Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/262/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 17 grudnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KWAKOWO
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN 09U
SKALA 1:1000

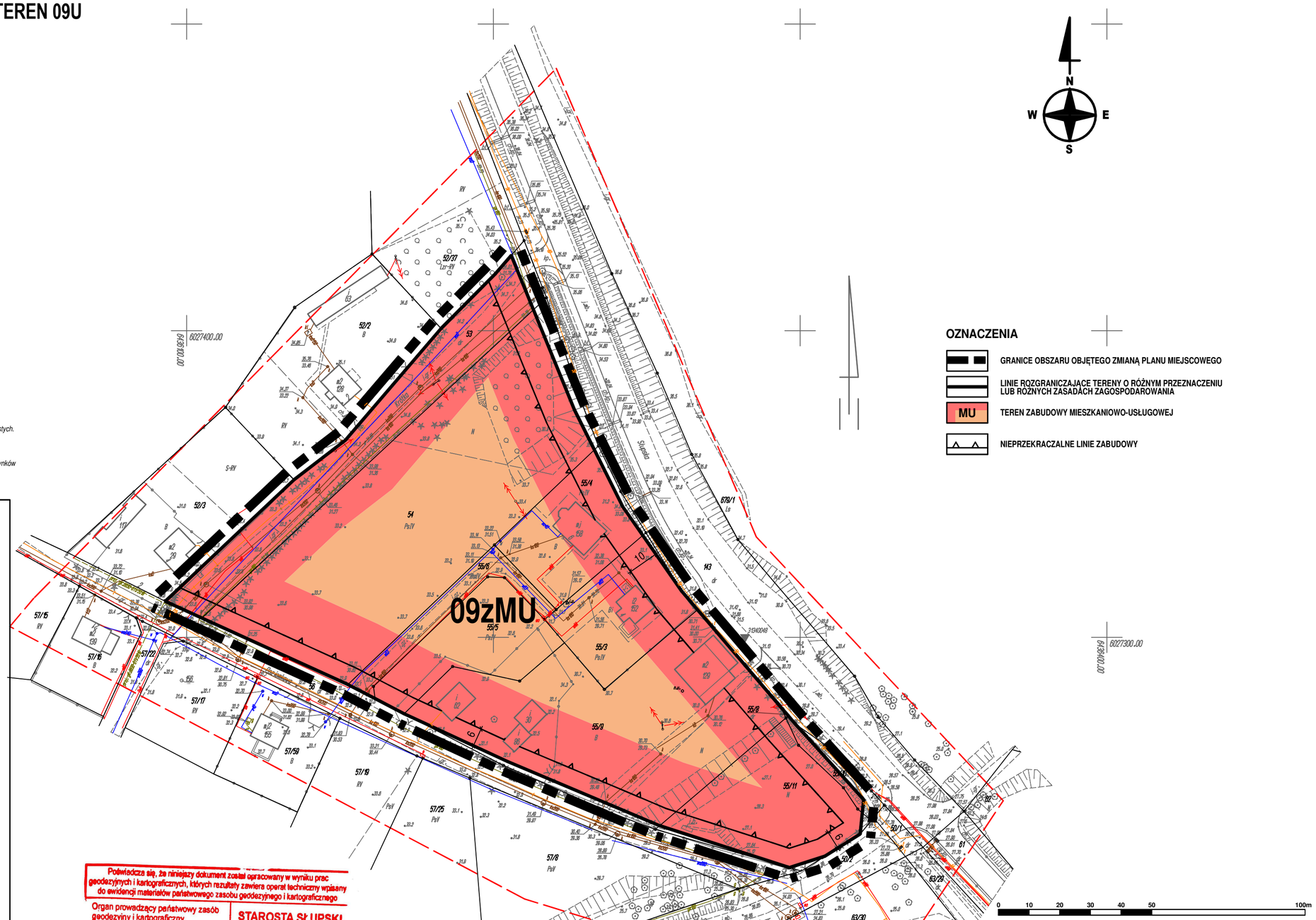
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
skala 1:1000

woj. pomorskie
pow. słupski
gm. Kobylnica [221206_2]
obr. Kwakowo [0011]
dz. 53, 54, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/9, 55/10, 55/11
ID: 6640.3061.2019

Sporządzona dnia 21.10.2019 r. przez:
Biuro Geodezji i Obrotu Nieruchomościami
"GEO-NIERUCHOMOŚCI"
Mariusz Czekała
upr. nr 16751
ul. Mickiewicza 48/1, 76-200 Słupsk
tel. 59 842 39 99

Mapa aktualna na dzień: 23.09.2019 r.
Zakres aktualizacji:

Układ współrzędnych 2000 strefa 6/18
Układ odniesienia wysokości Kronsztadt 1986
Mapę sporządzono bez ustalnia służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.
W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem
punkty osnowy geodezyjnej nr: 31340048.
Granice działek wprowadzono na podstawie elektronicznej mapy ewidencji gruntów i budynków
pozyskanej z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Słupsku.

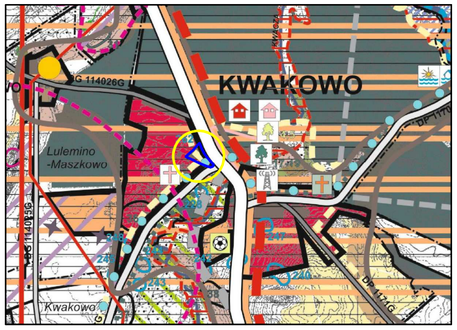


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

UCHWAŁA NR III/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XL/327/2010 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 16 LUTEGO 2010 R.,
UCHWAŁĄ NR XLIV/413/2014 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 6 LUTEGO 2014 R.
I UCHWAŁĄ NR XXIV/203/2016 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 25 LUTEGO 2016 R.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA /wyciąg/

- GRANICE GMINY
- GRANICE ODRĘBNY EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

- ZASIĘG STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
  - STREFA PÓŁNOC - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w pobliżu korytarza transportowego Szczecin-Gdańsk
  - STREFA ZACHÓD - odpowiedzi spokojnie gospodarczej
  - STREFA WSCHÓD - zrównoważonego rozwoju gospodarczego
- ZASIĘG PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
  - A - Podstefa wielofunkcyjna
  - B - Podstefa turystyczno-rekreacyjna
- PASMA ROZWOJU
- OBSZARY URBANIZACJI
- REJONY LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH
- LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW

- OBSZARY PRIORYTETOWE DO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ, W TYM
  - Z TERENAMI PREFEROWANYMI POD ROZWÓJ PRODUKCJI I USŁUG
  - Z TERENAMI PREFEROWANYMI POD ROZWÓJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - Z TERENAMI PREFEROWANYMI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I Z USŁUGAMI
- OBSZARY PRIORYTETOWE DO ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- LASY OCHRONNE
- WODY PŁYNĄCE
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA STREF DOMINOWANYCH OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW - OPRZESTACTWE

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- PARK KRAJOBRAZOWY "DOLINA SŁUPI"
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PLB 220002
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- POTENCJALNY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "DOLINA SŁUPI" PLH 220052
- POSTULOWANE GRANICE PLANOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ I ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

OBSZARY I ZASOBY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA W B. CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W B. OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY ARCHITEKTURY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- PARKI W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM CZYNNE
- OBIEKTY ARCHITEKTURY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

- TRASY ROWEROWE ŁĄCZNIKOWE (W TYM FRAGMENT SZLAKU GRYFITÓW I DROGI KSIĄŻĘCEJ)
- SZLAKI PIESZE / SCIEŻKA PRZYRODNICZA
- KĄPIELIŚKA WODNY
- MIEJSCA TURYSTYKI NADWODNEJ, OBSŁUGA SZLAKU WODNEGO
- MIEJSCA REKREACJI SPORTOWEJ

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- UŻYTKI ZIELONE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (R) IRS
- REJONY WYSTĘPOWANIA GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- LASY, W TYM OCHRONNE
- GRUNTY ORNE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (RI) IRS

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA
- POSTULOWANE OBWOŁNICE DROGI KRAJOWEJ
- DROGI POWIATOWE UZUPEŁNIAJĄCE
- WYŁĄCZ PLANOWANYTH GEOZNARÓW (mapy powiatowej lub gminnej)
- DROGI POWIATOWE PODSTAWOWE
- DROGI GMINNE UZUPEŁNIAJĄCE (W TYM ZNALEZIONE, W TYM PLANOWANE PODSTAWIE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE, W TYM PLANOWANE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- TRANZYTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- SIŁOWNIA WIATROWA
- STREFA PODEJŚCIA DO DROGOWEGO OGCINKA LOTNISKOWEGO
- OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2212.2019.3277
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019-10-21
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Joanna Sekrzynowska PODINSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

Organ właściwy w sprawie sporządzania zmiany planu:

WÓJT GMINY KOBYLNICA
UL. GŁÓWNA 20, 76-251 KOBYLNICA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KWAKOWO
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN 09U

Zespół autorski:

mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Pomorsko Okręgowej Izby Urbanistów nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek
Biegły w zakresie ochrony przyrody z Izby Wojewódzy Pomorskiego nr 085

mgr inż. arch. Rafał Więcek

Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:
mgr Iwona Mieczkowska

STRADA Biuro Projektowe

skala **1:1000**

data **2020**