

Kobylnica, dn. 30.04.2020r.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Odpowiedzi na zapytania

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa przekracza wyrażoną w złotych równowartość 214 000 euro, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego bez możliwości składania ofert częściowych na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 6.000.000 zł

Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy działając jako Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w postępowaniu złożono następujące pytania i udzielamy odpowiedzi:

1. Zgodnie z SIWZ 3.Opis Przedmiotu zamówienia pkt. 3.2 ppkt.10) karencja w spłacie kapitału jest do 30.01.2021r. co oznacza że spłata ma nastąpić 31.01.2020r. Ponieważ 31.01.2021r. przypada w dniu wolnym od pracy a spłata zgodnie z SIWZ ma następować ostatniego dnia roboczego m-ca, to płatność kapitału powinna nastąpić 29.01.2020r. W związku z powyższym prosimy o zmianę okresu karencji na 28.01.2021r.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę okresu karencji, o którym mowa w pkt. 3.2 ppkt.10) SIWZ na 28.01.2021r.

2. Prosimy o informację, czy posiadacie Państwo zobowiązania wymagalne, jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty oraz informacji o przyczynach ich powstania.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że nie posiada zobowiązań wymagalnych.

3. Czy do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć spłatę kapitału ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający potwierdza, że do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć spłatę kapitału ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

4. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US. Aktualne zaświadczenia stanowią załączniki do niniejszej informacji.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku Wykonawcy zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający wyraża zgodę aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku Wykonawcy zamówienia.

6. W związku z uruchamianiem kredytu na podstawie wniosku składanego przez Zamawiającego faxem lub drogą elektroniczną, prosimy o potwierdzenie, że każdorazowo złożony wniosek będzie wymagał przesłania przez Bank potwierdzenia jego otrzymania (potwierdzenie wysłane faksem lub drogą elektroniczną).

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiającego nie przewiduje aby dla każdego złożonego wniosku przesyłane było przez Bank potwierdzenie jego otrzymania (potwierdzenie wysłane faksem lub drogą elektroniczną). Ponadto Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość uruchomienia kredytu w terminach wynikających ze SIWZ na podstawie dyspozycji uruchomienia kredytu dostarczonej do Banku w oryginale.

7. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Pozycje długu Zamawiającego wg stanu planowanego na koniec 2020 r.:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): **73.255 tys. PLN**
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **0 zł**
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **0 zł**
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2

ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): **0 zł**

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): **0 zł**

8. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn wzrostu wartości dochodów ze sprzedaży w 2020r. w porównaniu do okresów poprzednich.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że wzrost wartości dochodów ze sprzedaży w 2020 r. w porównaniu do okresów poprzednich jest spowodowany przeznaczeniem do sprzedaży nieruchomości, które nie były dotąd przedmiotem przetargów na zbycie.

9. Prosimy o informację dot. majątku przeznaczonego do sprzedaży w 2020 roku:
- jaki majątek stanowi przedmiot sprzedaży,
 - na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym;
 - jaka jest łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej,
 - czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że:

- **przedmiotem sprzedaży w roku 2020 są głównie działki przeznaczone pod zabudowę,**
- **w bieżącym roku budżetowym ogłoszono przetargi na sprzedaż majątku na kwotę 1.542.784 zł,**
- **szacunkowa kwota możliwa do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej w roku 2020 wynosi 3.824.403 zł,**
- **dla części działek planowanych do sprzedaży w 2020 roku podejmowano w przeszłości próby sprzedaży – średnio miało to miejsce 6 razy.**

10. Bank prosi o wykaz zaangażowania Zamawiającego w PLN na ostatni zakończony i rozliczony miesiąc.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający w załączeniu do niniejszej informacji przekazuje wykaz zaangażowania Gminy w PLN wg stanu na dzień 31.03.2020r.

11. Bank prosi o udostępnienie dokumentów:

- Uchwała wraz z załącznikami w sprawie zmiany do WPF jeżeli była podjęta po 12.03.2020r.
- Uchwała wraz z załącznikami w sprawie zmiany budżetu na 2020r. jeżeli była podjęta po 12.03.2020r.
- Opinia RIO o wykonaniu budżetu za 2019r.
- Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu jeżeli już jest.
- Sprawozdanie Rb-NDS, Rb-27S, Rb-28S, Rb-N, Rb-Z za I kwartał 2020r.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że:

- Uchwała NR XXII/193/2020 RADY GMINY KOBYLNICA z dnia 23 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylnica,
 - Uchwała NR XXII/194/2020 RADY GMINY KOBYLNICA z dnia 23 kwietnia 2020r. o zmianie uchwały budżetowej Gminy Kobylnica na 2020 rok,
 - Opinia RIO o wykonaniu budżetu za 2019r.
 - Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu,
- stanowią załączniki do niniejszej informacji.**

Ponadto Zamawiający informuje, że sprawozdanie Rb-NDS, Rb-27S, Rb-28S, Rb-N, Rb-Z za I kwartał 2020r. nie zostały jeszcze sporządzone. Termin ich sporządzenia przypada na 13 maja 2020r.

Niniejsze pismo wraz z załącznikami stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Pismo zostało opublikowane na stronie internetowej <http://bip.kobylnica.pl>, <https://cuwkobylnica.bip.gov.pl> w dniu 30.04.2020r.

Załączniki:

1. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z dnia 23.04.2020r.
2. Zaświadczenie z US o niezaleganiu w podatkach z dnia 21.04.2020r.
3. Wykaz zaangażowania Gminy w PLN wg stanu na dzień 31.03.2020r.
4. Uchwała NR XXII/193/2020 RADY GMINY KOBYLNICA z dnia 23 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylnica,
5. Uchwała NR XXII/194/2020 RADY GMINY KOBYLNICA z dnia 23 kwietnia 2020r. o zmianie uchwały budżetowej Gminy Kobylnica na 2020 rok,
6. Opinia RIO w Gdańsku Nr 038/g228/R/II/20 z dnia 3 kwietnia 2020r. w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Kobylnica za 2019 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami o wykonaniu budżetu za 2019r.
7. Opinia RIO w Gdańsku Nr 054/g228/K/II/20 z dnia 17.04.2020r. o możliwości spłaty kredytu w wysokości 6 mln zł.

Zastępca Dyrektora
Centrum Usług Wspólnych
w Kobylnicy
Kierownik Działu Obsługi
Technicznej
Zdzisław Lesiecki