

Przedmiar

Przedmiot kosztorysu: Przebudowa instalacji c.o. oraz kotłowni

**Lokalizacja: Budynek Urzędu Gminy w Kobylnicy
działka nr 315, ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica**

**Zamawiający: Gmina Kobylnica
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica**

**Opracowany przez: Firma Usługowa "SJ-SYSTEM"
ul. Krasińskiego 23, 76-200 Słupsk**

Cena kosztorysowa:

słownie:

Poziom cen: IV kwartał 2019 rok

Stawka robocizny: 13,85 PLN

Kosztorys sporządził
Stanisław Leśniak

Data: 2019-11-18

Klauzula: CPV 45213150-9 Roboty w zakresie biurowców
CPV 45331110-0 Instalowanie kotłów
CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych,
klimatyzacyjnych
CPV 45453100 Roboty renowacyjne

.....
Podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

1. Przedmiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty sanitarne związane z Termomodernizacją budynku Urzędu Gminy w Kobylnicy, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” sp. z o.o.

2. Adres inwestycji:

działka nr 315

ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

3. Inwestor

Gmina Kobylnica

ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

4. Zakres planowanych robót:

1/ Wymiana całej instalacji c.o. w budynku

2/ Przebudowa kotłowni obejmująca:

- wymianę istniejącego kotła gazowego żeliwnego niskotemperaturowego typ RM 60kW na kocioł gazowy kondensacyjny 40kW ze sterownikiem pogodowym,
- wymianę kompletu urządzeń technologicznych kotłowni wraz z wymianą pompy obiegowej na nową o wydajności $Q=1,83 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz wysokości podnoszenia $H=3,29\text{m}$.
- wymianę istniejącego naczynia wzbiorczego 110l na naczynie wzbiorcze przeponowe 80l, ciśnienie wstępne 1,5 bar,
- wymianę kompletnego orurowania kotłowni wraz z niezbędną armaturą i okablowaniem,
- podłączenie kotła do instalacji gazowej,
- montaż nowego układu odprowadzenia spalin o średnicy 80 mm w owalnym przewodzie kominowym 80/120,
- wydzielenie pomieszczenia kotłowni przegrodami p.poż. tj. wykonanie przejść p.poż. dla rurociągów EI60 przez ściany boczne, REI przez strop
- wymianę istniejących drzwi stalowych na drzwi stalowe EI30 (drzwi o nietypowych wymiarach - wysokość drzwi 1,8m),
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej oraz kotła.

5. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- dokumentacja uzupełniająca budynku wykonana przez Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” sp. z o.o.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w IV kwartale 2019 roku.

Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę

wchodzą KNR wielobranżowe, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

6. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót. W Przypadku, gdy kosztorys inwestorski, przedmiar robót wskazują dla niektórych materiałów znaki towarowe lub pochodzenie – nadmienia się, że wszystkie użyte w opisie technicznym nazwy produktów jak i znaków towarowych mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia parametrów technicznych i jakościowych materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, SIWZ i opisie przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 29 ustawy dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień Publicznych – tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm). Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. „Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych”

Opracował:

Przebudowa instalacji c.o. oraz kotłowni

Identyfikator kosztorysu: Gmina K budynek urzędu sanitarka (1)

W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 2019-11-18 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1	Przebudowa Instalacji c.o. w budynku Urzędu Gminy w Kobylnicy		
1.1	Wewnętrzna instalacja c.o.		
1	KNR-W 2-15 0402-04 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. 35 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach	m	20,6500
2	KNR-W 2-15 0402-03 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. 28 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach	m	26,2000
3	KNR-W 2-15 0402-02 Rurociągi stalowe o połączeniach zaciskowych o śr. 22 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	40,3500
4	KNR-W 2-15 0402-01 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. 18 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach	m	49,4500
5	KNR-W 2-15 0402-01 Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. 15 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach	m	156,3000
6	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 300/900	szt.	1,0000
7	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 300/1000	szt.	1,0000
8	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 450/800	szt.	2,0000
9	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 500/400	szt.	2,0000
10	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 500/500	szt.	7,0000
11	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 500/600	szt.	7,0000
12	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 500/700	szt.	2,0000
13	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 500/800	szt.	5,0000
14	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 500/900	szt.	4,0000
15	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe C22 500/1000	szt.	1,0000
16	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe CV22 500/800	szt.	1,0000
17	KNR-W 2-15 0418-05 Grzejniki stalowe dwupłytowe CV22 500/900	szt.	1,0000
18	KNR-W 2-15 0418-09 Grzejniki stalowe trzy płytowe C33 300/1000	szt.	1,0000
19	KNR-W 2-15 0418-09 Grzejniki stalowe trzy płytowe C33 450/800	szt.	1,0000
20	KNR-W 2-15 0418-09 Grzejniki stalowe trzy płytowe C33 450/900	szt.	1,0000

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
21	KNR-W 2-15 0418-11 Grzejniki stalowe trzy płytowe C33 600/1000	szt.	2,0000
22	KNR-W 2-15 0427-01 Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych o połączeniu na gwint	kpl.	37,0000
23	KNR 0-35 0214-01 Grzejniki stalowe płytowe - połączenie od dołu do instalacji c.o. (śr. nom. 15 mm)	szt.	2,0000
24	KNR-W 2-15 0412-07 Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	10,0000
25	KNR-W 2-15 0412-02 Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	37,0000
26	KNR 0-35 0215-04 Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.	39,0000
27	KNR-W 2-15 0411-01 Zawory przelotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	10,0000
28	KNR-W 2-15 0411-01 Zawory równoważące o śr. nom. 15 mm	szt.	2,0000
29	KNR-W 2-15 0411-01 Regulatory różnicy ciśnień o śr. nom. 15 mm	szt.	2,0000
30	KNR-W 2-15 0411-02 Zawory równoważące o śr. nom. 20 mm	szt.	2,0000
31	KNR-W 2-15 0411-02 Regulatory różnicy ciśnień o śr. nom. 20 mm	szt.	2,0000
32	KNZ 15 28-05 Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 35 mm, gr. izolacji 30 mm	m	20,6500
33	KNZ 15 27-05 Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 28 mm, gr. izolacji 30 mm	m	26,2000
34	KNZ 15 26-01 Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 22 mm, gr. izolacji 20 mm	m	40,3500
35	KNZ 15 25-01 Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 18 mm, gr. izolacji 20 mm	m	21,6000
36	KNZ 15 25-01 Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 15 mm, gr. izolacji 20 mm	m	17,9000
37	KNR-W 4-03 1003-07 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 40 mm	otw.	28,0000
38	KNR-W 4-03 1003-07 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 40 mm	otw.	12,0000
39	KNR-W 4-03 1004-12 Mechaniczne przebijanie otworów w stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr.rury do 40 mm	otw.	56,0000
40u	Demontaż istniejącej instalacji c.o.	kpl	1,0000

1.2 Kotłownia

41	KNR-W 2-15 0501-05 Kocioł gazowy kondensacyjny 40 kW, z palnikiem i regulatorem	kocioł	1,0000
42	KNR 0-35 0208-02 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania	szt.	1,0000

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
43	KNNR 4 0511-03 Naczynie wzbiorcze przeponowe 80l	szt.	1,0000
44	KNR-W 2-15 0513-01 Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej 50 mm; Rurka syfonowa z gwint wew.1/2" rozdzielacz powrotny/zasilający	m	1,6000
45	KNR-W 2-15 0411-04 Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	7,0000
46	KNR-W 2-15 0411-02 Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,0000
47	KNR-W 2-15 0411-01 Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,0000
48	KNR-W 2-15 0526-01 Zawory bezpieczeństwa o śr. nominalnej 15 mm; Zawór bezpieczeństwa "?", 3,0 bar, do=12mm	szt.	1,0000
49	KNR-W 2-15 0411-04 Filtr siatkowy osadnikowy o śr. nominalnej 32 mm	szt.	1,0000
50	KNR-W 2-15 0130-01 Zawory kulowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000
51	KNR-W 2-15 0130-03 Zawory kulowe o śr. nominalnej 25 mm	szt.	2,0000
52	KNR-W 2-15 0530-01 Termometry montowane w gotowej tulei	szt.	4,0000
53	KNR-W 2-15 0530-04 Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	4,0000
54	KNR-W 2-15 0412-07 Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	4,0000
55	KNR 0-35 0215-11 Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.	1,0000
56	KNR-W 2-15 0514-02 Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 32 mm i grub. ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m	8,0000
57	KNR-W 2-15 0514-01 Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 15 mm i grub. ścianek do 2.65 mm łączonych przez spawanie	m	2,0000
58	KNR-W 2-15 0108-03 Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, w hydroforniach, pompowniach, kotłowniach i węzłach cieplnych	m	5,0000
59	KNR-W 2-15 0108-01 Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, w hydroforniach, pompowniach, kotłowniach i węzłach cieplnych	m	1,0000
60	KNZ 15 28-05 Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 30 mm	m	8,0000
61	KNZ 15 27-01 Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 20 mm	m	5,0000
62	KNZ 15 30-05 Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 30 mm	m	1,6000
63u	Połączenie z istniejącym kanałem odprowadzenia spalin	kpl	1,0000

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
64u	Demontaż urządzeń w istniejącej kotłowni	kpl	1,0000
2	Prace towarzyszące		
65	KNR 4-01 WACETOB 325-3 Zamurowanie przebić w ścianach o gr.1 cegły	szt	25,000
66	KNR 4-01 WACETOB 347-7 ANALOGIA - wykucie z muru wsporników grzejnikowych	gniazdo	100,000
67	KNR 4-01 WACETOB 706-1 Wykonanie tynków zwykłych kat.III w miejscach zamurowanych ceglami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych, o powierzchni otynkowanego jednego miejsca do 0.10 m2 w ścianach, tynki z zaprawy cementowo-wapiennej	szt	100,000
68	KNR 4-01 WACETOB 1204-2 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian 1,0*40	m2 40,000	40,000
69	KNR 4-01 WACETOB 709-6 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu, nowe tynki z zaprawy cementowo-wapiennej, powierzchnia otynkowana w jednym miejscu 0.26-0.5 m2, na stropach	szt	2,000
70	KNR 4-01 WACETOB 1204-1 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów	m2	6,000
71	KNZ 15 1-1 Uszczelnienie przejść instalacyjnych przechodzących przez elementy oddzielenia pożarowego do klasy odporności ogniowej przegrody w zakresie parametru EI30 dla rur stalowych do dn 25mm. Zakres wymaganych prac - wypełnienie wełną mineralną o gęstości >40 kg/m3 - uszczelnienie masą ogniową Promasel-Mastic BSL - malowanie masą ogniową Promastop-Coating rury z każdej strony na dł. 40 cm na grubość 1 mm - przyklejenie etykiety do oznaczenia przejścia Przyjęto dla R nakład 4,5 r-g /1 szt przejścia Przyjęto do nakładów S 0,10 m-g/1 szt przejścia samochód dostawczy	kpl	8,000
72	KNZ 15 1-2 Uszczelnienie przejść instalacyjnych przechodzących przez elementy oddzielenia pożarowego do klasy odporności ogniowej przegrody w zakresie parametru EI60 dla rur żeliwnych dn 100mm. Zakres wymaganych prac - wypełnienie wełną mineralną o gęstości >40 kg/m3 - uszczelnienie masą ogniową Promasel-Mastic BSL - malowanie masą ogniową Promastop-Coating rury z każdej strony na dł. 40 cm na grubość 2 mm - przyklejenie etykiety do oznaczenia przejścia Przyjęto dla R nakład 5,5 r-g /1 szt przejścia Przyjęto do nakładów S 0,10 m-g/1 szt przejścia samochód dostawczy	kpl	6,000
73	KNR 4-02 WACETOB 312-3 Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o średnicy 40 mm	m	3,000
74	KNR-W 2-15 304-5 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, średnica nominalna 40 mm	m	3,000
75	KNR-W 2-15 312-5 Filtr gazowy o średnicy 40 mm	szt	1,000
76	KNR-W 2-15 313-5 Zawory kulowe gazowe o połączeniach spawanych o średnicy 40 mm	szt	1,000

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
77	KNR-W 2-15 308-4 ANALOGIA - Podłączenie kotła do instalacji gazowej - o średnicy przyłącza 40 mm [RMS=0,5]	kpl	1,000
78	KNZ 15 1-3 Montaż wkładu kominowego o śr. 80 mm i h=11,0 m do przewodu o przekroju owalnym 80/130 mm z podłączeniem kotła do komina	kpl	1,000
79	KNR 4-01 WACETOB 353-7 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt	1,000
80	KNR 2-02 WACETOB 1204-3 Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI30 wysokość 1,80m szer. 0,90m 0,90*1,80	m2	1,620
		1,620	

----- Koniec wydruku -----