**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Umowa użyczenia pasa drogowego na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia pn.**

**„Zaprojektowanie i budowa energooszczędnego oświetlenia drogowego typu LED w pasach drogowych dróg gminnych dla wybranych miejscowości na terenie Gminy Kobylnica w formule partnerstwa publiczno-prywatnego wraz z jego utrzymaniem”.**

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu ……………. w Kobylnicy pomiędzy:

**Gminą Kobylnica** z siedzibą w Kobylnicy ul. Główna 20, NIP – 839-17-19-997, reprezentowaną przez:

**Leszka Kulińskiego – Wójta Gminy Kobylnica**,

Przy kontrasygnacie **Izabeli Hubert – Skarbnika Gminy Kobylnica**, zwaną dalej „**Użyczającym**”

a

**…………………………………,** z siedzibą w**………………………….,** wpisaną do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………………..., …………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS…………………., nr NIP……………, nr REGON………………….., reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………….................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwaną dalej „**Biorącym w użyczenie”**

**§1
Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że zawarcie Umowy następuje w związku z zawarciem
i realizacją postanowień umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym pn. „**Zaprojektowanie i** **budowa energooszczędnego oświetlenia drogowego typu LED w pasach drogowych dróg gminnych dla wybranych miejscowości na terenie Gminy Kobylnica w formule partnerstwa publiczno-prywatnego wraz z jego utrzymaniem”** (dalej: „**Umowa o PPP**”), zawartej w Kobylnicy w dniu ………………, której Biorący w użyczenie jest stroną (Partner Prywatny).
2. Strony oświadczają, że Umowa zawierana jest nieodpłatnie na podstawie [art. 13 ust. 1a](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcobvgaytsltqmfyc4nbrgm2daobvga) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) [art. 22 ust. 2a](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcnrwge3doltqmfyc4nbqgy2tkmzyhe) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1445 ze zm.).

**§2
Przedmiot Umowy**

1. Na mocy Umowy Użyczający udostępnia Biorącemu w użyczenie część pasa drogowego, stanowiącego ulice …………….…………………………………………………………… ………………………………………………………………………….…………………… w Gminie Kobylnica w granicach części działek ewidencyjnych o następujących numerach i obrębie: ………………………………………………………………….................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................. (dalej: „**Przedmiot użyczenia**” lub „**Nieruchomość**”).
2. Przedmiot użyczenia oddawany jest do nieodpłatnego korzystania wyłącznie w zakresie niezbędnym do prowadzenia przez Biorącego w użyczenie prac związanych realizacją Umowy o PPP.
3. Użyczający oświadcza, iż dysponuje tytułem prawnym do Nieruchomości upoważniającym do zawarcia Umowy.
4. Biorący w użyczenie nie jest uprawniony do korzystania z Przedmiotu użyczenia poza zakresem niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy o PPP.

**§3
Czas trwania Umowy**

1. Umowa zawarta jest na czas trwania Umowy o PPP.
2. Wygaśnięcie Umowy o PPP powoduje wygaśnięcie Umowy.

**§4
Postanowienia szczególne**

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:
	1. korzystania z Przedmiotu użyczenia w celu wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy o PPP,
	2. wykonywania wszelkich prac w Przedmiocie użyczenia zgodnie z postanowieniami Umowy o PPP.
2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia w czasie trwania Umowy wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z przekazanej mu Nieruchomości oraz w związku z realizacją swoich zobowiązań wynikających z Umowy o PPP.
3. Przekazanie Nieruchomości nastąpi w terminie do 14 dni od dnia Zamknięcia Finansowania. Użyczający zawiadomi Biorącego w użyczenie o dacie przekazania Nieruchomości z 3 – dniowym wyprzedzeniem. Potwierdzeniem przejęcia przez Biorącego w użyczenie Nieruchomości będzie podpisany przez Strony protokół przekazania.
4. W dniu zakończenia obowiązywania Umowy, Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zwrotu Nieruchomości w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, oraz zobowiązań Biorącego w użyczenie wynikających z Umowy PPP. Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu Nieruchomość wraz z wybudowanymi Obiektami bez żądania zapłaty za wybudowane Obiekty.
5. Użyczający ma prawo do kontroli wykorzystania Przedmiotu użyczenia zgodnie
z postanowieniami Umowy oraz Umowy o PPP.
6. Użyczający ma prawo wstępu na Nieruchomość i korzystania z tej Nieruchomości dla potrzeb wykonania czynności związanych z utrzymaniem, rozbudową i ochroną dróg oraz w zakresie wynikającym z uprawnień zarządcy/zarządu drogi przewidzianych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.) i innych aktów prawnych, w tym na potrzeby zainstalowania dodatkowego oświetlenia świątecznego.
7. Biorący w użyczenie nie może przenieść bez zgody Użyczającego praw określonych Umową osobom trzecim.

**§5
Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

Z chwilą podpisania protokołu przekazania Nieruchomości, o którym mowa w § 4 ust. 3, Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody na przekazywanym Terenie, w szczególności odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego i drogowego w obrębie budowy. Biorący w użyczenie ma obowiązek właściwego zabezpieczenia prowadzonych robót.

**§6
Rozwiązanie Umowy**

Strony zgodnie postanawiają, mając w szczególności na uwadze nieodpłatny charakter Umowy oraz brzmienie Umowy o PPP, a także bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego, że Umowa może zostać wypowiedziana przez Użyczającego z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących w przypadkach:

1. niepodpisania protokołu przekazania Nieruchomości z przyczyn leżących po stronie Użyczającego,
2. Biorący w użyczenie korzysta z Nieruchomości w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub Umowy o PPP,
3. Biorący w użyczenie wykonuje Umowę w sposób stwarzający niebezpieczeństwo dla uczestników ruchu drogowego,
4. Biorący w użyczenie spowoduje zniszczenie lub uszkodzenie drogi lub infrastruktury znajdującej się w pasie drogowym,
5. Nieruchomość stanie się niezbędna Użyczającemu dla celów związanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem ochroną dróg lub infrastruktury znajdującej się w pasie drogowym albo innych celów nieprzewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności w przypadkach określonych w art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych. W przypadku, gdy powyższe dotyczyć będzie części Nieruchomości, Użyczający może wypowiedzieć Umowę w stosunku do tej części pasa drogowego, która stała się Użyczającemu niezbędna z powodów, o których mowa w zdaniu pierwszym.

**§7
Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu Umowy należy do sądu właściwego dla miejsca położenia Nieruchomości (pasa drogowego).
3. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
	1. Mapa (mapy) z zaznaczonymi Nieruchomościami będącymi przedmiotem użyczenia.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.

 **Biorący w użyczenie Użyczający**