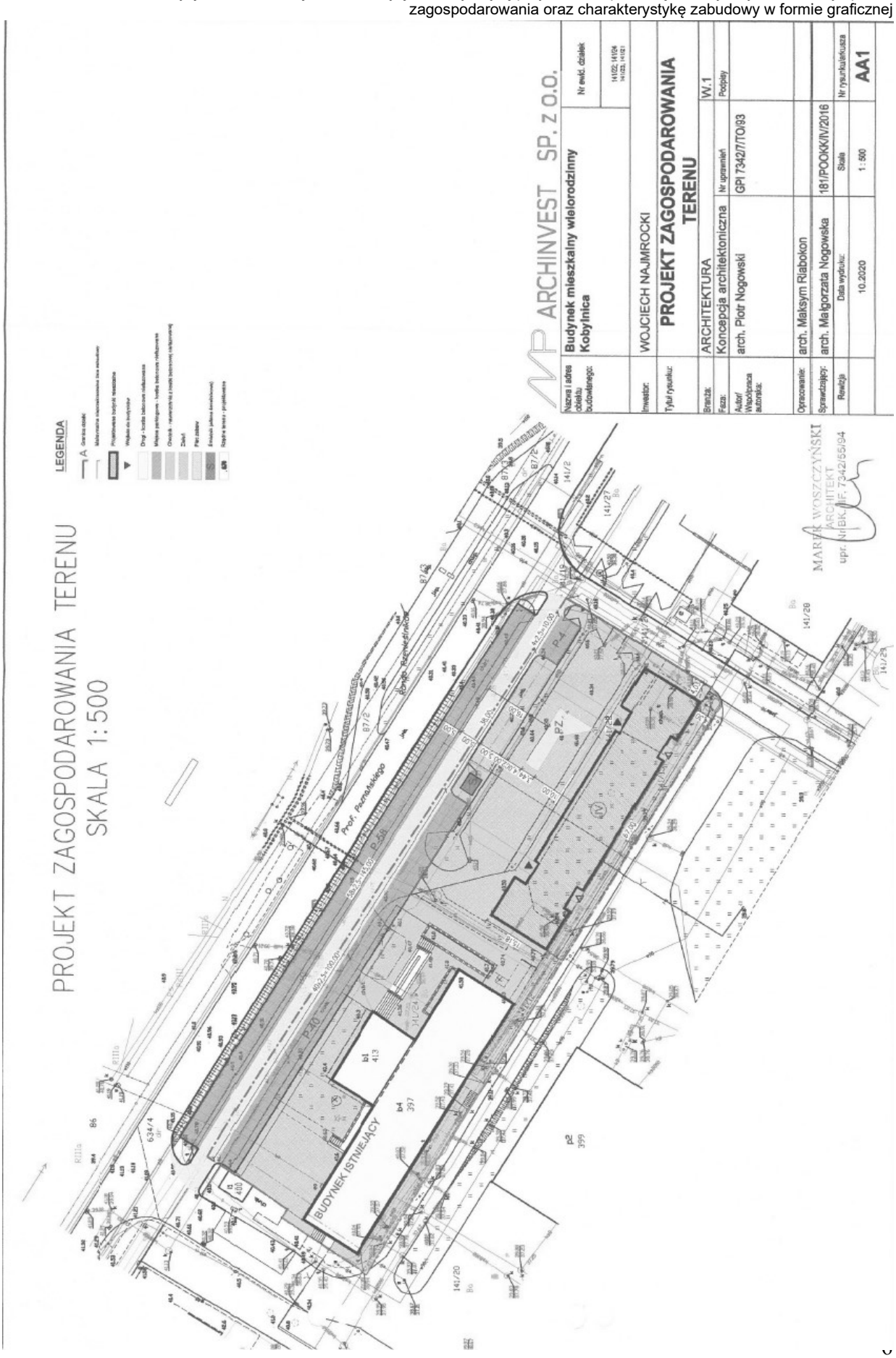
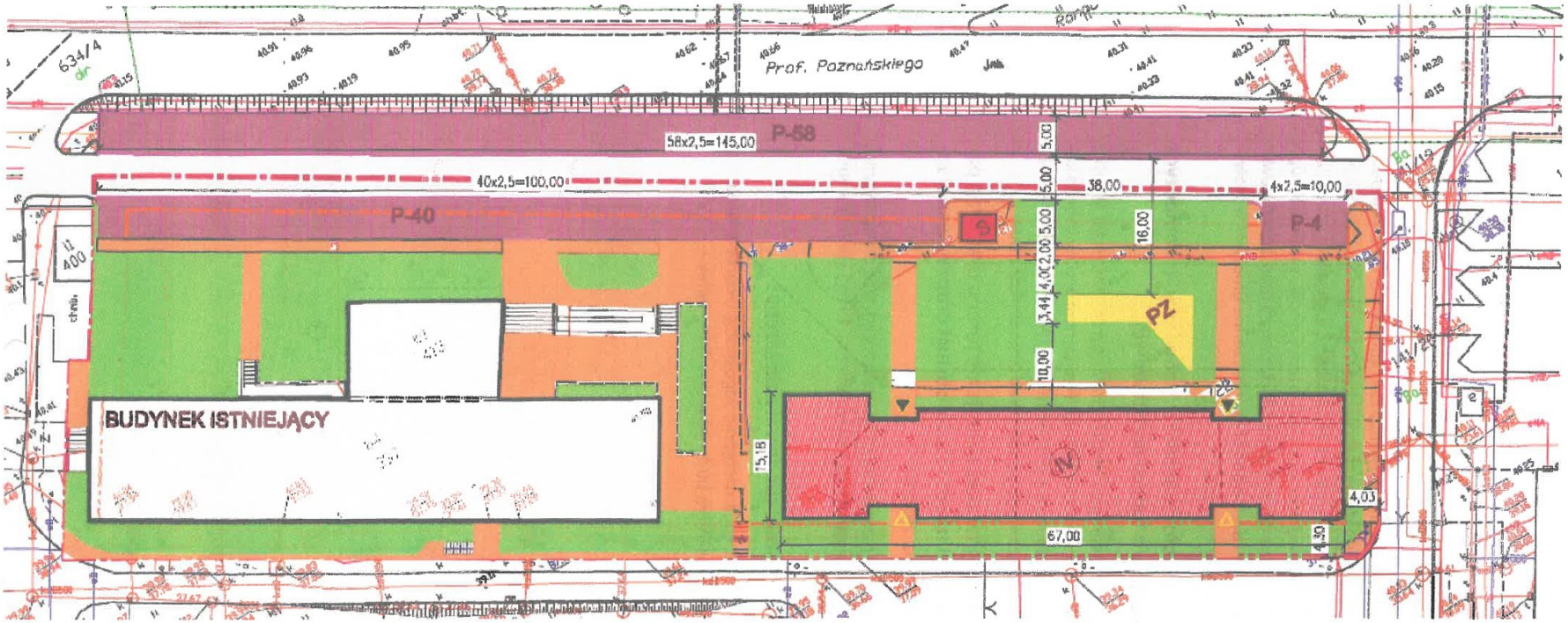
Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/267/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Transportowej w Kobylnicy. Planowany sposób zagospodarowania oraz charakterystykę zabudowy w formie graficznej



Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu w tym określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:



P ıjektuje się :

1. **PRZEBUDOWE BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ W POZIOMIE PARTERU (INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA)**

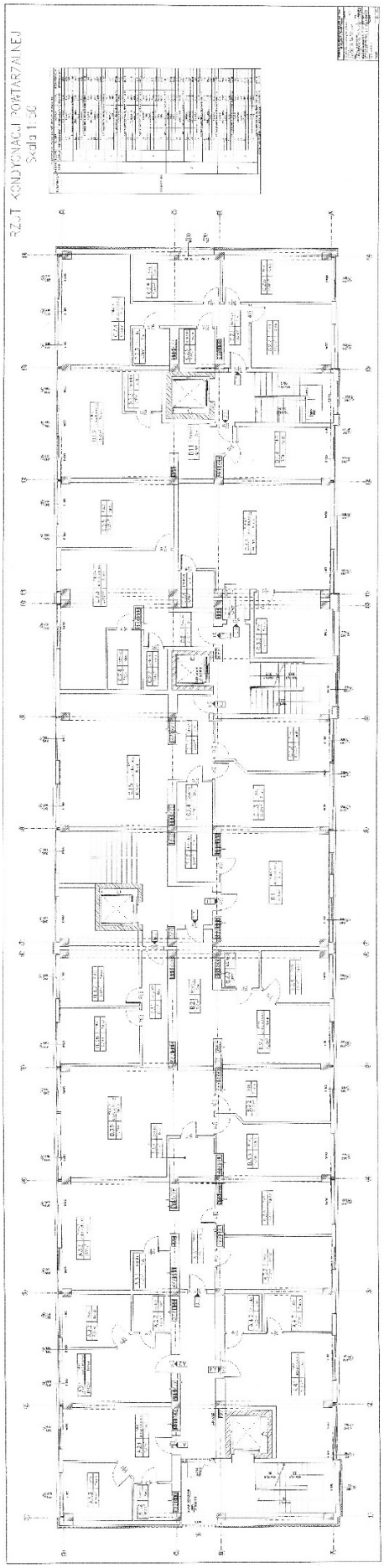
ORAZ

2. **BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

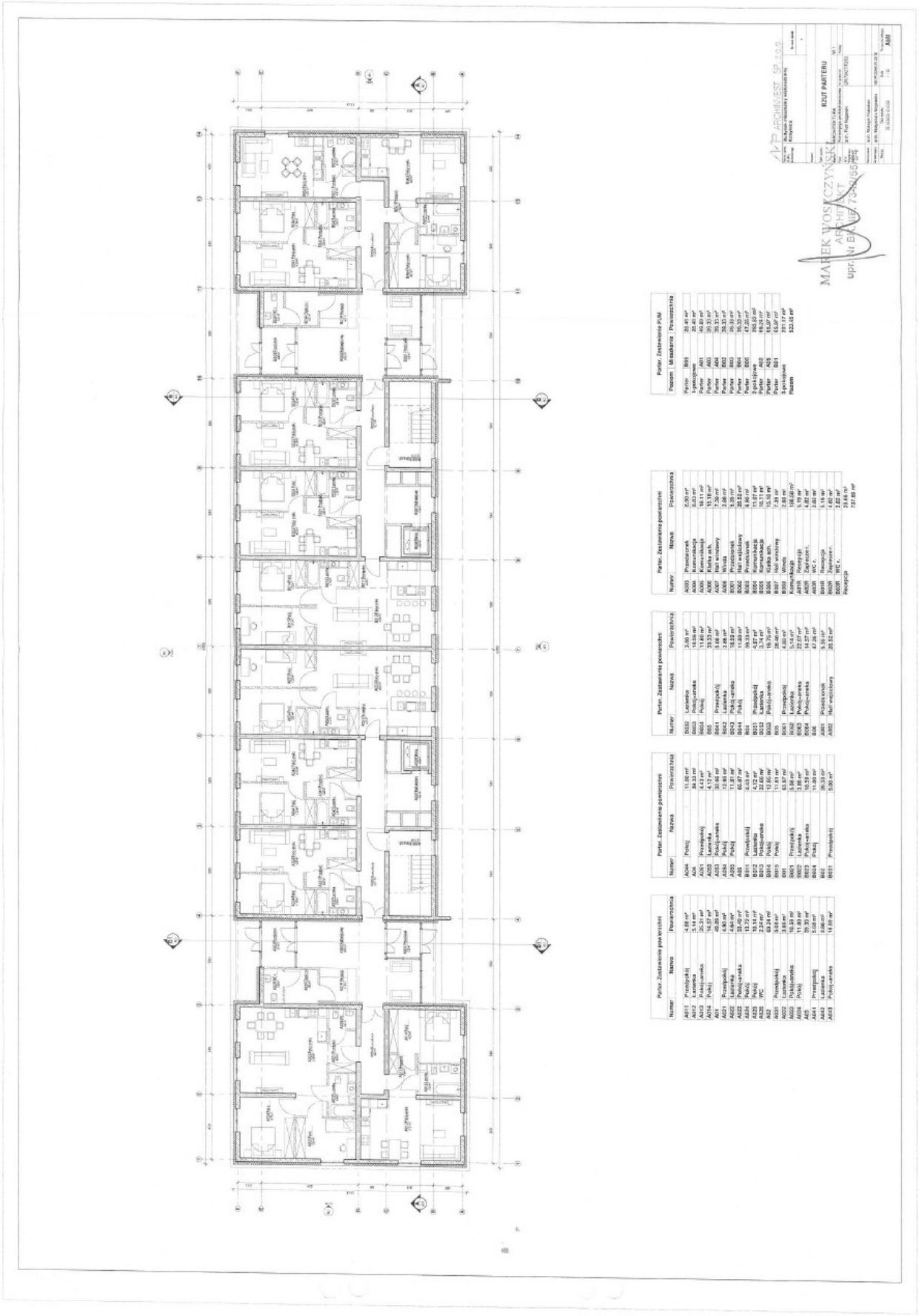
Przebudowa budynku pięciokondygnacyjnego – z czterema kondygnacjami nadziemnymi, na których przewiduje się wydzielenie 42 mieszkań oraz z kondygnacją podziemną, gdzie zostanie wydzielonych 42 komórki lokatorskie. W poziomie parteru niniejszego budynku przewiduje się adaptację pomieszczeń na gminną placówkę oświatową. W placówce tej mieścić się będzie przedszkole i szkoła podstawowa.

Na terenie inwestycji wydzielone zostanie dodatkowo 102 miejsca postojowe. Budynek utrzymany jest w nowoczesnej stylistyce nawiązującej do otaczającej go modernistycznej zabudowy wraz z uzupełniającymi detalami będącymi nowoczesnym dodatkiem. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku wynosi 1.250 m2

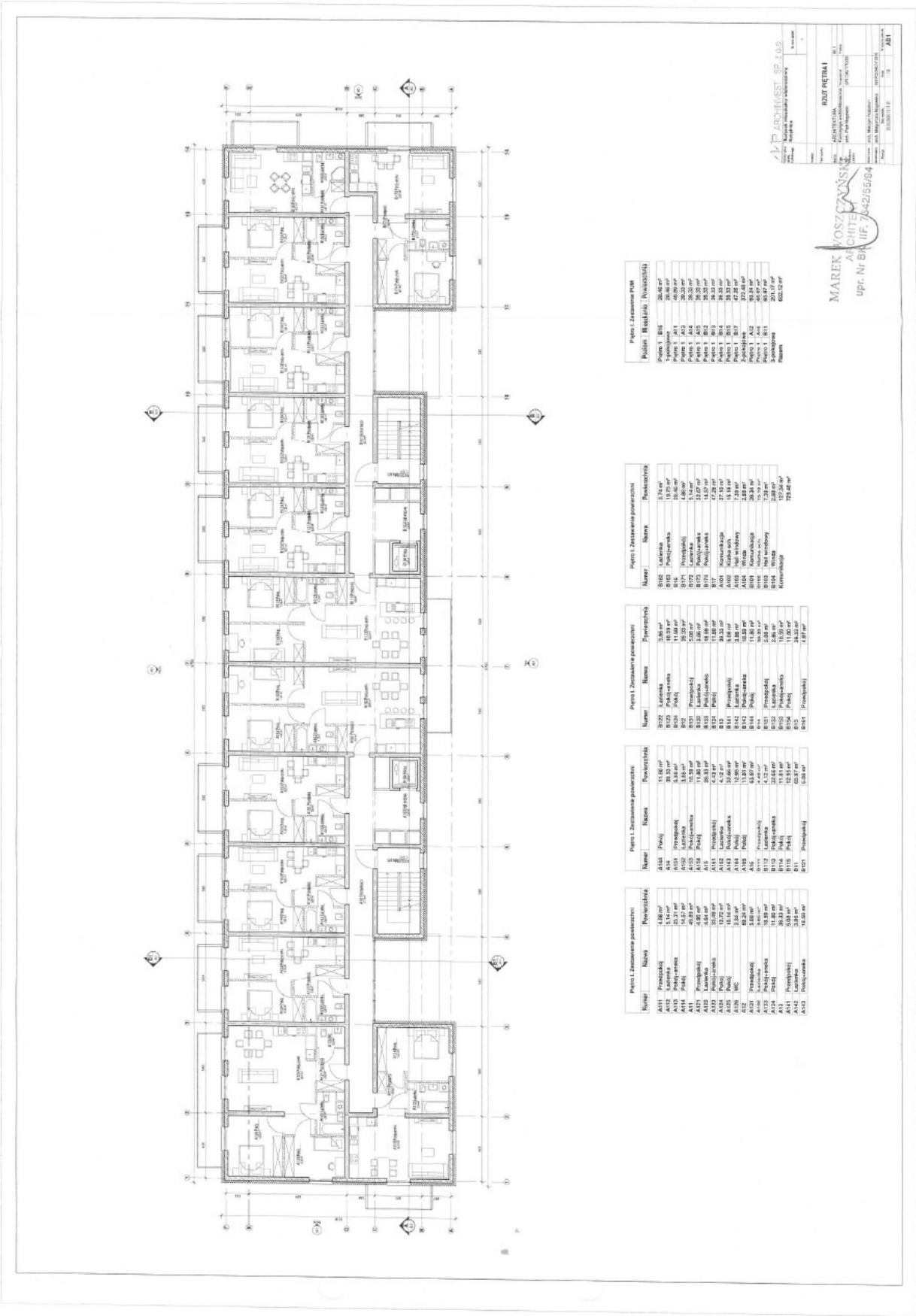
Budynek nr 1 – Rzut kondygnacji powtarzalnej.



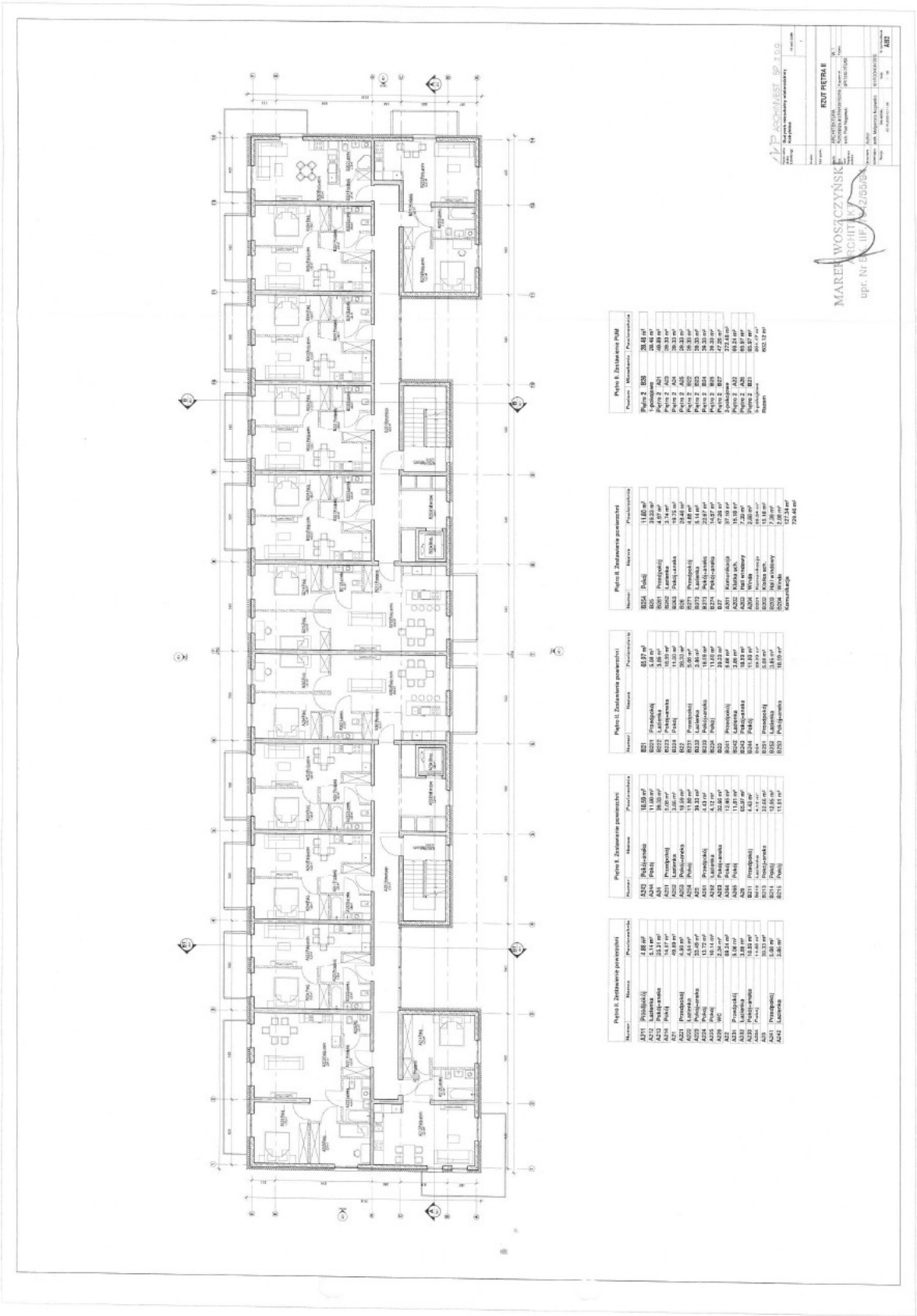
Budynek nr 2 – parter.



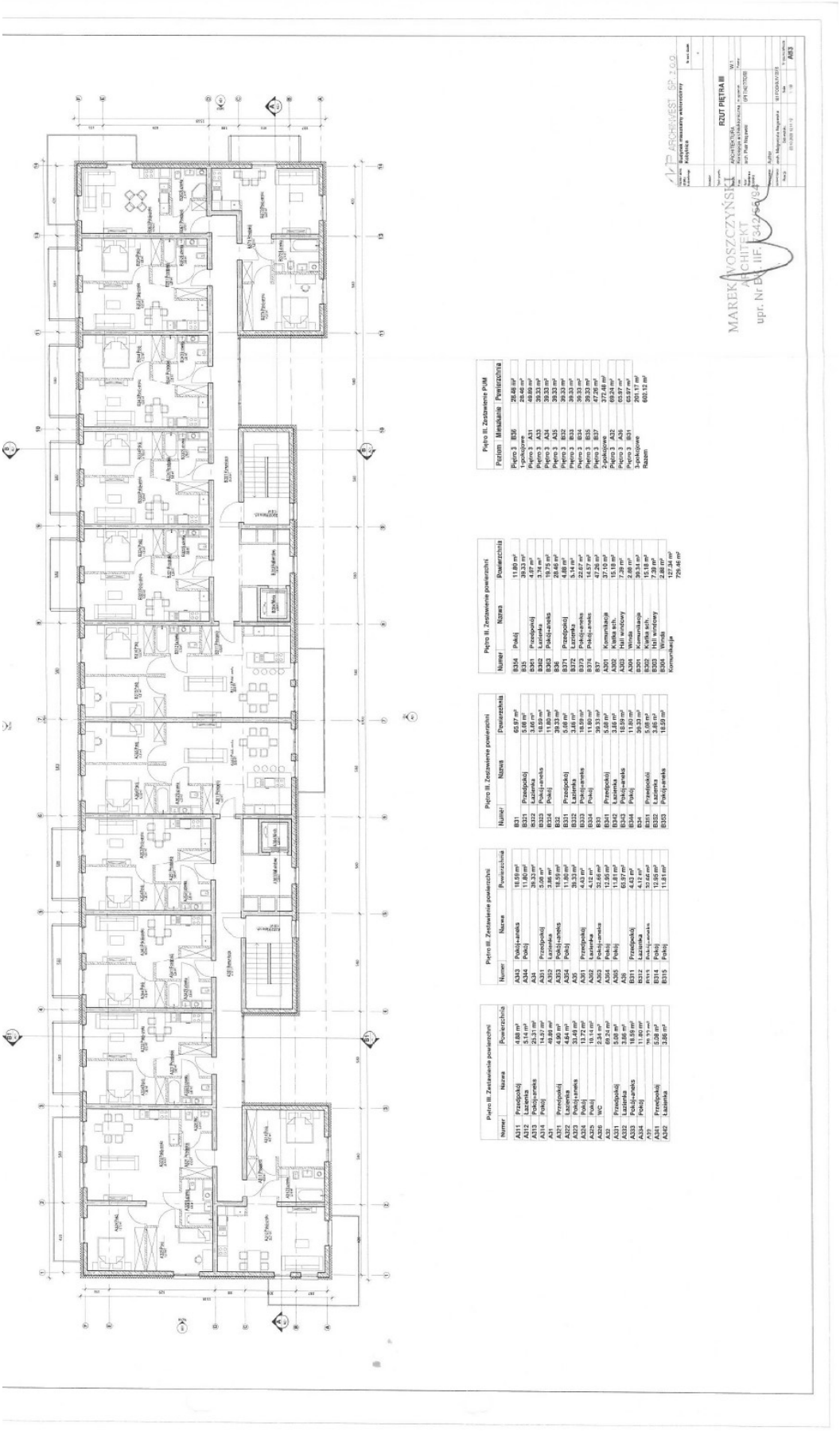
Budynek nr 2 – I piętro.



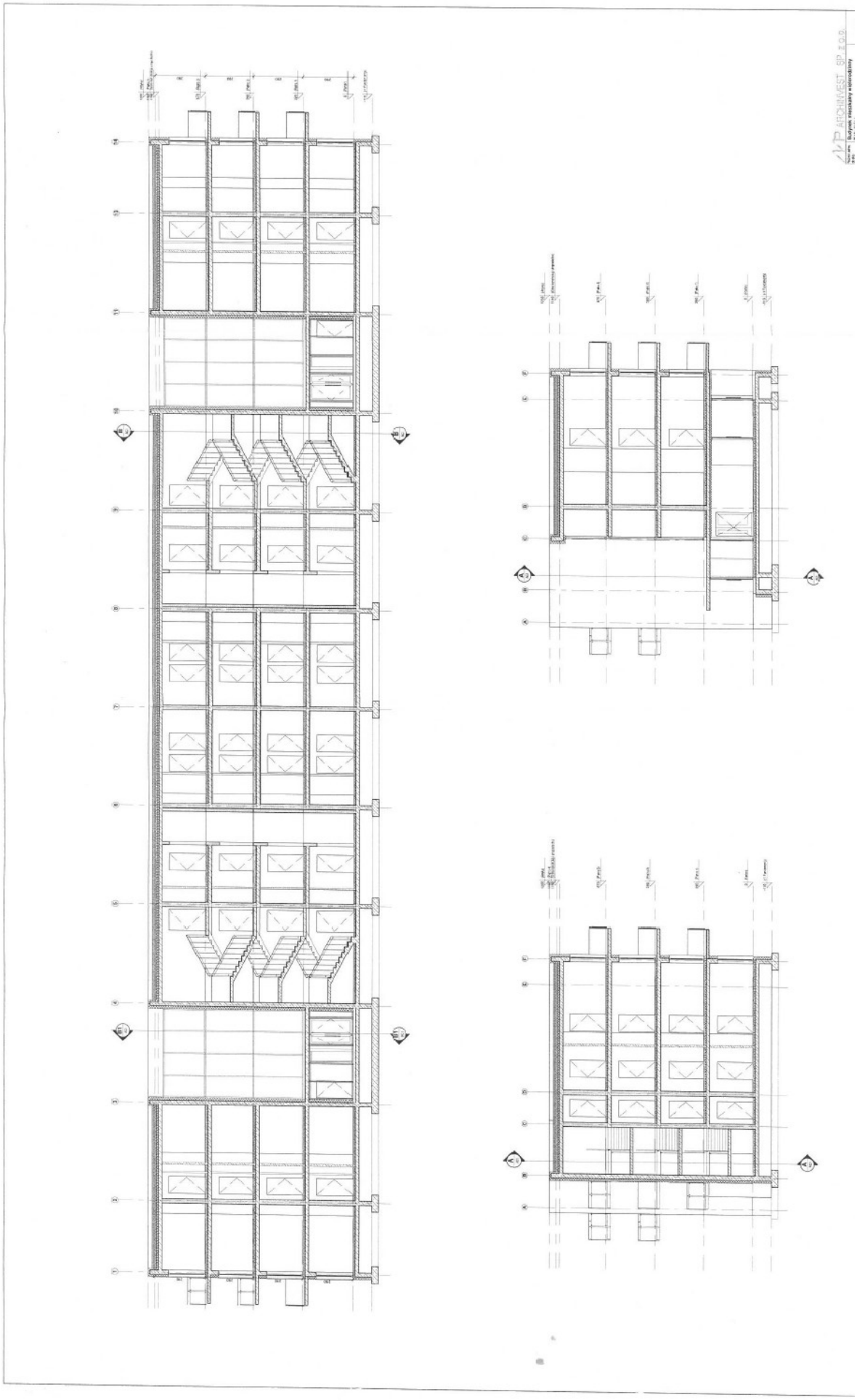
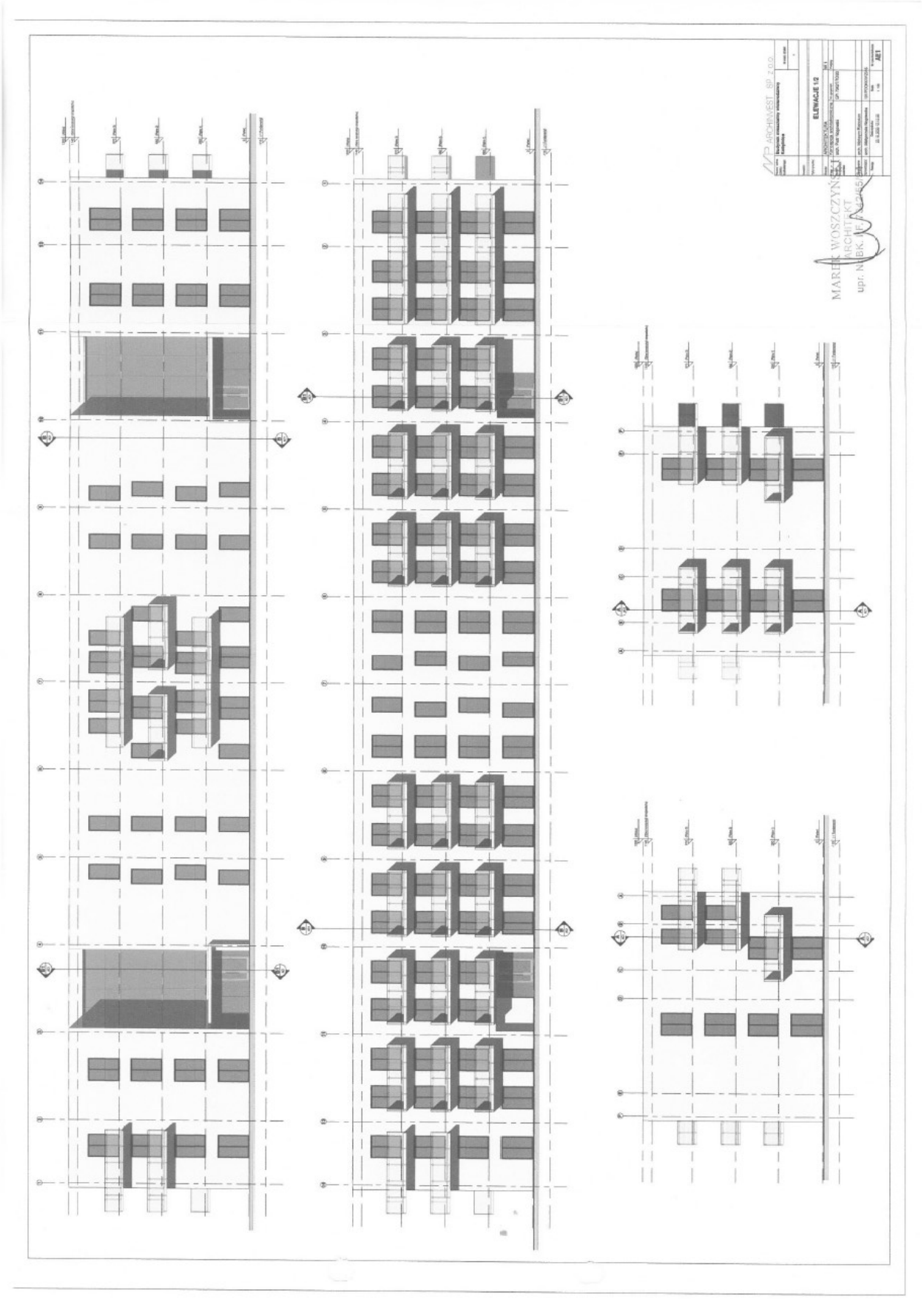
Budynek nr 2 – II piętro.



Budynek nr 2 – III piętro.



Budynek nr 2 – Przekroje.



Budynek nr 2 – Elewacje.