



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA W ROKU 2018

### **I. STAN POSIADANIA**

1. Gmina Kobylnica na koniec roku 2018 dysponowała nieruchomościami o łącznej powierzchni gruntów wynoszącej 1.030,9783 ha. W zasobie mieszkaniowym znajdowało się 95 lokali.
2. Sposób użytkowania gruntów komunalnych na 31.12.2018r. przedstawiał się następująco:
  - grunty rolne (niezabudowane): 472,2568 ha;
  - grunty zurbanizowane i zabudowane (w tym drogi): 439,7549 ha;
  - place i tereny zielone: 72,2179 ha;
  - grunty leśne: 8,0104 ha;
  - grunty pozostałe (w tym zadrzewione i zakrzewione, rowy, kopalne, rekreacyjno-wypoczynkowe): 38,5157 ha;
  - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste: 0,2226 ha.
3. W ciągu roku do zasobów mienia komunalnego przejęto nieruchomości o łącznej powierzchni 7,8916 ha, w tym:
  - 7,0301 ha działek drogowych (nieodpłatnie: w drodze darowizny, nieodpłatnego przekazania i komunalizacji oraz odpłatnie: w drodze umów sprzedaży, z mocy prawa za odszkodowaniem);
  - działki budowlane, w tym udział w działce pod budowę schroniska dla zwierząt o pow. 0,8445 ha;
  - tereny zielone o pow. 0,0170 ha.

Łączna wartość przejętego majątku wynosi 1.438.290,39 zł.
4. W roku 2018 z zasobu mienia przekazano 3,5307 ha gruntów o łącznej wartości 1.158.252,70 zł w tym:
  - 0,9197 ha gruntów rolnych;
  - 0,0837 ha działek drogowych (drogi wewnętrzne);
  - 0,0170 ha placów i terenów zielonych;
  - 2,5103 ha działek budowanychoraz jeden lokal mieszkalny.



W ciągu roku wskutek dokonywanych podziałów geodezyjnych oraz aktualizacji użytków nastąpiły zmiany powierzchni działek gminnych, które mają wpływ na różnicę powierzchni. Jednocześnie należy wskazać, że w roku 2018 dokonano aktualizacji gminnego zasobu nieruchomości komunalnych, co znajduje odzwierciedlenie w powierzchniach poszczególnych grup przyporządkowania działek i ich zmian w stosunku do stanu wykazanego na 31.12.2017 roku (tabela stanowiąca załącznik do Zarządzenia).

5. W 2019 roku planuje się przejąć:
  - tereny komunikacyjne zlokalizowane na terenie Gminy Kobylnica wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do realizacji dróg gminnych,
  - tereny na realizację celów publicznych od KOWR, Skarbu Państwa i PKP.
6. Majątek szkół znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych, a jego wartość wynosi aktualnie 29.183.755,21 zł.
7. Majątek w postaci świetlic wiejskich, domów kultury na dzień 31 grudnia 2018 roku posiadał wartość 6.827.852,73 zł i pozostawał w użyczeniu Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy.
8. Biblioteki we Wrzącej i Sycewicach znajdują się w użyczeniu dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Kobylnicy i posiadają wartość 189.376,60 zł.
9. Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylnicy posiada w trwałym zarządzie lokal użytkowy w Kobylnicy o wartości 1.144.639,16 zł.
10. Udziały Gminy w spółkach:

Nazwa podmiotu	Nr REGON	% udział Gminy w kapitale podmiotu	% udział Gminy w ogólnej liczbie głosów na WZA	Wartość udziałów należących do Gminy
„Wodociągi Słupsk” spółka z o.o.	770528472	18,57%	12,21%	16.778.000 zł

## II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA (DOCHODY)

1. W użytkowaniu wieczystym grunty wykorzystują takie podmioty jak:

L.p.	Nazwa podmiotu	Powierzchnia
1.	Usługi Transportowo-Przewozowe Wojciech Gąbarczyk	0,0026 ha
2.	Koło Łowieckie DARZBÓR	0,0800 ha
3.	BS Sławno	0,0075 ha

Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym – 0,1325 ha. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 4.697,37 zł.

**ZAŁĄCZNIK**

do Zarządzenia Nr 77/2019 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 27 marca 2019r.

2. W dzierżawie pozostaje 243,3586 ha gruntów. Nieruchomości komunalne są oddawane w dzierżawę głównie na cele wykorzystania rolniczego (238,4486 ha), a także na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (4,91 ha), w tym:

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia dzierżawiona na cele rolne [ha]	Powierzchnia dzierżawiona na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej [ha]
1.	Bolesławice	0,3200	0,0002
2.	Kobylnica	19,4544	0,0551
3.	Kończewo	5,3700	
4.	Kruszyna	0,5300	
5.	Kuleszewo	4,8878	
6.	Komiłowo	11,3763	
7.	Komorczyn	0,3600	
6.	Lubuń	4,0914	0,1000
7.	Lulemino	0,0889	
8.	Luleminko-Maszkowo		1,0881
9.	Łosino		0,0032
10.	Płaszewo	112,5754	3,6630
11.	Słonowiczki	2,3700	
12.	Słonowice	0,0808	
13.	Sycewice	5,4710	
14.	Sycewice PGR	0,8039	
15.	Widzino	25,5053	
16.	Wrząca	18,3078	0,0004
17.	Zajączkowo	2,6431	
18.	Ściegnica Leśnictwo	11,2931	
19.	Żelkówko	12,8524	
20.	Zębowo	0,0670	
<b>Razem:</b>		<b>238,4486</b>	<b>4,9100</b>

Wpływy z tego tytułu na dzień 31.12.2018r. wyniosły 583.690,96 zł.

3. Wpływy z najmu lokali użytkowych i najmu lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2018r. wynosiły 142.310,26 zł.
4. Dzierżawione są również pomieszczenia na lokalizację centrali telefonicznej w Kobylnicy oraz Ośrodki Zdrowia w Kobylnicy, Słonowicach i Kwakowie, gabinet stomatologiczny w Kobylnicy oraz apteka w Kobylnicy.
5. Wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego na dzień 31.12.2018r. wynosiły 764.250,19 zł. Wartość nieruchomości sprzedanych w roku 2018 wyniosła 1.158.251,70 zł. W roku 2018 roku dokonano sprzedaży:

**ZAŁĄCZNIK**

do Zarządzenia Nr 77/2019 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 27 marca 2019r.

- nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 3,5307 ha za cenę 1.117.318,80 zł;
- lokalu mieszkalnego położonego w Sierakowie za cenę 40.932,90 zł.

Sprzedaże odbywały się na ogólnie przyjętych zasadach, w niektórych przypadkach z rozłożeniem należności na raty, stosując kredyt hipoteczny.

**III. NAKŁADY W MIENIU KOMUNALNYM ZA 12 MIESIĘCY 2018 ROKU**

1. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Luleminie, Bolesławicach i Widzinie	797 582,99 zł
2. Termomodernizacja S.P. w Słonowicach	205 780,00 zł
3. Termomodernizacja budynku przy ul. Głównej 1C w Kobylnicy	227 216,15 zł
4. Termomodernizacja oraz remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Kczewie	264 671,71 zł
5. Budowa instalacji odciągu szynowego w remizie strażackiej w Sycewicach	34 782,74 zł
6. Przebudowa pomieszczeń oraz budowa instalacji odciągu szynowego w remizie strażackiej w Sierakowie	366 624,53 zł
7. Przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Sierakowie	644 143,95 zł
8. Zagospodarowanie terenu Runowo Sławieńskie	260 777,95 zł
9. Zagospodarowanie turystyczne gminy w tym szlaki kajakowe	744 244,25 zł
10. Doposażenie gminnych jednostek OSP	467 435,24 zł
11. Rewitalizacja układu drogowego w miejscowości Ściegnica poprzez przebudowę drogi gminnej Nr 114021G i powiatowej Nr 1151G oraz przebudowę oświetlenia drogowego (w tym sieć światłowodowa)	1 118 555,08 zł
12. Budowa dróg gminnych Nr 114024G i 114050G w miejscowości Lulemino wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz siecią światłowodową	1 688 858,80 zł
13. Budowa lokalnych systemów oczyszczania ścieków	7 755 075,16 zł
14. Rewitalizacja parku pałacowego w Sycewicach	77 478,71 zł
15. Przebudowa drogi powiatowej Nr1152G Dobrzęcino-Komorczyn	297 487,80 zł
16. Przebudowa drogi Nr 1150G i 1151G Kczewo-Bzowo-Ściegnica	497 679,08 zł
17. Budowa budynku mieszkalnych w miejscowości Kwakowo	2 632 915,52 zł
18. Przebudowa istniejących kortów tenisowych na pełnowymiarowe boiska wielofunkcyjne przy ZSS w Kobylnicy	704 280,81 zł
19. Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne	439 076,76 zł

**Wójt Gminy Kobylnica**

**Leszek Kuliński**