

MR AEROPLAN

pracownia architektoniczno-urbanistyczna

TRZCIŃSKA&MIKIPROWICZ

PROJEKT WYKONAWCZY LAPIDARIUM

w obrębie starego poniemieckiego cmentarza wraz z budową lapidarium
dz. ew. nr 116/2, obręb geodezyjny Sierakowo [221206_2.0019] gmina Kobylnica, powiat słupecki

SPIS ZAWARTOŚCI:

Część opisowa.

Dokumentacja formalno-prawna.

Część rysunkowa.

OBIEKT: Budowa lapidarium w obrębie starego poniemieckiego cmentarza w Sierakowie
ADRES OBIEKTU: dz. ew. nr 116/2, jednostka ewidencyjna: obręb geodezyjny Sierakowo [221206_2.0019]
gmina Kobylnica, powiat słupecki
INWESTOR: Gmina Kobylnica, ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica
JEDNOSTKA: Pracownia Architektoniczno- Urbanistyczna mr aeroPLAN sp. z o.o.
PROJEKTOWA: **M. TRZCIŃSKA – D.R. MIKIPROWICZ**
ul. Dębowa 10, 76-251 Kobylnica

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 11186 ze zm.) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

| Branża | Zespół autorski | Data | Podpis |
|----------------------------|--|------------|--------|
| ARCHITEKTONICZNA | <u>Kierownik projektu:</u> mgr inż. arch. Dominik Rafał Mikiprowicz | 06.2020 r. | |
| | <u>Projektant:</u> mgr inż. arch. Tadeusz Holda uprawniony projektant w zakresie architektury upr. nr 145/70/Gd | 06.2020 r. | |
| ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU | <u>Projektant</u> mgr inż. arch. kraj. Rafał Nastalski | 06.2020 r. | |

Zmiany nieistotne naniesiono kolorem czerwonym

Egz. 5

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|--|----|
| 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 4 |
| 1.1 Podstawy formalno-prawne opracowania:..... | 4 |
| 1.2 Materiały wyjściowe do projektowania..... | 4 |
| 2.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| 2.1 Przedmiot inwestycji | 4 |
| 2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu..... | 4 |
| 2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu..... | 9 |
| 2.3.1 Charakterystyka ogólna | 9 |
| 2.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym..... | 9 |
| 2.3.3 Układ komunikacyjny | 9 |
| 2.3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 10 |
| 2.3.5 Wyposażenie terenu | 10 |
| 2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu..... | 17 |
| 2.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 17 |
| 2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren..... | 18 |
| 3.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... | 19 |

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

| | |
|---|----|
| Wypis i wyrys z miejscowego planu..... | 21 |
| Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..... | 24 |
| Decyzja Starosty Słupskiego dot. wycinki drzew..... | 28 |
| Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..... | 32 |
| Uprawnienia budowlane Pana Tadeusza Hołdy | 33 |
| Zaświadczenia projektanta o przynależności do IZBY | 34 |
| Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zarządu Dróg Powiatowych..... | 35 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|--|----|
| Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.. | 37 |
| Rys. 2. Projekt nawierzchni, skala 1:250..... | 38 |
| Rys. 3. Przekroje nawierzchni, skala 1:250..... | 39 |
| Rys. 4. Detal muru i schodów, skala 1:250..... | 40 |
| Rys. 5. Mapa do celów projektowych, skala 1:500..... | 41 |

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Podstawy formalno-prawne opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia wstępne z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

1.2 Materiały wyjściowe do projektowania

- uzgodnienie przeprowadzone z Inwestorem oraz wizja lokalna w terenie,
- wyrys z ewidencji gruntów i budynków,
- opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Słupsku (ZND.5183.478.2019.ED),
- uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Słupsku (ZND.5183.236.2020.ED),
- uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku,
- Decyzja Starosty Słupskiego Nr 146/20 dotycząca wycinki drzew,
- wypis i wyrys z mpzp,
- mapa do celów projektowych.

2.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest Budowa lapidarium w obrębie starego poniemieckiego cmentarza w Sierakowie, dz. nr 116, jednostka ewidencyjna: obręb geodezyjny Sierakowo [221206_2.0019] gmina Kobylnica, powiat słupski. Teren inwestycji położony jest na terenie miejscowego planu zagospodarowania wsi Sierakowo – uchwała Rady Gminy nr XLIX/589/2010 – teren 26.ZC. Zakres inwestycji jest zgodny z zapisami miejscowego planu.

Teren inwestycji znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – cmentarz ewangelicki. Dokumentacja techniczna uzyskała pozytywne uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pod względem konserwatorskim) oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku (w zakresie komunikacji pieszej).

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem to teren nieurządzony porośnięty roślinnością niską oraz drzewami. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane i tworzy wąwóz. Rzędne terenu oscylują w przedziale od 49,0 m npt do 55,0 m npt. Od północy przylega do drogi publicznej klasy lokalnej. Od zachodu natomiast do drogi gminnej, z której odbywa się komunikacja z terenem opracowania. Stan obecnego zainwestowania przedstawiają poniższe zdjęcia.











2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1 Charakterystyka ogólna

Projektuje się budowę Lapidarium w Sierakowie, poprzez:

- wykonanie murku z wbudowanymi kamieniami pamiątkowymi (części płyt nagrobnych oraz glazy polne) oraz tablicą pamiątkową wraz z wykonaniem półek na ustawienie zniczy,
- ułożenie kamieni pamiątkowych (części płyt nagrobnych oraz glazy polne) na ściółce z grubego żwiru,
- wykonanie placu brukowego, jako miejsca składowania pozostałości po kamieniach nagrobnych,
- wykonanie ścieżki dla ruchu pieszego o nawierzchni tarasowej z desek kompozytowych,
- ustawienie ławek parkowych ze śmietnikami,
- wykonanie nawierzchni żwirowo- piaskowej,
- uporządkowanie i wyprofilowanie istniejącej skarpy wraz z uporządkowaniem roślinności i wykonaniem nowych nasadzeń z bluszczu,
- porządkowanie terenów zieleni niskiej ~~wykonanie murawy~~ – łąki parkowej,
- montaż tablicy informacyjnej historycznej.

Z uwagi na zakres opracowania projekt dopuszcza etapowanie inwestycji.

2.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Przedmiotowy teren wyposażony jest we wszystkie niezbędne urządzenia zapewniające jego prawidłowe użytkowanie.

2.3.3 Układ komunikacyjny

Dostęp do terenu od zachodu zapewnia droga gminna (dz. ew. nr 226/2). Dodatkowo od północy zaprojektowano komunikację

pieszą z chodnika w pasie drogi powiatowej.

2.3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projekt zakłada aranżację szaty roślinnej poprzez racjonalną gospodarkę istniejącym drzewostanem – usunięcie lub przesadzenie samosiewów drzew z centralnej części wjazdu oraz wycinkę trzech drzew (zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu rys. nr 1). Drzewa przewidziane do usunięcia:

- a - lipa drobnolistna (obw.41cm),
- b - kasztanowiec biały (obw.86cm),
- c - klon pospolity (obw.132cm).

Na usunięcie ww. drzew została uzyskana zgoda w postaci Decyzji Starosty Słupskiego Nr 146/20 z dnia 1 czerwca 2020 r. Nasadzenia zastępcze zostaną wykonane na terenie Gminy Kobylnica w terminie późniejszym w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska i Rolnictwa Powiatu Słupskiego. Na zboczach skarpy planuje się prace porządkowe wraz z nasadzeniem bluszczu leśnego (jedna sadzonka na 1 m²).

Pozostałe, istniejące ukształtowanie terenu i zieleni pozostawia się bez zmian.

Zabezpieczenie na okres budowy

Do zabezpieczenia na okres budowy przewiduje się drzewa w bezpośrednim styku z budową:

- pnie drzew zabezpieczyć przed otarciami za pomocą osłon z tarcicy,
- zabrania się wbijania gwoździ, wkręcania śrub, wiązania drutu itp. do pni drzew,
- wykopy w obrębie systemu korzeniowego prowadzić ręcznie,
- zabrania się wycinania korzeni o średnicy 4 cm i grubszych,
- zranione korzenie zabezpieczyć przed infekcją specjalnymi preparatami,
- w przypadku odkrycia korzeni na okres powyżej 2-3 dni w celu ochrony przed zamarznięciem w zimie, a latem przed wysuszeniem należy je obandażować, a latem dodatkowo zwilżać,
- zabrania się składowania materiałów bezpośrednio w obrębie drzew, szczególnie takich, które mogą być szkodliwe dla korzeni np. wapno, cement, wyroby betonowe, deski impregnowane, środki chemiczne itp.,
- do zasypywania wykopów nie stosować kruszyw alkaliczujących /wapienie/,
- nie dopuścić do zagęszczenia gruntu w pasie zieleni powodującego niedotlenienie systemu korzeniowego,
- po zakończeniu robót ziemie w pobliżu drzew spulchnić ręcznie.

2.3.5 Wyposażenie terenu

W ramach prac budowlanych wykonane zostaną elementy małej architektury oraz nawierzchnie parkowe. Zakres prac:

- wykonanie murku z wbudowanymi kamieniami pamiątkowymi (części płyt nagrobnych oraz głązy polne) oraz tablicą pamiątkową wraz z wykonaniem półek na ustawienie zniczy,
- ułożenie kamieni pamiątkowych (części płyt nagrobnych oraz głązy polne) na ściółce z grubego żwiru,
- wykonanie placu brukowego, jako miejsca składowania pozostałości po kamieniach nagrobnych,
- wykonanie nawierzchni tarasowej z desek kompozytowych,
- ustawienie ławek parkowych ze śmietnikami,
- wykonanie nawierzchni żwirowo- piaskowej,
- montaż tablicy informacyjnej historycznej.

2.3.5.1. Murek z cegły klinkierowej z wbudowanymi kamieniami pamiątkowymi oraz pozostałościami po płytach wraz z wykonaniem półek na ustawienie zniczy

Murek z cegły klinkierowej, pełnej klasy 50 i rdzenia żelbetowego, o długości 940 i 443cm, w kształcie litery L, o łącznej grubości 38cm i wysokości 125cm. Murek posadowiony na fundamencie żelbetowym z betonu C16/20 W8 o wymiarach 34/70cm, zabezpieczonym dodatkowo bitumiczną warstwą izolacji pionowej i poziomej. Czapa murka z cegły klinkierowej układanej w

rolkę. Półki na ustawienie zniczy (10szt) z występnym o szerokości do 12cm i długości 50cm.

Powierzchnia z cegły klinkierowej z dodatkowym zabezpieczeniem hydrofobowym.

Pamiątkowa płyta granitowa oraz odzyskane płyty nagrobne do zamocowania do lica murka.

Płyta pamiątkowa, granitowa z polerowanymi bokami o grubości 2cm, z napisem uzgodnionym z Zamawiającym.

Fundament betonowy (beton C16/20) z wypuszczonymi prętami stalowymi fi 12 wtopionymi na głębokość 70 cm. Pręty prowadzić do wysokości 120 cm. Ściany muru należy murować na zaprawie szybkowiążącej do klinkieru marki m7 zgodnie z PN-B-03002: 1999 lub podobnej. Fugi elastyczne ciemnoszare lub czarne do klinkieru.

Izolacje przeciwwodne

Nad fundamentami stosować izolację przeciwwodną zgodnie z technologią producenta ścian klinkierowych. Pozioma izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej połączona pionową izolacją lekką ścian fundamentowych.

Izolacje przeciwwilgociowe

Pod ceglami tworzącymi płaszczyznę dachu należy wykonać izolację z papy na gorąco. Spoiny pokrycia dachowego wykonać z zaprawy hydrofobowej.

Tyczenie geometrii

Wszystkie elementy powinny być wytyczone poprzez ustalenie osi układanych elementów związanych z głównymi ciągami pieszymi prowadzącymi.

UWAGA:

Mur wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową stanowiącą integralną część projektu.

2.3.5.2. Wykonanie ścieżki dla ruchu pieszego z nawierzchni tarasowej z desek kompozytowych

Projektuje się ułożenie nawierzchni z desek kompozytowych o wymiarach 145x29x2000-2500/4000 mm na legarach systemowych wzmocnionych za pomocą klipsów montażowych i wkrętów systemowych. Legary kompozytowe montowane na klinach poziomujących w rozstawie maksymalnie co 60 cm. Legary systemowe montowane do bloczków betonowych fundamentowych o wymiarach 38x25x12 cm ułożonych na podsypce z chudego betonu. Montaż trwale wkrętami samowiercącymi do klinów poziomujących. Prawidłowy montaż powinien zapewnić swobodny odpływ wody z powierzchni. Przestrzeń pomiędzy deskowaniem tarasu powinna zapewniać stosowną wentylację.

Konstrukcję wsporczą nawierzchni ścieżki wykonać z profili zamkniętych stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie:

- profil 100x100x6 w rozstawie co 150cm zamocowane śrubami do podkładów betonowych 38x25x14cm

- profil 120x100x6 wzdłuż ścieżki, w trzech rzędach

Połączenie podkładów betonowych z profilem zamkniętym zabezpieczone papą termozgrzewalną.

Krańce profili poprzecznych zabezpieczone systemowymi zaślepkami.

Różnica poziomu w terenie do pokonania za pomocą stopni schodowych o tej samej konstrukcji i nawierzchni, o wysokości do 14cm, rozstaw stopni i umiejscowienie w terenie zgodnie z planem zagospodarowania.

Deski kompozytowe wykonane z kompozytu drewna i PVC, komorowe, dwustronnie szczotkowane z powierzchnią ryflowaną w kolorze szarym patyna. Kompozyty muszą posiadać atest PZH oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r klasę reakcji na ogień Bfl-s1, być: nie zapalne, nie kapiące pod wpływem ognia i nie być intensywnie dymiące pod wpływem ognia. Deski kompozytowe muszą być z przeznaczeniem na tarasy zewnętrzne i posiadać 25-letnią gwarancję na odporność na gnicie i butwienie oraz gwarancję na odporność i uszkodzenia mechaniczne.

Dane ogólne:

Szerokość: 1,80m

Długość: 86,78m (w tym 10 stopni o szerokości 37,5cm)

UWAGA:

Nawierzchnie wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową stanowiącą integralną część projektu.

Tyczenie geometrii

Wszystkie elementy powinny być wytyczone poprzez ustalenie osi układanych elementów związanych z głównymi ciągami pieszymi prowadzącymi. Odprowadzenie wody z nawierzchni w kierunku powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ukształtowaniem terenu.

2.3.5.3. Ustawienie ławek parkowych ze śmietnikami

Montaż wyposażenia parkowego należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach ściśle wg. instrukcji producenta oraz zgodnie z PN-EN 1176-7:2009.

Wszystkie urządzenia muszą być trwałe i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Uwaga: wykorzystane w projekcie gotowe materiały, urządzenia i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu. Dopuszcza się stosowanie

Projektuje się ustawienie 5 ławek z siedziskiem drewnianym na podstawie żeliwnej kotwionej do podłoża zlokalizowanych zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu. Do każdej ławki przymocowany będzie żeliwny śmietnik.

Konstrukcja: stelaż z żeliwa. Siedzisko i oparcie z drewnianym olistwowaniem. Elementy żeliwne malowane farbą bitumiczną w kolorze czarnym. Listwy z drewna iglastego (jodła lub modrzew), szlifowane taśmowo i trzykrotnie malowane impregnatem, bejcą i lakierem zewnętrznym w kolorze dębu. Montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących.

Dane techniczne:

- Długość całkowita 170 cm
- Głębokość 57cm
- Wysokość całkowita 77cm
- Długość siedziska 170cm
- Głębokość siedziska 49cm
- Wysokość siedziska 44cm
- Ilość – 5 szt.



przykładowy wygląd ławki

Zastosowane materiały w elementach małej architektury:

· Elementy konstrukcyjne

Stosowane drewno to głównie sosna o drobnych słojach. Drewno impregnowane ciśnieniowo, zabezpieczone przed gniciem.

Drewniane elementy konstrukcyjne wkopane w grunt powinny zostać zabezpieczone lepikiem bitumicznym, owinięte folią pe lub w inny sposób chroniący drewno przed wpływem wilgoci.

· Łączniki

Śruby i zakrętki są zabezpieczone przed wandalizmem plastikowymi nasadkami lub cynkowanymi wyżłobieniami. Do łączenia elementów metalowych z drewnem, stosować wypraski z wkładkami plastikowymi. Siatki i liny są wykonane z ocynkowanego na gorąco łańcucha, powlekanego poliuretanem lub lin sisalowych.

· Stal

Elementy stalowe, takie jak: poręcze, uchwyty i okucia wykonane są ze stali węglowej konstrukcyjnej zabezpieczone powłoką proszkową.

· Wypełnienia (zabezpieczenia) HDPE

Elementy bujaków sprężynowych i huśtawek wykonane ze sklejki laminowanej pokrytej filmem melaminowym.

Tyczenie

Wszystkie elementy powinny być wytyczone poprzez ustalenie osi układanych elementów związanych z głównymi ciągami pieszymi prowadzącymi. Odprowadzenie wody z nawierzchni w kierunku powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ukształtowaniem terenu.

2.3.5.4. Ściółka z grubego żwiru z ułożeniem kamieni pamiątkowych na ściółce z grubego żwiru

Projektuje się wykonanie nawierzchni żwirowej ze żwiru zaokrąglonego, płukanego o frakcji od 10-20mm. na podbudowie: warstwy odcinającej piaskowej o grubości 6cm, wzmocnionej geowłókniną do 40 kN/m, warstwy wierzchniej z żwiru płukanego o frakcji od 10-20mm grubości 5cm. Nawierzchnia ograniczona obrzeżami PCV typu ako-bord 45x80mm. Nawierzchnia powinna posiadać profil poprzeczny (min. 2%) umożliwiający swobodne odprowadzenie wód opadowych po terenie.

Technologia wykonania nawierzchni, kolejność prac:

Zebrać i usunąć wierzchnią warstwę gruntu.

Utworzyć warstwę wiążącą z piasku aż do poziomu powierzchni podłoża z profilem poprzecznym spadek 2%.

Ułożyć geowłókninę

Dostarczyć i położyć obrzeża PCV

Dostarczyć i rozłożyć żwir o frakcji 10/20mm, na grubość 5cm. Powierzchnię zagęścić i wyrównać do jednolitej grubości

Obszar przy krawędzi napęlić wierzchnią warstwę gruntu, opracować, obsiać i zwalcować.

Wybrane kamienie pamiątkowe lub płyty nagrobne osadzić w wykonanej nawierzchni. Ilość wtopionych kamieni zależy od wyniku prac przygotowawczych przeprowadzonych na terenie inwestycji. Końcowe rozmieszczenie i ułożenie należy uzgodnić z autorem opracowania.

Tyczenie geometrii

Wszystkie elementy powinny być wytyczone poprzez ustalenie osi układanych elementów związanych z głównymi ciągami pieszymi prowadzącymi. Odprowadzenie wody z nawierzchni w kierunku powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ukształtowaniem terenu.

UWAGA:

Nawierzchnie wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową stanowiącą integralną część projektu.

2.3.5.5. Ułożenie pozostałości po płytach nagrobnych na placu brukowym

Kamienie pamiątkowe należy ułożyć na przygotowanej wcześniej nawierzchni brukowej. Projektuje się wykonanie nawierzchni brukowej o grubości 8 cm na podbudowie cementowo- piaskowej o grubości min. 5 cm.

Dla przyjętych rozwiązań pod podbudową projektuje się warstwę żwiru o grubości 30cm. Mieszanka żwirowa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości. Grubość rozłożonej warstwy powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Ilość kamieni zależy od wyniku prac przygotowawczych przeprowadzonych na terenie inwestycji. Końcowe rozmieszczenie i ułożenie należy uzgodnić z autorem opracowania.

Tyczenie geometrii

Wszystkie elementy powinny być wytyczone poprzez ustalenie osi układanych elementów związanych z głównymi ciągami pieszymi prowadzącymi.

UWAGA:

Nawierzchnie wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową stanowiącą integralną część projektu.

2.3.5.6. Wykonanie murawy – łąka parkowa

Łąkę kwietną najlepiej zakładać wczesną wiosną (marzec – maj). Teren musi być pozbawiony roślinności i odchwaszczony. W tym celu należy we wskazanych miejscach zdjąć ręcznie darni, odczekać około dwóch tygodni, aby w tym czasie mogły wykiełkować nasiona chwastów. Chwasty należy usunąć a miejsca po zdjętej darni uzupełnić ziemią urodzajną.

Nasiona roślin mieszać z piaskiem i wysiewać w ilości 1,5-2 g na 1 m². Wysianych nasion nie należy przykrywać ziemią urodzajną a jedynie wałować. Łąka kwietna nie wymaga nawożenia.

Należy zapewnić wymagane nasilenie gleby w pierwszych miesiącach po zgłoszeniu łąki kwietnej.

Ewentualne chwasty, które pojawiają się z reguły szybciej niż wysiewane rośliny likwiduje się przez koszenie na wysokość 10-15 cm.

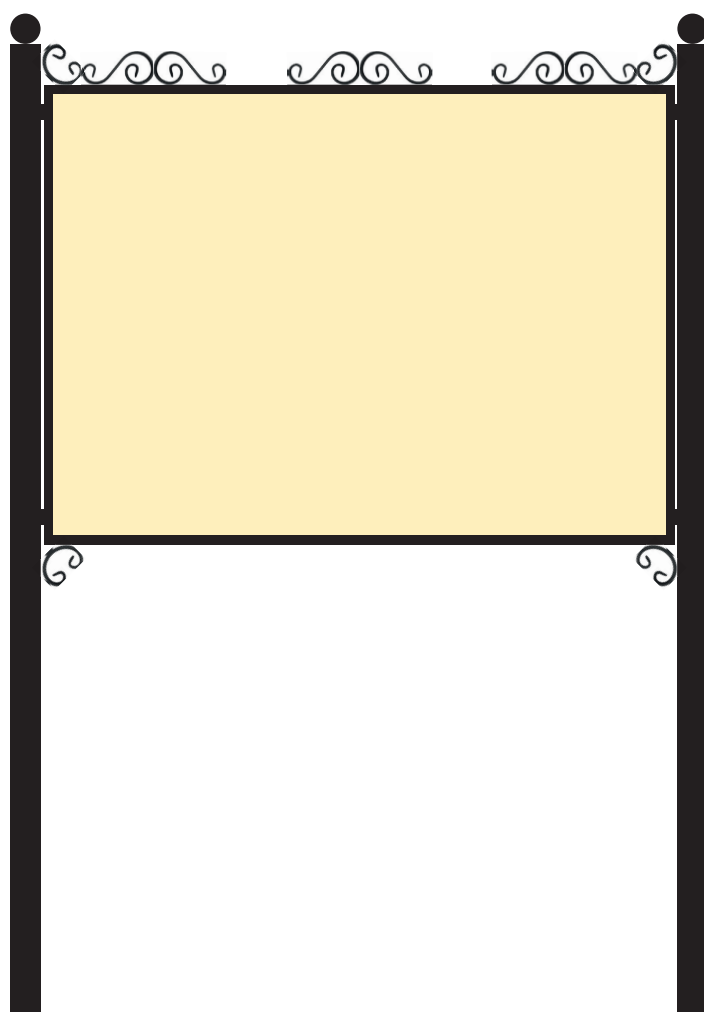
2.3.5.7. Montaż tablicy informacyjnej historycznej

Projektuje się ustawienie 1 tablicy informacyjnej ze stelażu żeliwnego kotwionego do podłoża zlokalizowanego zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu.

Konstrukcja: rama zdobiona z żeliwa. Elementy żeliwne malowane farbą bitumiczną z kolorze czarnym. Montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących an głębokości minimum 80 cm. Wypełnienie ramy blachą ocynkowaną malowaną w kolorze czarnym

Dane techniczne:

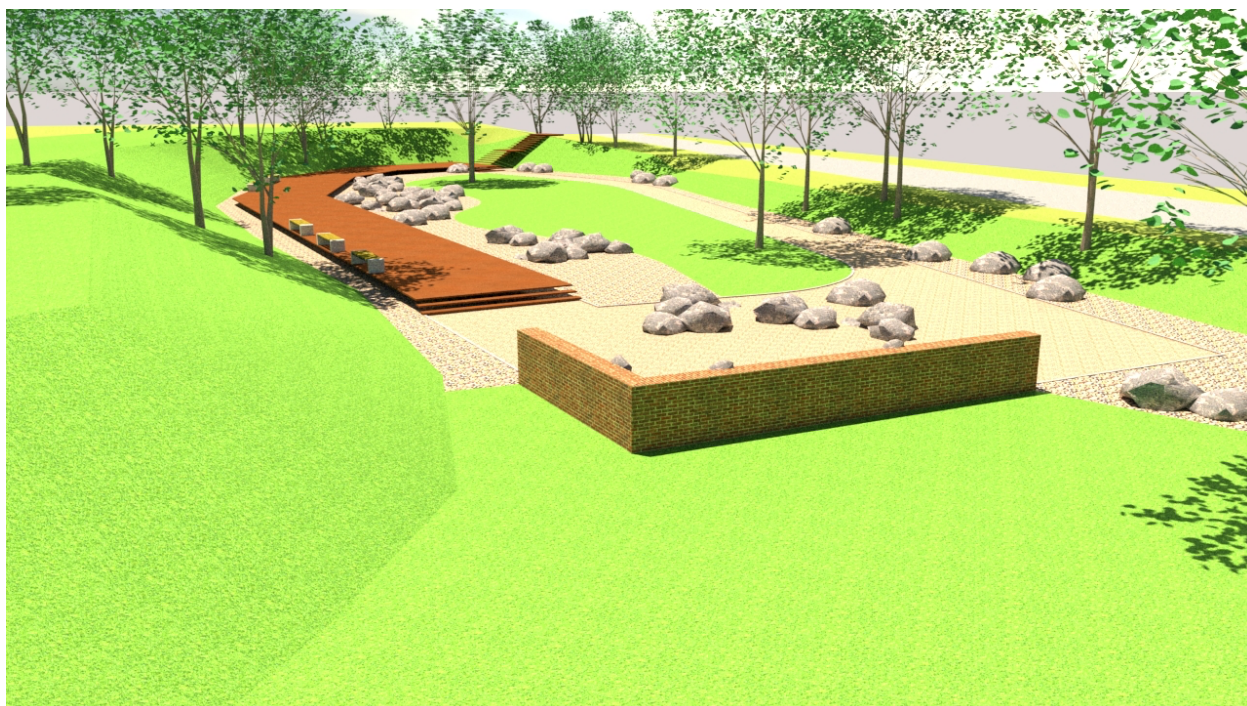
- Długość całkowita 170 cm
- Wysokość 57cm
- Ilość – 1 szt.



przykładowy wygląd tablicy

LAPIDARIUM

Wizualizacje projektowanego Lapidarium





2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

| | | |
|---|--------|------|
| Murek z cegły klinkierowej | 17,4 | mb |
| Nawierzchnia tarasowa z desek kompozytowych na ruszcie stalowym | 340,8 | m2 |
| Nawierzchnia żwirowo piaskowa na podbudowie z kruszywa | 321,86 | m2 |
| Ściółka z grubego żwiru na włókninie, pod tarasami i do ekspozycji kamieni pamiątkowych (powierzchnia obejmuje również sam taras i stopnie z desek kompozytowych) | 907,16 | m2 |
| Obrzeże plastikowe typu eko-bord 45 x 80 mm | 226,5 | m |
| Obrzeże betonowe 30x8cm nawierzchni żwirowo piaskowej | 151,5 | m |
| Drzewa przewidziane do usunięcia | 3 | szt. |
| Ławki parkowe | 5 | szt. |
| Kosz parkowy | 5 | szt. |
| Łąka parkowa | 730 | m2 |
| Stopnie z desek kompozytowych 38 x 14 cm, dł. 2,5m – 11 stopni | 10,45 | m2 |

2.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Stwierdza się, że projektowane zagospodarowanie działki, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jej użytkowników, najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. Oddziaływanie planowanej inwestycji mieści się w granicy działki i nie jest uciążliwe dla terenów i obiektów sąsiednich pod warunkiem wykonania zgodnie z projektem budowlanym.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami).

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Opracował:
mgr inż. arch. Tadeusz Hołda

3.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się:

Zakres robót i kolejność zamierzenia budowlanego

Zakres robót składających się na całościowe zamierzenie budowlane obejmuje:

- roboty ziemne,
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty wykończeniowe.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W terenie nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości, a w szczególności:

- zagrożenie upadku ludzi z rusztowań źle zabezpieczonych,
- zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,
- zagrożenie z tytułu niewłaściwego wygradzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy,
- zagrożenie z tytułu niewłaściwego zabezpieczenia konstrukcji dachu podczas prac budowlanych.

Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy na terenie budowy, a w szczególności:

- zagrożenie od środków ciężkiego transportu samochodowego.

Na terenie budowy mogą ponadto wystąpić inne zagrożenia związane z użyciem sprzętu elektrycznego i mechanicznego. Zagrożenia powyższe związane są z czasem pracy i dotyczą zarówno pracowników, jak i osób przebywających w sąsiedztwie placu budowy.

| Skala | Rodzaj zagrożenia | Miejsce | Czas wystąpienia |
|---------|--|--|---|
| wysoka | Porażenie prądem 0,4 kV | Prace w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych | W trakcie wykonywanych robót montażowych |
| niska | Upadek z wysokości | Prace na wysokości | W trakcie wykonywanych robót montażowych |
| średnia | Możliwość powstania urazów podczas użytkowania narzędzi | Plac budowy | W trakcie wykonywanych robót montażowych |
| wysoka | Porażenie prądem 0,4 kV | Czynne przyłącze kablowe | W trakcie podłączania rozdzielnic RM |

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni być poinstruowani przez inspektora nadzoru lub inspektora Państwowej Inspekcji Pracy.

Instruktaż powinien być przeprowadzony na terenie budowy ze wskazaniem zagrożeń oraz sposobów zabezpieczenia ludzi i mienia na wypadek awarii. Należy poinformować i pouczyć pracowników, jak wykonywać prace instalacyjne oraz podłączenie rozdzielnic głównej ze złączem kablowym.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, w tym zapewniających bezpieczną komunikację i ewakuację

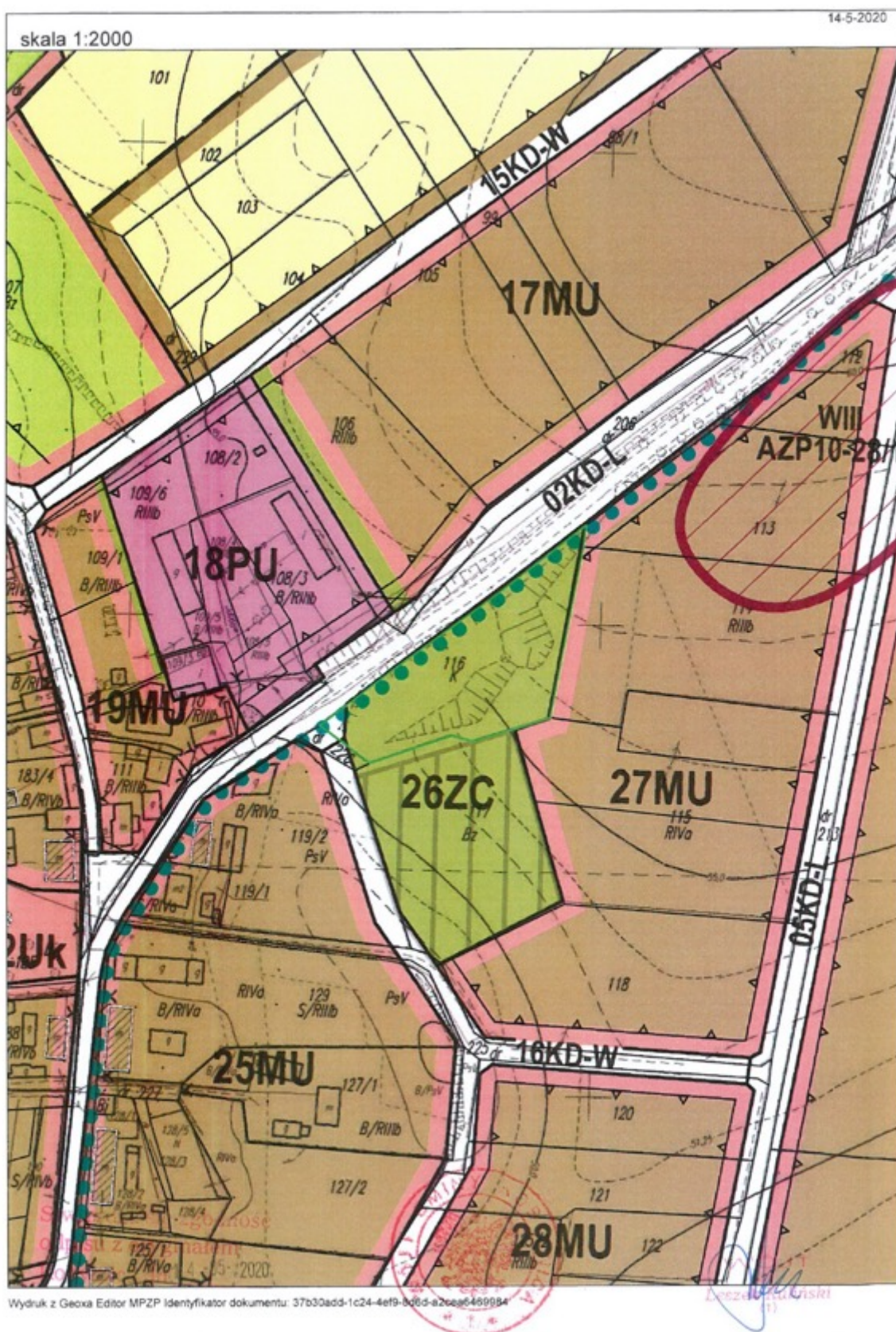
Na wyposażeniu placu budowy powinny być środki techniczne do skutecznego gaszenia pożaru oraz udzielenia pomocy osobom na wypadek porażenia prądem elektrycznym.

Ponadto w braku kierownika budowy powinna być dostępna wyposażona apteczka z lekami i środkami opatrunkowymi oraz sprawny telefon pozwalający na podjęcie w każdej chwili skutecznego alarmowania o zagrożeniach.

Należy zapoznać pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”. Pomiary elektryczne wykonywać w dwie osoby, w tym jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

Drogi dojazdowe, brama wjazdowa i place na terenie budowy powinny zapewnić w każdej chwili warunki szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA



wyrys z miejscowego planu zagospodarowania wsi Sierakowo – uchwała Rady Gminy nr XLIX/589/2010 – teren 16.ZC

UCHWAŁA Nr XLIX/589/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 3 listopada 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowo.
(Gdańsk, dnia 24 grudnia 2010 r.)

§ 7. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

13. Dla jednostki elementarnej określonej symbolem 26ZC wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren zieleni cmentarnej.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) część północną jednostki przyległą do drogi zbiorczej 01KD-Z stanowi obszar powyrobskowy z przeznaczeniem na urządzenie parku wystawienniczego - miejsca przechowywania i prezentowania zgromadzonych okazów kamieni naturalnych i kamiennych fragmentów rzeźb, nagrobków i pomników oraz elementów pochodzących z zabytkowych obiektów;
 - b) przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować szczegółową koncepcję zagospodarowania lapidarium z określeniem układu komunikacji wewnętrznej, i usytuowaniem elementów wystawienniczych.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi";
 - b) rozwinięcie i wzbogacenie układu istniejącej zieleni poprzez nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami środowiska;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
 - istniejący cmentarz ewangelicki znajduje się w ewidencji zabytków - należy prowadzić wszelkie działania zmierzające do porządkowania i rewaloryzacji nagrobków.
- 5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nie ustala się.
- 7) Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - nie ustala się.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie dotyczy.
- 9) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd do terenu z drogi lokalnej 02KD-L i 16KD-W;
 - b) wydzielić miejsce na parkowanie pojazdów;
 - c) zaopatrzenie w wodę terenu cmentarza - sieci wodociągowej.
 - d) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - e) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych terenu cmentarza;
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
 - g) gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
- 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
 - do czasu podjęcia realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 11) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - nie dotyczy.
- 12) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
 - nie dotyczy.

Stwierdza się zgodność
odpisu z oryginałem
Kobylnica dn. 14-05-2020



[Signature]
Leszek Kulinski

- 13) Oplata planistyczna:
- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.
- 14) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- nie ustala się.
19. Dla terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolem 02KD-L, 03a KD-L, 03b KD-L, 04KD-L, 05KD-L, 06KD-L, 07KD-L ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie:
- droga lokalna - obsługa komunikacyjna terenów przyległych.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- dopuszcza się budowę, przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- teren położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi".
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
- droga 05KD-L przebiega przez stanowisko archeologiczne objęte strefą W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - o numerze ewidencyjnym AZP 10-28/138 - osada wczesno brązowa, wczesnośredniowieczna.
 - 5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie dotyczy.
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia dwupasmowa o nawierzchni utwardzonej;
 - b) szerokość pasa drogowego w miarę możliwości terenowych 15,0 m, w tym na odcinku przyległym do terenów zabudowanych tak jak na rysunku planu;
 - 7) Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- patrz Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).
 - 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- granice terenu ustalić wg rysunku planu; przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowo prowadzonej od tej, ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 3,0 m oraz, że powierzchnia obszaru nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
 - 9) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- nie ustala się.
 - 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
- do czasu podjęcia realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 11) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- nie występują.
 - 12) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
- nie występują.
 - 13) Oplata planistyczna:
- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.
 - 14) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- nie ustala się.

Stwierdza się zgodność
odpisu z oryginałem
Kobylnica dn. 14-05-2020

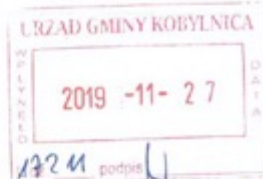


[Handwritten signature]
Leszek Kulski

wypis z miejscowego planu zagospodarowania wsi Sierakowo – uchwała Rady Gminy nr XLIX/589/2010 – teren 16.ZC

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZND.5183.478.2019.ED



CUW W KOBYLNICY
WPŁYNĘŁO
dn. 2019-11-29
L.dz. 2124

Słupsk, dn. 26 listopada 2019 r.

Wójt Gminy Kobylnica
Ul. Główna 20
76-251 Kobylnica

R. Cichu
01.12.2019

dot. pisma nr OK.2151.35.2019 z dn. 22.10.2019 r. w sprawie terenu dawnego cmentarza w Sierakowie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w odpowiedzi na pismo nr OK.2151.35.2019 z dn. 22.10.2019 r. (wpłynęło dn. 18.11.2019 r.) dotyczące zaopiniowania koncepcji zagospodarowania terenu dawnego cmentarza wraz z budową lapidarium w Sierakowie, widniejącego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, uprzejmie informuje że **opiniuje pozytywnie** pod względem konserwatorskim przedłożoną koncepcję (zał. 1).

Jednocześnie proszę o wykonanie i przedłożenie do zaopiniowania w tutejszym urzędzie projektu zagospodarowania w postaci dokumentacji projektowej zawierającej opis stanu obecnego obiektu z określeniem elementów zabytkowych (cmentarnych i zieleni), założeń projektowych i uzasadnienie zaproponowanych rozwiązań projektowych wraz z określeniem materiałów oraz częścią graficzną.

Załączniki:

- zał. 1 – koncepcja zagospodarowania z wizualizacją

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Dorota Szulecka
inspektor ochrony zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

Opinia WKZ Delegatura w Słupsku



str. 2/3

Opinia WKZ Delegatura w Słupsku



str. 3/3

Opinia WKZ Delegatura w Słupsku

Słupsk, dnia 1 czerwca 2020 r.

ŚR.613.73.2020.V

DECYZJA Nr 146/20

Na podstawie:

- art. 83 ust. 1, art. 84, art. 85, art. 86 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (tj. Dz. U. poz. 1330),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku pełnomocnika Wójta Gminy Kobylnica, Pana Dominika Mikiłowicza – Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna mr aeroPLAN sp. z o. o., z dnia 28 kwietnia 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 30 kwietnia 2020 r.), w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia 41 cm, 1 szt. drzewa gatunku kasztanowiec biały o obwodzie pnia 86 cm oraz 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity o obwodzie pnia 132 cm, rosnących na działce nr 116/2 obręb Sierakowo, gm. Kobylnica,

STAROSTA SŁUPSKI
o r z e k a

1. **Zezwolić** na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku lipa szerokolistna o obwodzie pnia 41 cm oraz 1 szt. drzewa gatunku kasztanowiec biały o obwodzie pnia 86 cm, rosnących na działce nr 116/2 obręb Sierakowo, gm. Kobylnica **w terminie do 31 grudnia 2020 r.**
2. **Nie pobierać opłat** za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1.
3. **Zezwolić** na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity o obwodzie pnia 132 cm, rosnącego na działce nr 116/2 obręb Sierakowo, gm. Kobylnica **w terminie do 31 grudnia 2020 r.**
4. **Zastąpić** usunięte drzewo wymienione w pkt. 3 nowymi nasadzeniami w ilości 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity. Termin wykonania nasadzeń - **do 30 kwietnia 2021 r.** Obwód pnia sadzonki na wysokości 100 cm - minimum 5 cm. Nasadzeń należy dokonać na terenie Gminy Kobylnica, na działce wskazanej przez gminę. O terminie i miejscu wykonania nasadzeń należy powiadomić tut. organ do 31 maja 2021 r.
5. **Ustalić opłatę** za usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 3, zgodnie z poniższą tabelą, w wysokości **3 960,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100), którą należy wpłacić na konto tut. Urzędu.

| Lp. | Gatunek | Obwód pnia w cm na wysokości 130 cm | Stawka w zł | Opłata w zł |
|-----|----------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. | Klon pospolity | 132 | 30 | 3 960,00 |

6. **Odroczyć** termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzewa, o której mowa w pkt. 5, na okres 3 lat od dnia 30 kwietnia 2021 r. i uzależnić jej umorzenie od zachowania żywotności nasadzeń.

Uzasadnienie

Pan Dominik Mikiprowicz – Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna mr aeroPLAN sp. z o. o., jako pełnomocnik Wójta Gminy Kobylnica, w dniu 28 kwietnia 2020 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia 41 cm, 1 szt. drzewa gatunku kasztanowiec biały o obwodzie pnia 86 cm oraz 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity o obwodzie pnia 132 cm, rosnących na działce nr 116/2 obręb Sierakowo, gm. Kobylnica. Według wnioskodawcy drzewa kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu, tj. inwestycją pn.: „Zagospodarowanie terenu w obrębie starego poniemieckiego cmentarza wraz z budową lapidarium”. Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonymi drzewami do usunięcia; wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania wsi Sierakowo (Uchwała Nr XLIX/589/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowo); kopię pisma Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 listopada 2019 r., znak spr.: ZND.5183.478.2019.ED, opiniującego pozytywnie pod względem konserwatorskim koncepcję zagospodarowania terenu dawnego cmentarza wraz z budową lapidarium w Sierakowie; pełnomocnictwo nr 61/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r., sygn.: OA.077.61.2020, udzielone Panu Dominikowi Mikiprowiczowi przez Wójta Gminy Kobylnica oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Z informacji powszechnej ewidencji gruntów wynika, że działka nr 116/2 obręb Sierakowo, gm. Kobylnica stanowi własność Gminy Kobylnica, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi Księgę Wieczystą o nr SL1S/00047583/0. Zgodnie z art. 90 ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) zezwolenie na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości będącej własnością gminy, wydaje Starosta.

Pismem z dnia 7 maja 2020 r., w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 83b ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o zgodę właściciela nieruchomości na wycinkę przedmiotowych drzew. W dniu 27 maja 2020 r. uzupełniono wniosek zgodnie z wezwaniem (pismo Wójta Gminy Kobylnica z dnia 27 maja 2020 r., znak spr.: GPŚ.6131.59.2020.PE).

Podczas oględzin w terenie stwierdzono, że lokalizacja drzew jest zgodna z przedstawioną we wniosku. Drzewa gatunków: lipa szerokolistna (a), kasztanowiec biały (b) i klon pospolity (c) rosną na terenie działki nr 116/2 obręb Sierakowo, która w ewidencji gruntów prowadzonej w tut. urzędzie oznaczona jest jako K – użytki kopalne. Pomierzono obwody pni drzew oraz sporządzono dokumentację fotograficzną. Stwierdzono, że drzewa są w dobrym stanie biologicznym, posiadają zdrowe pnie oraz żywotne, ulistnione korony. Przedmiotowe drzewa kolidują z inwestycją pn.: „Zagospodarowanie terenu w obrębie starego poniemieckiego cmentarza wraz z budową lapidarium”. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr XLIX/589/2010 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowo, działka nr 116/2 położona jest na terenie oznaczonym jako 26ZC – teren zieleni cmentarnej, dlatego biorąc

pod uwagę słuszny interes strony tut. organ przychylił się do wniosku strony i zezwolił na usunięcie drzew.

Na drzewach oraz w ich pobliżu nie stwierdzono występowania gniazd lęgowych ptaków oraz gatunków chronionych ujętych w Rozporządzeniach Ministra Środowiska:

- z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409),
- z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408),
- z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183).

Odstąpiono od pobrania opłat za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 orzeczenia w trybie art. 86 ust. 1, pkt. 7 ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, że nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza 120 cm w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego oraz 80 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew, usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponieważ w części przedmiotowej sprawy dot. usunięcia 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity o obwodzie pnia 132 cm nie zachodzą przesłanki określone w art. 86 ustawy pozwalające organowi nie naliczać opłaty za usunięcie ww. drzewa, dlatego w nawiązaniu do art. 84 ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, że posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew, naliczono opłatę w wysokości 3 960,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100). Z dniem 17 lipca 2017 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. poz. 1330), które określa stawki dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia. Na podstawie odczytanej z tabeli odpowiedniej dla danego obwodu pnia oraz gatunku drzewa stawki obliczono opłatę za jego usunięcie. Jednocześnie odroczone termin płatności na okres 3 lat od dnia 30 kwietnia 2021 r. oraz uzależniono ją od udatności nasadzeń. Jeżeli nowo posadzone drzewo gatunku klon zwyczajny zachowa żywotność po upływie 3 lat od dnia jego posadzenia, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa zostanie umorzona.

Biorąc pod uwagę interes strony tut. organ przychylił się do wniosku strony i zezwolił na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku lipa szerokolistna o obwodzie pnia 41 cm, 1 szt. drzewa gatunku kasztanowiec biały o obwodzie pnia 86 cm oraz 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity o obwodzie pnia 132 cm, rosnących na działce nr 116/2 obręb Sierakowo, gm. Kobylnica.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Starosty Słupskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W czasie okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajdują się ich miejsce lęgowe.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1000 ze zm.) – „wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – cz. III, pkt. 44, kol. 4, pkt. 6 – zwalnia się wnioskodawcę z uiszczenia opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Dominik Mikiprowicz
Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna
mr aeroPLAN sp. z o. o.
ul. Dębowa 10, 76-251 Kobylnica
2. Gmina Kobylnica
3. Wydział Finansowo-Budżetowy w/m
4. Aa ŚR-V/MA

z up. STAROSTY
Andrzej Kapiński
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZND.5183.236.2020.ED

Słupsk, dn. 8 lipca 2020 r.

Wójt Gminy Kobylnica
Ul. Główna 20
76 – 251 Kobylnica

dot. pisma nr OK.2151.35.2019 z dn. 22.10.2019 r. w sprawie terenu dawnego cmentarza w Sierakowie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w odpowiedzi na pismo nr OK.2151.35.2019 z dn. 22.10.2019 r. (wpłynęło dn. 29.06.2020 r.) dotyczące zaopiniowania projektu zagospodarowania terenu dawnego cmentarza wraz z budową lapidarium w Sierakowie, widniejącego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, uprzejmie informuje że **opiniuje pozytywnie** pod względem konserwatorskim przedłożoną dokumentację „Projekt zagospodarowania terenu w obrębie starego poniemieckiego cmentarza wraz z budową lapidarium dz. ew. nr 116/2, obręb geodezyjny Sierakowo [221206_2.0019] gmina Kobylnica, powiat słupski. Obiekt: Budowa lapidarium w obrębie starego poniemieckiego cmentarza w Sierakowie. Adres obiektu: dz. ew. nr 116/2, jedn. ewid.: obr. geod. Sierakowo [221206_2.0019] gmina Kobylnica, powiat słupski. Inwestor: Gmina Kobylnica, ul. Główna 20, 76 – 251 Kobylnica. Jednostka projektowa: Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna mr areoPLAN sp. zo.o., M.TRZCIŃSKA – D.R. MIKIPROWICZ, ul. Dębowa 10, 76 – 251 Kobylnica.

Załączniki:

- zał. – dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu cmentarza

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Włodzisław Kozłowski-Pełcz
KIEROWNICZ DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mil.pl

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 04. MAJA 1970 196... r.

Nr ewid. uprawn. 145/70

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. —
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 35 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Tadeusz H O Ł D A

ob.

magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 maja 1942 roku w Mięchowie

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Stanisław
inż. arch. K
główny architekt województwa

CEPPT Druk. Sopot, 176. 1/70



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Tadeusz Hołda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **145/70**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0027**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0027-A33E-8529-6D35-4996

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
