

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nadzorowi będą podlegać w szczególności roboty budowlane planowane do wykonania w 2020 roku w następujących branżach:

1. BUDOWLANA:

- 1) Ochrona różnorodności biologicznej na terenie powiatu słupskiego. Stanice rowerowe – zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 - projekt partnerski;
- 2) Poprawa efektywności energetycznej obszaru funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków – objekty na terenie Gminy Kobylnica – zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 - projekt partnerski;
- 3) Budowa terenu rekreacyjnego wraz z przebudową zbiornika retencjonującego wody opadowe w miejscowości Zagórki – zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020;
- 4) Budowa terenu sportowo – rekreacyjnego w Kobylnicy, w tym ze środków Kobylnickiego Budżetu Obywatelskiego – projekt realizowany ze środków KoBO;
- 5) Budowa wiaty rekreacyjnej na placu zabaw i rekreacji w m. Runowo Sławieńskie;
- 6) Zakup i montaż urządzeń fitness na placu zabaw ul. Witosza w Kobylnicy;
- 7) Doposażenie placu zabaw w Kończewie przy ul. Kolejowej;
- 8) Rozbudowa istniejącego placu zabaw i rekreacji w Lubuniu;
- 9) Budowa boiska wielofunkcyjnego w Słonowicach – projekt realizowany ze środków KoBO.

2. SANITARNA:

- 1) Poprawa efektywności energetycznej obszaru funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków – objekty na terenie Gminy Kobylnica – zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 – projekt partnerski;
- 2) Budowa terenu rekreacyjnego wraz z przebudową zbiornika retencjonującego wody opadowe w miejscowości Zagórki – zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

3. ELEKTRYCZNA:

- 1) Budowa instalacji do produkcji energii elektrycznej z OZE na potrzeby obiektów użyteczności publicznej – zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 - projekt partnerski;
- 2) Poprawa efektywności energetycznej obszaru funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków – objekty na terenie Gminy Kobylnica zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 - projekt partnerski;

- 3) Poprawa efektywności systemów oświetlenia zewnętrznego na terenie obszaru funkcjonalnego Miasta Słupska – zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 - projekt partnerski;
- 4) Budowa terenu rekreacyjnego wraz z przebudową zbiornika retencjonującego wody opadowe w miejscowości Zagórki – zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych) na rzecz Gminy Kobylnica

I. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, określone m.in. w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmują:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania:
 - a) robót budowlanych z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem rozpoczęcia robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych;
 - b) usług remontowych z opisem technicznym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy lub zlecenia w sprawie robót budowlanych.
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych (w tym usług remontowych), wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych (w tym usług remontowych) - atestów i certyfikatów wraz z ich szczegółową weryfikacją.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych (w tym usług remontowych) ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
4. Zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych, koniecznych, dodatkowych, podobnych przed ich wykonaniem, celem podjęcia decyzji przez Zamawiającego w zakresie ich wykonania.
5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych (w tym usług remontowych) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

II. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację robót budowlanych (w tym usług remontowych), z zastrzeżeniem obowiązków wskazanych w rozdziale I

1. Przed wejściem na plac budowy inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem rozpoczęcia robót oraz uzgodnień, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
2. Inspektor nadzoru jest obowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą robót oraz autorem projektu, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad

lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy.

3. Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w projekcie w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy lub robót budowlanych oraz Zamawiającym, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki wspólnie z kierownikiem budowy w dokumentacji projektowej, niepowodujące zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych i nie mające wpływu na rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodujące pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo. Poprawki naniesione w dokumentacji projektowej powinny być zaakceptowane przez autora projektu z adnotacją, że naniesione zmiany nie są istotne w stosunku do projektu i pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót.
4. Inspektor nadzoru uczestniczy w przekazywaniu protokolarnym kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim budynkami, urządzeniami i materiałami. Przekazaniu podlegają również punkty osnowy geodezyjnej, dokumentacja prawna oraz mapa sytuacyjno – wysokościowa lub mapa zasadnicza.
5. Inspektor nadzoru obowiązany jest dopilnować i stwierdzić wykonanie wpisem w dzienniku budowy:
 - 1) wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną,
 - 2) sprawdzenie przez służbę geodezyjną wytyczonych przez wykonawcę osi, ścian i innych elementów konstrukcyjnych, obiektów budowlanych - w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych,
 - 3) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych.
6. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanych robót.

III. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji budowlanych (w tym usług remontowych):

1. Kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych (w tym usług remontowych), wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót, przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Kontrola zgodności wykonywanych robót oraz stałej organizacji ruchu (w odniesieniu do robót drogowych) z dokumentacją projektową oraz umową.
3. Kontrola zgodności tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych z projektem.
4. Kontrola zgodności przebiegu robót budowlanych (w tym usług remontowych) z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
5. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych (w tym usług remontowych) przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
6. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych (w tym usług remontowych).
7. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy z obecności na placu budowy z niezbędną częstotliwością.

8. W wypadku odkrycia niezinventaryzowanych obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zamawiającego.
9. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę sukcesywnie na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót, w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru. Wymagana jest obecność inspektora nadzoru na terenie budowy w terminach dostosowanych do bieżącego postępu robót umożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (częstotliwość pobytu na budowie inspektora w każdej z branż stanowi kryterium oceny ofert).
10. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.
11. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót budowlanych (w tym usług remontowych), zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego.
12. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
13. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
14. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
15. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych (w tym usług remontowych) z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru wstrzymuje roboty budowlane, dokonując wpisu do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę i autora projektu.
16. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno – budowlanego lub nadzoru techniczno – budowlanego oraz Zamawiającego, o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji robót, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
17. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub podobnych inspektor nadzoru spisuje, niezwłocznie od stwierdzenia konieczności, wspólnie z kierownikiem budowy, Zamawiającym, protokół konieczności.
18. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych lub podobnych wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych lub podobnych. O swojej decyzji inspektor nadzoru jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie.
19. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu **3 dni roboczych** po zgłoszeniu przez kierownika

budowy zapisów w dzienniku budowy. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

20. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
21. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowanymi robotami.
22. Inspektor nadzoru pełni funkcję koordynatora w stosunku do pozostałych inspektorów nadzoru, w zależności od rodzaju i zakresu robót tj. przy nadzorze nad:
 - 1) robotami ogólnobudowlanymi: koordynuje obowiązki inspektorów nadzoru nad robotami sanitarnymi, elektrycznymi i drogowymi,
 - 2) robotami drogowymi: koordynuje obowiązki inspektorów nadzoru nad robotami sanitarnymi, elektrycznymi.
23. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót.

IV. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub budowlanych (w tym usług remontowych):

1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót budowlanych (w tym usług remontowych), do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do dokonania wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu etapu robót zgłoszonego przez Wykonawcę do odbioru w terminie do **7 dni** od dnia dokonania zgłoszenia.
4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót budowlanych (w tym usług remontowych) i przekazania ich do użytkownika.
5. Po ostatecznym dokonaniu odbioru inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiaru, które przekazuje Zamawiającemu.
6. Inspektor nadzoru przygotowuje materiały umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu do zakończenia robót budowlanych.
7. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót budowlanych (w tym usług remontowych).

V. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi:

1. Uczestniczenie w pracach komisji powoływanych w ramach przeglądów gwarancyjnych.
2. Uczestniczenie w pracach komisji powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, w tym:
 - 1) uczestniczenie w pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego, w terminie określonym w umowie z wykonawcą robót budowlanych (w tym usług remontowych), od momentu zgłoszenia wady lub usterki - do ustalenia występowania wad i przyczyny ich powstania;
 - 2) przygotowanie pisma w uzgodnieniu z Zamawiającym zgłaszającego wadę lub usterkę do wykonawcy robót;

- 3) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych (w tym usług remontowych), szybkiego i terminowego usunięcia potwierdzonych wad;
 - 4) protokolarne stwierdzenie, przy udziale komisji w tym Zamawiającego, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych (w tym usług remontowych);
 - 5) w razie sporu z wykonawcą robót budowlanych (w tym usług remontowych), kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu inspektor nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu;
 - 6) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy robót budowlanych (w tym usług remontowych), roszczeń dotyczących rękojmi za wady.
3. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących przedmiotowych robót budowlanych (w tym usług remontowych).
 4. Niezależnie od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest wypełniać obowiązki określone w załączniku nr 1 do umowy odnoszące się do rękojmi i gwarancji, aż do zakończenia okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji.