(miejscowość, data)

(Imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon)

Wójt Gminy Kobylnica  
Ul. Główna 20  
76-251 Kobylnica

# Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

1. Oznaczenie terenu i jego granic:
2. Położenie działki

(miejscowość, ulica, nr domu)

1. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr   
   działka nr
2. Inwestycja polegająca na:  
      
      
      
   (określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, produkcyjna itp.)
3. Dojazd z drogi publicznej:
4. Zagospodarowanie terenu:
5. Proponowany sposób zabudowy działki:  
      
   (budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, dobudowa, zmiana sposobu użytkowania, remont, rozbiórka, inne roboty budowlane)
6. Charakterystyka zagospodarowania działki  
      
      
   (np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)
7. Usytuowanie obiektu na działce:  
      
      
      
   (określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać)
8. Charakterystyka planowanej zabudowy:
9. Budynki:
10. przeznaczenie budynku:
11. gabaryty obiektu:
12. liczba kondygnacji:

* szerokość elewacji frontowej:
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

1. geometria dachu:

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych - płaski jednospadowy kryty papą, blachą stromy dwuspadowy, wielospadowy, kryty dachówką, materiałami dachówko podobnymi itp.)

1. Budowle:
2. rodzaj budowli:  
      
      
      
   (np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)
3. powierzchnia zabudowy:  
      
      
   (przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wys.)
4. inne parametry dotyczące inwestycji:
5. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne\*:   
      
      
   (określić w przybliżeniu ilość wody w m3/dobę)
2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne\*:

(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

1. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne\*:
2. Sposób unieszkodliwiania odpadów:
3. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne\*:
4. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

(określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko)  
   
   
   
   
\* niepotrzebne skreślić

Jednocześnie oświadczam, że: (właściwe podkreślić):

1. jestem właścicielem terenu (nieruchomości)
2. jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

* imię i nazwisko
* adres współwłaściciela
* imię i nazwisko
* adres współwłaściciela

1. stan prawny terenu nie jest mi znany

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza (sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych) – 2 egz. kopii z uzbrojeniem z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren wnioskowanej działki wraz z widocznymi granicami i jej numerem oraz granicami działek sąsiednich i ich numerami w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 - w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej z potwierdzeniem, że dla wnioskowanej działki brak mapy zasadniczej. (Mapy można nabyć w Starostwie Powiatowym – Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14).
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – planowany sposób zagospodarowania terenu.
3. Wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek.
4. Opinia o zapewnieniu dostawy wody dla wnioskowanej działki (ksero)

* Wodociągi Słupsk, ul. Orzeszkowej 1, Słupsk. \*, w przypadku, kiedy teren nie jest uzbrojony załączyć umowę zawartą między inwestorem a właściwą jednostką gwarantującą uzbrojenie terenu w przypadku zaopatrzenia w wodę z ujęcia własnego – określenie głębokości studni.

1. Opinia o zapewnieniu odbioru ścieków dla wnioskowanej działki (ksero)

* Wodociągi Słupsk, ul. Orzeszkowej 1, Słupsk. \*

1. Zaświadczenie lub opinia o zapewnieniu dostawy energii dla wnioskowanej działki (ksero)

* Energa Operator S.A. Oddział w Słupsku, ul. Przemysłowa 114

1. Zobowiązanie o włączeniu ścieków z instalacji sanitarnej kanalizacyjnej do kolektora sanitarnego po wybudowaniu go przez gminę lub innego inwestora. \*
2. Warunki techniczne dostawy gazu (ksero) – w przypadku zainteresowania wnioskodawcy. \*
3. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora. \*
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ostateczną) – jeżeli jest ona wymagana.
5. Opłata skarbowa - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej strona zobowiązana jest do uiszczenia kwoty 598,00 zł tytułem opłaty skarbowej za wydanie decyzji, (nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji dla wnioskodawcy będącego właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości); 17 zł złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia. \*

\* niepotrzebne skreślić

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)