

I. PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Przedmiot inwestycji	3
3.1. Kolizje - rozbiórki	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1 Dojścia i dojazdy	3
4.1.1. Opis rozwiązania	3
4.1.2. Przyjęte nawierzchnie	3
4.3. Zieleń	4
4.4. Ogrodzenie	4
5. Uzbrojenie terenu	4
5.1. Wodociąg	4
5.2. Kanalizacja sanitarna	4
5.3. Kanalizacja deszczowa	4
5.5. Instalacja elektryczna	4
5.6. Instalacja gazowa	4
5.6. Instalacja ciepłownicza	4
6. Ukształtowanie terenu	4

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU

1. ZAGOSPODAROWANIE

1. Informacje ogólne

Obiekt: SALA GIMNASTYCZNA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM
Nazwa: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU S.P. W KOŃCZEWIE,
PROJEKTZMIAN POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR 477/2017 , Z DNIA 22 CZERWCA 2017R.
Adres: KOŃCZEWO dz. nr 49/1; 49/4,49/3 ,48/1 obręb Kończewo, gmina Kobylnica, woj. Pomorskie
Inwestor: GMINA KOBYLNICA, ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica
Projektant: zespół projektowy M-K Projekt Dawid Młodrzyk, 77-430 Krajenka ul. Mickiewicza 8

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem
- wypis i wyrys z MPZP , uchwała Nr XX/157/2015 Rady Gminy Kobylnica z dnia 19 listopada 2015 r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.
- warunki techniczne przyłączania do sieci gestorów mediów
- dokumentacja badań podłoża gruntowego

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa łącznika jako pierwszego etapu budowy sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym wraz z infrastrukturą, oraz przebudowa istniejącego budynku szkoły.

W zakres projektowanej infrastruktury wchodzi:

podziemne uzbrojenie terenu o instalację zewnętrzną w tym:

- kanalizacja sanitarna
- instalacja wewnętrzna odprowadzenia wód opadowych
- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- instalacja ciepłownicza

zagospodarowania terenu:

- ciągi piesze
- plac utwardzony punktu poboru wody
- trawniki
- skarpy
- budowa podziemnego zbiornika p.poż. Zbiorniki prefabrykowane jako wyrób gotowy

3.1. Kolizje - rozbiórki

Wskazano w części graficznej

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowania terenu składa się:

- budowa łącznika – I etap Zaprojektowano również wspólne schody zewnętrzne wraz z nowym podjazdem dla osób poruszających się na wózkach.

Ponad to zagospodarowanie obejmuje:

- wykonie instalacji podziemnych zewnętrznych zgodnie z opracowaniem branżowym.
- wykonanie ciągów pieszej komunikacji
- wykonanie trawników oraz nasadzeń drzew zgodnie z częścią graficzną.
- wykonie zbiornika pożarowego na wodę – zbiornik prefabrykowany podziemny. W miejscu zaprojektowania zbiornika znajduje się istniejący parking w konstrukcji z kostki bet. Po zakończeniu prac parking należy odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym.

W miejscu realizowanej inwestycji znajduje się istniejące utwardzenie, które częściowo należy rozebrać. Po wybudowaniu uszkodzony plac utwardzony odtworzyć.

4.1 Dojścia i dojazdy

4.1.1. Opis rozwiązania

Dojazd do działki jako istniejący z ul. Szkolnej oraz ul. Kolejowej Dojścia piesze istniejące, dalej zaplanowano wewnętrzną sieć chodników łączących wyjścia, włączonych do istniejących wejść na działkę.

4.1.2. Przyjęte nawierzchnie

- Dla placu punktu poboru wody
 - warstwa wierzchnia – kostka betonowa nie fazowana gr. 8 cm - szara,
 - podsypka cementowo – piaskowa 3 cm
 - podbudowa zasadnicza z chudego betonu 20cm
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym

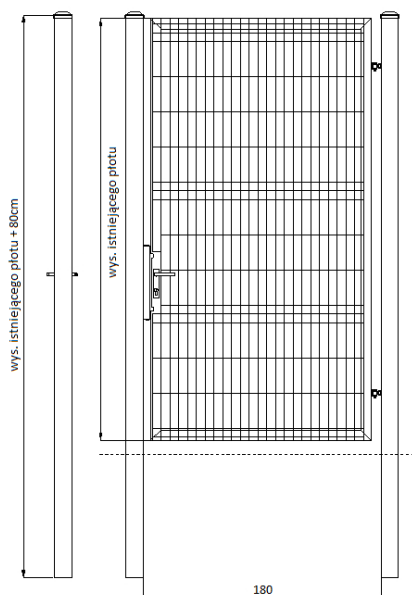
- piaskowa warstwa odsączająca 35 cm (piasek zagęścić do $I_d=0,8$)
- Całość ograniczona krawężnikami na ławie betonowej C10/12 z oporem.
- Dla chodników oraz placów nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 6 cm na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej, jednowarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego niesortowanego 12cm oraz 10 cm warstwie odcinającej z piasku ograniczonej krawężnikami trawnikowymi na ławie betonowej z oporem.

4.3. Zieleni

Zaprojektowano nasadzenia z drzew ozdobnych oraz zieleni niską w postaci trawy z rolki w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania jako rozdzielanie terenów utwardzonych.

4.4. Ogrodzenie

Działka jest w całości ogrodzona. W ogrodzeniu zgodnie z częścią graficzną od strony ul. Kolejowej zaprojektowano furtkę otwieraną w stronę działki o szerokości 1,80 m. Furtka pełni tylko funkcję do ewakuacji. Furtka systemowa z drobnowymiarowych elementów stalowych. Furtka zamykana, furtkę należy wyposażyć w zamek.



5. Uzbrojenie terenu

5.1. Wodociąg

Przyłączenie do sieci gminnej wodociągowej według projektu branżowego oraz zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia. Włączenie w instalację podziemną istniejącą na działce Inwestora.

5.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych według projektu branżowego oraz zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia. Zaprojektowano włącznie do istniejącej instalacji na działce Inwestora.

5.3. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych według projektu branżowego oraz zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia. Zaprojektowano włącznie do istniejącej instalacji na działce Inwestora.

5.5. Instalacja elektryczna

Instalacja energii elektrycznej według projektu branżowego oraz zgodnie z warunkami przyłączenia.

5.6. Instalacja gazowa

Nie dotyczy

5.6. Instalacja ciepłownicza

Budynek istniejącej szkoły ma kotłownię olejową z której będzie zasilana projektowana sala gimnastyczna z zapleczem. Zaprojektowano połącznie instalacją ciepłowniczą podziemną zgodnie z projektem branżowym.

6. Ukształtowanie terenu

Teren na którym zaprojektowano przedmiotową Inwestycję jest terenem płaskim z nielicznymi wzniesieniami o nachyleniu z kierunku południowego na północ. Istniejąca zabudowa znajduje się na terenie zniwelowanym dalej tereny zielone. W związku z wymogami zawartymi w MPZP odnośnie poziomu posadowienia parteru na wysokości max. 50 cm ponad urządzonym terenem, zaprojektowano opaskę wokół budynku z niwelacją terenu oraz profilowaniem skarp. Skarpy należy profilować od budynku do granic działki o łagodnym spadku. Skarpy o ostrym kącie nachylenia od strony ul. Szkolnej należy zabezpieczyć przed osuwaniem geokratą, następnie ułożyć trawę. Ziemią do formowania skarp musi być zdalna do położenia trawy z rolki. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, i korytowania dróg, chodników i zakładania nowego trawnika. Ziemię wywieźć z terenu inwestycji.

- Po zakończeniu budowy obiektów kubaturowych oraz ułożeniu rurociągów uzbrojenia podziemnego, przystąpić do profilowania terenu – skarp, dla wykonania, drogi wewnętrznej i pozostałych nawierzchni utwardzonych.

- Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pryzmy) zużyć na rekultywację.

Po zakończeniu budowy Wykonawca ma obowiązek przywrócić lub naprawić elementy uszkodzone w szczególności bieżnię która się znajduje w bezpośrednim sąsiedztwie z projektowanym obiektem.