# **Uchwała Nr XXXI/261/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 17 grudnia 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stosownie do uchwały Nr VII/66/2019 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica” uchwalonego uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo, zwaną dalej zmianą planu miejscowego w granicach, jak na rysunku zmiany planu miejscowego.
2. Celem zmiany planu miejscowego, obejmującego obszar położony we wsi Kwakowo o powierzchni 0,23 ha, pomiędzy ulicami Słupską i Spacerową, jest korekta ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo (uchwała Nr XLII/546/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 kwietnia 2010 r.) dla części terenów 25U, 01KD-G i 03KD-L.
3. W związku ze zmianą planu miejscowego, w granicach objętych zmianą, dokonuje się wyróżnienia:
   1. terenu oznaczonego jako 25zK z terenu oznaczonego jako 25U;
   2. terenu oznaczonego jako 01zKD-GP z terenu oznaczonego jako 01KD-G;
   3. terenu oznaczonego jako 03zKD-L z terenu oznaczonego jako 03KD-L.

§ 2.

1. Zmiana planu miejscowego wyrażona jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami zmiany planu miejscowego są:
   1. granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
   2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3. numery porządkowe terenów i symbole literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, poprzedzone sygnaturą „z” dotyczącą zmiany planu miejscowego, oznaczające następujące przeznaczenie terenu:
      1. K – teren komunikacyjny,
      2. b) KD-GP – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
      3. c) KD-L – teren drogi lokalnej;
   4. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” - obszar Natura 2000.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
   1. załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego;
   2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
   3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
   4. załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. W uchwale Nr XLII/546/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 po ust. 18 dodaje się ust. 18a w brzmieniu:

„18a. Dla jednostki elementarnej określonej symbolem 25zK, o powierzchni 0,14 ha, wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
   * teren komunikacyjny powiązany z drogą lokalną oznaczoną jako 03zKD-L,
   * dopuszcza się zieleń,
   * dopuszcza się obiekty małej architektury,
   * dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg wewnętrznych i parkingów;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   * nie dotyczy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
   * teren w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, stanowiącego równocześnie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci Natura 2000, oznaczony jako PLB220002 „Dolina Słupi” – obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych,
   * planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach przyległych,
   * do kształtowania terenów zielonych (zieleń parkowa) należy używać gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo,
   * przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki geotechniczne, przyrodnicze oraz ukształtowanie terenu,
   * przy realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
   * nie występują obiekty i tereny chronione, zgodnie z przepisami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   * w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
   * nie określa się;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   * nie dotyczy;
7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
   * - nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, jak również nie określono krajobrazów priorytetowych;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   * nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości,
   * dopuszcza się scalenia i podział wtórny,
   * wielkości powierzchni i szerokości frontu oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego projektowanych działek – nie określa się;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   * obsługa komunikacyjna z przyległej drogi (ul. Spacerowa), poza obszarem objętym zmianą planu miejscowego, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną (ul. Cicha),
   * zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu, w tym nie mniej niż jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
   * odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do gminnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, z możliwością zagospodarowania na terenie. Przed odprowadzeniem do odbiornika wody podczyścić w stopniu wymaganym przepisami,
   * zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem zastosowania odnawialnych źródeł energii;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
    * nie przewiduje się;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
    * nie określa się;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
    * nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:
    * ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%;
14. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    * w zakresie obronności:
      + związane z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie dotyczące ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy o współrzędnych 54o28’46,354”N oraz 17o06’38,046”E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.,
      + wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
    * sieci elektroenergetyczne i oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej,
    * w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg gazociągów wraz ze strefami kontrolowanymi, a także linii i obiektów elektroenergetycznych wraz ze strefami ochronnymi, również w sąsiedztwie terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    * do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią;
15. Inne ustalenia:
    * przestrzeń publiczna o reprezentacyjnym charakterze.”;

2) w § 7 po ust. 25 dodaje się ust. 25a w brzmieniu:

„25a. Dla terenu komunikacji drogowej oznaczonego symbolem 01zKD-GP, o powierzchni 0,06 ha, wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
   1. droga główna ruchu przyspieszonego - fragment stanowiący integralną część drogi krajowej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo jako 01KD-G,
   2. dopuszcza się zieleń,
   3. dopuszcza się obiekty małej architektury i przebieg ścieżki rowerowej,
   4. dopuszcza się przejścia niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
   5. dopuszcza się możliwość włączenia fragmentu niewykorzystanej powierzchni pod drogę do terenów przyległych;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. nie dotyczy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
   1. teren w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, stanowiącego równocześnie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci Natura 2000, oznaczony jako PLB220002 „Dolina Słupi” – obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych,
   2. planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach przyległych,
   3. do kształtowania terenów zielonych należy używać gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo,
   4. przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki geotechniczne, przyrodnicze oraz ukształtowanie terenu,
   5. przy realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
   1. nie występują obiekty i tereny chronione, zgodnie z przepisami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   2. w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
   1. nie określa się;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:
   1. szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu miejscowego;
7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
   1. nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, jak również nie określono krajobrazów priorytetowych;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1. nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości,
   2. wielkości powierzchni i szerokości frontu oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego projektowanych działek – nie określa się;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych drogi krajowej, z możliwością zagospodarowania na terenie. Przed odprowadzeniem do odbiornika wody podczyścić w stopniu wymaganym przepisami,
   2. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem zastosowania odnawialnych źródeł energii;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
    1. nie przewiduje się;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
    1. nie określa się;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
    1. nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:
    1. ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%;
14. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    1. oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej,
    2. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg gazociągów wraz ze strefami kontrolowanymi, a także linii i obiektów elektroenergetycznych wraz ze strefami ochronnymi, również w sąsiedztwie terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    3. do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią;
15. Inne ustalenia:
    1. teren dla realizacji celów publicznych,
    2. kategoria drogi ze względu na funkcję - droga krajowa.”;

3) w § 7 po ust. 26 dodaje się ust. 26a w brzmieniu:

„25a. Dla terenu komunikacji drogowej oznaczonego symbolem 03zKD-L, o powierzchni 0,03 ha, wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
   1. droga lokalna do obsługi powiązań komunikacyjnych z sąsiednimi miejscowościami i przyległymi terenami - fragment stanowiący integralną część drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo jako 03KD-L,
   2. dopuszcza się zieleń,
   3. dopuszcza się obiekty małej architektury i przebieg ścieżki rowerowej,
   4. dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   5. dopuszcza się możliwość włączenia fragmentu niewykorzystanej powierzchni pod drogę do terenów przyległych;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1. nie dotyczy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
   1. teren w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, stanowiącego równocześnie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci Natura 2000, oznaczony jako PLB220002 „Dolina Słupi” – obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych,
   2. planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach przyległych,
   3. do kształtowania terenów zielonych należy używać gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo,
   4. przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki geotechniczne, przyrodnicze oraz ukształtowanie terenu,
   5. przy realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
   1. nie występują obiekty i tereny chronione, zgodnie z przepisami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   2. w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
   1. nie określa się;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:
   1. szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu miejscowego;
7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
   1. nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, jak również nie określono krajobrazów priorytetowych;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1. nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości,
   2. wielkości powierzchni i szerokości frontu oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego projektowanych działek – nie określa się;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do gminnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, z możliwością zagospodarowania na terenie. Przed odprowadzeniem do odbiornika wody podczyścić w stopniu wymaganym przepisami,
   2. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem zastosowania odnawialnych źródeł energii;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
    1. nie przewiduje się;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
    1. nie określa się;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
    1. nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:
    1. ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%;
14. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    1. oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej,
    2. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg gazociągów wraz ze strefami kontrolowanymi, a także linii i obiektów elektroenergetycznych wraz ze strefami ochronnymi, również w sąsiedztwie terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    3. do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią;
15. Inne ustalenia:
    1. teren dla realizacji celów publicznych,
    2. kategoria drogi ze względu na funkcję - droga powiatowa.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kobylnica.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/261/2020  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 17 grudnia 2020 r.  
<Zalacznik1.pdf>

rysunek planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/261/2020  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo, które odbyło się w dniach od 2 września 2020 r. do 28 września 2020 r. oraz w wyznaczonym terminie tj. do dnia 12 października 2020 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/261/2020  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy rozstrzyga, że zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane sukcesywnie z budżetu gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/261/2020  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 17 grudnia 2020 r.  
<Zalacznik4.xml>

Dane przestrzenne