**U M O W A Nr (projekt)**

zawarta w dniu 2020 r. w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica** z siedzibą w Kobylnicy przy ulicy Głównej 20, NIP 839-17-19-997 reprezentowaną przez:

Leszka Kulińskiego – Wójta Gminy Kobylnica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kobylnica – Izabeli Hubert,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

firmą z siedzibą w\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającą na podstawie wpisu do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** o następującej treści:

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy Pzp w trybie przetargu nieograniczonegobez możliwości składania ofert częściowych na dostawę i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii opartych na systemach fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej położonych w miejscowości Kczewo, Kobylnica, Kruszyna, Sierakowo Słupskie, Sycewice oraz Widzino na terenie Gminy Kobylnica w ramach projektu pn.: „Budowa instalacji do produkcji energii elektrycznej z OZE na potrzeby budynków użyteczności publicznej” – etap II

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na dostawę i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii opartych na systemach fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej położonych w miejscowości Kczewo, Kobylnica, Kruszyna, Sierakowo Słupskie, Sycewice oraz Widzino na terenie Gminy Kobylnica, tj.:
2. o mocy znamionowej 39,9 kW na potrzeby budynku Szkoły Podstawowej w Kobylnicy, położonego przy ulicy Głównej 63 na terenie działki nr 705/2 obręb Kobylnica,
3. o mocy znamionowej 21 kW na potrzeby budynku Szkoły Podstawowej (dawniej Gimnazjum) w Kobylnicy, położonego przy ulicy Głównej 63 na terenie działki nr 705/2 obręb Kobylnica,
4. o mocy znamionowej 39,9 kW na potrzeby budynku Hali Sportowej w Kobylnicy, położonego przy ulicy Głównej 63 na terenie działki nr 705/2 obręb Kobylnica,
5. o mocy znamionowej 21 kW na potrzeby lokali Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, położonych przy ulicy Wodnej 20/2 na terenie działki nr 597 obręb Kobylnica,
6. o mocy znamionowej 14 kW na potrzeby lokali Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylnicy, położonych przy ulicy Wodnej 20/3 na terenie działki nr 597 obręb Kobylnica,
7. o mocy znamionowej 39,9 kW na potrzeby lokali Gminnego Centrum Kultury i Promocji  
   w Kobylnicy, położonych przy ulicy Wodnej 20/4 na terenie działki nr 597 obręb Kobylnica,
8. o mocy znamionowej 8,4 kW na potrzeby budynku świetlicy wiejskiej w Widzinie, położonego przy ulicy Głównej 26 na terenie działki nr 159 obręb Widzino,
9. o mocy znamionowej 7 kW na potrzeby budynku świetlicy wiejskiej w Kczewie, położonego   
   na terenie działki nr 17/22 i 17/23 obręb Kczewo,
10. o mocy znamionowej 7 kW na potrzeby budynków remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej  
    w Sycewicach, położonych przy ulicy Sportowej 2 i 2a na terenie działki nr 4/85 obręb Sycewice PGR,
11. o mocy znamionowej 14 kW na potrzeby budynku remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej  
    w Sierakowie Słupskim, położonego na terenie działki nr 192/4 obręb Sierakowo,
12. o mocy znamionowej 8,4 kW na potrzeby budynku świetlicy wiejskiej w Kruszynie, położonego na terenie działki nr 24/1 obręb Kruszyna,
13. o mocy znamionowej 7 kW na potrzeby budynku Urzędu Gminy w Kobylnicy, położonego   
    przy ulicy Głównej 20 na terenie działki nr 315 obręb Kobylnica.
14. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
15. wykonanie na budynkach wskazanych w ust. 1 dwunastu kompletnych instalacji odnawialnych źródeł energii elektrycznej opartych na systemach fotowoltaicznych,

w tym w szczególności:

1. montaż paneli fotowoltaicznych **z elementem obniżającym do bezpiecznego napięcie panelu w przypadku zaniku napięcia ze strony instalacji odbiorczej** ( wraz z wykonaniem konstrukcji wsporczej na dachu). **Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych o mocy większej niż w projektach budowlanych jednocześnie informuje, że sumaryczna różnica mocy instalacji fotowoltaicznych w stosunku do mocy planowej musi zawierać się w**

**przedziale ± 5%.**

1. montaż inwertera sieciowego trójfazowego naściennego wyposażonego w wielofunkcyjny rejestrator danych,
2. wykonanie instalacji łączącej panele fotowoltaiczne z inwerterem wraz z naprawą tynków i malowaniem ścian, sufitów;
3. wykonanie instalacji odgromowej/wyrównawczej;
4. wykonanie konfiguracji systemu z lokalną siecią Internet,
5. wykonanie rozruchu oraz badań pomiarowych wykonanych urządzeń,
6. wykonanie dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
7. Przedmiot umowy realizowany będzie w ramach projektu partnerskiego pn.: OZE w gminach powiatu słupskiego złożonego w ramach konkursu nr RPPM.10.03.01-IZ.00-22-001/16, poddziałanie 10.03.01 Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020. W skład partnerstwa wchodzą: Gmina Dębnica Kaszubska, Gmina Słupsk, Gmina Kobylnica, Gmina Ustka, Gmina Potęgowo oraz Stowarzyszenie Królestwo Natury.
8. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w ust. 1 oraz zgodnie z art. 31 PZP za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią Załącznik Nr 1 do umowy (w tym dla instalacji określonej odpowiednio w § 2 ust. 1: pkt 1, 2 i 3 – Załącznik Nr 1a, pkt 4, 5 i 6 - Załącznik Nr 1b, pkt 7 – Załącznik Nr 1c, pkt 8 – Załącznik Nr 1d, pkt 9 – Załącznik Nr 1e, pkt 10 – Załącznik Nr 1f, pkt 11 – Załącznik Nr 1g, pkt 12 - Załącznik Nr 1h). Zgodnie z art. 30 ust. 4 PZP dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB” lub równoważne.
9. Urządzenia dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę muszą posiadać instrukcję obsługi   
   i użytkowania w języku polskim.
10. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w umowie.
12. Wykonawca zobowiązuje się:
13. **uzgodnić z Zamawiającym przed złożeniem zamówienia**, rodzaj i typ planowanych do montażu paneli fotowoltaicznych i inwertera,
14. do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
15. wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów,
16. wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej   
    z uwzględnieniem wytycznych w zakresie wymagań technicznych dla instalacji OZE zamieszczonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią Załącznik Nr 1 do umowy oraz ofertą złożoną w postępowaniu, o którym mowa w § 1 umowy,
17. w przypadku zgłoszenia uwag przez właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej do wykonania prac budowlanych zmierzających do wprowadzenia odpowiednich zmian w wykonanym przedmiocie umowy.
18. **Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ opracuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego, odrębnie dla poszczególnych instalacji i lokalizacji harmonogram zawierający terminy rozpoczęcia i zakończenia dostaw i montażu poszczególnych instalacji, z uwzględnieniem terminów wskazanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz zapisów SIWZ.** 
    1. W sprawach nieuregulowanych umową w zakresie przedmiotu umowy oraz obowiązków Stron zastosowanie mają postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie umowy, zwanej dalej „SIWZ”.
    2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonania w jego imieniu zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. l.

**§ 3**

1. **Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:**
2. **termin wykonania umowy w części, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 – 3 umowy –   
   do dnia 30.08.2020 r.**
3. **termin wykonania umowy w części, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 i 5 umowy –   
   do dnia 30.09.2020 r.**
4. Dostawę i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii elektrycznej opartych na systemach fotowoltaicznych na obiektach szkolnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-3 należy wykonać   
   w okresie wakacji, tj. w terminie od dnia 22.06.2020 r. do dnia 24.08.2020 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie:
6. dokumentację projektową i dziennik budowy (prowadzony pomocniczo przez Zamawiającego) w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 r.
7. teren dostawy i montażu dla:
8. instalacji określonych w § 2 ust. 1 pkt 4-12: w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 r.
9. instalacji określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-3: w terminie do dnia 15.06.2020 r.
10. Terminy wskazane w umowie mogą, za zgodą Zamawiającego ulec zmianie m.in. w przypadku występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
11. Każdorazowo inspektor nadzoru potwierdza występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych wpisem do dziennika budowy.
12. Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** posiadającegouprawnienia Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_wydane przez Pomorską Okręgowa Izbę Inżynierów Budownictwa w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tel. **\_\_\_\_\_\_\_**, e-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, podobnych, zamiennych lub koniecznych.
3. Zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy,   
   z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Załączniku Nr 1 do umowy, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno - eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
4. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie *Protokołu konieczności robót zamiennych* sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.
5. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
6. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 i 3 podejmuje **wyłącznie Zamawiający.**
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, podobne lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
9. Wykonawca ustanawia:
10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane do\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wydane przez\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pełniący **funkcję kierownika robót elektrycznych**,   
    tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- posiadającego\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydane przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie umowy jest:
13. Alicja Tantała - pokój 24, tel. 59 842 90 70, wew. 238, kom. 601 171 934,   
    e-mail: [a.tantala@kobylnica.eu](mailto:a.tantala@kobylnica.eu)
14. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. 59 842 90 70 wew.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

* 1. zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek,
  2. pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  3. zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
  4. ponosić odpowiedzialność za wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie dostawy i montażu, mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie dostawy i montażu,
  5. zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn  
     i urządzeń,
  6. uzyskać we własnym zakresie wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień   
     na prowadzenie robót budowlanych,
  7. **naprawić uszkodzenia i przywrócić do stanu pierwotnego ewentualne zniszczenia   
     lub uszkodzenia dachu lub innych elementów budynków oraz zagospodarowania terenu**, **z zastrzeżeniem, że** **naprawa ewentualnych naruszeń lub uszkodzeń powierzchni dachowych nastąpi w uzgodnieniu z właścicielami obiektów, na koszt i ryzyko Wykonawcy,**
  8. naprawić uszkodzenia i przywrócić do stanu pierwotnego ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń powstałe w toku realizacji przedmiotu umowy,
  9. usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci  
     oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  10. zorganizować, zabezpieczyć, utrzymać i zlikwidować teren dostawy i montażu,
  11. wykonać rozruch urządzeń i instalacji OZE dla poszczególnych budynków,
  12. przeprowadzić badania pomiarowe dla wykonanych instalacji OZE, w tym:

1. wyłącznika różnicowoprądowego,
2. rezystancji uziemienia,
3. rezystancji izolacji,
4. wykonać dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy oraz kosztorys powykonawczy, odrębnie dla poszczególnych instalacji,
5. dokonać odbioru wykonanych dostaw i montaży oraz sporządzić dokumentację odbiorową, o której mowa w obejmującą § 9 ust. 1 pkt 2 umowy,
6. zamontować na poszczególnych budynkach (w miejscu wskazanym przez Zamawiającego) zalaminowaną instrukcję obsługi instalacji OZE,
7. wykonywać wszelkie inne obowiązki, zgodnie z zapisami SIWZ.

**§ 6**

* + - 1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przestrzegać wszelkie normy i przepisy BHP i Prawa pracy,
2. stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
3. umożliwić wstęp na teren dostawy i montażu pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
4. informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
5. zgłaszać do inspektora nadzoru gotowość do odbioru danej części robót podlegających zakryciu, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
6. **informować inspektora nadzoru o terminach rozruchów, badań itp.,**
7. zgłaszać gotowość do odbioru robót i brać udział w wyznaczonych terminach w odbioru robót,
8. usuwać terminowo wady ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
9. utrzymywać porządek na terenie dostawy i montażu,
10. **zapewnić stały nadzór nad robotami na terenie dostawy i montażu w trakcie wykonywanych robót w osobie kierownika robót,**
11. niezwłocznie usuwać wyrządzone przez siebie szkody,
12. przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kopie kart gwarancyjnych dla zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia dla których okres gwarancji jest dłuższy niż zaproponowany przez Wykonawcę w ofercie.
    1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
13. na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie dostawy i montażu,
14. wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
15. za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
    1. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
    2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
    3. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe   
       i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
    4. Odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym paragrafie powstaje od dnia przekazania obiektu na potrzeby realizacji robót, do dnia ich odbioru przez Zamawiającego.

**§ 7**

* 1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
  2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane  
      do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie dostawy i montażu, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

**§ 8**

* 1. Wykonawca może zlecić wykonanie części umowy Podwykonawcom za zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, ustawie Pzp oraz niniejszej umowie. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący przedmiot umowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujący przedmiot umowy:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a umowa winna wskazywać dokładne określenie zakresu i ilości robót oraz należnego za ich wykonanie wynagrodzenia,
3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
7. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
8. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany   
    za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
13. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych   
    w ust. 4 i ust. 5,
14. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
15. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
16. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
17. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniając w całości uwagi Zamawiającego.
19. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 4 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
20. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 4 dni kalendarzowych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
21. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
23. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu dostawy i montażu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
26. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-13.
27. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1.
28. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu dostawy i montażu, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
29. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
30. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_ (w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez\_\_\_\_\_\_ (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 9**

* 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, gotowość do:

1. **odbioru częściowego prac** (tzn. po zakończeniu przedmiotu umowy określonego   
   w § 2 ust. 2 pkt 1 -3), potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
2. **końcowego odbioru przedmiotu umowy, po zakończeniu całości przedmiotu umowy, tj. po wykonaniu dokumentacji odbiorowej odrębnie dla każdej instalacji (w 2 egzemplarzach) zawierającej:**
   1. karty gwarancyjne sporządzone w języku polskim,
   2. komplet badań, atestów i prób,
   3. specyfikacje techniczne paneli fotowoltaicznych i inwertera,
   4. aprobaty techniczne i deklaracje zgodności użytych materiałów i zamontowanych urządzeń oraz wnioski materiałowe (podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru),
   5. opis parametrów technicznych (m.in. rodzaj urządzenia, materiał, średnica, wymiar, moc, typ) z wyszczególnieniem cen jednostkowych wybudowanych i zamontowanych urządzeń/materiałów (podpisany przez kierownika budowy),
   6. dokumentację powykonawczą – projekt z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
   7. **kosztorys różnicowy**, o którym mowa jest § 4 ust. 4 umowy(jeśli dotyczy) oraz **kosztorys powykonawczy**,
   8. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania instalacji zgodnie z dokumentacją projektową,
   9. dokument potwierdzający możliwość zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej wydany przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej,
   10. kopię umowy z autoryzowaną firmą serwisu gwarancyjnego (obowiązującą przez cały okres gwarancji) dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń dot. wykonywania czynności określonych w warunkach gwarancji tych urządzeń (w tym między innymi: serwis, przeglądy, konserwacja), dostarczając w okresie gwarancji i w okresie rękojmi wszystkie części zamienne i materiały zużywające się,
   11. wykaz przekazywanych dokumentów,
   12. zawiadomienia właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania przedmiotu umowy, złożonego w trybie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z zaświadczeniem tego organu o braku wniesienia uwag,

**potwierdzonej przez inspektora nadzoru**. Zgłoszenie do odbioru dokumentacji nastąpi po zamontowaniu instrukcji obsługi instalacji OZE na poszczególnych budynkach.

* 1. Odbiór częściowy i końcowy całego przedmiotu umowy nastąpią na podstawie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
  2. Odbiór częściowy nastąpi w terminie do 5 dni licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót, określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 - 3.
  3. Końcowy odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2, w tym po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Przy czym Zamawiający wskazuje, że wymaganych uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz uzyskania niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia dokumentów Wykonawca dokona na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa przez Zamawiającego w tym zakresie.
  4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach wad.
  5. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym m.in.: kierownik robót oraz w zależności od potrzeb inspektor nadzoru inwestorskiego, a także nadzoru autorskiego.
  6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w **ciągu 2 dni roboczych** od daty spisania protokołu, o którym mowa w ust. 5 i usunąć je w ciągu kolejnych 7 dni. Po usunięciu wad sporządzony zostanie stosowny protokół.
  8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbiorów robót budowlanych (częściowego i końcowego) w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
4. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiekolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
5. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 8, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie brutto, które wynosi **\_\_\_\_\_\_\_\_zł** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_zł 00/100), w tym wartość netto:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł i podatek VAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz jest niezmienne w toku realizacji umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie może być pomniejszone w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie lub w przypadku obniżenia stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej umowy. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
5. **Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.**

**§ 11**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy   
   po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8, jak również - w przypadku wystąpienia wad - po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia wad.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną reprezentującą podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.**
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 i 2, wskazującymi na prawidłowe rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami - przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do **30 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, opisanymi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca oświadcza, że konto to jest ujęte w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 1, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, ustalenia dodatkowego zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów  usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (*split payment*).
10. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 3.
11. Wykonawca oświadcza, że wystawienie faktury za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji. Strony wyłączają stosowanie art. 654 Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości **150,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po terminach określonych w § 3 ust. 1,
3. za opóźnienie w terminach, o których mowa w § 9 i § 13 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek robót w wysokości **150,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i gwarancyjnym, (a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady) w wysokości **150,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad tkwiących w przedmiocie umowy,
5. za zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek;
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **500,00 zł**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł**, za każdy taki przypadek,
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości w wysokości **150,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
9. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości **5 000,00 zł**, za każdy taki przypadek,
10. za opóźnienie w dostarczeniu zaktualizowanych dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 14 ust. 10 w wysokości **150,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
11. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **200 000,00 zł**,
12. za nierozpoczęcie robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy poszczególnych obiektów w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
13. w przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 pkt 7 albo § 6 ust 3, w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
14. w przypadku braku przedłożenia Harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 9, w wysokości **50 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w niniejszej umowie.
15. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu dostawy i montażu poszczególnych obiektów w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki.
16. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych. Kary umowne mogą podlegać łączeniu i sumowaniu.
17. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
19. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi:
3. 120 miesięcy (10 lat) licząc od daty odbioru dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy **na panele fotowoltaiczne**, przy czym w przypadku gdy termin gwarancji producenta jest dłuższy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego cesją praw wynikających z ww. gwarancji,
4. 60 miesięcy (5 lat) licząc od daty odbioru dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy **na inwertery,** przy czym w przypadku gdy termin gwarancji producenta jest dłuższy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego cesją praw wynikających z ww. gwarancji,
5. 36 miesięcy (3 lata) licząc od daty odbioru dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy **na pozostały przedmiot zamówienia (m.in. roboty budowlane, urządzania, materiały),** przy czym w odniesieniu do urządzeń, których termin gwarancji producenta jest dłuższy 3 lata Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego, po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w niniejszym punkcie - cesją praw wynikających z ww. gwarancji.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
7. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
8. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę – w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 12 umowy,
9. w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
10. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
11. Okres rękojmi wynosi **\_\_\_\_miesięcy** licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w ust. 3.
12. Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne robót budowlanych przed upływem terminów gwarancji ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji (Protokół odbioru ostatecznego).
13. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy jednostronnie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po przeglądzie/dach gwarancyjnym/ych, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 12, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.
16. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
17. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 17, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu ostatecznego.
18. W razie stwierdzenia podczas przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych wad i usterek przed upływem terminów gwarancji, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 13-14 oraz uprawnienie przewidziane w ust. 16 stosuje się odpowiednio.
19. Niezależnie od obowiązku usunięcia wad po przeglądzie gwarancyjnym, Wykonawca w całym okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
20. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
21. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 13, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
22. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie stwierdzonych wad i usterek (z zastrzeżeniem § 14 ust. 14), a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, uwzględniając możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady.

1. Przeglądy gwarancyjne celem dokonania odbioru ostatecznego przeprowadzane są na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

**§ 14**

1. Warunkiem zawarcia umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł *(*słownie: *\_\_\_\_\_\_\_\_)* w formie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 16.3 SIWZ.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 2 stanowi **10%** ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy tj. wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.
7. Zamawiający zwraca **70%** kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_**zł** *(*słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, z uwzględnieniem ust. 11.
8. **30 %** kwoty wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł *(*słownie: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 11.
10. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności (w tym również) zgodnie z zapisem § 13 ust. 4, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy - w takim przypadku na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć gwarancję ubezpieczeniową rozszerzoną o ten dodatkowy zakres.
11. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych, także w przypadku przedkładanych aktualizacji pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia.
13. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
14. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie,   
    na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający powierzy wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 15**

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sytuacji określonej w § 2 ust. 6, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 10.

1. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu dostawy i montażu urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
11. Umowne prawo odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane przez Zamawiającego   
    do dnia 31.12.2020 r.
12. W każdym przypadku odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy. Wykonane prace zostają pozostawione u Zamawiającego.
13. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty praw Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz prawa do zabezpieczenia należnego wykonania umowy. Postanowienia w tym zakresie pozostają w mocy mimo odstąpienia.

**§ 16**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w  stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa między innymi w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
   1. zmiany dotyczą osób wskazanych w § 4 umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych, przy czym w przypadku określonym w § 4 ust. 1, 9 i 10 Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wyrażenia zgody na zmianę zaproponowaną przez Zamawiającego,
   2. zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu umowy:
4. w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 3, tj. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite opady deszczu, śniegu, gradu, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki i inne), uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
5. w przypadku zlecenia wykonania robót budowlanych w trybie art. 144 ust. 1 pkt 6 Pzp,
6. w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej,
7. w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
8. w przypadku przedłużających się procesów administracyjnych,
9. w przypadku wystąpienia przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają prowadzenia robót,
10. w przypadkach, o których mowa w punktach 5-6 i 8 poniżej,
11. w stosunku do prac na obiekcie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 12, w przypadku opóźnień związanych z jego remontem,
12. w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez organ Państwowej Straży Pożarnej po zgłoszeniu zakończenia budowy, przez okres niezbędny Wykonawcy do przeprowadzenia stosownych prac, uwzględniających ww. zastrzeżenia.
    1. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
13. zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
14. zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.: przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy; poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, iż roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny ofertowej stanowiącej podstawę do rozliczeń, realizacja robót zamiennych w takim przypadku odbędzie się na zasadach określonych w § 4 ust. 3 -7 przedmiotowej umowy,
15. zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa mających związek z realizacją umowy ( w szczególności dotyczy to zmiany przepisów prawa w zakresie wymagań dotyczących projektowania i odbioru instalacji odnawialnych źródeł energii opartych na systemach fotowoltaicznych) albo zmianą zasad finansowania i rozliczania umowy przez podmioty trzecie,
16. zmiany dotyczą terminów płatności,
17. zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 5 Pzp.
18. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem Stron.

**§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz:
2. treść SIWZ,
3. treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto umowę.
4. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest Sąd właściwy   
   dla Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 19**

Integralną cześć umowy stanowią następujące załączniki:

1. Dokumentacja projektowa i STWiORB – Załącznik Nr 1, w tym dla:
   * 1. instalacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 - Załącznik Nr 1a,
     2. instalacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 4, 5 i 6 - Załącznik Nr 1b,
     3. instalacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 7 – Załącznik Nr 1c,
     4. instalacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 8 – Załącznik Nr 1d,
     5. instalacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 9 – Załącznik Nr 1e,
     6. instalacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 10 – Załącznik Nr 1f,
     7. instalacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 11 – Załącznik Nr 1g,
     8. instalacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 12 – Załącznik Nr 1h.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**