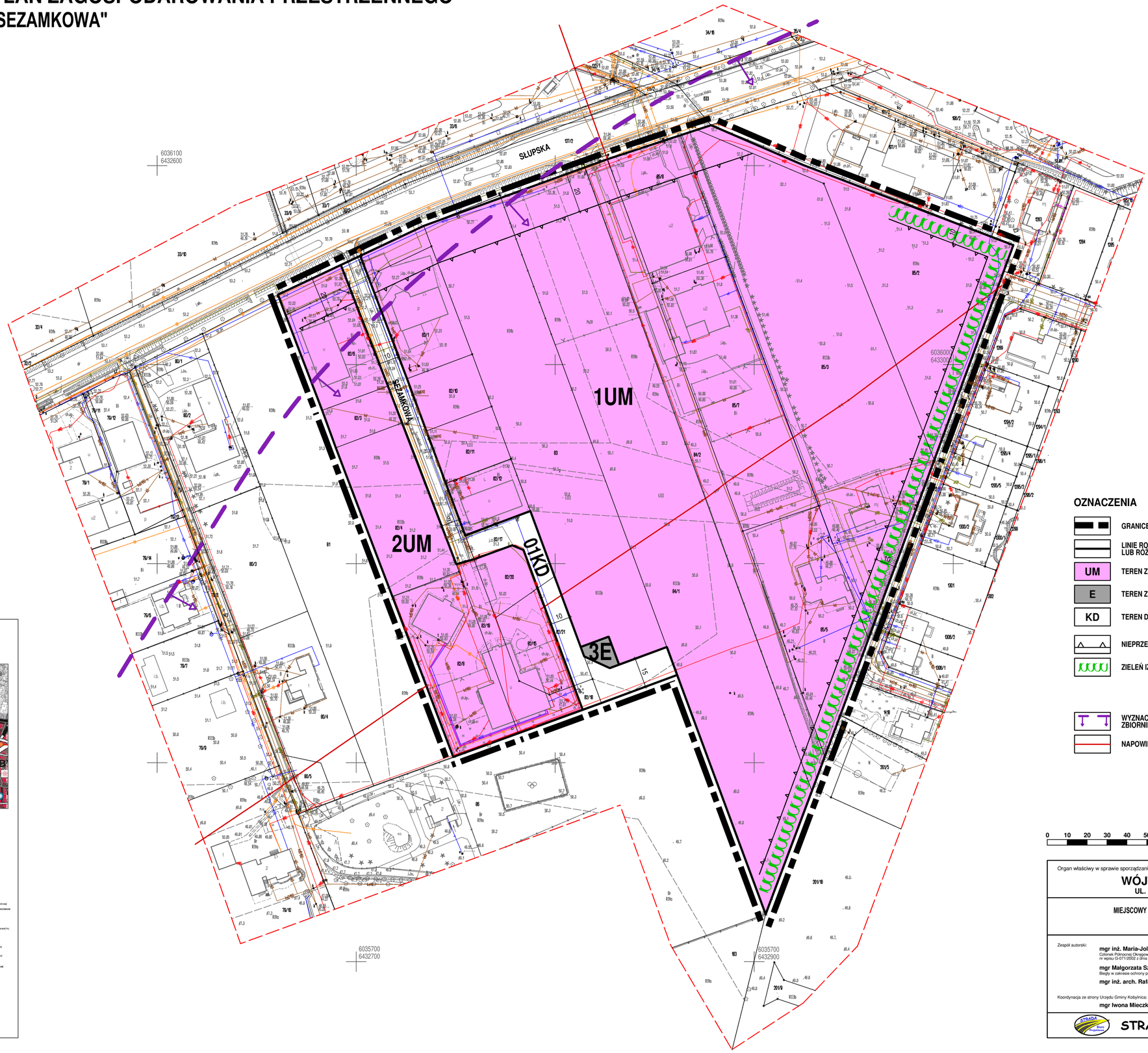
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/393/2021 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"BOLESŁAWICE SEZAMKOWA"
SKALA 1:1000



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

skala 1:1000

województwo pomorskie
powiat słupski
gmina Kobylnica 221206_2
obręb Bolesławice - 221206_2.0001
obiekt: ul. Słupska - dz. 137/2,
ul. Sezamkowa - dz. 82/16,
ul. Bukowa - dz. nr 143

Mapa wykonana przez:
GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacjowa 20, Słupsk
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000
Data opracowania mapy: 11.02.2021r.
Id pracy geodezyjnej: 6640.246.2021

Sporządził:

Geodeta uprawniony
Mariusz Deka
upr. nr 20547

GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacjowa 20, 76-200 Słupsk
e-mail: biuro@geoservice-slupsk.pl
tel. 507-145-797
NIP 8392561765

Słupsk, dn. 11.03.2021r.

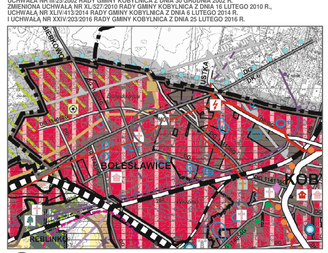
Uwagi:
1. Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 6
2. Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007_NH
3. Mapę sporządzono bez ustalenia służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych
4. Granice działek na mapie wprowadzono na podstawie elektronicznej mapy ewidencji gruntów i budynków pozyskanej z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Słupsku
5. Zakres aktualizacji wyznacza obwiednia mapy.
6. W zakresie mapy znajdują siępunkty osnowy geodezyjnej prawem chronione nr 822312.1.10240, 822312.1.10260, 822312.1.10280, 31340085
7. Nie wykucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie ujawnionych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator prac geodezyjnych	6640.246.2021
Organ służby geodezyjnej, który Otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Słupski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSERVICE Mariusz Deka
Numer operatu w zasobie. Data i numer sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji operatu technicznego	P.2212.2021.889 11.03.2021r. 6640.246.2021_27704
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Deka upr. nr 20547

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

UCHWAŁA NR III/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XL/327/2010 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 16 LUTEGO 2010 R.,
UCHWAŁĄ NR XLIV/413/2014 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 6 LUTEGO 2014 R.
I UCHWAŁĄ NR XXIV/203/2016 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 25 LUTEGO 2016 R.



OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA (wyciąg)

GRANICE GMINY
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY
ROLNICZEJ I LEŚNEJ I PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
OBSZAR STREF KONFLIKTOWYCH
STREFA POŻARU - wskaźnik gęstości zabudowy wynosi rozmiary w pobliżu Narodowego Banku Polskiego
PRZEMIA ROZWOJU
OBSZARY URBANIZACJI
OBSZAR POMNIKOWY
OBSZARY LOKALIZACJI ZŁOŻY NAFTOWYCH
TERENY SZCZEGÓLNIE PRZYDATNE DO ZALESIEŃ
LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW
OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ
OBSZARY PRZEZNACZONE DO ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MIEJSKO
OBSZARY PRZEZNACZONE DO ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
LASY OCHRONNE
WODY PŁYNĄCE
OBSZAR ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH nr 105
OBSZARY ZWYKŁEGO OCHRONNEGO DLA GZWP NR 117
OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ PODATNOŚĆ NA ZANIECZYSZCZENIE WARSTW PRZYPOWIERZCHNIOWYCH
OBSZARY STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WODY PRZEZNACZONEJ DO ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA LUDNOŚCI W WODĘ

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
POMNIKI PRZYRODY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

OBSZARY I ZASOBY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
STREFA W.-O.OBSERWACYJNEJ I OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
STREFA W.-O.OBSERWACYJNEJ I OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
OBIEKTY ARCHITEKTURY W WEJSCIOŚCI ZABYTKÓW
OBIEKTY ARCHITEKTURY W OTOCZENIU ZABYTKÓW
OBIEKTY ARCHITEKTURY W KWIDENCJI ZABYTKÓW
MIEJSCE UCZCZENIA PAMIĘCI

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
TRASY ROWEROWE LUB TRASY ROWEROWE
W WARIANTACH ALTERNATYWNYCH
TRASY KONNE LUB TRASY KONNE W TYM PROPONOWANA
TRASA KAJAKOWA
OBIEKTY SZCZEGÓLNEJ OBSŁUGI OPTYTORI I DROGI KSIĄŻĘCIA
MIEJSCA REKREACJI SPORTOWEJ

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
GRUNTY ORNE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (II,III)
GRUNTY ORNE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (II,III)
LASY, W TYM OCHRONNE
TERENY SZCZEGÓLNIE PRZYDATNE DO ZALESIEŃ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA EKSPRESOWA
DROGA KRAJOWA
PRZEBIEGI DRÓG KLASY GŁÓWNEJ
DROGI POWIATOWE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU
DROGI GMINNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE
DROGI GMINNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE
DROGI GMINNE O UZUPEŁNIAJĄCYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE
W TYM PLANOWANE
GŁÓWNE WĘZŁOWE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
LINIE KOLEJOWE MAGISTRALNE I KOLEJOWA PASMOWEGO
LINIA KOLEJOWA TYM
LINIA NN, KLASA 2 KATOWA WYSOKIEJ NAPIĘCIA, TYPOWA ZABUDOWY
STACJE ELEKTRYCZNEJ
DOGOLOWE I REZERWOWE UJĘCIA WODY
STACJA WODOCIĄGOWA GŁÓWNA
W TYM GŁÓWNEJ PLANOWANEJ ROZBUDOWA GŁÓWNA WĘZŁOWA
STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
TRANSFORMATOR ELEKTROENERGETYCZNE
STACJA TRANSFORMATOROWA
GŁÓWNE PUNKTY ZESKLADNI TELETEKNI W TYM PRZEWIDYWANE
STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
SKŁADNIE AMATORSKIE
STREFA OCHRONNA URZĄDZEŃ UBEZPIECZAŃ LOTÓW
STREFA PODEJŚĆ DO LOTNISKA
OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY ZAGOSPODAROWANE I ZURBANIZOWANE

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UM — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- E — TEREN ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- KD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA
- WYZNACZONY OBSZAR OCHRONNY LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "SŁUPSK"
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150m

Organ właściwy w sprawie sporządzania zmiany planu:

WÓJT GMINY KOBYLNICA
UL. GŁÓWNA 20, 76-251 KOBYLNICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"BOLESŁAWICE SEZAMKOWA"

Zespół autorski:
mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu O-071/2002 z dnia 28 stycznia 2002 r.
mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek
Biegły w zakresie ochrony przyrody z listy Wojewody Pomorskiego nr 085
mgr inż. arch. Rafał Więcek

Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:
mgr Iwona Mieczkowska

STRADA Biuro Projektowe

skala **1:1000**

data **2021**