**Załącznik nr 10 do Umowy**

**Obowiązki w zakresie Gwarancji i Rękojmi**

1. **Postanowienia ogólne**
   1. Partner Prywatny zobowiązany jest do realizacji obowiązków wynikających z Gwarancji Jakości na zrealizowany przedmiot Umowy oraz Gwarancji na Urządzenia oświetleniowe po zakończeniu Umowy o PPP oraz do realizacji obowiązków wynikających z Rękojmi na Roboty Budowlane niezależnie od każdej z gwarancji.

**1.2. Okres Gwarancji Jakości** na zrealizowany przedmiot Umowy wynosi minimum 120 miesięcy liczonych od daty Odbioru Końcowego Robót Budowlanych do zakończenia Umowy o PPP (zakończenia Etapu Utrzymania).

**1.3. Okres Gwarancji na Urządzenia oświetleniowe** wynosi ………. miesięcy[[1]](#footnote-1) po zakończeniu Umowy o PPP, zgodnie z treścią zobowiązania Partnera Prywatnego zawartego w Ofercie – wskazanego w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ,

**1.4. Okres Rękojmi na** **Roboty Budowlane i Urządzenia oświetleniowe** wynosi **…….. miesięcy[[2]](#footnote-2)** licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. 4.2 poniżej, zgodnie z treścią zobowiązania Partnera Prywatnego zawartego w Ofercie – wskazanego w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ.

1. **Gwarancja Jakości**
   1. Partner Prywatny zobowiązany jest do udzielenia Gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy (Roboty Budowlane) przez okres minimum 120 miesięcy liczonych od daty Odbioru Końcowego Robót Budowlanych do wygaśnięcia Umowy o PPP (zakończenia Etapu Utrzymania).
   2. Partner Prywatny zobowiązany jestw ramach Wynagrodzenia zawrzeć i utrzymać w mocy przez okres minimum 120 miesięcy liczony od daty Odbioru Końcowego Robót Budowlanych do Daty zakończenia Umowy o PPP (zakończenia Etapu Utrzymania), umowę gwarancji producenta lub autoryzowanego dystrybutora na wszystkie zamontowane urządzenia, w tym na:
      1. oprawy i źródła światła LED wraz z układem elektronicznym;
      2. słupy, wysięgniki i fundamenty;
      3. szafki sterujące oświetleniem wraz z wyposażeniem;
      4. kable elektryczne, mufy kablowe;
      5. urządzenia stacji roboczej do zarządzania systemem oświetleniowym;

zgodnie z zasadami określonymi w pkt 2.3. poniżej.

* 1. Umowa gwarancji, o której mowa w pkt 2.2. powyżej powinna przewidywać co najmniej:
     1. udzielenie Gwarancji Jakości na wszystkie zamontowane urządzenia, określone w pkt. 2.2 powyżej, na okres minimum 120 miesięcy określony w pkt.2.2 powyżej;
     2. możliwość dochodzenia przez Podmiot Publiczny roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po okresie określonym w pkt. 2.2 i 2.3.1 powyżej, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu. Po upływie okresu Gwarancji Jakości, wady lub uszkodzenia Przedmiotu Gwarancji niewynikłe z winy Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie usuwał na własny koszt, zastrzeżeniem zapisów pkt. 3 poniżej.
     3. Jeżeli ujawni się jakakolwiek wada przedmiotu Gwarancji, o którym mowa w pkt.2.2 powyżej, **Podmiot Publiczny jest uprawniony** do:
        1. żądania usunięcia wady w ramach Wynagrodzenia w terminie do 3 dni roboczych, a jeżeli przedmiot Gwarancji, o którym mowa pkt.2.2 powyżej lub jego część była już dwukrotnie naprawiana – jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy lub jej części na nową, wolną od wad;
        2. wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany przedmiotu Gwarancji, o którym mowa w pkt.2.2 powyżej lub jego części.
  2. Jeżeli ujawni się jakakolwiek wada przedmiotu Gwarancji, o którym mowa pkt.2.2 powyżej, **Partner Prywatny jest zobowiązany** do:
     1. terminowego spełnienia żądania Podmiotu Publicznego dotyczącego usunięcia wady;
     2. jeżeli dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Gwarancji, o którym mowa pkt.2.2 powyżej lub jego część, była już dwukrotnie naprawiana – wymiany tej rzeczy lub jej części na nową, wolną od wad;
  3. Podmiot Publiczny na wniosek Partnera Prywatnego może wydłużyć termin przewidziany na usunięcie wady, o którym mowa w pkt. 2.3.3.1 powyżej, w przypadku, gdy jego przedłużenie jest uzasadnione obiektywnymi, technicznie uzasadnionymi przyczynami uwzględniającymi technologię usuwania Wady, nie leżącymi po stronie Partnera Prywatnego.
  4. W przypadku braku usunięcia wady w terminie, o którym mowa w pkt. 2.3.3.1 i 2.5 powyżej Podmiot Publiczny po uprzednim wezwaniu Partnera Prywatnego do usunięcia wady, będzie uprawniony do jej usunięcia we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Partnera Prywatnego. Pokrycie kosztów usunięcia wady może nastąpić ze środków zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub poprzez potrącenie kwoty usunięcia wady z Wynagrodzenia za Etap Utrzymania, na co Partner Prywatny wyraża zgodę. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Podmiotu Publicznego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady oraz Przepisów Prawa.
  5. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy termin Gwarancji Jakości liczy się na nowo, jednak przedłużenie okresu obowiązywania gwarancją nie będzie dłuższe niż 24 miesiące od dnia zakończenia terminu gwarancji podstawowej. W pozostałym wypadkach termin Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady, uprawniony z Gwarancji Jakości nie mógł z niej korzystać.
  6. Stwierdzenie usunięcia wady każdorazowo nastąpi na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu usunięcia wady.
  7. W przypadku, gdy producent/dystrybutor udzielił gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Partnera Prywatnego Gwarancji Jakości, Partner Prywatny obowiązany jest przekazać Podmiotowi Publicznemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu Gwarancji Jakości.
  8. W ramach Gwarancji Jakości, Partner Prywatny zobowiązany jest wykonywać lub zapewnić **wykonanie corocznych przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania Gwarancji Jakości, nie później niż do dnia 31 stycznia każdego roku**.
  9. Przeglądy gwarancyjne w okresie obowiązywania Gwarancji Jakości będą dokonywane zgodnie z ustalonym **Harmonogramem przeglądów gwarancyjnych** (sporządzanym i dostarczanym każdego roku w terminie do 10 stycznia), z zastrzeżeniem, że Podmiot Publiczny może zgłosić konieczność przeprowadzenia dodatkowego przeglądu gwarancyjnego po uprzednim poinformowaniu Partnera Prywatnego o takim przeglądzie, na co najmniej 5 dni roboczych przed jego rozpoczęciem. Powyższe uprawnienia nie wyłączają możliwości zgłaszania przez Podmiot Publiczny wad do usunięcia, stwierdzonych poza przeglądem.
  10. Z przeglądów, o których mowa w pkt 2.10 powyżej sporządzony zostanie protokół, a wykryte wady zostaną usunięte na zasadach określonych w pkt 2.4 – 2.7 powyżej.
  11. Partner Prywatny jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

1. **Gwarancja na Urządzenia oświetleniowe**
   1. **Gwarancja na Urządzenia oświetleniowe**, zgodnie z Ofertą Podmiotu Prywatnego wskazaną w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ, wynosi na **Urządzenia oświetleniowe** **………………………. miesięcy[[3]](#footnote-3),** **licząc od Daty Zakończenia Umowy o PPP**.
2. Partner Prywatny przekaże Podmiotowi Publicznemu dokumenty gwarancyjne Urządzenia oświetleniowe określone w pkt. 3.1 powyżej wystawione przez ich wytwórców.
3. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany Partnerowi Prywatnemu przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta.
4. Partner Prywatny ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

**3.4.1.** wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną albo ukrytej wady materiałowej,

**3.4.2.** usunięcie tych wad, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

1. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Podmiot Publiczny zobowiązany jest zawiadomić pisemnie drogą pisemną lub elektroniczną Partnera Prywatnego w terminie do 3 dni od daty jej stwierdzenia.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Podmiot Publiczny wyznacza termin na usunięcie wad. Partner Prywatny usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Podmiot Publiczny.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. W okresie gwarancji Partner Prywatny zobowiązany będzie do wymiany i zapewnienia części gwarancyjnych, tj. zamiennych podlegających gwarancji, niezbędnych do dokonania napraw gwarancyjnych.
5. Gwarancja na Urządzenia oświetleniowe określone w pkt. 3.1 powyżej nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:

**3.9.1.** niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania urządzenia przez Podmiot Publiczny,

**3.9.2.** samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,

**3.9.3.** uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, wpływy chemiczne inne niż założone w projekcie),

**3.9.4.** uszkodzeń związanych z nieprawidłową eksploatacją - przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych.

1. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Podmiot Publiczny terminie, Podmiot Publiczny może naliczyć karę umowną zgodnie z pkt 34 Umowy.
2. Przed upływem okresu gwarancji Strony dokonają odbioru gwarancyjnego polegającego na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Z odbioru gwarancyjnego Strony sporządzają protokół.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie usuniętych w okresie gwarancyjnym, Podmiot Publiczny może wstrzymać odbiór gwarancyjny i wyznaczyć Partnerowi Prywatnemu dodatkowy termin na usunięcie tych wad. W takim przypadku, odbiór gwarancyjny potwierdzony protokolarnie odbywa się po zgłoszeniu przez Partnera Prywatnego, iż wady zostały usunięte.
5. **Rękojmia Roboty Budowlane** **i Urządzenia oświetleniowe**
   1. **Okres rękojmi** wynosi **…….. miesięcy[[4]](#footnote-4)** licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. 4.3 poniżej, zgodnie z Ofertą Podmiotu Prywatnego wskazaną w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ.
   2. **Minimalny okres Rękojmi obejmuje okres minimum 120 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego Robót Budowlanych do Daty zakończenia umowy o PPP.**
   3. Bieg okresu Rękojmi rozpoczyna się:
      1. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym Robót Budowlanych, o którym mowa w pkt 23.4 Umowy i w pkt 1.5 Szczegółowych zasad odbiorów częściowych i końcowych, stanowiących Załącznik Nr 6 do Umowy, **w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wyżej wymienionych wad,**
      2. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym Robót Budowlanych, o którym mowa w pkt 23.4 Umowy i w pkt 1.5 Szczegółowych zasad odbiorów częściowych i końcowych, stanowiących Załącznik Nr 6 do Umowy i odmowy usunięcia wad przez Podmiot Prywatny – **w dniu następnym po sporządzeniu na tę okoliczność, przez Podmiot Publiczny stosownego protokołu,**
      3. w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym Robót Budowlanych, o którym mowa w pkt 23.4 Umowy i w pkt 1.5 Szczegółowych zasad odbiorów częściowych i końcowych, stanowiących Załącznik Nr 6 do Umowy, **dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego Robót Budowlanych.**
   4. O wykryciu wady Podmiot Publiczny powiadomi drogą pisemną lub elektroniczną Partnera Prywatnego w terminie do 3 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
   5. Partner Prywatny w całym okresie udzielonej Rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Podmiot Publiczny i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Podmiot Publiczny nie dłuższym niż 14 dni.
   6. O fakcie usunięcia wad, o których mowa w pkt. 4.4 powyżej, Podmiot Prywatny zawiadomi Podmiot Publiczny żądając jednocześnie wyznaczenia terminu Odbioru Robót Budowlanych w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
   7. Podmiot Publiczny wyznacza termin Odbioru, o którym mowa w pkt. 4.5 powyżej, z którego zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru.
   8. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Rękojmi i ich nieusunięcia przez Podmiot Prywatny w terminie określonym przez Podmiot Publiczny, Podmiot Publiczny zleci zastępcze usunięcie stwierdzonych wad (z zastrzeżeniem pkt 4.10 poniżej), a Partner Prywatny zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Podmiotowi Publicznemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.
   9. Podmiot Publiczny zastrzega sobie możliwość zmiany terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie Rękojmi, uwzględniając możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady.
   10. Roszczenia z tytułu Rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu Rękojmi, jeżeli Podmiot Publiczny zgłosił Partnerowi Prywatnemu istnienie wady w okresie Rękojmi.
   11. W przypadku nieusunięcia przez Partnera Prywatnego wad w terminie określonym zgodnie z pkt 4.5. powyżej lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu Umowy - w terminie wskazanym przez Podmiot Publiczny, i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, daje Podmiotowi Publicznemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Partnera Prywatnego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Podmiot Publiczny ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Podmiotu Prywatnego.
   12. W przypadku wymiany urządzenia w okresie rękojmi, Partner Prywatny zobowiązuje się do przeniesienia na Podmiot Publiczny uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta urządzenia. W takim przypadku, w stosunku do wymienionego urządzenia, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do skorzystania wedle własnego uznania z gwarancji udzielonej przez Partnera Prywatne (w przypadku jej trwania) albo z gwarancji udzielonej przez producenta urządzenia.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszego Załącznika naliczone będą kary umowne, o których mowa w pkt 34 Umowy.

1. do uzupełnienia – zgodnie z ofertą złożoną przez Partnera Prywatnego, wskazaną w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ [↑](#footnote-ref-1)
2. do uzupełnienia – zgodnie z ofertą złożoną przez Partnera Prywatnego, wskazaną w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ [↑](#footnote-ref-2)
3. do uzupełnienia – zgodnie z ofertą złożoną przez Partnera Prywatnego, wskazaną w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ [↑](#footnote-ref-3)
4. do uzupełnienia – zgodnie z ofertą złożoną przez Partnera Prywatnego, wskazaną w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ [↑](#footnote-ref-4)