

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY AKTUALIZACJA

Nazwa zamówienia: Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Gminy Kobylnica

Adres obiektu: Gmina Kobylnica

1. m. Kobylnica, dz. nr 710 obręb Kobylnica
2. m. Słonowice, dz. nr 25/1 obręb Słonowice
3. m. Lubuń, dz. nr 163 obręb Lubuń
4. m. Ściegnica, dz. nr 14/21, 14/24 obręb
5. m. Łosino, dz. nr 643/6 obręb Łosino

Zakres robót budowlanych:

CPV 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV 45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

Zamawiający: Gmina Kobylnica
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

Autor opracowania: Karolina Dalszewska
Marek Rzepczyński

Autor aktualizacji: Iwona Kruk

Spis zawartości: I. Część opisowa
II. Część informacyjna

Data opracowania: 24.04.2017 roku

Data aktualizacji: 20.02.2020 roku

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia,
- 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robot budowlanych
- 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Kryteria projektowe
 - 2.1.1 Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej
 - 2.1.2. Wymagana treść dokumentacji projektowej
- 2.2. Wymagania podstawowe
 - 2.2.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 2.2.2. Ochrona przeciwpożarowa
 - 2.2.3. Zaplecze budowy
 - 2.2.4. Zasilanie elektryczne
- 2.3. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robot
 - 2.3.1. Gwarancja na wykonane roboty
 - 2.3.2. Materiały budowlane i montażowe
 - 2.3.3. Sprzęt i urządzenia budowlane
- 2.4. Wymagania dotyczące wykonania robot
 - 2.4.1. Warunki prowadzenia robot
 - 2.4.2. Zobowiązania Wykonawcy
- 2.5. Wymagania dotyczące kontroli jakości i odbioru robot

II. Część informacyjna

- 3.1. Oświadczenie i zobowiązania.
- 3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 3.3. Inne dokumenty

I. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Opracowanie niniejsze jest niezbędne do realizacji zamierzenia budowlanego planowanego do wykonania na warunkach kontraktowych „zaprojektuj i wybuduj”. Niniejsze warunki określone w ustawie „Prawo Zamówień Publicznych” są dopuszczone prawnie do realizacji na terenie naszego kraju w ramach udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno – użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji pn. „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ NA TERENIE GMINY KOBYLNICA” w zakresie budowy infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny na obszarach cennych przyrodniczo narażonych na niekontrolowaną negatywną presję turystów oraz skanalizowanie ruchu turystycznego poprzez budowę 5 stanic rowerowych na terenie 5 miejscowości zlokalizowanych na terenie Gminy Kobylnica i znajdujących się na obszarach chronionych. W ramach inwestycji zaplanowano budowę elementów małej architektury tj. wiat, ławek, ławostolów, koszy na odpadki, stojaków na rowery, tablic tematycznych dotyczących tras turystycznych oraz tablic edukacyjnych z informacjami o cennych gatunkach, siedliskach i sposobach ich ochrony.

1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, uzyskanie niezbędnych decyzji i opinii oraz wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania obiektu po modernizacji, pełnienie przez autorów dokumentacji projektowej nadzoru autorskiego przez cały okres prowadzenia robót budowlano-montażowych do odbioru i dopuszczenia obiektu do użytkowania.

Celem realizacji prac jest budowa infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny na obszarach cennych przyrodniczo narażonych na niekontrolowaną negatywną presję turystów oraz skanalizowanie ruchu turystycznego poprzez zagospodarowanie terenów 5 turystycznych szlaków rowerowych i pieszych. W ramach inwestycji zaplanowano budowę 5 stanic rowerowych w 5 miejscowościach na terenie Gminy Kobylnica.

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie tras turystycznych na terenie Gminy Kobylnica poprzez budowę 5 stanic rowerowych.

Miejscowość Kobylnica

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działce nr 710 obręb Kobylnica. Działka nr 710 o pow. 0,11 ha jest własnością Gminy Kobylnica.

Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje:

- montaż metalowo-drewnianych ławek – 3 szt.,
- montaż metalowo-drewnianych ławostolów – 3 szt.,
- montaż stojaka na rowery co najmniej pięciostanowiskowego – 1 szt.,
- montaż pojemników na odpady – 3 szt.,
- wykonanie tablicy informacyjnej (1 szt.) i tablicy edukacyjnej (1 szt.) - 2 szt.,
- montaż tablicy informującej o odległości do infrastruktury turystycznej – 1 szt.

Miejscowość Słonowice

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działce nr 25/1 obręb Słonowice. Działka nr 25/1 o pow. 0,59 ha jest własnością Gminy Kobylnica.

Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje:

- budowa nowoczesnej drewniano-metalowej wiaty wyposażonej w 2 metalowo-drewniane ławostoły – 1 szt.,
- montaż metalowo-drewnianego ławostołu – 1 szt.,
- montaż stojaka na rowery co najmniej pięciostanowiskowego – 1 szt.,
- montaż pojemników na odpady – 1 szt.,
- wykonanie tablicy informacyjnej (1 szt.) i tablicy edukacyjnej (1 szt.) - 2 szt.,
- montaż tablicy informującej o odległości do infrastruktury turystycznej – 1 szt.

Miejscowość Lubuń

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działce nr 163 obręb Lubuń. Działka nr 163 o pow. 0,15 ha jest własnością Gminy Kobylnica.

Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje:

- budowa metalowo-drewnianej wiaty z podłogą oraz ławkami mocowanymi do konstrukcji wiaty, wyposażonej w 1 metalowo-drewniany stół – 1 szt.,
- montaż metalowo-drewnianych ławek – 3 szt.,
- montaż stojaka na rowery co najmniej pięciostanowiskowego – 1 szt.,
- montaż pojemnika na odpady – 1 szt.,
- wykonanie tablicy informacyjnej (1 szt.) i tablicy edukacyjnej (1 szt.) - 2 szt.,
- montaż tablicy informującej o odległości do infrastruktury turystycznej – 1 szt.,
- niwelacja terenu w obrębie planowanej ścieżki na powierzchni ok. 25 m²,
- budowa ścieżki o charakterze naturalnym łączącej drogę gminną z wybudowaną stacją rowerową o długości ok. 20 mb.

Miejscowość Ściegnica

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działce nr 14/21 i 14/24 obręb Ściegnica. Działka nr 14/21 o pow. 0,09611 oraz działka nr 14/24 o pow. 0,1260 ha są własnością Gminy Kobylnica.

Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje:

- montaż metalowo-drewnianych ławostolów – 2 szt.,
- montaż metalowo-drewnianych ławek – 9 szt.
- montaż stojaka na rowery co najmniej pięciostanowiskowego – 1 szt.,
- montaż pojemników na odpady – 3 szt.,
- wykonanie tablicy informacyjnej (1 szt.) i tablicy edukacyjnej (1 szt.) - 2 szt.,
- montaż tablicy informującej o odległości do infrastruktury turystycznej – 1 szt.,
- ewentualna relokacja istniejących urządzeń będących w kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- budowa ścieżek z płyt kamiennych o powierzchni ok. 32 m²,
- budowa utwardzeń z kruszywa o powierzchni ok. 81 m²,
- budowa palisady drewnianej (okorowanej, szlifowanej, impregnowanej) oddzielającej strefę turystyczną od rekreacyjnej o długości ok. 85 mb.

Miejscowość Łosino

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działce nr 643/6 obręb Łosino. Działka nr 643/6 o pow. 0,641 ha jest własnością Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór).

Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje:

- budowa metalowo-drewnianej wiaty z utwardzoną nawierzchnią o charakterze naturalnym, wyposażonej w 2 metalowo-drewniane ławostoły – 1 szt.,
- montaż metalowo-drewnianych ławostołów – 4 szt.,
- montaż stojaka na rowery co najmniej pięciostanowiskowego – 1 szt.,
- montaż pojemników na odpady – 2 szt.,
- wykonanie tablicy informacyjnej (1 szt.) i tablicy edukacyjnej (1 szt.) - 2 szt.,
- montaż tablicy informującej o odległości do infrastruktury turystycznej – 1 szt.,
- niwelacja terenu poprzez zdjęcie poszycia na powierzchni ok. 20 m²,
- budowa ścieżki o charakterze naturalnym łączącej drogę gminną z wybudowaną stacją rowerową o długości ok. 15 m²,
- budowa palisady drewnianej (okorowanej, szlifowanej, impregnowanej), będącej wydzieleniem terenu stacji rowerowej o długości ok. 30 mb.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ramach zadania zaplanowano zagospodarowanie terenu w 5 miejscowościach położonych na terenie Gminy Kobylnica, w powiecie słupskim, województwie pomorskim przez które przebiegają trasy turystyczne tj.: Kobylnica, Słonowice, Lubuń, Ściegnica, Łosino.

Gmina Kobylnica charakteryzuje się bardzo wysokimi walorami przyrodniczymi. W ramach przedsięwzięcia planuje się zagospodarowanie poprzez organizację miejsc postoju, szlaków turystycznych które przebiegają przez obszary chronione Natura 2000.

Działki nr 643/6 w m. Łosino oraz 163 w m. Lubuń położone są na terenie obszarów chronionych Parku Krajobrazowego Dolina Słupi i Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony ptaków "Dolina Słupi" (kod obszaru PLH220002), z kolei działki nr 14/21 i 14/24 w m. Ściegnica leżą w bezpośrednim sąsiedztwie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” (kod obszaru PLB 220038).

Na terenach objętych opracowaniem znajduje się podziemne uzbrojenie terenu uwidocznione na mapach sytuacyjno – wysokościowych.

Po opracowaniu projektów przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca uzyska stosowne zezwolenia na przeprowadzenie prac.

Dla potrzeb przeprowadzenia procedury uzgodnieniowej oraz uzyskania zezwoleń i zatwierdzeń Zamawiający przygotowuje stosowne upoważnienie dla Wykonawcy.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonania prac projektowych oraz realizacji przedsięwzięcia powinna powstać infrastruktura ukierunkowująca ruch turystyczny na obszarach cennych przyrodniczo narażonych na niekontrolowaną negatywną presję turystów oraz skanalizowanie ruchu turystycznego poprzez zagospodarowanie terenów 5 turystycznych szlaków rowerowych i pieszych, w tym Nordic Walking, znajdujących się na obszarach chronionych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Kryteria projektowe

2.1.1 Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej:

- a) Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej.
- b) Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji:
 - projekt budowlano - wykonawczy – 6 egz.
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.
 - przedmiar robót – 2 egz.

2.1.2. Wymagana treść dokumentacji projektowej:

- 1) projekt budowlano - wykonawczy należy opracować zgodnie z :
 - a) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - e) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2016 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - f) innymi obowiązującymi przepisami.
- 2) projekt budowlano - wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykonania. Dokumentacja winna zawierać:
 - optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
 - wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny,
 - rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
 - informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego).
- 3) STWiOR – należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- 4) innymi obowiązującymi przepisami,
- 5) dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz prawidłowej eksploatacji,
- 6) dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- 7) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- 9) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 29 i 30).
- 10) dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- 11) zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązanie wszelkich kolizji,

- 12) projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlano – wykonawczego w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
- 13) projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do obowiązkowego stosowania polskie normy oraz prawo budowlane.

Uwaga

Kompletna dokumentacja winna być przygotowana odrębnie dla każdego obszaru.

Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy nawiązać się do istniejących i planowanych elementów zagospodarowania terenu.

2.2. Wymagania podstawowe

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymogami obowiązującymi w polskich przepisach i normach. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

2.2.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników. Podczas prac na obiekcie powinny być przestrzegane przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną i inne środki służące ochronie życia i zdrowia (szczególnie dostęp do środków pierwszej pomocy, sprzętu przeciwpożarowego). W razie konieczności powinna być zapewniona łączność ze strażą pożarną pogotowiem i policją a także odpowiedni środek transportu na okoliczność wypadku.

2.2.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

2.2.3. Zaplecze budowy

Wykonawca powinien dbać o czystość i estetykę miejsca pracy oraz pomieszczeń przeznaczonych do korzystania przez pracowników wykonujących roboty. Wszelkie nieczystości i śmiecie powinny być regularnie usuwane, a pomieszczenia sprzątane.

2.2.4. Zasilanie elektryczne

Wykonawca zabezpiecza dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robot związanych z kontraktem. Odpowiednie środki bezpieczeństwa w trakcie korzystania ze wspomnianego zasilania powinien zapewnić Wykonawca.

2.3. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót

2.3.1. Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

Wykonawca udzieli:

- minimum 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na cały zakres przedmiotu zamówienia, tj. wykonane roboty budowlane oraz urządzenia (niezależnie od gwarancji producenta urządzeń).

Jeśli gwarancja udzielona przez producenta urządzeń jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę – Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego cesją – praw wynikających z ww. gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać w mocy przez cały okres gwarancji umowę z autoryzowaną firmą serwisu gwarancyjnego dostarczonych i zamontowanych urządzeń dot. wykonywania czynności określonych w warunkach gwarancji tych urządzeń (w tym między innymi: serwis, przeglądy, konserwacja).

2.3.2. Materiały budowlane i montażowe

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

2.3.3. Sprzęt i urządzenia budowlane

Stosowany w trakcie realizacji robót sprzęt powinien gwarantować właściwą realizację prac. Pracownicy korzystający ze sprzętu powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Sprzęt i urządzenia powinny być w dobrym stanie, zgodnie z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wadliwy lub niezgodny z normami sprzęt, który nie będzie gwarantował poprawności wykonanych prac, zostanie niedopuszczony do pracy.

2.4. Wymagania dotyczące wykonania robót

2.4.1. Warunki prowadzenia robót

Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robot zawartych w:

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych,
- b) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej.

2.4.2. Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony.
- b) zapewnić bezpieczne przejście piesze i dojazd: użytkownikowi posesji, służbom komunalnym pojazdom uprzywilejowanym,
- c) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- d) prowadzić roboty zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz utrzymać plac budowy w należyłym porządku,
- e) przyjąć technologie i organizację robot, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robot i terenu,
- f) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robot
- g) do prowadzenia robot w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz ochronę mienia, bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
- h) gruz i nadmiar ziemi należy wywieźć na legalne wysypiska,
- i) zorganizować czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- j) zamontowania tymczasowego urządzenia pomiarowego na dostawę wody i energii elektrycznej,
- k) zapewnić dozór budowy i ochrony mienia,
- l) zorganizować plac budowy (w tym np.: tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.).

2.5. Wymagania dotyczące kontroli jakości i odbioru robót

Wykonawca odpowiada za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Wszystkie stosowne materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty potwierdzające zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane i instalacyjne będą odbierane przez Inspektorów Nadzoru ustanowionych przez Zamawiającego.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy – po zakończeniu wszystkich robót objętych umową, dokonaniu prób, sprawdzeń, rozruchów, przeszkoleniu użytkownika, sporządzeniu instrukcji użytkowania, dokonaniu odbiorów technicznych przez nadzór, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów odbiorowych w 3 egzemplarzach, zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę o zakończeniu robót po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru wszystkich branż o zakończeniu robót i gotowości do powołania komisji odbiorowej. Odbioru końcowego w obecności Wykonawcy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Podstawą odbioru będzie protokół odbioru sporządzony przez komisję zgodnie z wzorem ustalonym przez Zamawiającego.
- odbiór ostateczny - służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

II. Część informacyjna

1. Oświadczenie i zobowiązania

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W zakresie działki nr 643/6 w m. Łosino Zamawiający jest w trakcie negocjacji z właścicielem nieruchomości.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie pozwalające mu na realizację przedmiotowych robót.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności wyników niezbędnych badań i ekspertyz.

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład umowy.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

3. Inne dokumenty

Inwestor posiada:

1. Projekt budowlano-wykonawczy "Rozbudowa terenu sportowo-rekreacyjnego dz. nr 14/21, 14/24 obr. Ścięgnica, Gm. Kobylnica" (lipiec 2015 r.)