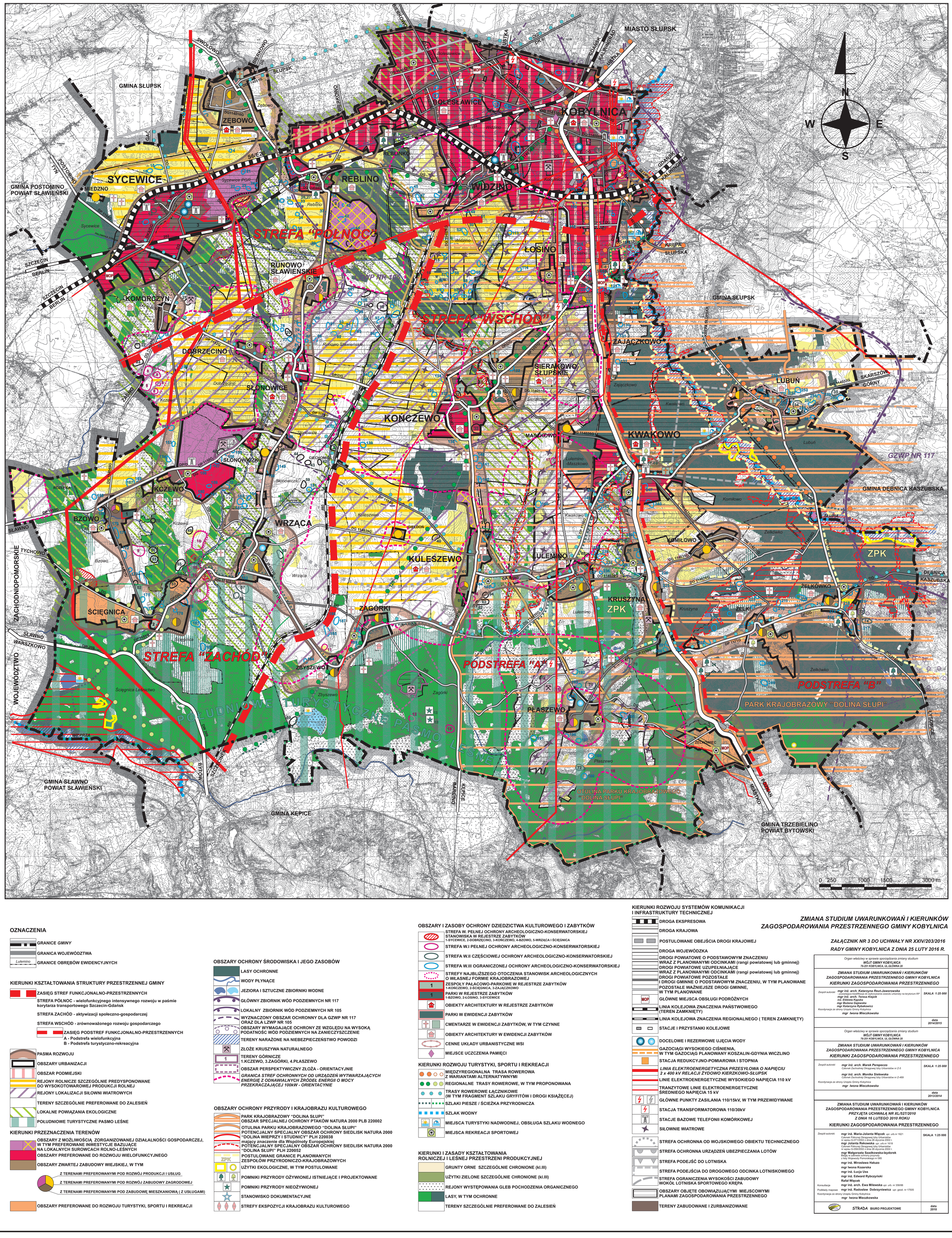
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000 RYSUNEK JEDNOLITY



OZNACZENIA

- GRANICE *GMINY*
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- *Łulemino* GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

- ZASIĘG STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- STREFA PÓŁNOC - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin-Gdańsk
- STREFA ZACHÓD - aktywizacji społeczno-gospodarczej
- STREFA WSCHÓD - zrównoważonego rozwoju gospodarczego
- ZASIĘG PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
  - A - Podstrefa wielofunkcyjna
  - B - Podstrefa turystyczno-rekreacyjna
- PASMA ROZWOJU
- OBSZARY URBANIZACJI
- OBSZAR PODMIEJSKI
- REJONY ROLNICZE SZCZEGÓLNIE PREDYSPONOWANE DO WYSOKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ
- REJONY LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH
- TERENY SZCZEGÓLNIE PREFEROWANE DO ZALESIEŃ
- LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE
- POŁUDNIOWE TURYSTYCZNE PASMO LEŚNE

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PREFEROWANE INWESTYCJE BAZUJĄCE NA LOKALNYCH SUROWCACH ROLNO-LEŚNYCH
- OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ, W TYM
  - Z TERENAMI PREFEROWANYMI POD ROZWÓJ PRODUKCJI I USŁUG
  - Z TERENAMI PREFEROWANYMI POD ROZWÓJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - Z TERENAMI PREFEROWANYMI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ (Z USŁUGAMI)
- OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- LASY OCHRONNE
- WODY PŁYNĄCE
- JEZIORA I SZTUCZNE ZBIORNIKI WODNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 117
- LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 105
- WYZNACZONY OBSZAR OCHRONNY DLA GZWP NR 117 ORAZ DLA LZWP NR 105
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ PODATNOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH NA ZANIECZYSZCZENIE
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO
- 1 TERENY GÓRNICZE 1.KCZEWO, 3.ZAGÓRKI, 4.PŁASZEWO
- OBSZAR PERSPEKTYWICZNY ZŁOŻA - ORIENTACYJNIE
- *GRANICA STREF OCHRONNYCH OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW - ORIENTACYNIE*

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- PARK KRAJOBRAZOWY "DOLINA SŁUPI"
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PLB 220002
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- POTENCJALNY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "DOLINA WIEPRZY I STUDNICY" PLH 220038 mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej
- POTENCJALNY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "DOLINA SŁUPI" PLH 220052
- ZPK POSTULOWANE GRANICE PLANOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
- UŻYTKI EKOLOGICZNE, W TYM POSTULOWANE
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY I ZASOBY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA W. PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA W REJESTRZE ZABYTKÓW 1-SYCEWICE, 2-DOBRZĘCINO, 3-KOŃCZEWO, 4-BZOWO, 5-WRZĄCA I ŚCIĘGNICA
- STREFA W.I PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W.II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W.III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFY NAJBLIŻSZEGO OTOCZENIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH O WŁASNEJ FORMIE KRAJOBRAZOWEJ
- 1 ZESPOŁY PAŁACOWO-PARKOWE W REJESTRZE ZABYTKÓW 1-KOŃCZEWO, 2-ŚCIĘGNICA, 3-ZAJĄCZKOWO
- 1 PARKI W REJESTRZE ZABYTKÓW 1-BZOWO, 2-ŁOSINO, 3-SYCEWICE
- OBIEKTY ARCHITEKTURY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- PARKI W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM CZYNNE
- OBIEKTY ARCHITEKTURY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CENNE UKŁADY URBANISTYCZNE WSI
- MIEJSCE UCZCZENIA PAMIĘCI

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA Z WARIANTAMI ALTERNATYWNYMI
- REGIONALNE TRASY ROWEROWE, W TYM PROPONOWANA
- TRASY ROWEROWE ŁĄCZNIKOWE (W TYM FRAGMENT SZLAKU GRYFITÓW I DROGI KSIĄŻĘCEJ)
- SZLAKI PIESZE / ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA
- SZLAK WODNY
- MIEJSCA TURYSTYKI NADWODNEJ, OBSŁUGA SZLAKU WODNEGO
- MIEJSCA REKREACJI SPORTOWEJ

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- GRUNTY ORNE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (kl.III)
- UŻYTKI ZIELONE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (kl.III)
- REJONY WYSTĘPOWANIA GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- LASY, W TYM OCHRONNE
- TERENY SZCZEGÓLNIE PREFEROWANE DO ZALESIEŃ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- POSTULOWANE OBEJŚCIA DROGI KRAJOWEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU WRAZ Z PLANOWANYMI ODCINKAMI (rangi powiatowej lub gminnej)
- DROGI POWIATOWE UZUPEŁNIAJĄCE WRAZ Z PLANOWANYMI ODCINKAMI (rangi powiatowej lub gminnej)
- DROGI POWIATOWE POZOSTAŁE I DROGI GMINNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE
- POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE, W TYM PLANOWANE
- MOP GŁÓWNE MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- LINIA KOLEJOWA ZNACZENIA PAŃSTWOWEGO (TEREN ZAMKNIĘTY)
- LINIA KOLEJOWA ZNACZENIA REGIONALNEGO (TEREN ZAMKNIĘTY)
- STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- DOCELOWE I REZERWOWE UJĘCIA WODY
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA, W TYM GAZOCIĄG PLANOWANY KOSZALIN-GDYNIA WICZLINO
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- *LINIA ELEKTROENERGETYCZNA PRZESYŁOWA O NAPIĘCIU 2 x 400 kV RELACJI ŻYDOWO KIERZKOWO-SŁUPSK*
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- TRANZYTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA 110/15kV, W TYM PRZEWIDYWANE
- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/30kV
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- SIŁOWNIE WIATROWE
- STREFA OCHRONNA OD WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO
- STREFA OCHRONNA URZĄDZEŃ UBEZPIECZANIA LOTÓW
- STREFA PODEJŚĆ DO LOTNISKA
- STREFA PODEJŚCIA DO DROGOWEGO ODCINKA LOTNISKOWEGO
- STREFA OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY WOKÓŁ LOTNISKA SPORTOWEGO KRĘPA
- OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIV/203/2016
RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 25 LUTY 2016 R.

Organ właściwy w sprawie sporządzania zmiany studium *WÓJT GMINY KOBYLNICA* *76-251 KOBYLNICA, UL.GŁÓWNA 20*	
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA ***KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO***	
Zespół autorski ***mgr inż. arch. Katarzyna Reut-Jaworowska*** *- posiadająca kwalifikacja do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP* ***mgr inż. arch. Teresa Klejzik*** ***inż. Elżbieta Kępska*** ***mgr Bożena Gajewska*** ***mgr Katarzyna Rybakowicz*** Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica ***mgr Iwona Mieczkowska***	***SKALA 1:25 000***
	data 2014/2015
Organ właściwy w sprawie sporządzania zmiany studium *WÓJT GMINY KOBYLNICA* *76-251 KOBYLNICA, UL.GŁÓWNA 20*	
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA ***KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO***	
Zespół autorski ***mgr inż. arch. Marek Perepeczo*** *Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr Z-5* ***mgr inż. arch. Monika Sielewska*** *Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr Z-489* Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica ***mgr Iwona Mieczkowska***	***SKALA 1:25 000***
	data 2013/2014
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA *PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR XL/527/2010* *Z DNIA 16 LUTEGO 2010 ROKU* KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Zespół autorski **mgr inż. Maria-Jolanta Więcek** upr. urb.nr 1621 Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr wpisu G-0712002 z dnia 26 stycznia 2002 r. **mgr Jolanta Rakowska** upr. urb.nr 1618 Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr wpisu G-0562002 z dnia 26 stycznia 2002 r. **mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek** Biegły w zakresie ochrony przyrody z listy Wojewody Pomorskiego nr 085 **mgr inż. Mirosława Haluzo** **mgr Iwona Kozerska** **mgr inż. Łucja Uss** **mgr inż. Edward Rybczyński** **Rafał Więcek** Konsultacje **mgr inż. arch. Ewa Milewska** upr. urb. nr 358/88 Podkłady mapowe **mgr inż. Radosław Dobrzyniewicz** upr. geod. nr 17505 Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica **mgr Iwona Mieczkowska**	***SKALA 1:25 000***
STRADA BIURO PROJEKTOWE	***data 2010***