



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA W ROKU 2019

I. STAN POSIADANIA

1. Gmina Kobylnica na koniec roku 2019 dysponowała nieruchomościami o łącznej powierzchni gruntów wynoszącej 1.029,1561 ha. W zasobie mieszkaniowym znajdowały się 94 lokale.
Sposób użytkowania gruntów komunalnych na 31.12.2019 r. przedstawiał się następująco:
 - grunty rolne (niezabudowane): 469,2311 ha
 - grunty zurbanizowane i zabudowane (w tym drogi): 440,8691 ha
 - place i tereny zielone: 69,8173 ha
 - grunty leśne: 8,0104 ha
 - grunty pozostałe (w tym zadrzewione i zakrzewione, rowy, kopalne, rekreacyjno-wypoczynkowe): 41,2282 ha
 - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste: 0,2226 ha
2. W ciągu roku do zasobów mienia komunalnego przejęto nieruchomości o łącznej powierzchni 2,6693 ha o łącznej wartości 2.495.686,77 zł, w tym:
 - 2,0301 ha działek drogowych w drodze umów sprzedaży oraz z mocy prawa za odszkodowaniem,
 - działkę budowlaną, z przeznaczeniem na teren rekreacji w Bolesławicach o pow. 0,4598 ha
 - tereny zielone o pow. 0,1794 ha
 - zniesiono współwłasność działek w Płaszewie, w celu uzyskania wyłącznej własności działki zabudowanej budynkiem świetlicy

Łączna wartość przejętego majątku wynosi 2.495.686,77 zł

W roku 2019 z zasobu mienia przekazano 4,4915 ha gruntów o łącznej wartości 722.369,00 zł w tym:

 - 3,0257 ha gruntów rolnych,
 - 0,1768 ha działek drogowych,
 - 1,2890 ha działek budowanych lub zabudowanych,

oraz dwa lokale mieszkalne, przy czym jeden jako lokal z udziałem w gruncie (Widzino, ul. Krzywa), natomiast drugi lokal z zasobu mieszkaniowego stanowi budynek mieszkalny, który został sprzedany wraz z działką, na której się znajduje (jako działka zabudowana budynkiem mieszkalnym).
3. W 2020 roku planuje się przejąć:
 - tereny komunikacyjne zlokalizowane na terenie Gminy Kobylnica wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do realizacji dróg gminnych,
 - tereny na realizację celów publicznych od KOWR, Skarbu Państwa i PKP.
4. Majątek szkół znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych, a jego wartość wynosi aktualnie 26 794 669,55 zł.
5. Majątek w postaci świetlic wiejskich, domów kultury na dzień 31 grudnia 2019r. posiadał wartość 7 459 538,18 zł i pozostawał w użyczeniu Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy.

**ZAŁĄCZNIK**

do Zarządzenia Nr 85 /2020 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 31 marca 2020r.

6. Biblioteki we Wrzącej i Sycewicach znajdują się zarządzie Urzędu Gminy w Kobylnicy i posiadają wartość 189 376,60 zł.
7. Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylnicy posiada w trwałym zarządzie lokal użytkowy w Kobylnicy o wartości 1.144.639,16 zł.
8. Udziały Gminy w spółkach:

Nazwa podmiotu	Nr REGON	% udział Gminy w kapitale podmiotu	% udział Gminy w ogólnej liczbie głosów na WZA	Wartość udziałów należących do Gminy
„Wodociągi Słupsk” spółka z o.o.	770528472	18,57%	12,21%	16.778.000 zł

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA (DOCHODY)

1. W użytkowaniu wieczystym grunty wykorzystują takie podmioty jak:

L.p.	Nazwa podmiotu	powierzchnia
1.	Usługi Transportowo-Przewozowe Wojciech Gąbarczyk	0,0026 ha
2.	BS Sławno	0,0075 ha

Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym – 0,1325 ha. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 3.171,25 zł.

W dzierżawie pozostaje 246,0505 ha gruntów. Nieruchomości komunalne są oddawane w dzierżawę głównie na cele wykorzystania rolniczego (243,8875 ha), a także na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (2,1630 ha), w tym:

Zestawienie powierzchni gruntów komunalnych (w ha) w poszczególnych obrębach objętych umowami dzierżawy na dzień 31.12.2019 r.		
Obręb	cele rolne	działalność gospodarcza
Bolesławice	0,3200	0,0002
Kobylnica	19,0268	0,0073
Kończewo	6,2300	
Kruszyna	0,5300	0,0017
Kuleszewo	4,8878	
Komiłowo	11,3763	
Komorczyn	0,3600	
Lubuń	4,7114	0,1000
Lulemino	0,0889	
Luleminko-Maszkowo	0,0000	
Łosino	0,0225	0,0032
Płaszewo	110,5246	2,0506
Słonowczki	6,0008	
Słonowice	4,3348	
Sycewice PGR	4,8049	
Widzino	25,5053	
Wrząca	18,3078	
Zajączkowo	2,6431	
Ściegnica Leśnictwo	11,2931	
Żelkówko	12,8524	
Zębowo	0,0670	
SUMA	243,8875	2,1630

Wpływy z tego tytułu na dzień 31.12.2019 r. wyniosły 611.373,80 zł.



2. Wpływy z najmu lokali użytkowych i najmu lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2018 r. wynosiły 38 030,98 zł
3. Dzierżawione są również pomieszczenia na lokalizację centrali telefonicznej w Kobylnicy oraz Ośrodki Zdrowia w Kobylnicy, Słonowicach i Kwakowie, gabinet stomatologiczny w Kobylnicy oraz apteka w Kobylnicy.
4. Wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r. wynosiły 1 209 397,29 zł. Wartość nieruchomości sprzedanych w roku 2019 wyniosła 762.369,00 zł. W roku 2019 roku dokonano sprzedaży:
 - nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 4,4915 ha za cenę 722.369,00 złotych
 - lokalu mieszkalnego położonego w Widzinie przy ul. Krzywej za cenę 40.000,00 złotych

Sprzedaże odbywały się na ogólnie przyjętych zasadach, w niektórych przypadkach z rozłożeniem należności na raty, stosując kredyt hipoteczny.

III. NAKŁADY W MIENIU KOMUNALNYM ZA 12 MIESIĘCY 2019 ROKU

Nakłady w mieniu komunalnym za 12 miesięcy 2019 roku wyniosły **18 358 552,35 zł**, w tym:

1. Infrastruktura wodociągowa i sanitarna wsi **3 161 331,69 zł**

LP.	Nazwa zadania	Wartość nakładów w 2019 r.
1.	Budowa kolektora odprowadzającego wody z drogi gminnej położonej na działce nr 65 w m. Kuleszewo	50 397,85
2.	Budowa drogi gminnej Nr 114119G w Słonowicach wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	347 284,55
3.	Program gospodarki wodno-ściekowej w rejonie Słupska Spłata zobowiązań zaciągniętych w ramach projektu - wniesienie wkładu do Spółki "Wodociągi" Sp. Z o.o. w Słupsku, której Gmina Kobylnica jest współwłaścicielem	363 200,00
4.	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylnica, Kwakowo, Kruszyna, Lubuń, Zajączkowo, Sycewice i Sierakowo celem uzbrojenia działek komunalnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	151 785,20
5.	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową lokalnych systemów oczyszczania ścieków na obszarach położonych poza granicami aglomeracji Słupsk, na terenie Gminy Kobylnica.	1 641 379,66
6.	Nabycie urządzeń sanitarnych do zasobów Gminy Kobylnica	451 441,61
7.	Zarządzanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenie Gminy Kobylnica na lata 2015-2023	40 650,80
8.	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kobylnica, Kuleszewo, Bolesławice, Sycewice, Lulemino, Kończewo, Reblino, Łosino, Zajączkowo	115 192,02

2. Transport i łączność **8 887 492,30 zł**

2.1 Drogi publiczne powiatowe **1 929 561,63 zł**

9.	Przebudowa drogi powiatowej Nr 11717G Kruszyna - Żelki.	358 706,15
10.	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1157G Łosino - Barcino	1 570 855,48

**ZAŁĄCZNIK**

do Zarządzenia Nr 85 /2020 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 31 marca 2020r.

6 906 592,61 zł**2.2 Drogi publiczne gminne**

11.	Budowa drogi gminnej ul. Oliwkowej w Bolesławicach wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Bolesławice w wys. 10 000 zł	35 913,00
12.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kczewo, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Bzowo w wys. 8 316 zł	46 935,74
13.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bzowo, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Bzowo w wys. 10 416 zł	102 425,45
14.	Budowa układu drogowego ulic Poziomkowej i Krótkiej w Kwakowie wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Kwakowo 23 893 zł	15 000,00
15.	Rozbudowa układu drogowego w miejscowości Sierakowo wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Sierakowo w wys. 8 350 zł	45 879,00
16.	Rozbudowa układu drogowego w miejscowości Ściegnica, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Ściegnica w wys. 14 780 zł	99 619,94
17.	Rozbudowa układu drogowego w miejscowości Wrząca, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Wrząca w wys. 5 000 zł	16 353,00
18.	Budowa chodników w Dobrzęcinie, Widzinie i Sycewicach	21 714,00
19.	Przebudowa ulicy Kolejowej w Kobylnicy w obrębie przejazdu kolejowego	135 300,00
20.	Budowa dróg gminnych na Osiedlu Kwiatowym w Kobylnicy wraz z rozbudową sieci kanalizacji deszczowej - etap I-III	682 379,54
21.	Przebudowa układu komunikacyjnego obejmującego ulicę Główną wraz z ulicami Krzywą i Polną w Widzinie	42 033,80
22.	Przebudowa drogi gminnej ul. Wodna - etap II i budowa Al. Orzechowej w Kobylnicy wraz z budową ciągu pieszego w ciągu ulicy Młyńskiej do ZSS w Kobylnicy	399 750,00
23.	Budowa ulic Krzywej, Polnej, Parkowej i Głowackiego w Kobylnicy wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej	334 428,83
24.	Przebudowa drogi gminnej Kwakowo - Maszkowo	726 380,00
25.	Budowa ulicy Rzecznej w Kobylnicy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	676 998,05
26.	Przebudowa układu drogowego obejmującego ulicę Słupską w Bolesławicach i ulicę Szczecińską w Kobylnicy	262 000,00
27.	Nabycie infrastruktury drogowej do zasobów Gminy Kobylnica	279 820,57
28.	Budowa ulicy Wiatracznej w Łosinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą	694 512,17
29.	Budowa układu drogowego ulic Parkowej i Starowiejskiej w Łosinie wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	522 932,00
30.	Budowa drogi gminnej - ulicy Kalinowej w Kobylnicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą	193 863,76
31.	Modernizacja drogi gminnej Nr 114024G Kruszyna - Lulemino	175 158,31
32.	Budowa dróg gminnych wraz z budową infrastruktury towarzyszącej do działek komunalnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	103 453,43
33.	Budowa drogi gminnej – ulicy Jarzębinowej w Łosinie, w tym ze środków Funduszu Sołeckiego Sołectwa Łosino w wys. 29 500 zł	49 771,77
34.	Budowa drogi gminnej w miejscowości Zagórki, w tym ze środków Funduszu Sołeckiego Sołectwa Zagórki w wys. 17 323 zł	57 685,16
35.	Przebudowa mostu na rzece Słupi w Łosinie	899 850,01
36.	Budowa drogi gminnej - ulicy Tęczowej w Bolesławicach wraz z budową infrastruktury towarzyszącej	39 975,00
37.	Modernizacja drogi gminnej w Płaszewie, w tym ze środków Funduszu Sołeckiego Sołectwa Płaszewo w wys. 10 000 zł	68 698,00
38.	Budowa dróg gminnych w miejscowości Lulemino wraz z przebudową kanalizacji deszczowej.	46 093,18
39.	Budowa drogi na ul. Ogrodowej w Zajączkowie	131 668,90



ZAŁĄCZNIK
do Zarządzenia Nr 85 /2020 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 31 marca 2020r.

2.3 Pozostała działalność

51 338,06 zł

40.	Budowa nowych miejsc parkingowych na osiedlu w Kończewie, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Kończewo w wys. 15 000zł	29 503,06
41.	Zainstalowanie elektronicznego sygnalizatora prędkości w Łosinie, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Łosino w wys. 15 000 zł	21 35,00

3. Turystyka

107 154,50 zł

42	Szlak edukacyjno - sportowy po Kwakowie, ze środków Kobylnickiego Budżetu Obywatelskiego w wys. 79 000 zł	49 344,50
43.	Zagospodarowanie terenu wokół jeziora Ściegnica pod względem rekreacyjno-wypoczynkowym.	57.810,00

4. Gospodarka mieszkaniowa

2 405 368,65 zł

44.	Zakup terenów inwestycyjnych do mienia gminnego	884 091,84
45.	Poprawa efektywności energetycznej obszaru funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków - obiekty na terenie Gminy Kobylnica.	1 111 225,72
46.	Budowa świetlicy wiejskiej w Zębowie	29 599,00
47.	Budowa budynków mieszkalnych na terenie gminy Kobylnica, tworzenie lokali komunalnych w Kwakowie wraz z budową budynków gospodarczych - etap II.	380 452,09

5. Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

2 843 736,96 zł

5.1 Oświetlenie ulic, placów i dróg

1 405 605,78 zł

48.	Poprawa efektywności systemów oświetlenia zewnętrznego na terenie obszaru funkcjonalnego Miasta Słupska.	1 285 703,31
49.	Budowa energooszczędnego oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kobylnica	90 642,89
50.	Nabycie infrastruktury oświetleniowej drogowej do zasobów Gminy Kobylnica	29 59,58

5.2 Pozostała działalność

1 438 131, 18 zł

51.	Rozbudowa placu zabaw przy świetlicy w Kruszynie, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Kruszyna a wys. 10 403 zł	15 411,00
52.	Budowa placu zabaw i rekreacji w Maszkowie, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Lulemino w wys. 6 000 zł	10 711,99
53.	Zagospodarowanie terenu w obrębie starego poniemieckiego cmentarza wraz z budową lapidarium w Sierakowie, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Sierakowo w wys. 8 350 zł	10 499,00
54.	Przebudowa placu zabaw i rekreacji w Sycewicach, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Sycevice w wys. 37 913 zł	49 995,00
55.	Rozbudowa i modernizacja altany z grillem w Luleminie, w tym ze środków Kobylnickiego Budżetu Obywatelskiego w wys. 80 000 zł	79 499,01
56.	Budowa ogrodzenia wokół placu zabaw w Sierakowie, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Sierakowo w wys. 2 000 zł	6 986,40
57.	Rozbudowa terenu sportowo - rekreacyjnego we Wrzącej, ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Wrząca	14 145,00
58.	Ogrodzenie placu zabaw w Zębowie, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Zębowo w wys. 3 250 zł	7 490,70
59.	Rozbudowa placu zabaw i strefy rekreacyjno - sportowej w Bolesławicach, w tym ze środków Kobylnickiego Budżetu Obywatelskiego w wys. 80 000 zł i ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Bolesławice w wys. 5 000 zł	83 719,95
60.	Doposażenie placów zabaw i rekreacji w urządzenie zabawowo - rekreacyjne w m. Bolesławice i Runowo Sławieńskie	18 458,50
61.	Renowacja "Wielopokoleniowego parku wypoczynku, sportu i rekreacji" w Kuleszewie - w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Kuleszewo w wys. 10.000 zł	39 763,44

**ZAŁĄCZNIK**

do Zarządzenia Nr 85 /2020 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 31 marca 2020r.

62.	Sierakowo buduje miejsce spotkań - dofinansowanie rozbudowy infrastruktury wybudowanej w ramach projektu Kobylnickiego Budżetu Obywatelskiego 2016, w tym ze środków Kobylnickiego Budżetu Obywatelskiego w wys. 80 000 zł	60 251,55
63.	Zagospodarowanie terenu przyległego do ul. Krętej i Dębowej w Reblinie, w tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Reblino w wys. 10 000 zł	45 792,41
64.	Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Runowie Sławińskim, Reblinie, Zębowie, poprzez zagospodarowanie terenów wokół zbiorników wodnych wraz z ich renaturyzacją. W tym ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Runowo Sławińskie w wys. 12 737 zł	558 788,15
65.	Rewitalizacja parku pałacowego w Sycewicach.	385 669,09
66.	Budowa placu zabaw i rekreacji przy ulicy Stępczyka (na wysokości ul. Drzymały) w Kobylnicy	50 49,99

6. Kultura fizyczna**1 037 653,40 zł**

67.	Budowa budynku Sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Kończewie	21 805,07
68.	Budowa terenu sportowo - rekreacyjnego w Kobylnicy, w tym ze środków Kobylnickiego Budżetu Obywatelskiego w wys. 80 000 zł	186 783,65
69.	Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kuleszewie, w tym ze środków Funduszu Sołeckiego sołectwa Kuleszewo w wys. 10.000 zł	68 982,50
70.	Budowa terenu sportowo-rekreacyjnego w Sycewicach. Zadanie w części dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Modernizacji infrastruktury sportowej - edycja 2017.	675 896,99

Wójt Gminy Kobylnica**Leszek Kuliński**