

## KONCEPCJA ZAGOSPODROWANIA TERENU


### **Projekt infrastruktury turystycznej na obszarach cennych przyrodniczo na terenie Gminy Kobylnica dz. nr 163 obr. Lubuń, gm. Kobylnica**

Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Gminy Kobylnica

Lokalizacja: dz. nr 163  
obr. Lubuń, gm. Kobylnica

Inwestor: Gmina Kobylnica  
ul. Główna 20  
76 - 251 Kobylnica

Autorzy opracowania:

BRANŻA:	PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Opracowała	mgr inż. Paulina Wrześniak	<i>mgr inż. Paulina Wrześniak</i> uprawnienia budowlane nr POM/0158/PBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Czerwiec, 2019 r.

### SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa opracowania	str. 1
2. Spis treści i rysunków	str. 1
3. Część opisowa	str. 2
4. Kosztorys inwestorski	str. 3-9
5. Przedmiar robót	str. 10-12

### SPIS RYSUNKÓW:

PZT-1 Koncepcja zagospodarowania terenu

skala 1:500

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projektem koncepcyjnym infrastruktury turystycznej na obszarach cennych przyrodniczo na terenie Gminy Kobylnica dz. nr 163, obr. Lubuń. Opracowanie niniejsze jest niezbędne do realizacji zamierzenia budowlanego planowanego do wykonania na warunkach kontraktowych "zaprojektuj i wybuduj".

W zakresie koncepcji jest budowa infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny na obszarach cennych przyrodniczo narażonych na niekontrolowaną negatywną presję turystów oraz skanalizowanie ruchu turystycznego poprzez budowę stacji rowerowej. W ramach inwestycji zaplanowano budowę elementów małej architektury oraz tablic edukacyjnych z informacjami o cennych gatunkach, siedliskach i sposobach ich ochrony.

### Zakres prac budowlano montażowych obejmuje:

- budowa metalowo-drewnianej wiaty z podłogą oraz ławkami mocowanymi do konstrukcji wiaty, wyposażonej w 1 metalowo-drewniany stół – 1 szt.,
- montaż metalowo-drewnianych ławek – 3 szt.,
- montaż stojaka na rowery co najmniej pięciostanowiskowego – 1 szt.,
- montaż pojemnika na odpady – 1 szt.,
- wykonanie tablicy informacyjnej (1 szt.) i tablicy edukacyjnej (1 szt.) - 2 szt.,
- montaż tablicy informującej o odległości do infrastruktury turystycznej – 1 szt.,
- niwelacja terenu w obrębie planowanej ścieżki na powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>,
- budowa ścieżki o charakterze naturalnym łączącej drogę gminną z wybudowaną stacją rowerową o długości ok. 20 mb.

### 2. Adres inwestycji

dz. nr 163, obr. Lubuń, gm. Kobylnica, powiat Słupsk, województwo pomorskie

### 3. Inwestor

Gmina Kobylnica  
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

### 4. Dane techniczne

Powierzchnia działki nr 163 - 1500,00m<sup>2</sup>

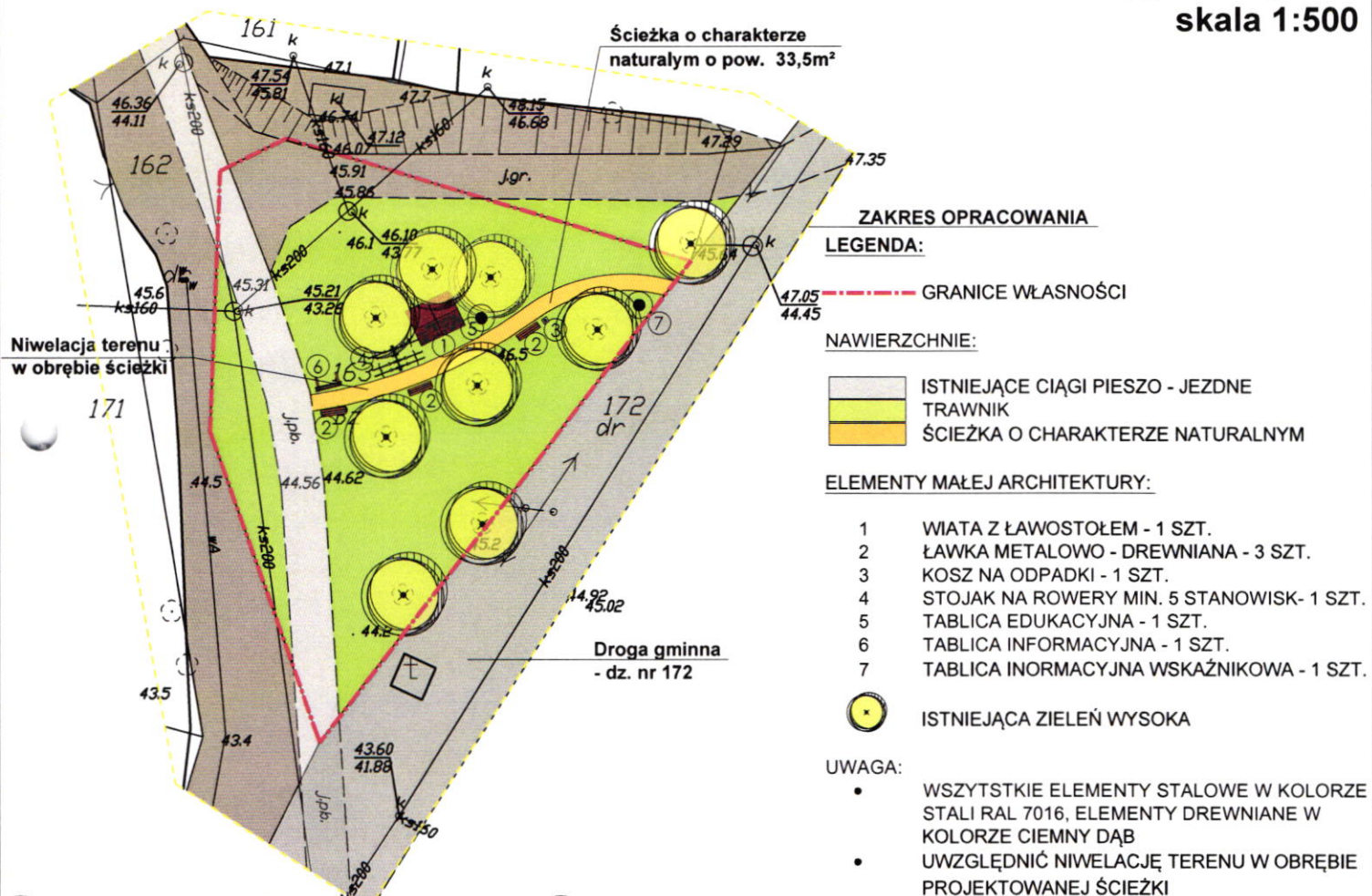
### 5. Charakterystyka stanu istniejącego

Działka nr 163 znajduje się w miejscowości Lubuń. Teren od wschodu sąsiaduje z działką drogową nr 172. Działka jest własnością gminy Kobylnica. Teren działki nie jest równy, rzędne terenu wahają się od 44,20m n.p.m do 46,50m n.p.m. Działka jest porośnięta trawą oraz licznymi drzewami.

## KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

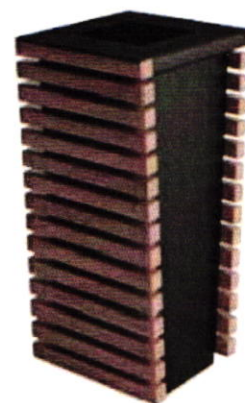
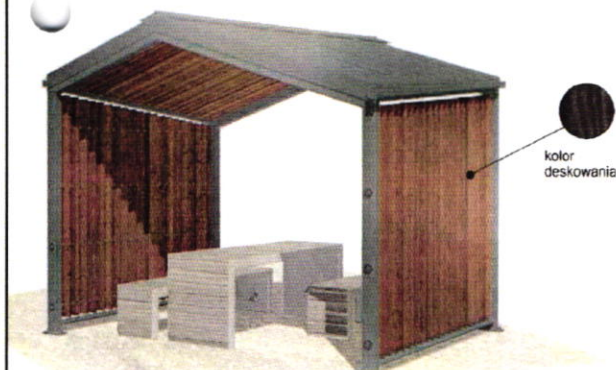
Projekt infrastruktury turystycznej na obszarach cennych przyrodniczo na terenie Gminy Kobylnica dz. nr 163 obr. Lubuń, gm. Kobylnica

skala 1:500



① WIATA Z ŁAWOSTOŁEM

② ŁAWKA STALOWO - DREWNIANA ③ KOSZ NA ODPADKI



④ STOJAK NA ROWERY

⑤ TABLICE EDUKACYJNE ⑥ ⑦ TABLICA INFORMACYJNA

