Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr Wzór

zawarta w dniu w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica** z siedzibą w Kobylnicy przy ulicy Głównej 20, NIP 8391719997  
reprezentowaną przez:

Leszka Kulińskiego – Wójta Gminy Kobylnica

przy kontrasygnacie Izabeli Hubert – Skarbnika Gminy Kobylnica,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

mającą siedzibę w

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** o następującej treści:

# § 1

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „PZP” w trybie przetargu nieograniczonego **z możliwością składania ofert częściowych na usługę dotyczącą sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych) w 2020 roku na rzecz Gminy Kobylnica w branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej (Zadania Nr 1 – 3)** opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia

# § 2

# PRZEDMIOT UMOWY

* 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacjiusługę dotyczącą[[1]](#footnote-1):

1. **Zadania Nr 1: sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego   
   nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych)   
   w branży: ogólnobudowlanej,**
2. **Zadania Nr 2: sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego   
   nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych) w branży: sanitarnej,**
3. **Zadania Nr 3: sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego   
   nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych) w branży: elektrycznej.**
   1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności, podstawowe obowiązki inspektora nadzoru określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. między innymi:
4. **reprezentowanie Zamawiającego na budowie** przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania:
   1. robót budowlanych z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem rozpoczęcia robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,   
      a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych;
   2. usług remontowych z opisem technicznym, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych;
5. **sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych (w tym usług remontowych), wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów**, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie*,* w tym egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych (w tym usług remontowych). **Powyższe obejmuje również obowiązek sprawdzania jednolitości (m.in. pod względem kolorystyki i właściwości użytkowych) materiałów i wyrobów, które mają być użyte przez wykonawcę robót przed ich wbudowaniem (użyciem);**
6. **sprawdzanie i odbiór robót budowlanych (w tym usług remontowych) ulegających zakryciu lub zanikających** **w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy dokonanym przez wykonawcę robót**, **uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania**;
7. **zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych, koniecznych, dodatkowych, podobnych przed ich wykonaniem**, celem podjęcia decyzji przez Zamawiającego w zakresie ich wykonania;
8. **potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych (w tym usług remontowych) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy**;
9. **kontrola budowy w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót budowlanych (w tym usług remontowych)**, niezależnie od obowiązku wynikającego z ust. 4;
10. **uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego**;
11. **kontrola przewidzianego w umowie harmonogramu robót (w przypadku gdy został on ustalony) i informowanie Zamawiającego o każdym przypadku braku przestrzegania tego harmonogramu**.
    1. **Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych) na rzecz Gminy Kobylnica został opisany w załączniku   
       nr 1 do umowy.**
    2. **Wykonawca (w każdej branży) zobowiązany jest prowadzić bieżącą kontrolę nadzorowanych robót \_\_ razy w tygodniu, co zostanie udokumentowane wpisem do dziennika budowy** **albo potwierdzone w inny sposób w przypadkach gdy dziennik budowy nie jest prowadzony lub nie ma możliwości dokonania w nim wpisu.**
    3. **Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, podobnych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.**
    4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie   
       z wymaganiami SIWZ i treścią oferty Wykonawcy, o której mowa w § 1 umowy w wyniku, którego została zawarta umowa.
    5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
    6. Zamawiający przed rozpoczęciem robót, stanowiących przedmiot nadzoru zobowiązuje się przekazać Wykonawcy:
       1. umowę o realizację przedmiotu nadzoru,
       2. zatwierdzoną dokumentację projektową,
       3. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia robót.

# § 3

# TERMIN REALIZACJI

* + - 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
      2. **Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia podpisania umowy tj. od dnia roku do dnia 31.12.2020 roku.**
      3. Strony wyrażają zgodę na rozwiązanie umowy bez podania przyczyn za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
      4. **Niezależnie od okresu obowiązywania umowy, wskazanego w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki określone w załączniku nr 1 do umowy odnoszące się do rękojmi i gwarancji, aż do zakończenia okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla nadzorowanych robót budowlanych.**

# § 4

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego następujące osoby:[[2]](#footnote-2)
2. **Zadanie Nr 1:** inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych, uprawnienia Nr, tel., adres email:
3. **Zadanie Nr 2:** inspektora nadzoru robót sanitarnych, uprawnienia Nr, tel., adres email:
4. **Zadanie Nr 3:** inspektora nadzoru robót elektrycznych, uprawnienia Nr, tel., adres email:.
5. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawie umowy są:
6. Andrzej Kaczmarczyk – Kierownik Referatu Inwestycji i Funduszy Europejskich  
   tel. 59 842 90 70 do 71 wew. 238, kom. 693 064 313, email: [a.kaczmarczyk@kobylnica.eu](mailto:a.kaczmarczyk@kobylnica.eu),
7. Alicja Tantała – Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Funduszy Europejskich  
   tel. 59 842 90 70 do 71 wew. 254, kom. 601 171 934, email: [a.tantala@kobylnica.eu](mailto:a.tantala@kobylnica.eu) ,
8. Agnieszka Knap – Inspektor ds. inwestycji drogowych  
   tel. 59 842 90 70 do 71 wew. 237, kom. 881 600 660, email: [a.knap@kobylnica.eu](mailto:a.knap@kobylnica.eu) ,
9. Marta Rzeczycka – Młodszy referent ds. inwestycji infrastrukturalnych i sanitarnych  
   tel. 59 842 90 70 do 71 wew. 237, kom. 530 264 799, email: [m.rzeczycka@kobylnica.eu](mailto:m.rzeczycka@kobylnica.eu) .

# § 5

# PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres przedmiotu umowy:
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy:
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego   
   w zakresie (uzupełnić) Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego,   
   po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania

# § 6

# WYNAGRODZENIE

1. Szacunkowe wynagrodzenia umowne, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wynoszą odpowiednio dla[[3]](#footnote-3):
2. **Zadania Nr 1 dot.** **sprawowania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego   
   nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych)   
   w branży ogólnobudowlanej** w kwocie brutto: zł (słownie: zł /100), w tym wartość netto   
   w kwocie: zł oraz kwota podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert zł,
3. **Zadania Nr 2: sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego   
   nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych) w branży sanitarnej** w kwocie brutto: zł (słownie: zł /100), w tym wartość netto w kwocie: zł oraz kwota podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert zł,
4. **Zadania Nr 3: sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych) w branży elektrycznej** w kwocie brutto: zł (słownie: zł /100), w tym wartość netto w kwocie: zł oraz kwota podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert zł.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało obliczane w oparciu o ceny jednostkowe netto, które wynoszą odpowiednio dla[[4]](#footnote-4):
6. **Zadania Nr 1:** sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych **(w tym usług remontowych) w branży ogólnobudowlanej za cenę netto wyrażoną procentem od wartości netto nadzorowanych robót budowlanych – C1 = %,**
7. **Zadanie Nr 2:** sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych **(w tym usług remontowych) w branży sanitarnej za cenę netto wyrażoną procentem od wartości netto nadzorowanych robót budowlanych – C2 = %,**
8. **Zadanie Nr 3:** sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych **(w tym usług remontowych) w branży elektrycznej za cenę netto wyrażoną procentem od wartości netto nadzorowanych robót budowlanych – C3 = %.**
9. Ceny jednostkowe netto wyrażone procentem od wartości netto nadzorowanych robót budowlanych wskazane w ust. 2 są niezmienne w toku realizacji umowy i stanowią podstawę do rozliczeń, obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, że wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 jest wynagrodzeniem szacunkowym, a rzeczywiste wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalone na podstawie § 7 ust. 1 i 2. Określenie przez Strony wynagrodzenia szacunkowego nie tworzy po stronie Wykonawcy roszczenia o jego zapłatę.
11. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na podmioty trzecie.

# § 7

# WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi sukcesywnie po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wskazanymi przez Zamawiającego, na podstawie zestawienia zleconej, wykonanej i odebranej usługi, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne po zakończeniu robót budowlanych w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane w całości usługi na podstawie cen jednostkowych netto wyrażonych procentem od wartości netto nadzorowanych robót budowlanych wskazanych w § 6 ust. 2.
3. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć wykaz zadań, które zostały wykonane w ramach umowy wraz ze wskazaniem oddzielnie dla każdej branży[[5]](#footnote-5), wartości netto nadzorowanych robót budowlanych (w tym usług remontowych).
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do **30 dni** licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami odbiorowymi określonymi w ust. 3.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę wadliwą zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
7. Wykonawca oświadcza, że podany na fakturze numer rachunku, będzie ujęty w wykazie podatników prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

# § 8

# KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. rozwiązanie umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10.000,00 zł;**
2. niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych w wysokości **1.000,00 zł,** za każdy stwierdzony przypadek, a w szczególności:
   1. dokonanie potwierdzenia wykonania wszelkich robót objętych dokumentacją przedstawioną Wykonawcy, pomimo braku ich wykonania przez wykonawcę robót budowlanych;
   2. braku właściwego sprawdzenia materiałów i wyrobów budowlanych, to jest niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy;
   3. brak wpisu do dziennika budowy stwierdzonych nieprawidłowości;
   4. dopuszczenie do wykonywania umowy podwykonawcy niezatwierdzonego przez Zamawiającego;
   5. naruszenie bądź niewykonanie któregokolwiek z obowiązków, wynikających z załącznika nr 1 do umowy.
3. nieuzasadnioną nieobecność inspektora nadzoru na placu budowy (brak potwierdzenia   
   w sposób, o którym mowa w § 2 ust 4) w wysokości **200,00 zł** w wymiarze, o którym mowa w § 2 ust. 4 oraz podczas odbiorów końcowych bądź w innych przypadkach określonych w załączniku do umowy, za każdy przypadek;
4. brak wykonania któregokolwiek z obowiązków w okresie rękojmi i gwarancji nadzorowanych robót budowlanych, wynikających z punktu V załącznika nr 1 do umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek;
5. niesprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających, w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazu zlecania lub wyrażania zgody na prowadzenie robót, o których mowa w § 2 ust. 5, koszty z tytułu wykonania przez wykonawcę robót dodatkowych, podobnych, zamiennych lub koniecznych ponosi w całości Wykonawca.
7. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
8. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

# § 9

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w tym w szczególności naruszenia polegającego na co najmniej dwukrotnym uchybieniu terminom przewidzianym w umowie, lub dwukrotnym niewypełnieniu innych obowiązków.
   1. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu rozwiązania umowy.
   2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

# § 10

# ZMIANY W UMOWIE

1. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym   
   z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy wraz z naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.
2. Zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w  stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
   1. konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć   
      w chwili zawarcia umowy,
   2. zmiany dotyczącą osób wskazanych w § 4,
   3. zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa,
   4. zmiany odnoszą się to terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 2,  
      w następujących przypadkach:
      1. przed zakończeniem obowiązywania niniejszej umowy Zamawiającemu nie udało się zawrzeć nowej umowy na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru;
      2. ze względu na charakter lub stan zaawansowania prowadzonych inwestycji (jednej albo kliku) zasadne jest, aby inspektorem nadzoru w stosunku do nich pozostał Wykonawca;
   5. zmiany nie są istotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

# § 11

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz
2. treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
3. treść oferty złożonej przez Wykonawcę,

w przetargu, o którym mowa w § 1 w wyniku którego zawarto umowę.

1. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część umowy stanowi załącznik:

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych (w tym usług remontowych) na rzecz Gminy Kobylnica – Załącznik Nr 1.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNATA:**

1. Umowa zostanie wypełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania przetargowego. [↑](#footnote-ref-1)
2. Umowa zostanie wypełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania przetargowego. [↑](#footnote-ref-2)
3. Umowa zostanie wypełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania przetargowego. [↑](#footnote-ref-3)
4. Umowa zostanie wypełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania przetargowego. [↑](#footnote-ref-4)
5. Umowa zostanie wypełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania przetargowego. [↑](#footnote-ref-5)