# Załącznik Nr 5 do SIWZ

**Umowa Nr (projekt)**

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu 2020 r. w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica** z siedzibą w Kobylnicy przy ulicy Głównej 20, NIP 839-17-19-997 reprezentowaną przez:

Leszka Kulińskiego – Wójta Gminy Kobylnica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kobylnica – Izabeli Hubert,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

mającą siedzibę w

działającą na podstawie wpisu do

reprezentowaną przez:



zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** o następującej treści:

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy PZP w trybie przetargu nieograniczonegobez możliwości składania ofert częściowych na roboty budowlane pn.: **„Budowa placu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Kobylnicy przy skrzyżowaniu ulic Stefczyka i Drzymały, dz. nr 70/1, obr. Kobylnica, gm. Kobylnica w zakresie budowy nawierzchni strefy relaksu i strefy sprawnościowej placu zabaw oraz montażu urządzeń sprawnościowych i małej architektury (etap I ) wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz dokumentacji odbiorowej”.**

**§ 2**

* 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie placu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Kobylnica przy skrzyżowaniu ulic Stefczyka i Drzymały,   
     dz. nr 70/1, obr. Kobylnica, gm. Kobylnica w zakresie budowy nawierzchni strefy relaksu  
     i strefy sprawnościowej placu zabaw oraz montażu urządzeń sprawnościowych i małej architektury (etap I) wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz dokumentacji odbiorowej.
  2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:
  3. wykonanie nawierzchni strefy relaksu z kostki betonowej i z kruszywa,
  4. wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku w strefie sprawnościowej placu zabaw,
  5. montaż urządzeń sprawnościowo – zabawowych, w tym:

1. fali wspinaczkowej,
2. bujaka – deski surfingowej,
   1. montaż małej architektury na strefie relaksu, w tym: ławki parkowej o konstrukcji drewniano-metalowej,  
      oraz
   2. wykonanie i zgłoszenie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
   3. dostarczenie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
   4. wykonanie dokumentacji odbiorowej.
   5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu i obejmuje faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
   6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w umowie.
   7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
3. z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną, z materiałów i urządzeń własnych,
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałówspełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne (świadczące o dopuszczeniu urządzeń sprawnościowo-zabawowych do użytku publicznego, przez nieograniczona ilość osób) oraz założone w projekcie parametry techniczne,
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów.
   1. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB” lub równoważne. **Zakres rzeczowy realizacji robót budowlanych w ramach Etapu I, celem jego uwidocznienia i dookreślenia – został wskazany na dodatkowym skanie projektu zagospodarowania, który stanowi załącznik graficzny do dokumentacji postępowania pn. „Zakres rzeczowy realizacji Etapu I”.**
   2. **Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonej w niniejszej umowie, służącej między innymi zgłoszeniu wykonania robót właściwym organom.**
   3. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną oraz sporządzi w **3 egzemplarzach** inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku w zasobach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map w skali 1:500) **wraz z przyjęciem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na mapie w skali 1:1000, Wykonawca sporządzi dodatkową inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500, na potrzeby Zamawiającego.
   4. Zamawiający wskazuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją wszystkich robót budowlanych umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), a Wykonawca zobowiązanie to przyjmuje.
   5. Przedmiot zamówienia jest realizowany ze środków budżetu Gminy Kobylnica.
   6. W sprawach nieuregulowanych umową w zakresie przedmiotu umowy oraz obowiązków Stron zastosowanie mają postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie umowy, zwanej dalej „SIWZ”.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień wskazany   
   w ust. 4 pkt 2.
2. **Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia 15.12.2020 r.** z zastrzeżeniem, że w części określonej w **§ 2 ust. 2 pkt 6**, realizacja nastąpi w terminie wskazanym w **§ 6 ust. 1 pkt 13 umowy.**
   * + 1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi:
3. po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
4. po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
   * + 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
5. dokumentację projektową i dziennik budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia: 2020 r.
6. teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia: 2020 r.
   * + 1. **Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji zamówienia, wskazanego w pkt. 2 powyżej.**

**§ 4**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia Nr wydane przez Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w specjalności, **tel. e – mail**
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Załączniku Nr 1 do umowy, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno - eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
4. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie *Protokołu konieczności robót zamiennych* sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy sporządzony w oparciu oceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.
5. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
6. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 i 3 podejmuje **wyłącznie Zamawiający.**
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, podobne lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
9. Wykonawca ustanawia: pełniący funkcję , tel.
10. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie umowy jest:
11. ……- pokój , tel. 59 858 62 00 wew. kom.   
    e-mail:
12. ……- pokój tel. 59 858 62 00 wew. , kom. ,   
    e-mail:

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

1. zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
2. pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
3. zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
4. ponosić odpowiedzialność za wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
5. zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
6. uzyskać we własnym zakresie wszelkie wymagane prawem decyzje, pozwolenia i uzgodnienia na prowadzenie robót budowlanych oraz ponoszenia we własnym zakresie związanych z tym kosztów, w tym koszty prowadzenia robót na działkach niebędących drogami,
7. usunąć ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym,
8. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
9. usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady

i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,

1. zorganizować, zabezpieczyć, utrzymać i zlikwidować plac budowy,
2. zabezpieczenia drzew (np. matami), krzewów i korzeni przed mechanicznym uszkodzeniem,
3. transportować materiał uzyskany z robót ziemnych w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
4. zapewnić pełną obsługę geodezyjną wraz z dostarczeniem zaświadczeń

o zgłoszeniu (wraz informacją geodety niezbędną do zawiadomienia

o zakończeniu robót) i o przyjęciu inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

1. dokonać odbioru wykonanych robót wraz z wykonaniem wymaganych prób i badań oraz ze sporządzeniem dokumentacji odbiorowej, o której mowa **w § 9 ust. 2,**
2. wykonać dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy i zawierającej minimum niżej wymienione dokumenty:
3. komplet badań, atestów, prób,
4. dokumentację powykonawczą - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
5. zestawienie danych technicznych i statystycznych obiektu oraz cen jednostkowych zamontowanych urządzeń i elementów małej architektury, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
6. kosztorys powykonawczy, opatrzony klauzulą „określony w kosztorysie zakres prac został wykonany”,
7. oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym,
8. deklaracje zgodności urządzeń z normą PN-EN 16630:2015,
9. certyfikat na urządzenia sprawnościowo-zabawowe.
10. wykonywać wszelkie inne obowiązki, nałożone na niego zgodnie z zapisami SIWZ.

**§ 6**

* + - 1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przestrzegać wszelkie normy i przepisy BHP i Prawa pracy,
2. stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
3. umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
4. informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
5. zgłaszać do inspektora nadzoru gotowość do odbioru danej części robót podlegających zakryciu, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
6. **informować inspektora nadzoru o terminach, badań itp.,**
7. zgłaszać gotowość do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
8. usuwać terminowo wady ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
9. utrzymywać porządek na terenie budowy,
10. zapewnić stały nadzór nad robotami na placu budowy w trakcie wykonywanych robót,
11. udokumentować, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją wszystkich robót budowlanych umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
12. niezwłocznie usuwać wyrządzone przez siebie szkody,
13. **przekazać Zamawiającemu w terminie do 60 dni od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 - zaświadczenie o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.**
    1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
14. na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
15. wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
16. za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, jak również zamontowanych urządzeń.
    1. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
    2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
    3. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 7**

* 1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
  2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

**§ 8**

* 1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
  2. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a umowa winna wskazywać dokładne określenie zakresu i ilości robót oraz należnego za ich wykonanie wynagrodzenia.
3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
4. okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
7. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
8. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
13. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
14. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
15. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
16. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
17. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo.
19. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 4 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
20. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 4 dni kalendarzowych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
21. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
22. Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
23. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
26. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-13.
27. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1.
28. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
29. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
30. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 9**

* 1. Roboty budowlane i dokumentacja (z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 13), stanowiące przedmiot umowy zostaną przekazane Zamawiającemu, w stanie gotowym po wykonaniu przedmiotu umowy i po jego odbiorze końcowym.
  2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, gotowość do:

1. **końcowego odbioru przedmiotu umowy** po wykonaniu **całości robót** w ramach przedmiotu umowy, po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgłoszonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, po wykonaniu dokumentacji odbiorowej zawierającej komplet badań, atestów, prób, - potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
2. **dokumentacja odbiorowa powinna zawierać:**
3. komplet badań, atestów, prób,
4. dokumentację powykonawczą - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
5. zestawienie danych technicznych i statystycznych obiektu oraz cen jednostkowych zamontowanych urządzeń i elementów małej architektury potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
6. kosztorys powykonawczy, opatrzony klauzulą „określony w kosztorysie zakres prac został wykonany”,
7. oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym,
8. deklaracje zgodności urządzeń z normą PN-EN 16630:2015,
9. certyfikat na urządzenia sprawnościowo-zabawowe.
10. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy   
    **(****z zastrzeżeniem zapisu § 6 ust. 1 pkt 13),**
11. Odbiór końcowy całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót określonych w § 2 ust. 2 oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowych,
12. **Odbiór dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nastąpi na podstawie odrębnego protokołu, w terminie 60 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.**
    1. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W zakresie przekazanej dokumentacji, niezależnie od ustaleń odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje termin do zgłoszenia zastrzeżeń co do jej kompletności i zawartości w terminie 10 dni roboczych od dnia dokonania czynności odbiorowych. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień uzupełnienia dokumentacji.
    2. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: inspektor nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego.
    3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
    4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia każdego rodzaju wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w **ciągu 2 dni roboczych** od daty spisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 i usunąć je w ciągu kolejnych 7 dni. Po usunięciu wad sporządzony zostanie stosowny protokół.
    5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
13. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
14. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
    1. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
    2. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiekolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
    3. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 6, jak również w przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 lub 7, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie brutto, które wynosi:  **zł** *(słownie: ),* w tym wartość netto: zł i kwota podatku VAT zł.
2. Kalkulacja ceny w postaci kosztorysu ofertowego całego przedmiotu umowy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy i jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5.
3. Wynagrodzenie obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji umowy, z zastrzeżeniem zawartym w 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz zlecenia robót dodatkowych.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie może być pomniejszone w wyniku zastosowania zleconych przez Zamawiającego robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie, w tym w sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 5.
6. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

**§ 11**

1. Rozliczenie dokonane będzie na podstawie faktury po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w roku 2020. Wartość faktury, która będzie obejmować zakres zgodny z zapisami dotyczącymi przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, nie może być wyższa niż wysokość środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w budżecie Gminy Kobylnica na rok 2020.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie **do 21 dni** od daty wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną reprezentującą podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami, wskazującymi na prawidłowe rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami - przelewem na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że konto to jest ujęte w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 1, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, ustalenia dodatkowego zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów  usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (*split payment*).
11. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 4.
12. **Wykonawca oświadcza, że wystawienie faktury za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że zaświadczenie o przyjęciu do zasobu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zostanie doręczone w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 13.**
13. Strony wyłączają stosowanie art. 654 Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **100,00 zł,** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po terminach wykonania przedmiotu umowy, to jest terminach określonych w § 3 ust. 2 oraz § 6 ust. 1 pkt 13,
     2. za opóźnienie w terminie, o którym mowa w § 9 i § 13 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
     3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i gwarancyjnym, (a także stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady) w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     4. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty, w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek;
     5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
     6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
     7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
     8. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
     9. za opóźnienie w dostarczeniu zaktualizowanych dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 14 ust. 10 w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
     10. za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **25 000,00 zł,**
     11. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 11 w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
     12. za nierozpoczęcie robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
     13. za brak wykonania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, odnoszących się do odkrycia robót lub ich przywrócenia do stanu pierwotnego, w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **150,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi minimum **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
4. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
5. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jak również w przypadku braku dostarczenia w całości bądź w części dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2 – w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 10,
6. w przypadku wykonania całości przedmiotu umowy i braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
7. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
8. Okres rękojmi wynosi: miesięcy, licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w ust. 3.
9. Zamawiający wyznacza przegląd gwarancyjny robót budowlanych przed upływem terminu gwarancji ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji (Protokół odbioru ostatecznego).
10. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
11. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy jednostronnie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po przeglądzie gwarancyjnym, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 12, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.
13. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
14. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 17, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu ostatecznego.
15. W razie stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wad i usterek przed upływem terminów gwarancji, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 13-14 oraz uprawnienie przewidziane w ust. 15 stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad stwierdzonych po przeglądzie gwarancyjnym, jak również w całym okresie udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
17. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
18. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 13, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
19. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie stwierdzonych wad i usterek (z zastrzeżeniem § 14 ust. 14), a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, uwzględniając możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady.
21. Przegląd gwarancyjny celem dokonania odbioru ostatecznego przeprowadzany jest na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości.
22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
23. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

**§ 14**

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sytuacji określonej w § 2 ust. 3, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 10.

1. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 10 w następujących przypadkach:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z umownego prawa odstąpienia od umowy może nastąpić do dnia przypadającego na miesiąc po dniu zakończenia przedmiotu umowy, , którego termin wykonania określony jest w § 3 ust. 2.

**§ 15**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa między innymi w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
   1. zmiany dotyczą osób wskazanych w § 4 umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych, przy czym w przypadku określonym w § 4 ust. 1, 9 i 10 Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wyrażenia zgody na zmianę zaproponowaną przez Zamawiającego,
   2. zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu umowy:
4. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite opady deszczu, śniegu, gradu, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki i inne), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i występowania przeszkód spowodowanych tymi warunkami,
5. wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – termin przedłuża się o liczbę dni stwierdzoną w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych,
6. w przypadku zlecenia wykonania robót budowlanych w trybie art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP,
7. w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej,
8. w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
9. w przypadku przedłużających się procesów administracyjnych,
10. w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania,
11. w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca nie ma obiektywnej możliwości prowadzenia robót,
12. w przypadkach, o których mowa w punktach 5 – 7 oraz 9 poniżej,
    1. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
13. zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
14. zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.: przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy; poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, iż roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
15. zmiany są spowodowane występowaniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony, niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej   
    i właściwymi przepisami. W takim przypadku zmieniony może zostać termin wykonania przedmiotu umowy bądź sposób i zakres wykonania robót na taki, który uwzględnia trudności spowodowane występowaniem obiektów i przeszkód, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,
16. zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa mających związek z realizacją umowy albo zmianą zasad finansowania i rozliczania umowy przez podmioty trzecie,
17. zmiany dotyczą terminów płatności,
18. zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 5 PZP.
19. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem Stron.

**§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz:
2. treść SIWZ,
3. treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto umowę.
4. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 18**

Integralną cześć umowy stanowią następujące załączniki:

1. Dokumentacja projektowa i STWiORB – Załącznik Nr 1,
2. Kosztorys ofertowy - Załącznik Nr 2.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**