



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA W ROKU 2020

I. STAN POSIADANIA

1. Gmina Kobylnica na koniec roku 2020 dysponowała nieruchomościami o łącznej powierzchni gruntów wynoszącej 1.006,9452 ha. W zasobie mieszkaniowym znajdowały się 102 lokale.
Sposób użytkowania gruntów komunalnych na 31.12.2020 r. przedstawiał się następująco:
 - grunty rolne (niezabudowane): 440,5653 ha
 - grunty zurbanizowane i zabudowane (w tym drogi): 447,0490 ha
 - place i tereny zielone: 70,0923 ha
 - grunty leśne: 8,0104 ha
 - grunty pozostałe (w tym zadrzewione i zakrzewione, rowy, kopalne, rekreacyjno-wypoczynkowe): 41,2282 ha
 - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste: 0,0026 ha
2. W ciągu roku do zasobów mienia komunalnego przejęto nieruchomości o łącznej powierzchni 6,7548 ha o łącznej wartości 2.961.369,80 zł, w tym:
 - 6,4798 ha działek drogowych w drodze umów sprzedaży oraz z mocy prawa za odszkodowaniem,
 - teren zielony (rów) o pow. 0,2750 haŁączna wartość przejętego majątku wynosi 2.961.369,80 zł
W roku 2020 z zasobu mienia przekazano 28,9657 ha gruntów o łącznej wartości 820.385,00 zł w tym:
 - 28,6658 ha gruntów rolnych,
 - 0,0481 ha działek drogowych,
 - 0,2518 ha działek budowanych lub zabudowanych,oraz jeden lokal mieszkalny.
3. W 2021 roku planuje się przejąć:
 - tereny komunikacyjne zlokalizowane na terenie Gminy Kobylnica wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do realizacji dróg gminnych,
 - tereny na realizację celów publicznych od KOWR, Skarbu Państwa i PKP.
4. Majątek szkół znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych, a jego wartość wynosi aktualnie 24.033.853,88 zł.
5. Majątek w postaci świetlic wiejskich, domów kultury na dzień 31 grudnia 2020r. posiadał wartość 8.955.999,50 zł i pozostawał w użyczeniu Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy.
6. Biblioteki we Wrzącej i Sycewicach znajdują się w użyczeniu dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Kobylnicy i posiadają wartość 189 376,60 zł.
7. Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylnicy posiada w trwałym zarządzie lokal użytkowy w Kobylnicy o wartości 1.144.639,16 zł.



8. Udziały Gminy w spółkach:

Nazwa podmiotu	Nr REGON	% udział Gminy w kapitale podmiotu	% udział Gminy w ogólnej liczbie głosów na WZA	Wartość udziałów należących do Gminy
„Wodociągi Słupsk” spółka z o.o.	770528472	18,81%	12,36%	17.141.000 zł

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA (DOCHODY)

1. W użytkowaniu wieczystym grunty wykorzystują takie podmioty jak:

L.p.	Nazwa podmiotu	powierzchnia
1.	Usługi Transportowo-Przewozowe Wojciech Gąbarczyk	0,0026 ha

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 7.570,19 zł.

W dzierżawie pozostaje 263,3787 ha gruntów. Nieruchomości komunalne są oddawane w dzierżawę głównie na cele wykorzystania rolniczego (255,7383 ha), a także na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (7,6404 ha), w tym:

Zestawienie powierzchni gruntów komunalnych (w ha) w poszczególnych obrębach objętych umowami dzierżawy na dzień 31.12.2020 r.		
Obręb	cele rolne	działalność gospodarcza
Bolesławice	0,3200	0,0002
Bzowo	Brak	0,2307
Kobylnica	19,0576	0,0378
Kończewo	6,2300	brak
Kruszyna	0,5317	brak
Kuleszewo	4,8362	brak
Komiłowo	11,3763	brak
Komorczyn	0,3600	brak
Lubuń	5,0114	0,1000
Lulemino	0,0889	brak
Łosino	0,0225	0,0012
Płaszewo	109,2345	7,2703
Runowo Sławieńskie	1,3100	brak
Sierakowa	Brak	0,0002
Słonowiczki	6,0008	brak
Słonowice	4,3348	brak
Sycewice PGR	4,7949	brak
Widzino	20,6053	brak
Wrząca	18,3078	brak
Zagórki	0,8300	brak
Zajączkowo	2,6431	brak
Ściegnica Leśnictwo	11,2931	brak
Żelkówko	28,4824	brak
Zębowo	0,0670	brak
SUMA	255,7383	7,6404

Wpływy z tego tytułu na dzień 31.12.2020r. wyniosły 728.246,83 zł.

**ZAŁĄCZNIK**

do Zarządzenia Nr 93/2021 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 31 marca 2021r.

2. Wpływy z najmu lokali użytkowych i najmu lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2020r. wynosiły 174.820,27 zł.
3. Dzierżawione są również pomieszczenia na lokalizację centrali telefonicznej w Kobylnicy oraz Ośrodki Zdrowia w Kobylnicy, Słonowicach i Kwakowie, gabinet stomatologiczny w Kobylnicy oraz apteka w Kobylnicy.
4. Wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. wynosiły 555.927,59 zł. Wartość nieruchomości sprzedanych w roku 2020 wyniosła 943.385,00 zł.
5. W roku 2020 roku dokonano sprzedaży:
 - nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 28,9657 ha za cenę 820.385,00 zł,
 - lokalu mieszkalnego położonego w Sycewicach przy ul. Pocztovej za cenę 123.000,00 zł.

Sprzedaże odbywały się na ogólnie przyjętych zasadach, w niektórych przypadkach z rozłożeniem należności na raty, stosując kredyt hipoteczny.

Wójt Gminy Kobylnica


Leszek Kuliński

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA**

OPIS MIENIA WG GRUP RODZAJOWYCH (ha)	STAN NA 1.01.2020		PRZYJĘTO NA STAN W 2020r.		ZDJĘTO ZE STANU W 2020r.		ŁĄCZNA ILOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2020r. w ha, szt	OGÓLNA WARTOŚĆ SZACUNKOWA W ZŁ ZWIĘKSZENIE /ZMNIJSZENIA WARTOŚCI	PLANOWANE PRZEJĘCIE W 2021 ROKU	
	Ilość: ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	Ilość w ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	Ilość w ha, szt	Wartość szacunkowa w zł			Ilość ha	Wartość szacunkowa w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Grunty komunalne	1 029,16	76 492 281,26	6,75	2 961 369,80	28,97	820 385,00	1 006,95	78 633 266,06		
1. Grunty rolne	469,23	10 780 454,56			28,67	624 734,00	440,57	10 155 720,56		
2. Drogi	413,94	38 861 255,43	6,48	2 700 119,80	0,05	30 215,00	420,38	41 531 160,23		
3. Lasy	8,01	362 507,64					8,01	362 507,64		
4. Place i tereny zielone	69,82	5 117 050,53	0,28	261 250,00			70,09	5 378 300,53		
5. Ogródki działkowe							-	-		
6. Działki budowlane	26,92	8 604 307,15			0,25	165 436,00	26,67	8 438 871,15		
7. Cmentarze	2,58	22 300,00					2,58	22 300,00		
8. Inne	38,65	12 744 405,95					38,65	12 744 405,95		
II. Obiekty komunalne	279,00	27 721 335,02	18,00	3 422 694,03	2,00	827 280,81	295,00	30 316 748,24		
1. Lokale mieszkalne	94,00	4 115 683,37	-	97 654,84	1,00	123 000,00	93,00	4 090 338,21		
2. Budynki niemieszkalne	12,00	5 348 711,32	-	135 080,22	-	-	12,00	5 483 791,54		
3. Szkoły							-	-		
4. Przedszkola							-	-		
5. Świetlice	13,00	6 604 180,73	-	2 351 818,77	-	-	13,00	8 955 999,50		
6. Ośrodki sportu i rekreacji	28,00	4 800 418,26	18,00	838 140,20	1,00	704 280,81	45,00	4 934 277,65		
7. Obiekty służby zdrowia	4,00	3 792 218,86	-	-	-	-	4,00	3 792 218,86		
8. Inne	128,00	3 060 122,48	-	-	-	-	128,00	3 060 122,48		
III. Budynki i budowle	267,00	11 045 569,77	264,00	6 832 751,47	36,00	5 076 035,87	495,00	12 802 285,37		
1. Hydrofornie + sieć							-	-		
2. Kotłownie + sieć	4,00	479 020,16	-	-	-	-	4,00	479 020,16		
3. Oczyszczalnie + sieć	-	-	1,00	743 689,83	1,00	743 689,83	-	-		
4. Sieć sanitarna	81,00	1 833 400,08	136,00	4 001 864,24	16,00	3 118 240,06	201,00	2 717 024,26		
5. Sieć wodociągowa	95,00	2 222 390,52	119,00	1 287 825,31	19,00	1 214 105,98	195,00	2 296 109,85		
6. Inne	87,00	6 510 759,01	8,00	799 372,09	-	-	95,00	7 310 131,10		

Wójt Gminy Kobylnica

Leszek Kuliński