

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o. Chwaszczyno, ul. Ekologiczna 7	Nr projektu	Nr Tomu
	PT-586	PB-586/ ST-00.00/Zad.3A
tel. 58 663 02 02	str. 1	

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYMAGANIA OGÓLNE

Inwestor: **Gmina Kobylnica**
76-251 Kobylnica ul. Główna 20

Inwestycja: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica**

Tytuł projektu: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica**

Nr tomu: **PB-586/ST-00.00/zad.3A**

Tytuł tomu: **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**
Wymagania ogólne
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobylnicy

	<i>Zakres opracowania:</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Autor	Instalacyjna	mgr inż. Krystyna Matkowska	upr. proj. nr POM/0232/POOS/13 w specjalności instalacje i sieci w pełnym zakresie	

Chwaszczyno, listopad 2015r. / aktualizacja listopad 2019r

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

SPIS ZAWARTOŚCI

I. WSTĘP	4
1.0. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ(ST).....	4
2.0. ZAKRES STOSOWANIA ST	4
3.0. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST	4
4.0. DOKUMENTACJA TECHNICZNA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO REALIZACJI ROBÓT.....	4
4.1. ZAKRES OPRACOWANEJ DOKUMENTACJI NA POTRZEBY KONTRAKTU:	4
4.2. SPIS SZCZEGÓŁOWYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH	4
5.0. PODSTAWOWE OKREŚLENIA	5
II. PROWADZENIE ROBÓT	7
1.0. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT	7
2.0. TEREN BUDOWY	8
2.1. PRZEKAZYWANIE MIEJSCA WYKONYWANIA PRAC.....	8
2.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z UMOWĄ, PRZEDMIAREM ROBÓT I SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI.....	8
2.3. ZABEZPIECZENIE MIEJSCA WYKONYWANIA ROBÓT	8
2.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	9
2.5. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA	9
2.6. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA	9
2.7. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA	9
2.8. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT	10
2.9. ODBIORY	10
III. MATERIAŁY	11
1.0. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW	11
2.0. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM JAKOŚCIOWYM	11
2.1. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	11
2.2. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW	11
IV. SPRZĘT	12
1.0. SPRZĘT DO WYKONYWANIA ROBÓT	12
V. TRANSPORT	13
1.0. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU	13
VI. WYKONANIE ROBÓT	14
1.0. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT	14
VII. KONTROLA JAKOŚCI	15
1.0. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT	15
2.0. CERTYFIKATY I DEKLARACJE	15
3.0. DOKUMENTY BUDOWY	15
3.1. DZIENNIK BUDOWY	15
3.2. KSIĘGA OBMIARU	16
3.3. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY	16
3.4. PRZCHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY	16
VIII. OBMIAR ROBÓT	17
1.0. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT	17
2.0. ZASADY OKREŚLENIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW	17
3.0. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY	17
IX. ODBIÓR ROBÓT	18
1.0. RODZAJE ODBIORÓW	18

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

2.0. ODBIORY CZĘŚCIOWE	18
3.0. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU	18
4.0. ODBIÓR ROBÓT KOŃCOWY	18
X. PODSTAWA PŁATNOŚCI	19
1.0. USTALENIA OGÓLNE	19
2.0. KOSZTY ZAWARCIA UBEZPIECZEŃ NA ROBOTY KONTRAKTOWE.....	19
3.0. KOSZTY POZYSKANIA ZABEZPIECZENIA WYKONANIA I WSZYSTKICH WYMAGANYCH GWARANCJI.	19
4.0. TABLICE INFORMACYJNE, TABLICZKI ZNAMIONOWE	19
XI. PRZEPISY ZWIĄZANE	20
1.0. USTALENIA OGÓLNE	20
2.0. PRZEPISY PRAWNE.....	20

Wymagania ogólne Specyfikacje Techniczne

I. Wstęp

1.0. Przedmiot Specyfikacji Technicznej(ST)

Specyfikacja techniczna „Wymagania ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica”.

2.0. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.0.

3.0. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla robót objętych szczegółową Specyfikacją Techniczną.

4.0. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

4.1. Zakres opracowanej dokumentacji na potrzeby kontraktu:

- Przedmiar robót,
- Kosztorys Inwestorski,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.

4.2. Spis szczegółowych Specyfikacji Technicznych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych nw. szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi:

L.p.	ST	Tytuł ST
1	ST-00.00/zad.3A	Wymagania ogólne
2	ST-01.01/zad.3A	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
3	ST-01.02/zad.3A	Docieplenie ścian
4	ST-01.03/zad.3A	Wymiana stolarki otworowej
5	ST-01.04/zad.3A	Docieplenie podłogi
6	ST-02.01/zad.3A	Remont instalacja c.o.
7	ST-02.02/zad.3A	Kotłownia gazowa
8	ST-03.01/zad.3A	Instalacja elektryczna
9	ST-03.02/zad.3A	Instalacja fotowoltaiczna

Wymagania ogólne Specyfikacje Techniczne

5.0. Podstawowe określenia

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzącymi w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem/Kierownikiem projektu, wykonawcą i projektantem.

Inwestor/Zamawiający – osoba lub instytucja finansująca wykonanie robót, będących właścicielem i/lub użytkownikiem obiektu.

Inspektor Nadzoru – osoba wymieniona w danych kontaktowych, wyznaczona przez Inwestora, o której wyznaczeniu poinformowany jest wykonawca, odpowiedzialna za nadzorowanie robót w zakresie wynikającym z prawa budowlanego.

Przedstawiciel Inwestora – to osoba wyznaczona przez Inwestora, upoważniona do kontrolowania przebiegu robót i odbioru robót oraz pełnienia nadzoru, np. Inspektor nadzoru.

Kierownik budowy/robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zadania.

Projektant – uprawniona osoba będąca autorem dokumentacji projektowej.

Podwykonawca – osoba prawna lub fizyczna wymieniona w Ofercie, jako podwykonawca części Robót Budowlanych oraz jej następcy prawni albo każda inna osoba prawna lub fizyczna nie wymieniona w ofercie, z którą Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części Robót oraz jej następcy prawni.

Roboty – zarówno Roboty Budowlane, Roboty Uzupełniające jak i Roboty Poprawkowe, stosowane do okoliczności.

Roboty budowlane – zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym również dostarczenia pracowników, materiałów, sprzętu i urządzeń.

Roboty uzupełniające – oznaczają wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze lub wymagane do wykonania i ukończenia Robót Budowlanych.

Roboty poprawkowe – roboty potrzebne do usunięcia usterek zgłoszonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania Robót Budowlanych bądź w trakcie odbioru.

Miejsce prowadzenia robót – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty Budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, wskazane w Umowie.

Sprzęt – wszystkie maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z Umową realizacji Robót Budowlanych.

Urządzenia – aparaty, maszyny i pojazdy mające stanowić lub stanowiące część Robót Budowlanych.

Urządzenia tymczasowe – wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na miejscu prowadzenia robót, potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, a przewidziane do usunięcia po zakończeniu Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa i urządzenia niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Wymagania ogólne **Specyfikacje Techniczne**

Pozwolenia na budowę — należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywania robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy — należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokół odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opis realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza — należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanyymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Aprobata techniczna — należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

II. PROWADZENIE ROBÓT

1.0. Ogólne zasady wykonywania robót

Specyfikacja Techniczna określa podstawowe wymagania w zakresie robót budowlano-montażowych i specjalistycznych, umożliwiające Uczestnikom procesu inwestycyjnego wykonanie przedmiotowych robót prawidłowo technicznie i jakościowo.

Integralną częścią Specyfikacji Technicznej jest Kontrakt, Przedmiar robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania Robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami Specyfikacji Technicznych i programu zapewnienia jakości projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającymi realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone miejsce prowadzenia robót od jego przejęcia do przekazania Inwestorowi. Wszelkie nieuwzględnione wady i uszkodzenia elementów budowlanych nie wykazane na etapie przekazania miejsca prowadzenia robót- obciążają Wykonawcę.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego złym prowadzeniem robót powodującego narażanie na straty Zamawiającego (straty materialne, dewastacyjne), zostaną doprowadzone do stanu nie gorszego niż pierwotny przez Wykonawcę.

Wykonawca zatrudni uprawnionego kierownika robót, który będzie sprawował nadzór nad powierzonymi pracami przez 100% czasu ich trwania. Wykonawca przedłoży uprawnienia kierownika robót Inwestorowi przed rozpoczęciem robót i uzyska akceptację Inwestora w zakresie personelu kierowniczego na budowie.

Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, przedmiarze robót i Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normowe występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

W sprawach technicznych oraz w sprawach prowadzenia robót i odbiorów decyzję może podejmować Inspektor Nadzoru powołany do tego zadania.

Wymagania ogólne Specyfikacje Techniczne

2.0. Teren budowy

2.1. Przekazywanie miejsca wykonywania prac

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania prac wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze Dziennik Budowy (jeśli jest wymagany).

2.2. Zgodność Robót z Umową, Przedmiarem robót i Specyfikacjami Technicznymi

Umowa, Przedmiar robót i Specyfikacja Techniczna oraz inne dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w/w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Umową, Przedmiarem robót i ST.

Dane określone w Przedmiarze robót i w ST będą uważane za wartości przybliżone, od których dopuszczalne są odchylenia. Wykonawca składając ofertę kalkuluje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania prawidłowo i oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i nie wnosi do niego uwag.

Cechy materiałów i elementów budowlı muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Umową, Przedmiarem Robót lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowlı, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

2.3. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót oraz Robót poza miejscem wykonywania robót trwania realizacji Kontaktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpieczeństwa pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy miejsce wykonywania robót przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inwestora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- Koszt zabezpieczenia miejsca wykonywania robót i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktu. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza.

Wymagania ogólne Specyfikacje Techniczne

- Wykonawca w ramach Kontraktu ma uporządkować miejsce wykonywania robót po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji miejsca wykonywania robót.

2.4.Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.5.Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez któregośkolwiek z pracowników Wykonawcy.

2.6.Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały odpowiednie atesty, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

2.7.Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 (Dz.U.03.120.1126) i przełoży go do akceptacji inwestora. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na miejscu wykonywania robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na miejscu wykonywania robót, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

2.8.Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty przekazania miejsca wykonywania robót do daty Protokołu Końcowego Odbioru robót.

2.9.Odbiory

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o odbiorach Instytucji, których obecność jest wymagana przepisami i ponosi opłaty za udział przedstawicieli tych instytucji w odbiorach. Wszystkie formalności z tym związane Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

Wymagania ogólne

Specyfikacje Techniczne

III. Materiały

1.0. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłączenie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania, wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały muszą być zgodne z normami PN i PB oraz muszą posiadać zaświadczenia o jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.

2.0. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z miejsca prowadzenia robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.1. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do Robót i były do kontroli przez Inwestora.

2.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania materiałów zamiennych, Wykonawca powiadomi Inwestora o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

IV. Sprzęt

1.0 Sprzęt do wykonywania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inwestora. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Przedmiarze Robót, ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

V. Transport

1.0. Wymagania ogólne dotyczące transportu

Środki transportowe użyte do transportu materiałów muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym i innych związanych, jak również zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg oraz pracownikom na miejscu prowadzenia robót. Ponadto muszą zapewniać dostarczenie materiałów gwarantujących utrzymanie wymaganej jakości.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

VI. Wykonanie robót

1.0. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji kosztorysowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

VII. Kontrola jakości

1.0. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie, przedmiarze i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Inwestor ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

2.0. Certyfikaty i deklaracje

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inwestor może dopuścić do użycia materiały i wyroby posiadające:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi Polskich Norm, aprobat technicznych,
- Deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną stosownie do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883 j.t.).

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczane przez Wykonawcę Inwestorowi.

Materiały posiadające atesty na urządzenia, ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona jakakolwiek niezgodność w stosunku do wymagań ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

3.0. Dokumenty budowy

3.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do chwili wydania odbioru. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Wymagania ogólne Specyfikacje Techniczne

3.2. Księga Obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót.

W Księdze Obmiaru należy zmieścić komplet informacji dotyczącej ilości wykonywanych robót, a w szczególności:

- Wyniki pomiarów bezpośrednich.
- Obliczenia prowadzące do określenia ilości robót i ich wyniki,

Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje się do Księgi Obmiaru.

3.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się:

- Pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Protokół ze wszystkich innych czynności dokonywanych protokolarnie podczas realizacji umowy,
- Protokoły narad i ustaleń,
- Korespondencję na budowie,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

VIII. Obmiar robót

1.0. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonywania robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w przedmiarze robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzących w skład umowy.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inwestora o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane w Księdze Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

2.0. Zasady określenia ilości Robót i materiałów

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót. Długość i odległość pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej w metrach.

3.0. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

IX. Odbiór robót

1.0. Rodzaje odbiorów

Odbiory Techniczne oraz odbiór Robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w Umowie z Wykonawcą.

W zależności od ustaleń Umowy roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonanych przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- Odbiory techniczne polegające na stwierdzeniu jakości robót,
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy,
- Odbiór końcowy.

2.0. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

3.0. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy (jeżeli jest wymagany) i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy (jeżeli jest wymagany) i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Kosztorysową, ST i uprzednimi ustaleniami.

4.0. Odbiór Robót końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

X. Podstawa płatności

1.0. Ustalenia ogólne

Zasady i podstawy płatności są szczegółowo sprecyzowane w postanowieniach Umowy. O ile w Umowie nie postanowiono inaczej, podstawą płatności jest obmierzona ilość Robót wykonanych przez Wykonawcę. Do obmierzonych ilości zastosowanie będą miały Ceny Jednostkowe podane przez Wykonawcę za jednostkę obmiarów danej pozycji Kosztorysu Ofertowego. Dla pozycji wycenionych ryczałtowo zastosowanie będzie miała Cena Ryczałtowa podana przez Wykonawcę w danej pozycji. Cena Jednostkowa lub Cena Ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie danej pozycji, określonej dla tej Roboty w ST i w Dokumentacji Projektowej. Ceny Jednostkowe i Ceny Ryczałtowe będą obejmować w szczególności:

- Robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na terenie budowy,
- Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednostkowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy,
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót oraz w okresie gwarancyjnym.

2.0. Koszty zawarcia ubezpieczeń na Roboty Kontraktowe

Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Umowie ponosi Wykonawca.

3.0. Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji.

Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji ponosi Wykonawca.

4.0. Tablice informacyjne, tabliczki znamionowe

Wymagania dotyczące tablic i tabliczek Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.

Wymagania ogólne
Specyfikacje Techniczne

XI. Przepisy związane

1.0.Ustalenia ogólne

Specyfikacja Techniczna w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

2.0.Przepisy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U.2015.1422.j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 j.t. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002.108.953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.2000.26.313 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)
- Ustawa a dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z późniejszymi zmianami)

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” sp. z o.o. Chwaszczyno k/ Gdyni ul. Ekologiczna 7 tel. 58 663 02 02	Nr Projektu	Nr Tomu
	PT-586	PB-586/ST-01.01/Zad.3a
str. 1/6		

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

Kod CPV 45111200-0
45111300-1
45111220-6

Inwestor: **Gmina Kobylnica**
 ul. Główna 20
 76-251 Kobylnica

Inwestycja: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica wraz z wykonaniem audytów energetycznych**

Tytuł projektu: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica**

Nr tomu: **PB – 586/ST-01.01/Zad.3a**

Tytuł tomu: **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**
 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobylnicy

	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
Autor	architektoniczno - budowlana	mgr inż. Przemysław Tyborczyk	

Chwaszczyno listopad 2015 r. / aktualizacja listopad 2019r
--

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	WSTĘP	3
1.1.	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.2.	ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.3.	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.4.	OKREŚLENIA PODSTAWOWE	3
1.5.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	3
II.	MATERIAŁY	4
2.1.	MATERIAŁY	4
III.	SPRZĘT	4
IV.	TRANSPORT	4
V.	WYKONANIE ROBÓT	4
5.1.	WYMAGANIA OGÓLNE	4
VI.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	5
6.1.	KONTROLA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT	5
VII.	OBMIAR ROBÓT	5
8.1.	OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT	5
VIII.	ODBIÓR ROBÓT	5
8.1.	OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT	5
IX.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	6
9.1.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PŁATNOŚCI	6
9.2.	PŁATNOŚCI	6
X.	PRZEPISY ZWIĄZANE:	6

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

I. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania robót przygotowawczych i rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Zakres robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- demontaż urządzeń, klimatyzatorów, rur spustowych i zwodów pionowych instalacji odgromowej z elewacji,
- usunięcie istniejących warstw docieplenia wraz z podokiennikami,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST 00.00 "Wymagania ogólne".

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

II. MATERIAŁY

2.1. Materiały

Materiały nie występują

III. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera. Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych i wycinek proponuje się użyć następującego sprzętu: młot hydrauliczny, młot udarowy, nożyce, palnik acetylenowo-tlenowy, piły mechaniczne, kontenery do gromadzenia odpadów, drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym.

IV. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ST 00.00.

"Wymagania ogólne". Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak: samochód skrzyniowy, samochód samowyładowczy, ciągnik kołowy, przyczepa skrzyniowa.

V. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót rozbiórkowych należy teren rozbiórki ogrodzić taśmą BHP i rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wykonanie rozbiórki elementów budynków polega m.in. na: rozbiórce urządzeń i instalacji, usunięciu warstw termoizolacji ze ścian. Rozbiórkę rozpoczyna się od wszystkich elementów, jakie znajdują się na jego powierzchni (klimatyzatory, przewody instalacji odgromowej, wentylatory itp.). Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez odspajanie, rozkuwanie, demontaż. Roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu. Znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Do rozbiórki urządzeń i elementów instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznych, a następnie zdejmuje przewody.

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu robót wszystkich zbędnych elementów (rozbiórkę), gruzu, segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów. Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Specyfikacje Techniczne

uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Inwestora, Wykonawca powinien je zutylizować. Wykopy powstałe po rozbiórce opasek budynków i odsłonięciu ścianek fundamentowych powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej. Podczas prowadzenia robót należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W trakcie wykonywania robót Wykonawca winien przeprowadzić segregację składowanych odpadów aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów), w celu zastosowania właściwego sposobu ich utylizacji. Gruz z rozbiórek oraz elementy pochodzące z demontażu należy sukcesywnie wywozić na składowisko. Odpady należy utylizować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa

VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST 00.00.

6.1. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

VII. OBMIAR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Jednostką obmiaru jest:

m – demontaż balustrad, rynien,

m² – rozbiórka pokrycia dachowego z papy, izolacji styropianu, deskowania dachu, posadzek,

m³ – wykonanie wykopów, zasypywanie wykopów, wywóz gruzu,

szt. – demontaże okien, drzwi, krat, drabiny

ton – wywóz złom

VIII. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne". Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Specyfikacje Techniczne

IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót.

9.2. Płatności

Cena wykonania demontażu balustrad , rynien, belek stropowych rozliczana w m obejmuje: roboty przygotowawcze, dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, rozbiórka elementów, załadunek, wywiezienie złomu i złożenie w miejscu wskazanym przez Inżyniera, uporządkowanie terenu rozbiórki.

Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w m2 obejmuje: wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki, oznakowanie terenu prac, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, pocięcie elementów i rozbiórka izolacji, deskowania, skucie posadzek, załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom), utylizacja materiału rozbiórkowego nieprzewidzianego oraz nie nadającego się do ponownego wykorzystania,

Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w szt. obejmuje: wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki, oznakowanie terenu prac, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, wykucie i rozebranie elementów, okien, drzwi, krat załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom),

X. PRZEPISY ZWIĄZANE:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru robót Budowlano-Montażowych

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” sp. z o.o. Chwaszczyno k/ Gdyni ul. Ekologiczna 7 tel. 58 663 02 02	<i>Nr Projektu</i>	<i>Nr Tomu</i>
	PT-586	PB-586/ST-01.02/Zad.3a
<i>str. 1/7</i>		

SPECYFIKACJE TECHNICZNE DOCIEPLENIE ŚCIAN

Kod CPV 45320000-6
45321000-3

Inwestor: **Gmina Kobylnica**
ul. Główna 20
76-251 Kobylnica

Inwestycja: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica wraz z wykonaniem audytów energetycznych**

Tytuł projektu: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica**

Nr tomu: **PB – 586/ST-01.02/Zad.3a**

Tytuł tomu: **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**
Docieplenie ścian
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobylnicy

	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
Autor	architektoniczno - budowlana	mgr inż. Przemysław Tyborczyk	

Chwaszczyno listopad 2015 r./aktualizacja listopad 2019r
--

Docieplenie ścian
Specyfikacje Techniczne

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	WSTĘP	3
1.1.	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.2.	ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.3.	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.4.	OKREŚLENIA PODSTAWOWE	3
1.5.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	3
II.	MATERIAŁY	4
2.1.	MATERIAŁY	4
2.2.	WARUNKI DOSTAWY, MAGAZYNOWANIE	4
III.	SPRZĘT	4
IV.	TRANSPORT	4
V.	WYKONANIE ROBÓT	4
5.1.	WYMAGANIA OGÓLNE	4
5.2.	WARUNKI SZCZEGÓŁOWE :	5
5.3.	OCIEPLENIE COKOLU I CZĘŚCI ŚCIANKI FUNDAMENTOWEJ.	5
5.4.	DOCIEPLENIE ŚCIAN	5
VI.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	6
6.1.	KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW	6
6.2.	KONTROLA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT	6
VII.	OBMIAR ROBÓT	6
VIII.	ODBIÓR ROBÓT	6
8.1.	OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT	6
8.2.	SPRAWDZENIE JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT	6
IX.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	7
9.1.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PŁATNOŚCI	7
9.2.	PŁATNOŚCI	7
X.	PRZEPISY ZWIĄZANE :	7

Docieplenie ścian
Specyfikacje Techniczne

I. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania docieplenia ścian.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynków i wykonanie wyprawy elewacyjnej, określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót :

Docieplenie budynku w systemie posiadającym aktualną aprobatę techniczną, z wyprawą elewacji z zastosowaniem tynku silikonowego barwionego w masie :

- Ocieplenie ścian płytami z polistyrenu ekspandowanego (styropianem),
- Ocieplenie cokołu i fragmentu ściany fundamentowej budynku poniżej poziomu przyległego terenu płytami z polistyrenu ekspandowanego (styropianu).

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST 00.00 "Wymagania ogólne".

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

II. MATERIAŁY

2.1. Materiały

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi danego systemu. W zakres używanych materiałów wchodzi:

- płyty z polistyrenu ekspandowanego (styropianu),
- płyty ze styropianu EPS 70-040 gr 19 i 3cm
- zaprawa klejąca systemowa,
- siatka z włókna szklanego,
- tynk silikonowy barwiony w masie,
- łączniki mechaniczne,
- listwy startowe,
- listwy narożne.
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

2.2. Warunki dostawy, magazynowanie

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- Mokra produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie,
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4°C.
- Płyty polistyrenu podczas przechowywania chronić przed połamaniem i uszkodzeniem krawędzi.

III. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Sprzęt budowlany: rusztowania, wiertarki, pace ze stali nierdzewnej, pace plastikowe.

IV. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ST 00.00.

"Wymagania ogólne". Do transportu materiałów można użyć sprzętu transportowego tj. np. samochód skrzyniowy.

V. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Docieplenie ścian Specyfikacje Techniczne

5.2. Warunki szczegółowe :

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej + 5°C. W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem,
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień,
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem,
- W budynku nie może występować wilgoć kapilarna,
- Pomiędzy rusztowaniem, a ścianą należy zachować wystarczająco dużą odległość (minimum 45 cm), a kotwy zamontować ze spadkiem od ściany w celu prawidłowego odprowadzenia wody,
- Podłoże pod instalację powinno być czyste, suche i płaskie z tolerancją ± 6 mm na promieniu 1,2 m, wolne od wykwitów. Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów, a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z projektantem,
- Przed przystąpieniem do przyklejania polistyrenu należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża. Płyty polistyrenu powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną. Szpary pomiędzy płytami większe niż 1,5 mm należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym, nie wolno ich wypełniać masą klejącą.
- Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa, należy ją sprawdzić przy użyciu łaty długości co najmniej 2,5 m.
- Wyprawa elewacyjna musi być nanoszona metoda ciągłą, aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub linie taśmy maskującej. Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań. Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagrzanых powierzchniach. Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego w tej samej serii.

5.3. Ocieplenie cokołu i części ścianki fundamentowej.

Należy ocieplić cokół budynku wraz z fragmentem ścianki fundamentowej na łącznej wysokości 1 m. Po odkopaniu, oczyszczeniu i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej można przystąpić do klejenia płyt z polistyrenu ekspandowanego dyspersyjną masą asfaltowo – kauczukową. Klejenie należy rozpocząć od dna wykopu. Masę należy nakładać punktowo na płyty, a następnie dociskając je ruchem kolistym przykładając do podłoża. Zalecane jest wykonanie próby polegającej na przyklejeniu 3 próbek o wymiarach 25 cm x 25 cm i sprawdzeniu przyczepności po 3 dniach. Na części ściany ponad gruntem (cokół) wykonać tynk systemowy wykonany na podwójnej warstwie siatki zatopionej w zaprawie klejącej.

5.4. Docieplenie ścian

Tynk należy oczyścić z łuszczącej się farby, powierzchnie odpylić, ewentualne ubytki tynku uzupełnić. Wykonać próbę przyklejania styropianu w sposób zalecany przez producenta systemu.

Docieplenie ścian **Specyfikacje Techniczne**

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na cokole listwy cokołowej. Przyklejanie płyt styropianowych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Do mocowania płyt należy zastosować łączniki mechaniczne w ilości 4-6 sztuk na 1m² na całej powierzchni, natomiast 8 sztuk / 1m² w strefie krawędziowej. Mocowanie mechaniczne wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Długość łączników w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić co najmniej 6cm.

Po 3 dniach od przyklejenia płyt można przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej, a następnie wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie. Warstwę zbrojoną i wyprawę elewacji wykonać w sposób zalecany przez producenta systemu i zgodnie z projektem

VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST 00.00.

6.1. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, aprobat technicznych oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów.

6.2. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

VII. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Jednostkami obmiaru na poszczególnych obiektach są metry kwadratowe [m²].

VIII. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne". Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano - Montażowych.

8.2 Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- przygotowania podłoża
- jakości dostarczonych materiałów – atesty
- grubości zastosowanych płyt z polistyrenu ekspandowanego (styropianu),
- ilości łączników na 1m²
- faktury i kolorystyki.

IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną jakości użytych materiałów.

9.2. Płatności

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
- wykonanie i demontaż rusztowań
- prace porządkowe

X. Przepisy związane :

- Aprobata techniczna ITB dla systemu docieplenia
- Karty techniczne produktów
- Instrukcja instalacji wydana przez producenta systemu.

Normy związane :

- PN-B-20130:421 Płyty styropianowe
- PN-88/B-30000 Cement portlandzki.
- PN-88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.
- PN-8 8/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” sp. z o.o. Chwaszczyno k/ Gdyni ul. Ekologiczna 7 tel. 58 663 02 02	Nr Projektu PT-586	Nr Tomu PB-586/ST-01.02/Zad.3a
	str. 1/7	

SPECYFIKACJE TECHNICZNE DOCIEPLENIE ŚCIAN I STROPU PIWNIC

Kod CPV 45320000-6
45321000-3

Inwestor: **Gmina Kobylnica**
ul. Główna 20
76-251 Kobylnica

Inwestycja: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica wraz z wykonaniem audytów energetycznych**

Tytuł projektu: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica**

Nr tomu: **PB – 586/ST-01.02/Zad.3a**

Tytuł tomu: **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**
Docieplenie ścian
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobylnicy

	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
Autor	architektoniczno - budowlana	mgr inż. Przemysław Tyborczyk	

Chwaszczyno

listopad

2015 r./ aktualizacja listopad 2019

Docieplenie ścian
Specyfikacje Techniczne

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	WSTĘP	3
1.1.	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.2.	ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.3.	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.4.	OKREŚLENIA PODSTAWOWE	3
1.5.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	3
II.	MATERIAŁY	4
2.1.	MATERIAŁY	4
2.2.	WARUNKI DOSTAWY, MAGAZYNOWANIE	4
III.	SPRZĘT	4
IV.	TRANSPORT	4
V.	WYKONANIE ROBÓT	4
5.1.	WYMAGANIA OGÓLNE	4
5.2.	WARUNKI SZCZEGÓŁOWE :	5
5.3.	OCIEPLENIE COKOŁU I CZĘŚCI ŚCIANKI FUNDAMENTOWEJ.	5
5.4.	DOCIEPLENIE ŚCIAN	5
VI.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	5
6.1.	KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW	6
6.2.	KONTROLA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT	6
VII.	OBMIAR ROBÓT	6
VIII.	ODBIÓR ROBÓT	6
8.1.	OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT	6
8.2.	SPRAWDZENIE JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT	6
IX.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	6
9.1.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PŁATNOŚCI	6
9.2.	PŁATNOŚCI	6
X.	PRZEPISY ZWIĄZANE :	7

BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

Docieplenie ścian
Specyfikacje Techniczne

I. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania docieplenia ścian.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynków i wykonanie wyprawy elewacyjnej, określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót :

Docieplenie budynku w systemie posiadającym aktualną aprobatę techniczną, z wyprawą elewacji z zastosowaniem tynku silikonowego barwionego w masie :

- Ocieplenie ścian płytami Multopor gr 5 cm od wewnątrz pomieszczeń piwnicznych
- Ocieplenie ościeży płytami Multopor gr 3cm
- Ocieplenie stropu piwnic płytami Multopor gr 5cm

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST 00.00 "Wymagania ogólne".

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

II. MATERIAŁY

2.1. Materiały

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi danego systemu. W zakres używanych materiałów wchodzi:

- płyty Multipor gr 5cm
- płyty Multipor gr 3cm
- zaprawa klejąca systemowa,
- siatka z włókna szklanego,
- tynk silikatowy
- łączniki mechaniczne,
- listwy narożne.

2.2. Warunki dostawy, magazynowanie

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie,
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4°C.
- Płyty Multipor podczas przechowywania chronić przed połamaniem i uszkodzeniem krawędzi.

III. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".
Sprzęt budowlany: rusztowania, wiertarki, pace ze stali nierdzewnej, pace plastikowe.

IV. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne". Do transportu materiałów można użyć sprzętu transportowego tj. np. samochód skrzyniowy.

V. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Docieplenie ścian Specyfikacje Techniczne

5.2. Warunki szczegółowe :

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej + 5°C. W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem,
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień,
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem,
- W budynku nie może występować wilgoć kapilarna,
- Pomiędzy rusztowaniem, a ścianą należy zachować wystarczająco dużą odległość (minimum 45 cm), a kotwy zamontować ze spadkiem od ściany w celu prawidłowego odprowadzenia wody,
- Podłoże pod instalację powinno być czyste, suche i płaskie z tolerancją +_ 6mm na promieniu 1,2m, wolne od wykwitów. Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów, a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z projektantem,
- Przed przystąpieniem do przyklejania polistyrenu należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża. Płyty izolacyjne powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną. Szpary pomiędzy płytami większe niż 1,5mm należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym, nie wolno ich wypełniać masą klejącą.
- Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa, należy ją sprawdzić przy użyciu łąty długości co najmniej 2,5m.
- Wyprawa elewacyjna musi być наносzona metoda ciągłą, aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub linie taśmy maskującej. Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań. Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagrzanych powierzchniach. Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego w tej samej serii.

5.4. Docieplenie ścian i stropu

Tynk należy oczyścić z łuszczącej się farby, powierzchnie odpylić, ewentualne ubytki tynku uzupełnić. Wykonać próbę przyklejania styropianu w sposób zalecany przez producenta systemu.

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na cokole listwy cokołowej. Przyklejanie płyt Multipor wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Do mocowania płyt należy zastosować łączniki mechaniczne w ilości 4-6 sztuk na 1m² na całej powierzchni, natomiast 8 sztuk / 1m² w strefie krawędziowej. Mocowanie mechaniczne wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejania płyt. Długość łączników w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić co najmniej 6cm.

Po 3 dniach od przyklejania płyt można przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej, a następnie wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie. Warstwę zbrojoną i wyprawę elewacji wykonać w sposób zalecany przez producenta systemu i zgodnie z projektem

VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST 00.00.

Docieplenie ścian Specyfikacje Techniczne

6.1. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, aprobat technicznych oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów.

6.2. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

VII. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".
Jednostkami obmiaru na poszczególnych obiektach są metry kwadratowe [m2].

VIII. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne". Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano - Montażowych.

8.2. Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- przygotowania podłoża
- jakości dostarczonych materiałów – atesty
- grubości zastosowanych płyt z polistyrenu ekspandowanego (styropianu),
- ilości łączników na 1m2
- faktury i kolorystyki.

IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną jakości użytych materiałów.

9.2. Płatności

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
- wykonanie i demontaż rusztowań

Docieplenie ścian
Specyfikacje Techniczne

- prace porządkowe

X. Przepisy związane :

- Aprobata techniczna ITB dla systemu docieplenia
- Karty techniczne produktów
- Instrukcja instalacji wydana przez producenta systemu.

Normy związane :

- PN-B-20130:421 Płyty styropianowe
- PN-88/B-30000 Cement portlandzki.
- PN-88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.
- PN-8 8/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” sp. z o.o. Chwaszczyno k/ Gdyni ul. Ekologiczna 7 tel. 58 663 02 02	<i>Nr Projektu</i> PT-586	<i>Nr Tomu</i> PB-586/ST-01.03/Zad.3a str. 1/8
---	-------------------------------------	---

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ

Kod CPV 45421000-4

Inwestor: **Gmina Kobylnica**
ul. Główna 20
76-251 Kobylnica

Inwestycja: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica wraz z wykonaniem audytów energetycznych**

Tytuł projektu: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kobylnica**

Nr tomu: **PB – 586/ST-01.03/Zad.3a**

Tytuł tomu: **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**
Wymiana stolarki otworowej
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobylnicy

	<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
Autor	architektoniczno - budowlana	mgr inż. Przemysław Tyborczyk	

Chwaszczyno

listopad

2015 r. / aktualizacja listopad 2019

Wymiana stolarki otworowej
Specyfikacje Techniczne

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	WSTĘP	3
1.1.	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.2.	ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.3.	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.4.	OKREŚLENIA PODSTAWOWE	3
1.5.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	3
II.	MATERIAŁY	4
2.1.	MATERIAŁY PODSTAWOWE	4
2.2.	MATERIAŁY DO MONTAŻU	4
2.3.	WARUNKI DOSTAWY, MAGAZYNOWANIE	5
III.	SPRZĘT	5
IV.	TRANSPORT	5
V.	WYKONANIE ROBÓT	5
5.1.	WYMAGANIA OGÓLNE	5
5.2.	WARUNKI SZCZEGÓŁOWE :	5
VI.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	7
6.1.	KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW	7
6.2.	OCENA JAKOŚCI	7
VII.	OBMIAR ROBÓT	7
VIII.	ODBIÓR ROBÓT	7
8.1.	OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT	7
8.2.	SPRAWDZENIE JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT	7
IX.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	8
9.1.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PŁATNOŚCI	8
9.2.	PŁATNOŚCI	8
X.	PRZEPISY ZWIĄZANE	8

Wymiana stolarki otworowej

Specyfikacje Techniczne

I. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej oraz podokienników.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu stolarki drzwiowej i okiennej oraz podokienników zewnętrznych.

Zakres robót:

- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- Wymiana podokienników zewnętrznych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST 00.00 "Wymagania ogólne".

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

II. MATERIAŁY

2.1. Materiały podstawowe

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi danego systemu. Stolarka okienna powinna spełniać wymogi obiektów użyteczności publicznej i oświaty.

Okna PCV ponadto powinny posiadać:

- funkcję rozszczelnienia,
- szyby zespolone klasy P1,
- okucia klasy WK1,
- nawiewniki higrosterowalne inteligentne (za wyjątkiem okien w pomieszczeniach z projektowaną wentylacją mechaniczną),
- skrzydła uchylno - rozwieralne,
- kolor biały (lub szary w przypadku okien piwnicznych jeśli występują na obiekcie),
- izolacyjność akustyczną min. 32 dB,
- współczynnik przenikania ciepła okna $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$,
- parapet wewnętrzny PCV lub Postforming
- parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej (poliester gr. min. 25 mm) gr. 0.5mm
- szprosy w podziale okien istniejących
- nadstawy łukowe jak w oknach istniejących
- okna do pomieszczeń nr 2 i 16 – winny dodatkowo być zgodne z normą PN-EN 1627:2011-RC2 (okucia antywyważeniowe, szyba zewnętrzna klasy RC2, klamka okienna klasy RC)

Drzwi pełne EI30 powinny być antywłamaniowe i posiadać:

- współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2/\text{K}$,
- kolor biały
- w komplecie okucia tj. zawiasy, 2 zamki patentowe, klamka metalowa i odbojnik

Drzwi aluminiowe powinny być antywłamaniowe i posiadać:

- współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2/\text{K}$,
- kolor biały
- w komplecie okucia tj. zawiasy, 2 zamki patentowe, klamka metalowa i odbojnik

2.2. Materiały do montażu

Do montażu stolarki należy stosować następujące materiały:

- kotwy stalowe,
- pianka montażowa,
- silikon,
- gips szpachlowy, szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych.
- podokienniki z blachy powlekane z zatyczkami.
- zaprawy do montażu.

Wymiana stolarki otworowej **Specyfikacje Techniczne**

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i akcesoriami oraz podokienniki z blachy aluminiowej powlekane wraz z zatyczkami.

Wymiary stolarki według załączonego schematu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SST.

2.3. Warunki dostawy, magazynowanie

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe. Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzejnych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

III. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora.

IV. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ST 00.00.

"Wymagania ogólne". Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności. Sposób składowania wg punktu 2.3.

V. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

5.2. Warunki szczegółowe :

Przygotowanie ościeży

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić. Stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli poniżej.

Wymiana stolarki otworowej
Specyfikacje Techniczne

Wymiary zewnętrzne (cm)		Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań	
wysokość	szerokość		w nadprożu i progu	na stojaka
Do 150	do 150	4	nie mocuje się	po 2
	150±200	6	po 2	po 2
	powyżej 200	8	po 3	po 2
Powyżej 150	do 150	6	nie mocuje się	po 3
	150±200	8	po 1	po 3
	powyżej 200	100	po 2	po 3

Skrzydła okienne i drzwiowe uszkodzone należy niezwłocznie wymienić.

Osadzanie i uszczelnianie stolarki

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym, a szczelinę przykryć listwą. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.
- Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.
- Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.
- Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych. Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

Dopuszczalne wymiary luzów w stykach elementów stolarskich.

Miejsca luzów	Wartość luzu i odchyłek	
	okien	drzwi
Luzy między skrzydłami	+2	+2
Między skrzydłami a ościeżnicą	-1	-1

VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST 00.00.

6.1. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, aprobat technicznych oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej. Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

6.2. Ocena jakości

Ocena jakości powinna obejmować

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych oraz z elementami dostarczonymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty podlegają odbiorowi.

VII. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne".

Jednostkami obmiaru dla szt/m² – szt. wbudowanej stolarki w świetle ościeżnic.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne". Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano - Montażowych.

8.2 Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie II, oraz czynności wyszczególnione w punkcie V.

IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną jakości użytych materiałów.

9.2. Płatności

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w punkcie VII Cena obejmuje:

- dostarczenie gotowej stolarki,
- osadzenie stolarki w przygotowanych otworach z uszczelnieniem i ewentualnym obiciem listwami,
- dopasowanie i wyregulowanie,
- ewentualną naprawę powstałych uszkodzeń.

X. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-10085	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-72/B-10180	Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
PN-78/B-13050	Szkło płaskie walcowane.
PN-75/B-94000	Okucia budowlane. Podział.
PN-B-30150	Kit budowlany trwale plastyczny.
BN-67/6118-25	Pokosty sztuczne i syntetyczne.
BN-82/6118-32	Pokost lniany.
PN-C-81901	Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
PN-C-81901	Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
BN-71/6113-46	Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.
PN-C-81607	Emalie olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane, styrenowane.