# Zarządzenie Nr 239/2019Wójta Gminy Kobylnicaz dnia 21 października 2019 roku

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, art. 25 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, oraz § 17 ust 2 uchwały Nr XXIV/323/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 lipca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów komunalnych, wg celów, na jakie zostają wydzierżawione, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2

Stawki czynszu dzierżawnego określone w zarządzeniu nie uwzględniają należnego podatku VAT.

§3

W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§4

Traci moc zarządzenie nr 172/2018 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 5 września 2018 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020 roku.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 239/2019

z dnia 21 października 2019 roku

1. Grunty dzierżawione na cele rolne na terenie Gminy Kobylnica:
	1. klasa gruntu IIIa, IIIb – 0,05 zł/m2 w stosunku rocznym,
	2. pozostałe klasy gruntu – 0,03 zł/m2 w stosunku rocznym,
	3. grunty pod wodami – 0,02 zł/m2 w stosunku rocznym,
	4. nieużytki – 100,00 zł/ha w stosunku rocznym.
2. Grunty dzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z zastrzeżeniem poniższych ustępów:
	1. na terenie miejscowości: Kobylnica, Łosino, Bolesławice, Widzino, Reblino, Sycewice – 6,00 zł/m2 w stosunku rocznym,
	2. na pozostałym terenie Gminy Kobylnica – 2,00 zł/m2 w stosunku rocznym.
3. Grunty zajęte pod garaże i budynki gospodarcze na terenie Gminy Kobylnica – 1,50 zł/m2 w stosunku miesięcznym.
4. Grunty zajęte pod elektrownie wiatrowe – 50,00 zł/m2 w stosunku rocznym.
5. Grunty dzierżawione na cele związane z ich udostępnianiem i użytkowaniem na cele sportu i turystyki:
	1. na terenie miejscowości: Kobylnica, Łosino, Bolesławice, Widzino, Reblino, Sycewice – 1,00 zł/m2 w stosunku rocznym,
	2. na pozostałym terenie Gminy Kobylnica – 0,50 zł/m2 w stosunku rocznym.
6. Grunty oraz drogi komunalne (niebędące publicznymi drogami gminnymi) wykorzystywane na cele przesyłu energii elektrycznej, telekomunikacji, gazu ziemnego, wody, kanalizacji oraz innej infrastruktury na gruntach i nad nimi – dla sieci powstałych w okresie obowiązywania niniejszego zarządzenia, nie realizowanych przez gminę i nie stanowiących własności gminy – za mb oddanej do użytku infrastruktury – 1,00 zł w stosunku rocznym.
7. Zajęcia gruntu komunalnego oraz dróg komunalnych (niebędące publicznymi drogami gminnymi) podczas budowy (do czasu oddania infrastruktury do użytkowania) oraz przeprowadzenia prac remontowych i naprawczych instalacji: elektrycznej, telekomunikacyjnej, gazu ziemnego, wody, kanalizacyjnej oraz innej infrastruktury – 10,00 zł/m2 za każdy dzień.
8. Grunty zajęte na cele ustawienia reklam, tablic informacyjnych, kierunkowych – 25,00 zł/m2 w stosunku miesięcznym.
9. Grunty dzierżawione na cele inne niż określone w powyższych ustępach:
	1. na terenie miejscowości: Kobylnica, Łosino, Bolesławice, Widzino, Reblino, Sycewice – 1,00 zł/m2 w stosunku rocznym,
	2. na pozostałym terenie Gminy Kobylnica – 0,50 zł/m2 w stosunku rocznym.