**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Tabela podziału ryzyk**

Strony zgodnie postanawiają, że realizacja Przedsięwzięcia oparta będzie na podziale ryzyk między Stronami.

**1.1. Ryzyka Budowy ponoszone przez Partnera Prywatnego**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ryzyka Budowy ponoszone przez Partnera Prywatnego** | | |
| **Pkt** | **Kategoria ryzyka** | **Opis ryzyka** |
| 1.1.1 | Ryzyka związane z warunkami geologicznymi, geotechnicznymi i hydrologicznymi | W przypadku gdy w trakcie realizacji Etapu Inwestycyjnego wystąpią niedające się przewidzieć w Dniu Zawarcia Umowy niekorzystne warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych pomiarów lub badań, wówczas Partner Prywatny wykona je na własny koszt i przedstawi ich wyniki Podmiotowi Publicznemu.  W przypadku odkrycia w trakcie Etapu Inwestycyjnego zanieczyszczenia i skażenia gleby na Terenie Budowy powstałego przed dniem zawarcia Umowy użyczenia Partner Prywatny powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Podmiot Publiczny i odpowiednie organy administracji.  Jeżeli:   * + - * 1. Partner Prywatny otrzyma takie instrukcje od odpowiednich organów administracji, wówczas umożliwi ich oczyszczenie, uzdatnienie lub w inny sposób zajęcie się zanieczyszczoną i skażoną glebą na Terenie Budowy odpowiednio wykwalifikowanym wykonawcom zatrudnionym przez właściwe organy administracji;         2. tak zostanie uzgodnione na piśmie pomiędzy właściwym organem administracji, Podmiotem Publiczny i Partnerem Prywatnym przed podjęciem jakichkolwiek działań w odniesieniu do zanieczyszczonej i skażonej gleby na Terenie Budowy i pod warunkiem postępowania zgodnie z przepisami Prawa, wówczas tak szybko, jak to możliwe, Partner Prywatny rozpocznie oczyszczanie, uzdatnianie lub w inny sposób dozwolony przepisami Prawa zajmie się zanieczyszczoną i skażoną glebą na Terenie Budowy.   Odkrycie w trakcie realizacji Umowy zanieczyszczonej i skażonej gleby na Terenie Budowy lub wystąpienie warunków geologicznych istotnie odbiegających od warunków przedstawionych w opinii geotechnicznej stanową Zdarzenie Nieprzewidywalne w rozumieniu pkt 29.1. Umowy. |
| 1.1.2 | Ryzyka związane z warunkami meteorologicznymi | W przypadku gdy temperatury powietrza o godzinie siódmej rano (7:00) dla miejsca wykonywania Robót Budowlanych podanej przez Instytut Meteorologii nie spadną poniżej minus 10 stopni Celsjusza i nie będą utrzymywać się na tym poziomie przez okres następujących po sobie co najmniej 4 dni, Partner Prywatny nie będzie uprawniony wstrzymać wykonywania Robót Budowlanych z powodu warunków meteorologicznych. Przekroczenie terminu zakończenia Etapu Inwestycyjnego z ww. przyczyn stanowić będzie podstawę do naliczenia Partnerowi Prywatnemu kary umownej z tego tytułu zgodnie z pkt 34 Umowy.  W przypadku gdy temperatury powietrza o godzinie siódmej rano (7:00) dla miejsca wykonywania Robót Budowlanych podanej przez Instytut Meteorologii spadną poniżej minus 10 stopni Celsjusza i będą utrzymywać się na tym poziomie przez okres następujących po sobie co najmniej 4 dni, stanowić to będzie Zdarzenie Nieprzewidywalne, w rozumieniu pkt 29.1. Umowy wyłącznie jeżeli z tej przyczyny zakończenie Etapu Inwestycyjnego się opóźni i spowoduje to powstanie uzasadnionych Dodatkowych Kosztów i Wydatków po stronie Partnera Prywatnego. |
| 1.1.3 | Ryzyka związane  wystąpieniem niezgodności z warunkami dotyczącymi standardów wykonania Robót Budowlanych | W przypadku wystąpienia niezgodności Robót Budowlanych z warunkami dotyczącymi standardów wykonania Robót Budowlanych określonymi w Dokumentacji Projektowej, Podmiot Publiczny ma prawo żądania usunięcia niezgodności na koszt Partnera Prywatnego w terminie określonym przez Podmiot Publiczny z uwzględnieniem warunków technicznych usunięcia stanu niezgodności.  Zwłoka w usunięciu zgłoszonych w trakcie odbiorów wad, w stosunku do terminów na ich usunięcie wskazanych w protokołach odbiorów częściowych lub protokole odbioru końcowego, umożliwią Podmiotowi Publicznemu naliczenie Partnerowi Prywatnemu kary umownej z tego tytułu na zasadach określonych w Umowie. |
| 1.1.4 | Ryzyka związane z prowadzeniem sporów z podmiotami trzecimi spowodowanymi własnymi zaniedbaniami lub deliktami | Partner Prywatny ponosi wszelkie koszty sporów sądowych/arbitrażowych z podmiotami trzecimi/Podwykonawcami/konsorcjantami spowodowanymi własnymi zaniedbaniami lub deliktami bez prawa regresu względem Podmiotu Publicznego. |
| 1.1.5 | Ryzyka związane z wypadkami | Partner Prywatny jest odpowiedzialny za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków na Etapie Inwestycyjnym, w szczególności powstałe na skutek wypadków na Terenie Budowy na zasadach ogólnych obowiązującego Prawa, chyba że szkody te spowodowane były działaniem lub zaniedbaniami Podmiotu Publicznego. |
| 1.1.6 | Ryzyka związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych | W przypadku niezapewnienia przez Partnera Prywatnego, z przyczyn leżących po jego stronie, zasobów ludzkich lub materialnych, powodujących nierozpoczęcie lub zaprzestanie realizacji obowiązków określonych w Umowie na Etapie Inwestycyjnym, Partnerowi Prywatnemu nie przysługuje prawo żądania wydłużenia terminów realizacji poszczególnych Części Etapu Inwestycyjnego, ani wzrostu Wynagrodzenia za Etap Inwestycyjny. |
| 1.1.7 | Ryzyka związane z wystąpieniem wad fizycznych lub prawnych, zmniejszających wartość lub użyteczność urządzeń i instalacji zamontowanych w Obiektach przez Partnera Prywatnego w związku z realizacją Robót Budowlanych | W przypadku wystąpienia nieusuwalnych wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność materiałów/systemów/urządzeń/instalacji zamontowanych w Obiektach przez Partnera Prywatnego w związku z realizacją Etapu Inwestycyjnego z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego, Partner Prywatny zapłaci Podmiotowi Publicznemu w terminie określonym przez Podmiot Publiczny tytułem odszkodowania kwotę, o którą nastąpiło zmniejszenie wartości lub użyteczności urządzeń/instalacji. Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo potrącenia ww. kwoty z Wynagrodzenia za Etap Utrzymania lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku niedokonania zapłaty w terminie wyznaczonym przez Podmiot Publiczny oraz braku możliwości dokonania potrącenia, Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego. |
| 1.1.8 | Ryzyka związane z naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w trakcie lub w wyniku realizacji Umowy | W przypadku roszczeń podmiotów trzecich względem Partnera Prywatnego w związku ze stwierdzonym przez niego naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w zakresie wykonywanych przez niego obowiązków wynikających z Umowy (sporządzenia Dokumentacji Projektowej), Partner Prywatny zobowiązany będzie na własny koszt i ryzyko prowadzić spory w tym zakresie, bez prawa regresu względem Podmiotu Publicznego. Ponadto, Partner Prywatny zobowiąże się na swój koszt i ryzyko do zmodyfikowania Dokumentacji Projektowej, albo wymienienia jej na nową w taki sposób, aby nie naruszał praw osób trzecich. |
| 1.1.9 | Ryzyka związane niemożliwością uzyskania lub przedłużania lub opóźnieniami w wydawaniu pozwoleń, zezwoleń, decyzji, koncesji, licencji lub certyfikatów (decyzji administracyjnych) z przyczyn zawinionych jedynie przez Partnera Prywatnego | W przypadku niemożliwości uzyskania, przedłużania lub opóźnień w wydawaniu decyzji administracyjnych z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego, Partnerowi Prywatnemu nie przysługuje prawo żądania wydłużenia terminów umownych, i nie wyłącza to prawa naliczania kar umownych za naruszenie terminów zakończenia Robót Budowlanych. Za przyczyny leżące po stronie Partnera Prywatnego w szczególności rozumie się złożenie niekompletnych, błędnych wniosków/dokumentów niezbędnych do wydania określonej decyzji administracyjnej, jak również uchybienie terminom administracyjnym. |
| 1.1.10 | Ryzyka związane z odkryciami archeologicznymi | W przypadku odkrycia archeologicznego powodującego konieczność wstrzymania Robót Budowlanych celem przebadania i zabezpieczenia odkrycia na Terenie Budowy Partner Prywatny powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Podmiot Publiczny oraz zabezpieczy znalezisko archeologiczne w sposób zgodny z przepisami Prawa. Powyższa okoliczność stanowi Zdarzenie Nieprzewidywalne w rozumieniu pkt 29.1. Umowy. |
| 1.1.11. | Ryzyka związane z prowadzeniem uzgodnień z gestorami sieci | Partner Prywatny będzie prowadził na własny koszt uzgodnienia z gestorami sieci na Etapie Robót w niezbędnym zakresie. Podmiot Publiczny zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Partnerem Prywatnym w zakresie prowadzonych uzgodnień. Opóźnienia w zakończeniu Robót Budowlanych spowodowane bezpośrednio wydłużeniem procedur uzgodnień z przyczyn leżących po stronie gestorów sieci, stanowią podstawę do wydłużenia terminów zakończenia poszczególnych Części Etapu Inwestycyjnego. W takich przypadkach, kary umowne nie zostaną naliczone Partnerowi Prywatnemu. |
| 1.1.12 | Ryzyka związane z brakiem lub utratą Finansowania | W przypadku braku Zamknięcia Finansowania, naruszenia określonych w Umowie warunków Sfinansowania Przedsięwzięcia (pkt 11 Umowy)lub utraty Sfinansowania Przedsięwzięcia przez Partnera Prywatnego powodującej zaprzestanie realizacji obowiązków określonych w Umowie, (z zastrzeżeniem przypadków, w których Partner Prywatny finansuje Przedsięwzięcie ze środków własnych) Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego. |
| 1.1.13 | Ryzyka należytego i terminowego wykonania Dokumentacji Projektowej | W przypadku wystąpienia wad Dokumentacji Projektowej, Partner Prywatny zobowiązany jest do ich usunięcia na zasadach określonych w pkt 14 i 23 Umowy.  W przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia w Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Partnera Prywatnego z przyczyn zawinionych przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny, na zasadach opisanych w pkt 23.9. Umowy może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bądź odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. |
| 1.1.14 | Ryzyka związane ze zmianą cen i kosztów wykonania Robót Budowlanych | W przypadku wzrostu kosztów materiałów/usług/robót związanych z realizacją Etapu Inwestycyjnego, Partnerowi Prywatnemu nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze, ani prawo żądania zwiększenia Kosztów Inwestycyjnych, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w pkt 28.1.10. Umowy. |

**1.2. Ryzyka Budowy ponoszone przez Podmiot Publiczny**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ryzyka Budowy ponoszone przez Podmiot Publiczny** | | |
| **Pkt** | **Kategoria ryzyka** | **Opis ryzyka** |
| 1.2.1 | Ryzyka związane z odkryciami archeologicznymi | W przypadku odkrycia archeologicznego powodującego konieczność wstrzymania Robót Budowlanych celem przebadania i zabezpieczenia odkrycia na Terenie Budowy, Podmiot Publiczny po otrzymaniu zgłoszenia o tym fakcie, poinformuje właściwe organy administracji w terminach określonych w przepisach Prawa.  Odkrycie archeologiczne powodujące konieczność wstrzymania Robót Budowlanych celem przebadania i zabezpieczenia odkrycia na Terenie Budowy stanowi Zdarzenie Nieprzewidywalne w rozumieniu pkt 29.1. Umowy. |
| 1.2.2 | Ryzyka związane ze zmianą celów politycznych | W przypadku zmiany celów politycznych Podmiotu Publicznego skutkujących zaprzestaniem realizacji Umowy lub odstąpieniem od Umowy na Etapie Robót, Podmiot Publiczny zobowiązany będzie do zapłaty Partnerowi Prywatnemu kwoty Wynagrodzenia za Etap Inwestycyjny na zasadach określonych w Umowie na wypadek wcześniejszego zakończenia Umowy. |
| 1.2.3 | Ryzyka związane z wystąpieniem Zmian Prawa mających wpływ na realizację Etapu Inwestycyjnego | W wypadku wystąpienia Zmian Prawa mających wpływ na realizację Przedsięwzięcia na Etapie Inwestycyjnym, Strony podejmą procedurę określoną w pkt 29.2. Umowy. . |
| 1.2.4 | Ryzyka związane z wystąpieniem Siły Wyższej | Siła wyższa rozumiana jest jako zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, którego skutkom Partner Prywatny nie mógł się przeciwstawić bądź którego skutkom przeciwstawienie się przez Partnera Prywatnego wiązałoby się z poniesieniem kosztów niewspółmiernych do kosztów ponoszonych w normalnym toku realizacji Przedsięwzięcia.  Ziszczenie się zdarzeń stanowiących Siłę Wyższą mającej wpływ na realizację Przedsięwzięcia na Etapie Inwestycyjnym i powodującej w udokumentowany sposób bezpośredni wzrost kosztów jego realizacji przez Partnera Prywatnego stanowi Zdarzenie Nieprzewidywalne w rozumieniu 29.1. Umowy. |
| 1.2.5 | Ryzyko wpływu konserwatora zabytków na zakres prac | Pod warunkiem złożenia przez Partnera Prywatnego kompletnego wniosku o wydanie decyzji przez konserwatora zabytków, decyzja konserwatora zabytków powodująca wzrost kosztów po stronie Partnera Prywatnego stanowi Zdarzenie Nieprzewidywalne w rozumieniu 29.1. Umowy. |
| 1.2.6 | Ryzyka związane z planowaniem Przedsięwzięcia | Podmiot Publiczny ponosi ryzyka związane z poprawnością Programu Funkcjonalno - Użytkowego, z zastrzeżeniem obowiązków Partnera Prywatnego określonego w pkt 14.3. Umowy. Wada w rozumieniu k.c. Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz innych dokumentów Podmiotu Publicznego niezbędnych do projektowania, której Partner Prywatny nie był w stanie zidentyfikować do momentu złożenia Oferty, pomimo dołożenia należytej staranności właściwej dla profesjonalisty, stanowi Zdarzenie Nieprzewidywalne, o którym mowa w pkt 29.1. Umowy. |
| 1.2.7 | Akty Wandalizmu | Szkody i koszty wynikające z Aktów Wandalizmu na Etapie Utrzymania zostaną według wyboru Podmiotu Publicznego zlikwidowane i poniesione przez Podmiot Publiczny lub zlikwidowane przez Partnera Prywatnego i poniesione przez Podmiot Publiczny. |
| 1.2.8 | Ryzyka związane z protestami społecznymi | Podmiot Publiczny ponosi ryzyka związane z wystąpieniem protestów społecznych mających wpływ na realizację Etapu Inwestycyjnego, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 29 Umowy. |

**1.3. Ryzyka dostępności ponoszone przez Partnera Prywatnego**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ryzyka dostępności ponoszone przez Partnera Prywatnego** | | |
| **Pkt** | **Kategoria ryzyka** | **Opis ryzyka** |
| 1.3.1. | Ryzyka związane z brakiem zgodności realizacji Etapu Utrzymania z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy | W przypadku niezgodności realizacji Etapu Utrzymania z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z przyczyn zawinionych przez Partnera Prywatnego, Partner Prywatny poniesie we własnym zakresie kary nałożone przez właściwe organy administracji bez prawa regresu względem Podmiotu Publicznego, a ponadto poniesie we własnym zakresie koszty przywrócenia stanu zgodnego z Prawem. |
| 1.3.2. | Ryzyka związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych | W przypadku niezapewnienia przez Partnera Prywatnego zasobów ludzkich lub materialnych z przyczyn od niego zależnych, powodujących nierozpoczęcie lub zaprzestanie realizacji obowiązków określonych w Umowie na Etapie Utrzymania, Partnerowi Prywatnemu nie przysługuje prawo żądania wydłużenia terminów na wykonywanie czynności określonych w Umowie, ani wzrostu Wynagrodzenia za Etap Utrzymania. W przypadku gdy niezapewnienie przez Partnera Prywatnego zasobów ludzkich lub materialnych doprowadzi do nienależytego wykonania Umowy, Podmiot Publiczny naliczy Partnerowi Prywatnemu kary umowne zgodnie z pkt 34.1.2. Umowy lub dokona wypowiedzenia Umowy na zasadach określonych w Umowie. |
| 1.3.4. | Ryzyka związane z uszkodzeniem zainstalowanych przez Partnera Prywatnego w Obiektach instalacji, systemów i urządzeń | W przypadku uszkodzenia zainstalowanych przez Partnera Prywatnego w Obiektach instalacji, systemów i urządzeń z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego, Partner Prywatny zobowiązany jest do przywrócenia ich sprawności na własny koszt w ramach Wynagrodzenia. |
| 1.3.5. | Ryzyka związane z prowadzeniem uzgodnień z gestorami sieci | Partner Prywatny zobowiązany jest do prowadzenia uzgodnień z gestorami sieci na Etapie Utrzymania umożliwiających realizację Etapu Utrzymania oraz do ponoszenia kosztów uzgodnień. |

**1.4. Ryzyka dostępności i popytu ponoszone przez Podmiot Publiczny**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ryzyka dostępności i popytu ponoszone przez Podmiot Publiczny** | | |
| **Pkt** | **Kategoria ryzyka** | **Opis ryzyka** |
| 1.4.1 | Ryzyka związane ze zmianą stawek podatków, opłat, cen energii elektrycznej | Podmiot Publiczny będzie na Etapie Utrzymania płatnikiem podatków oraz opłat za energię elektryczną przez cały okres Umowy. |
| 1.4.2. | Ryzyka związane z wystąpieniem zmian technologicznych | Konieczność dokonania zmian technologicznych niewynikających ze zmiany Prawa z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Publicznego stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy w zakresie Wynagrodzenia, jeżeli zmiany te spowodują udokumentowany wzrost Kosztów po stronie Partnera Prywatnego. |
| 1.4.3. | Ryzyka związane ze zmianą celów politycznych | W przypadku zmiany celów politycznych Podmiotu Publicznego skutkujących zaprzestaniem realizacji Umowy lub odstąpieniem od Umowy na Etapie Utrzymania, Podmiot Publiczny zobowiązany będzie do zapłaty Partnerowi Prywatnemu Wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie dotyczących wcześniejszego zakończenia Umowy. |
| 1.4.4. | Ryzyka związane z niewłaściwym użytkowaniem Obiektów | Szkody i koszty wynikające z niewłaściwego użytkowania Obiektów przez Podmiot Publiczny lub osoby trzecie na Etapie Utrzymania zostaną według wyboru Podmiotu Publicznego zlikwidowane i poniesione przez Podmiot Publiczny lub zlikwidowane przez Partnera Prywatnego i poniesione przez Podmiot Publiczny |
| 1.4.5. | Ryzyka związane z wystąpieniem Siły Wyższej | Siła wyższa rozumiana jest jako zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, którego skutkom Partner Prywatny nie mógł się przeciwstawić bądź którego skutkom przeciwstawienie się przez Partnera Prywatnego wiązałoby się z poniesieniem kosztów niewspółmiernych do kosztów ponoszonych w normalnym toku realizacji Przedsięwzięcia.  Ziszczenie się zdarzeń stanowiących Siłę Wyższą mającej wpływ na realizację Przedsięwzięcia na Etapie Utrzymania oraz powodującej w udokumentowany sposób bezpośredni wzrost kosztów jego realizacji przez Partnera Prywatnego stanowi Zdarzenie Nieprzewidywalne. |
| 1.4.6. | Ryzyka związane z wystąpieniem Zmian Prawa mających wpływ na realizację Etapu Utrzymania z wyłączeniem przepisów obniżających normy technologiczne | W wypadku wystąpienia Zmian Prawa mających wpływ na realizację Przedsięwzięcia na Etapie Utrzymania (z wyłączeniem przepisów obniżających normy technologiczne) Strony podejmą procedurę określoną w pkt 29.2. Umowy. |
| 1.4.7. | Akty Wandalizmu | Szkody i koszty wynikające z Aktów Wandalizmu na Etapie Utrzymania zostaną według wyboru Podmiotu Publicznego zlikwidowane i poniesione przez Podmiot Publiczny lub zlikwidowane przez Partnera Prywatnego i poniesione przez Podmiot Publiczny. |