Załącznik nr 1 do Umowy

Definicje i Interpretacja

Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:

1. **Administrator** **Kontraktu** – wyznaczona przez każdą ze Stron Umowy osoba fizyczna odpowiedzialna za kontakt pomiędzy Stronami oraz posiadająca pełne umocowanie do działania w imieniu Strony dla osiągnięcia wszystkich celów Umowy;
2. **Akt Wandalizmu** – zdarzenie będące działaniem osoby trzeciej, mające na celu i skutkujące uszkodzeniem lub zniszczeniem Obiektu lub jego części;
3. **Audyt** – czynności dokonywane na koszt Podmiotu Publicznego na 24 miesiące przed Datą Zakończenia Umowy w celu ustalenia zakresu prac i czynności koniecznych do doprowadzenia Obiektów do stanu pozwalającego na dalsze ich użytkowanie, niepogorszonym w stosunku do stanu z dnia odbioru Robót Budowlanych przy uwzględnieniu zapisów zawartych w PFU, z uwzględnieniem normalnego zużycia i prac wykonanych w zakresie Utrzymania do Daty Zakończenia Umowy. Zakres Audytu powinien obejmować takie kwestie jak stan techniczny wykonanych urządzeń, stopień korozji, stan osłon, pomiar nietężenia oświetlenia, poprawność działania systemu sterowania oraz ewentualne uszkodzenia mechaniczne Obiektów;
4. **Awaria** – częściowe lub całkowite uszkodzenie, niesprawność lub niezdatność do użytku jakiejkolwiek części Obiektu, w tym znajdujących się w nim urządzeń, instalacji oraz wyposażenia;
5. **Całkowity Brak Dostępności** - całkowity brak możliwości korzystania z Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, który wystąpi na skutek Awarii lub zaniechań Partnera Prywatnego. Realizacja planowanych Remontów i Napraw oraz usuwanie skutków Aktów Wandalizmu i użytkowania Obiektu i/lub jego Wyposażenia niezgodnie z instrukcjami użytkowania nie będzie stanowić Całkowitego Braku Dostępności;
6. **Cena Oferty** – całkowite Wynagrodzenie Partnera Prywatnego netto z tytułu realizacji Przedsięwzięcia, powiększone o VAT, wskazane w Ofercie złożonej przez Partnera Prywatnego;
7. **Częściowy Brak Dostępności** - brak możliwości korzystania z części Obiektu niezbędnej do jego funkcjonowania na skutek wystąpienia Awarii lub zaniechań Partnera Prywatnego. Realizacja planowanych Remontów i Napraw oraz usuwanie skutków Aktów Wandalizmu i użytkowania Obiektu i/lub jego Wyposażenia niezgodnie z instrukcjami użytkowania nie będzie stanowić Częściowego Braku Dostępności;
8. **Część Inwestycyjna Wynagrodzenia (CIW) -** obejmująca Koszty Inwestycyjne, poniesione w ramach realizacji Etapu Przygotowawczego i Etapu Inwestycyjnego, uregulowana w pkt 6.3.1. Umowy;
9. **Część Utrzymaniowa Wynagrodzenia (CUW)** - obejmująca koszty Finansowania, Utrzymania poniesione w ramach realizacji Etapu Utrzymania uregulowana w pkt 6.3.2. Umowy;
10. **Data Zawarcia Umowy** – oznacza dzień podpisania niniejszej Umowy;
11. **Data Zakończenia Umowy –** data zakończenia Umowy na skutek jej rozwiązania, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron lub upływu okresu jej obowiązywania
12. **Dodatkowe Koszty** - niedające się przewidzieć w momencie składania Oferty przez Partnera Prywatnego uzasadnione wydatki lub koszty, faktycznie i w sposób racjonalny poniesione przez Partnera Prywatnego w związku z realizacją Umowy, powstałe jako bezpośredni skutek wystąpienia Zdarzenia Nadzwyczajnego, poniesione w celu zapewnienia realizacji Przedsięwzięcia w sposób zgodny z Umową;
13. **Dokumentacja** – Dokumentacja Projektowa i Koncepcja Projektowa, która ma zostać sporządzona przez Partnera Prywatnego na Etapie Inwestycyjnym Umowy
14. **Dokumentacja** **Projektowa (zwana dalej Projektami) -** – należy przez to rozumieć dokumentacje projektowo – wykonawcze opracowane zgodnie z treścią § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z PFU, uzgodnieniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, pozwalającym na uzyskanie Pozwolenia na Budowę lub uzyskanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bez sprzeciwu ze strony właściwych organów administracji budowlanej,
15. **Dokumenty Kontraktowe –** oznaczają niniejszą Umowę wraz z Załącznikami oraz Ofertę Partnera Prywatnego wraz z Załącznikami;
16. **Działania Zaradcze** – działania podejmowane przez Strony w celu wykonania Umowy w sytuacji wystąpienia Zdarzeń Nieprzewidywalnych, wymienione w pkt 29.3. Umowy, do których należą: przedłużenie odpowiednich terminów określonych w Umowie, zwolnienie Partnera Prywatnego z obowiązków wynikających z Umowy w zakresie, w jakim niewywiązanie się z powyższych obowiązków wynikło lub może wyniknąć z powodu wystąpienia Zdarzenia Nieprzewidywalnego, zwrot udokumentowanych Dodatkowych Kosztów Partnera Prywatnego, w zakresie, w jakim konieczność poniesienia przez Partnera Prywatnego powyższych Dodatkowych Kosztów wynikła lub może wyniknąć bezpośrednio z powodu wystąpienia Zdarzenia Nieprzewidywalnego lub zmiana Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt ‎6 Umowy.
17. **Etap Inwestycyjny –** etap Umowy, obejmujący wykonanie Dokumentacji Projektowej, wykonanie Robót Budowlanych, trwający od Dnia Zawarcia Umowy do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy;
18. **Etap Przygotowawczy** – pierwsza część Etapu Inwestycyjnego Umowy, obejmująca przygotowanie realizacji Przedsięwzięcia, w tym zatwierdzenie Koncepcji Projektowej, trwający od Dnia Zawarcia Umowy do Zamknięcia Finansowego;
19. **Etap Utrzymania** – etap Umowy, obejmujący świadczenie usług utrzymania i konserwacji, w tymwszelkie czynności faktyczne i prawne, podejmowane przez Partnera Prywatnego, związane z utrzymaniem technicznym w zakresie określonym Umową, z uwzględnieniem normalnego zużycia, obejmujące Konserwację, Naprawy i Remonty oraz gwarantujące zachowanie Obiektu w stanie niepogorszonym i umożliwiające korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem;
20. **Gwarancja Jakości** – okres gwarancji udzielonej na zrealizowany przedmiot Umowy wynoszący 120 miesięcy liczony od daty Odbioru Końcowego Robót Budowlanych do zakończenia Umowy o PPP (zakończenia Etapu Utrzymania), obejmujący zobowiązania Partnera Prywatnego do realizacji obowiązków określonych w Załączniku nr 10 do Umowy;
21. **Gwarancja na Urządzenia oświetleniowe** – gwarancja udzielona na oprawy i źródła światła LED wraz z układem elektronicznym, słupy, wysięgniki i fundamenty, szafki sterujące oświetleniem wraz z wyposażeniem, kable elektryczne, mufy kablowe i urządzenia stacji roboczej do zarządzania systemem oświetleniowym na okres zadeklarowany przez Partnera Prywatnego w Ofercie, obejmujący zobowiązania Partnera Prywatnego do realizacji obowiązków określonych w Załączniku nr 10 do Umowy;
22. **Harmonogram przeglądów gwarancyjnych -** należy przez to rozumieć sporządzane przez Partnera Prywatnego zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania przeglądów gwarancyjnych wszystkich Obiektów w danym roku kalendarzowym, składany w terminie określonym w pkt 2.11. Załącznika nr 10 do Umowy;
23. **Harmonogram Rzeczowy** – należy przez to rozumieć sporządzane przez Partnera Prywatnego i zatwierdzone przez Podmiot Publiczny zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (Etapów) objętych Przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem zapisów pkt 1.11 Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy;
24. **Harmonogram spłat Finansowania** – harmonogram, o którym mowa w pkt 11.5 Umowy, do którego przedłożenia zobowiązany jest Partner Prywatny. Zmiana Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy;
25. **Harmonogram Wynagrodzenia –** harmonogram obejmujący wszystkie elementy Wynagrodzenia wraz z terminem płatności poszczególnych rat, składających się na Wynagrodzenie;
26. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – uczestnik procesu budowlanego prowadzonego przy realizacji Przedsięwzięcia, powołany przez Podmiot Publiczny zgodnie z zasadami określonymi w pkt 20 Umowy, posiadający stosowne uprawnienia budowlane, działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego;
27. **Instytucja Finansująca -** banki, instytucje kredytowe lub finansowe będące stronami Umów Kredytowych;
28. **Kierownik Budowy** – oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 21a, 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) Prawa Budowlanego tj. osoba uprawniona do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, odpowiedzialna za prowadzenie dokumentacji budowy, zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu, zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, realizacją zaleceń wpisanych do dziennika budowy. Partner Prywatny zapewni objęcie kierownictwa budowy przez Kierownika Budowy wskazanego w Ofercie.
29. **Kodeks Cywilny** (zwany również **„KC” lub „k.c.”**) – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późń. zm.).
30. **Komisja Rozjemcza** – komisja, składająca się z czterech członków, po dwóch przedstawicieli każdej ze Stron, powoływana na zasadach określonych w pkt 33 Umowy, której zadaniem jest rozpatrywanie sporów w ramach Procedury Rozstrzygania Sporów określonej w Umowie;
31. **Komitet Zarządzający –** powoływany na zasadach określonych w pkt 26 Umowy komitet odpowiedzialny za przeprowadzenie czynności kontrolnych w zakresie prawidłowości realizacji przez Partnera Prywatnego obowiązków wynikających z Umowy;
32. **Koncepcja Projektowa** – wykonanie prac przedprojektowych odrębnie dla każdej pozycji z PFU, to jest czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, poprzez m.in.: sprawdzenie założeń technicznych zawartych w PFU oraz zaleceń projektowych, uzyskanie warunków technicznych lub uzgodnień od gestorów istniejącego uzbrojenia infrastrukturalnego w zakresie niezbędnym do wykonania i odbioru Robót Budowlanych, uzyskanie warunków technicznych lub uzgodnień od zarządców lub właścicieli terenów, uzyskanie wszelkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym właściwych opinii, uzgodnień rzeczoznawców, gestorów sieci, właścicieli (zarządców) terenów i jednostek administracji, dodatkowych analiz i opracowań pomocniczych, materiałów geodezyjnych w niezbędnym zakresie, itp., w tym pozyskanie map do celów projektowych lub opracowanie podkładów geodezyjnych niezbędnych do projektowania, na podstawie udzielonego przez Podmiot Publiczny pełnomocnictwa.
33. **Konserwacja –** oznacza wszelkie roboty wykonywane przez Partnera Prywatnego mające na celu utrzymanie Obiektu lub jego elementów w dobrym stanie technicznym, w szczególności mające na celu zmniejszenie szybkości procesu zużycia Obiektu lub jego elementów i uniknięcia ewentualnych wysokich nakładów koniecznych w przypadku przeprowadzenia Napraw;
34. **Koszt** - rozumiany jako wszelkie uzasadnione i należycie udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę pozostające w bezpośrednim związku z realizacją Przedsięwzięcia, włącznie z narzutami i innymi obciążeniami, lecz z wyłączeniem zysku;
35. **Koszty Inwestycyjne –** łączne koszty netto, obejmujące Finansowanie i wykonanie Robót Budowlanych. Przez Koszty Inwestycyjne należy rozumieć wszystkie koszty poniesione przez Partnera Prywatnego od dnia zawarcia Umowy do dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, w tym koszt Robót Budowlanych, koszt wykonania Dokumentacji Projektowej, wszystkie koszty pośrednie, koszty pozyskania Finansowania i Finansowanie na Etapie Przygotowawczym i Inwestycyjnym;
36. **Książka Kontroli** – dokument przeznaczony do odnotowywania przez Partnera Prywatnego, w formie wpisów, przebiegu wszystkich kontroli przeprowadzonych przez Komitet Zarządzający, przechowywany w formie pisemnej przez Partnera Prywatnego.
37. **Nieruchomość –** oznacza część nieruchomości (pasów drogowych), na których zlokalizowane będzie Przedsięwzięcie, zgodnie z pkt 2. PFU, która obejmuje odległości po 0,5 m z każdej strony licząc od projektowanej i budowanej osi linii kablowej oraz montowanych urządzeń oświetleniowych,
38. **Oferta –** oferta złożona w postępowaniu prowadzonym w trybieprzetargu nieograniczonego pn. *„Zaprojektowanie i budowa energooszczędnego oświetlenia drogowego typu LED w pasach drogowych dróg gminnych dla wybranych miejscowości na terenie Gminy Kobylnica w formule partnerstwa publiczno-prywatnego wraz z jego utrzymaniem”* (znak postępowania: GIF.271.1.2020.IP) i wybrana jako najkorzystniejsza;
39. **Obiekt -** należy przez to rozumieć część Przedmiotu Umowy wyodrębnioną na podstawie PFU, będącą przedmiotem planowania, projektowania i rozliczania. Zestawienie wszystkich obiektów składających się na Przedmiot Umowy zawiera Załącznik Nr 5 do Umowy (PFU),
40. **Okres Rozliczeniowy –** okres, za który Partner Prywatny będzie otrzymywał kwotę należnego w tym okresie Wynagrodzenia, wynoszący 1 (słownie: jeden) miesiąc kalendarzowy;
41. **Opłata za Dostępność** – jest to wynagrodzenie Partnera Prywatnego świadczone na jego rzecz w formie zapłaty sumy pieniężnej, przekazywanej cyklicznie przez Podmiot Publiczny będącej ekwiwalentem za wykonywane przez Partnera Prywatnego obowiązki wynikające z Umowy, uzależnionej od faktycznej dostępności przedmiotu Umowy, ponoszonej przez Podmiot Publiczny dopiero na Etapie Utrzymania;
42. **Plan Naprawczy** – plan opracowywany przez Stronę Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w pkt 32 Umowy, określający sposób usunięcia skutków okoliczności stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy;
43. **Pozwolenie na Budowę –** decyzja administracyjna, o której mowa w art. 28 ust. 1 Prawa Budowlanego;
44. **Pozwolenie na Użytkowanie** - decyzja administracyjna, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego;
45. **Prawo Żądania Zmiany** – uprawnienie przysługujące Partnerowi Prywatnemu na podstawie pkt 29.2. Umowy, w przypadku wystąpienia Zdarzenia Nieprzewidywalnego, w ramach którego Partner Prywatny jest uprawniony do żądania od Podmiotu Publicznego podjęcia jednego lub kilku poniższych Działań Zaradczych wymienionych w pkt 29.3. Umowy;
46. **Prawo Budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815 z późn. zm.)
47. **Procedura Rozstrzygania Sporów** – procedura opisana w Umowie, stosowana w przypadku powstania między Stronami sporu w związku z jakimkolwiek aspektem realizacji Przedsięwzięcia
48. **Program Funkcjonalno-Użytkowy** (zwany dalej **PFU**) – należy przez to rozumieć dokument pn. „Zaprojektowanie i budowa energooszczędnego oświetlenie drogowe typu LED w pasch dróg gminnych dla wybranych miejscowości na terenie Gminy Kobylnica w formule partnerstwa publiczno-prywatnego wraz z jego utrzymaniem”, opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych, stanowiący Załącznik Nr 5 do Umowy;
49. **Projekt Budowlano - Wykonawczy**– oznacza pełno branżowy dokument, w zakresie zgodnym z wymaganiami Prawa – w tym w szczególności zgodnie z obowiązującym w Polsce Prawem Budowlanym i inne opracowania oraz wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę lub zgłoszenia zamiaru wszczęcia Robót Budowlanych do właściwego organu opracowany na zlecenie Podmiotu Publicznego w ramach Przedsięwzięcia oraz na podstawie którego możliwe będzie sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacja Robót Budowlanych, opracowany na zlecenie Podmiotu Publicznego w ramach Przedsięwzięcia;
50. **Projektant** – oznacza osobę fizyczną, należącą do kadry Partnera Prywatnego, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 (obowiązki) oraz art. 21 (prawa) Prawa Budowlanego lub osobę prawną będącą wykonawcą Dokumentacji Projektowej Partnera Prywatnego.
51. **Przedsięwzięcie –** zaprojektowanie ibudowa energooszczędnego oświetlenia drogowego typu LED w pasach drogowych dróg gminnych dla wybranych miejscowości na terenie Gminy Kobylnica w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, które obejmuje: - zaprojektowanie, wybudowanie, sfinansowanie oraz utrzymanie
52. **Przepisy Prawa** – wszelkie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
53. **Raport pokontrolny** – raport sporządzany przez Przewodniczącego Komitetu Zarządzającego w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia kontroli prawidłowości realizacji Umowy, zawierający informacje wymienione w pkt 26.13. Umowy;
54. **Raport Roczny** – dokument sporządzany przez Partnera Prywatnego, określony w pkt 1.4.3. Załącznika nr 7 do Umowy, przekazywany Podmiotowi Publicznemu do dnia 31 stycznia każdego roku Etapu Utrzymania zawierający: zestawienie Obiektów wraz z oceną stanu technicznego obejmującą m.in. ocenę skorodowania słupów oświetleniowych, ich brak odchyleń od pionu, uszkodzenia mechaniczne (w tym stabilność elementów – oprawy, wysięgnika), pomiar natężenia oświetlenia dla poszczególnych Obiektów oraz informacje dotyczące wykonanych działań i czynności, w tym również podsumowanie Raportów z przeglądów serwisowych z poprzedniego roku kalendarzowego
55. **Raport z przeglądów serwisowych** – dokument sporządzany przez Partnera Prywatnego i przekazywany Podmiotowi Publicznemu w terminie 7 dni od daty usunięcia Awarii lub Wady, zawierający datę zgłoszenia Awarii lub Wady, określenie rodzaju, zdefiniowanie uszkodzonych elementów, wykonane czynności, oraz datę usunięcia Awarii lub Wady, określony w pkt 1.3.5. Załącznika nr 7 do Umowy.
56. **Remonty i Naprawy** - wszelkie roboty i czynności wykonywane przez Partnera Prywatnego, lub na jego zlecenie, mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego Obiektu (z wyłączeniem działań mających na celu usuwanie skutków użytkowania Obiektu i/lub jego wyposażenia niezgodnie z instrukcjami użytkowania), a niestanowiące jednocześnie Konserwacji;
57. **Roboty Budowlane –** wszelkie czynności faktyczne i prawne mające na celu budowę Obiektów objętych zakresem Przedsięwzięcia, w tym prace projektowe;
58. **Roboty Dodatkowe** – roboty objęte przedmiotem Umowy, ale nie przewidziane w Dokumentacji Projektowej, wykonywane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, chyba że Strony postanowią inaczej. Stawki przyjęte na potrzeby wykonania protokołu konieczności, nie mogą być wyższe niż stawki przyjęte do skalkulowania ceny Oferty.
59. **Roboty Zamienne** – roboty polegające na wykonaniu zaprojektowanego elementu w Dokumentacji Projektowej, ale w sposób odmienny, niż to opisano w Dokumentacji Projektowej, na podstawie rozwiązania zamiennego, wykonywane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, chyba, że Strony postanowią inaczej. Stawki przyjęte na potrzeby wykonania protokołu konieczności, nie mogą być wyższe niż stawki przyjęte do skalkulowania ceny Oferty.
60. **Sfinansowanie Umowy –** oznacza sfinansowanie Przedsięwzięcia poprzez zadłużenie i/lub kapitałem własnym Partnera Prywatnego, przy uwzględnieniu Wynagrodzenia oraz Wkładu Własnego Podmiotu Publicznego;
61. **Siła Wyższa** - rozumiana jest jako zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, którego skutkom Partner Prywatny nie mógł się przeciwstawić bądź którego skutkom przeciwstawienie się przez Partnera Prywatnego wiązałoby się z poniesieniem kosztów niewspółmiernych do kosztów ponoszonych w normalnym toku realizacji Przedsięwzięcia;
62. **Strony –** strony przedmiotowej Umowy;
63. **Teren Budowy –** oznacza teren budowy na Nieruchomości;
64. **Urządzenia oświetleniowe** – oprawy z układem elektronicznym, słupy, wysięgniki, fundamenty, szafki sterujące oświetleniem wraz z wyposażeniem, kable elektryczne, mufy kablowe
65. **Ustawa o VAT** - ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
66. **Ustawa ppp –** ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1445 ze zm.)
67. **Ustawa pzp –** ustawa z dnia 29 stycznia 204 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)
68. **Utrzymanie –** wszelkie czynności faktyczne i prawne, podejmowane przez Partnera Prywatnego, związane z utrzymaniem technicznym Obiektu w zakresie określonym Umową, z uwzględnieniem normalnego zużycia, obejmujące Konserwację, Naprawy i Remonty oraz gwarantujące zachowanie Obiektu w stanie niepogorszonym i umożliwiające korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem;
69. **Umowa –** umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu art. 7 Ustawy ppp, zawarta pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym;
70. **Umowa Użyczenia –** umowa zawarta pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym, której przedmiotem jest użyczenie Nieruchomości na czas trwania Umowy.
71. **Umowy Finansowania** – oznaczają wszystkie lub dowolne wybrane umowy lub instrumenty prawne, które ma zawrzeć Partner Prywatny lub którakolwiek strona Partnera Prywatnego w zakresie finansowania działań związanych z Przedsięwzięciem. Na potrzeby Umowy za Umowę Finansową uznaje się także umowę kredytową w rozumieniu Ustawy Prawo bankowe;
72. **Umowa Kredytowa** – umowa zawarta przez Partnera Prywatnego z Instytucją Finansującą, dotycząca Finasowania Przedsięwzięcia;
73. **Wkład Własny –** świadczenie Podmiotu Publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy ppp
74. **Wynagrodzenie -** ogół wydatków pieniężnych i innych świadczeń wypłacanych przez Podmiot Publiczny na rzecz Partnera Prywatnego z tytułu wykonywania Umowy;
75. **Zamknięcie Finansowania –** przedstawienie przez Partnera Prywatnego Podmiotowi Publicznemu Umowy Kredytowej lub innych dokumentów wystawionych przez Instytucję Finansującą, z których wynika, zobowiązanie Instytucji Finansującej do zapewnienia Finansowania lub dokumentu/dokumentów w formie pisemnej, z których w sposób jednoznaczny i bezwarunkowy wynika posiadanie przez Partnera Prywatnego środków pieniężnych na realizację przedmiotu Umowy;
76. **Zdarzenie Nieprzewidywalne** – okoliczności wymienione w pkt 29.1. Umowy, z których wystąpieniem wiąże się Prawo Żądania Zmiany przysługujące Partnerowi Prywatnemu na zasadach określonych w pkt 29.2. Umowy;
77. **Zmiana Prawa** – oznacza wejście w życie lub uchylenie Przepisów Prawa, zmianę interpretacji Przepisów Prawa, istotną zmianę orzecznictwa sądów lub organów administracji publicznej, które miało miejsce po dniu złożenia Oferty, pod warunkiem, że skutki wskazanych zdarzeń mają wpływ na realizację praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.