

Kobylnica, dnia 26.01.2022r

Wojciech Najmrocki
ul. Jana Bauera 17
76-200 Słupsk
najmrocki@wp.pl
NIP 839-262-57-84



RADA GMINY KOBYLNICA
ul. GŁÓWNA,
76-251 KOBYLNICA
za pośrednictwem
WÓJTA GMINY KOBYLNICA

**Wniosek o zmianę uchwały nr XXX/267/2020 z dnia 17
grudnia 2020 roku w sprawie ustalenie lokalizacji inwestycji
mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej przy ulicy
Transportowej w Kobylnicy**

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496), zwanej dalej specustawą, wnoszę o zmianę ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej / o ustalenie inwestycji towarzyszącej * dla inwestycji polegającej na:

**PRZEBUDOWIE BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ W
POZIOMIE PARTERU (INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA)
ORAZ
BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

na nieruchomości przy ul. Transportowej 30. Nr działki/działek **141/12, 141/13, 141/22, 141/24**
obręb 0005, nr księgi wieczystej **SL15/00113313/1**

2. **Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):**

2.1. Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

Budynek Nr 1
minimalna:

Budynek Nr 2
minimalna:



zmiana z 32,24 m2 na 25,00 m2
maksymalna:
zmiana z 114,31 m2 na 80,00 m2

zmiana z 28,46 m2 na 25,00 m2
maksymalna:
zmiana z 69,24 m2 na 95,00m2

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

Budynek Nr 1

Budynek Nr 2

zmiana z minimalna: **36 na minimalna 36** zmiana z minimalna - **50 na minimalna 40**

zmiana z maksymalna: **42 na maksymalna 60** zmiana z maksymalna - **50 na maksymalna 60**

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Zmiana z „NIE PRZEWIDUJE SIĘ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ CZY HANDLOWEJ”.

Na „ W budynku nr 2 możliwe jest prowadzenie działalności handlowej lub usługowej jednak powierzchnia tych działalności nie może łącznie przekroczyć 15% powierzchni użytkowej budynku nr 2”

W BUDYNKU NR 1 PRZEWIDUJE SIĘ DZIAŁALNOŚĆ OŚWIATOWĄ W POSTACI SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z ODDZIAŁAMI PRZEDSZKOLNYMI. INWESTYCJA TA JEST INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ. INWESTOREM INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ NA PODSTAWIE POROZUMIENIA Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2020 R (TEKST POROZUMIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI W ZAŁĄCZENIU) JEST WOJCIECH NAJMROCKI ul. JANA BAUERA 17, 76-200 SŁUPSK

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

DZIAŁKI NR 141/12, 141/13, 141/22 i 141/24 ,OBR.5 W KOBYLNICY, NA KTÓRYCH PLANOWANA JEST INWESTYCJA MIESZKANIOWA, SĄ ZABUDOWANE. DZIAŁKI TE, OD STRONY PÓŁNOCNEJ GRANICZĄ Z DROGĄ PUBLICZNĄ: UL.TRANSPORTOWA. OD STRONY ZACHODNIEJ I WSCHODNIEJ GRANICZĄ Z DROGAMI DOJAZDOWYMI. OD STRONY POŁUDNIOWEJ (DZ. NR 121, NA KTÓREJ POSADOWIONY JEST BUDYNEK MAGAZYNOWY).

W POBLIŻU PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK REALIZOWANE SĄ DUŻE OSIEDLA MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I PLANOWANE SĄ BYDYNKI WIELORODZINNE.

PLANOWANA INWESTYCJA OBEJMUJE 2 BUDYNKI:

- BUDYNEK NR 1 – OBECNIE BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO (HOTEL PRACOWNICZY) PRZEBUDOWA BUDYNKU NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ W POZIOMIE PARTERU (INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA). BUDYNEK CZTEROKLATKOWY O CZTERECH KONDYGNACJACH NADZIEMNYCH I JEDNEJ PODZIEMNEJ (PIWNICA) ORAZ NIEZBĘDNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU JAK DOJŚCIA I DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE, PLAC GOSPODARCZY ZE ŚMIETNIKIEM, TEREN ZIELENI I REKREACJI.

PLANOWANY JEST JEDEN ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ (UL. TRANSPORTOWA). BUDYNEK JEST PODŁĄCZONY DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZOWEJ SIECI ENERGETYCZNEJ, SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

PRZEZ INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ ROZUMIE SIĘ ZAMIERZENIE POLEGAJĄCE NA ADPTACJI (PRZEBUDOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA) PARTERU BUDYNKU NR 1 NA CELE OŚWIATOWE ZGODNIE Z ZAAKCEPTOWANYM PRZEZ GMINĘ

PROGRAMEM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM, A NASTĘPNIE WYODRĘBNIENIE ZAAKCEPTOWANEGO PARTERY JAKO SAMODZIELNEGO LOKALU UŻYTKOWEGO. LOKAL TEN SŁUŻYĆ MA DO WYKONYWANIA ZADAŃ USTAWOWYCH GMINY ZWIĄZANYCH ZE SZKOLNICTWEM I EDUKACJĄ

-BUDYNEK NR 2-

Zmiana z „PROJEKTUJE SIĘ DWUKLATKOWY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O CZTERECH KONDYGNACJACH MIESZKALNYCH NADZIEMNYCH. BUDYNEK ZOSTANIE PODŁĄCZONY DO SIECI WODOCIĄGOWEJ , KANALIZACYJNEJ, ENERGETYCZNEJ, GAZOWEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ”

na: „PROJEKTUJE SIĘ JEDNOKLATKOWY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O CZTERECH KONDYGNACJACH – PARKING W PARTERZE ORAZ TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE. BUDYNEK ZOSTANIE PODŁĄCZONY DO SIECI WODOCIĄGOWEJ , KANALIZACYJNEJ, ENERGETYCZNEJ, GAZOWEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ ” .

2.6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

PLANOWANA INWESTYCJA ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU WSZYSTKICH WYMIENIONYCH WYŻEJ SIECI UZBROJENIA TERENU, KTÓRE SĄ ZLOAKLIZOWANE NA DZ. 141/23 I NA DZ.NR 141/21.

WYMAGANA BĘDZIE REALIZACJA JEDYNI PRZYŁĄCZY DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 2

SZCZEGÓLWE DANE O DOSTĘPIE DO UZBROJENIA:

- WODOCIĄG – WARUNKI TECHNICZNE NR PT/BS/13220/20 Z DNIA 04.11.2020 R.
- KANALIZACJA SANITARNA - WARUNKI TECHNICZNE NR PT/BS/13220/20 Z DNIA 04.11.2020
- ENERGIA ELEKTRYCZNA –ZAPEWNIENIE DOSTAWY ENERGII Z DNIA 03.11.2020 Znak EOP-56-005801-2020
- GAZOCIĄG – WARUNKI TECHNICZNE WB00/0000160887/00001/2020/00000 Z DNIA 10.11.2020

2.7.Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie:

A. Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych , jak również sposobu zagospodarowania odpadów:

-Budynek Nr 1

woda z wodociągu wiejskiego.....	8,0 m ³ /dobę
ścieki do kanalizacji wiejskiej.....	8,0m ³ /dobę
ciepło własna kotłownia gazowa	180 kW
energia elektryczna z sieci wiejskiej.....	240 kW
inne media – telekomunikacja – sieć światłowodowa w ulicy	
Niezbędna ilość miejsc parkingowych	- 64 miejsca

-Budynek Nr 2

woda z wodociągu wiejskiego.....	8,0 m ³ /dobę
ścieki do kanalizacji wiejskiej.....	8,0m ³ /dobę
ciepło własna kotłownia gazowa	160 kW
energia elektryczna z sieci wiejskiej	220 kW
inne media – telekomunikacja – sieć światłowodowa w ulicy	

Niezbędna ilość miejsc parkingowych

- 48 miejsc

- B. sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

Wody opadowe odprowadzane będą do sieci wiejskiej w ulicy Transportowej (istniejący kd 500 oraz rozsączone powierzchniowo na terenach zielonych terenu inwestycji).

Odpady komunalne (śmieci) – **ODPADY KOMUNALNE GROMADZONE BĘDĄ W ZAPROJEKTOWANEJ OSŁONIE ŚMIETNIKOWEJ I ODBIERANE ZGODNIE Z ZASADAMI USTALONYMI W STOSOWNYCH UCHWAŁACH RADY GMINY KOBYLNICZA**

Liczba miejsc postojowych przypadająca na mieszkanie - 1,0

- C. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej:

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAWIERA ZAŁĄCZONA DO WNIOSKU KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA. ZGODNIE Z TĄ KONCEPCJĄ, PLANOWANA JEST PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 141/24 BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO NA TRZYKŁATKOWY, O CZTERECH KONDYGNACJACH NADZIEMNYCH I JEDNEJ PODZIEMNEJ, BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ W PARTERZE ORAZ NOWOPROJEKTOWANY JEDNOKŁATKOWY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O CZTERECH KONDYGNACJACH – PARKING W PARTERZE ORAZ TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE NA CZĘŚCI DZIAŁKI 141/24 ORAZ NA DZIAŁCE 141/22. OD STRONY UL. TRANSPORTOWEJ ZLOKALIZOWANY ZOSTANIE ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ I MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W ILOŚCI ŁĄCZNEJ 112 SZT.

PLANOWANA INWESTYCJA ZAGOSPODAROWANIA WEJŚCIA DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ USYTUOWANE ZOSTAŁY W ELEWACJACH PÓŁNOCNEJ, WCHODNIEJ, ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ BUDYNKÓW.

- a) parametry projektowanej inwestycji:
- powierzchnia terenu inwestycji: **7.308 m²**
 - z podziałem na:
 - **BUDYNEK NR 1 (ISTNIEJĄCY)**
 - powierzchnię zabudowy **1.282 m²**
 - wysokość zabudowy **16,80 m**
 - długość budynku – **68,08 m**
 - szerokość budynku głównego – **15,10 m**
 - liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) **-4 + kondygnacja piwnicy**
 - kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych – płaski **do 5°**
 - kubatura – **14.378,0 m³**
 - powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) – **NIE DOTYCZY**
 - **powierzchnia użytkowa inwestycji towarzyszącej –do 990 m²**
 - przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia **64/800 m²**

Z czego 8 przeznaczonych jest do obsługi inwestycji towarzyszącej.

- BUDYNEK NR 2 (PROJEKTOWANY w KSZTAŁCIE LITERY L)

- powierzchnię zabudowy – **1219 m²**
- wysokość zabudowy - **18,00 m**
- długość budynku – od **50,00 m** do 80,00 m
- szerokość budynku – od 14,00 do **20,00 m**
- liczba kondygnacji - **4**
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych – płaski do 5°
- kubatura – od **14.500 m³** do 16.000 m³

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) – **maksymalnie 400m²**
- przewidywana w parterze budynku liczba miejsc parkingowych/powierzchnia **42/950 m²**
 - przewidywana na wolnym powietrzu liczba miejsc parkingowych/powierzchnia **6/90 m²**
- łączna ilość miejsc parkingowych dla budynku nr2 - **48 szt.**
- łączna ilość miejsc parkingowych dla inwestycji - **112 szt.**

- Powierzchnia biologicznie czynna – do 2500 m²

PRZEWIDYWANE JEST ETAPOWANIE REALIZACJI INWESTYCJI:

- ETAP I – PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZAMIESZKAN ZBIOROWEGO (BUDYNEK NR 1) NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ NR PARTERZE WRAZ Z WYKONANIEM ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI I WYKONANIE MIEJSC PARKINGOWYCH W ULICY TRANSPORTOWEJ.
- ETAP II – adaptacja części mieszkalnej w budynku nr 1
- ETAP III- BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI PRZYNALEŻNEJ DO BUDYNKU.

D. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

- **POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI** **7.308 m²**
(POW.DZ.NR 141/12,141/13,141/22,141/24,141/21,141/23)
- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNEK NR 1** - **1.282 m²**
- **POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU NR 1** - **4.350 m²**
- **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU NR 1**
 - części mieszkalnej - **2.219,3 m²**
 - części oświatowej (inwestycja towarzysząca) - **do 990 m²**
- KUBATURA BUDYNKU NR 1** - **14.378 m³**

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNEK NR 2- DO 1.300 m²
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU NR 2 – DO 4.800 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA BUDYNKU NR 2 - DO 2.500 m²
- KUBATURA BUDYNKU NR 2 - OD 14.500 m³ DO 16.000 m³

PLANOWANA INWESTYCJA NIE NALEŻY DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO LUB ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 r. I NIE WYMAGA UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

PLANOWANA INWESTYCJA ZOSTANIE PODŁĄCZONA DO WIEJSKICH SIECI: WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ, GAZOWEJ. ODBIÓR NIECZYSTOŚCI STAŁYCH, GROMADZONYCH W WYODRĘBNIONEJ OSŁONIE ŚMIETNIKOWEJ, NA ZASADACH USTALONYCH W STOSOWNYCH UCHWAŁACH RADY GMINY KOBYLNICA.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

Dz.nr 141/12, 141/13, 141/22, 141/24 obręb 5, nr księgi wieczystej SL1S/00113313/1

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

NIE DOTYCZY

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona

WYKONANIE MIEJSC PARKINGOWYCH W PASIE DROGOWYM ULICY TRANSPORTOWEJ

(DZ. NR 141/21, 141/23 KW SL1S/00080230/4)

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

PLANOWANA INWESTYCJA MA BYĆ ZLOKALIZOWANA NA DZ.NR 141/12, 141/13, 141/22, 141/24, 141/21 i 141/23 OBR.5 W KOBYLNICY. TEREN TEN OBJĘTY JEST OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ RADY GMINY KOBYLNICA NR 81.XLVI/383/2017 z dnia 12.10.2017 r.

ZGODNIE Z W/W PLANEM , DZIAŁKI POŁOŻONE SĄ W RAMACH TERENU ELEMENTARNEGO, OZNACZONEGO 1P O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI KOMERCYJNEJ (O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM) OZNACZAJĄ FUNKCJE TERENÓW, NA KTÓRYCH PROWADZONA JEST (BĘDZIE) DZIAŁALNOŚĆ NASTAWIONA NA ZYSK, NP. PRODUKCYJNA, PRZEMYSŁOWA,

SKŁADOWA, USŁUGOWA A TAKŻE PRZEZNACZONYCH DLA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. ZE SZCZEGÓŁOWYCH USTALEŃ DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM 1P WYNIKA (§14,PKT.1.):

a) przeznaczenie terenu:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- dopuszcza się zabudowę usługową, w tym na wydzielonych działkach,
- dopuszcza się obiekty małej architektury i urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji,
- dopuszcza się realizację zaplecza administracyjno-socjalnego,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, parkingów, placów,
- w razie konieczności dopuszcza się możliwość włączenia do terenów dróg fragmentów przyległych powierzchni,...

ZAKAZ LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ.

PLANOWANA INWESTYCJA LOKALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA DZ.NR 141/22, 141/24 OBR.5 W SPOSÓB OCZYWISTY NIE SPEŁNIA POWYŻSZEGO WYMOGU

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica" uchwalonego uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r. Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., DZ.NR 141/12 141/13 141/21, 141/22,141/23, 141/24 OBR.5, PRZY UL. TRANSPORTOWEJ, POŁOŻONE SĄ W STREFIE PODMIEJSKIEJ PREFEROWANEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO.

JEST TO OBSZAR O PRZEWADZE ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH (GŁÓWNIIE USŁUGI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ). JEST TO TEREN INTENSYWNEJ ZABUDOWY, MOŻLIWE SĄ UZUPEŁNIENIA NA PUSTYCH DZIAŁKACH ORAZ PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW NIEUŻYTKOWYCH W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ STREFY. W RAMACH GENERALNYCH DYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH STUDIUM ZAKŁADA UTRZYMANIE DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ. POWYŻSZE USTALENIA, W SPOSÓB OCZYWISTY POTWIERDZAJĄ ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA. TAKŻE W ZAKRESIE PODSTAWOWYCH WSKAŹNIKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYSTĘPUJE ZGODNOŚĆ PLANOWANEGO ZAMIERZENIA ZE STUDIUM.

2.13. Wskazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

1. PLANOWANA INWESTYCJA MA ZAPEWNIONY BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ (GMINNEJ). PRZEWIDUJE SIĘ ZJAZD Z DZ.NR 141/2 W MIEJSCU OKREŚLONYM NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
2. INWESTYCJA POSIADA DOSTĘP DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ, KTÓRE SĄ ZLOKALIZOWANE W GRANICACH TERENU INWESTYCJI, T.J.DZ.NR 141/24, 141/22
3. INWESTYCJA POSIADA DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZLOKALIZOWANE JEST NA GRANICY DZIAŁKI NR 141/22.
4. INWESTYCJA MIESZKANIOWA ZLOKALIZOWANA BĘDZIE W ODLEGŁOŚCI OK 470 m OD ISTNIEJĄCEGO PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ PRZY UL.TRANSPORTOWEJ. WARUNEK, ABY ODLEGŁOŚĆ DO TAKIEGO PRZYSTANKU W GMINACH DO 100.000 MIESZKAŃCÓW NIE BYŁA WIĘKSZA NIŻ 1000m JEST SPEŁNIONY.
5. W PLANOWANYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NR 1 Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ NA PARTERZE ZNAJDZIE SIĘ do 60 MIESZKAŃ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ do 2.219,3 m². STĄD WYNIKA POTENCJALNA LICZBA MIESZKAŃCÓW T.J. 80 OSÓB, CO DAJE ILOŚĆ DZIECI UCZĘSZCZAJĄCYCH DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W ILOŚCI 6 DZIECI.

W PLANOWANYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NR 2 ZNAJDZIE SIĘ do 60 MIESZKAŃ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ do 2.500 m² STĄD WYNIKA POTENCJALNA LICZBA MIESZKAŃCÓW T.J. 94 OSOBY, CO DAJE ILOŚĆ DZIECI UCZĘSZCZAJĄCYCH DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W ILOŚCI 7 DZIECI.

W PROMIENIU 3000 m OD TERENU INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ SZKOŁA PODSTAWOWA W KOBYLNICY IM. KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO (UL. GŁÓWNA 63). W CELU ZWIĘKSZENIA LICZBY MIEJSC W PRZEDSZKOLU I SZKOLE PODSTAWOWEJ PRZEWIDUJE SIĘ ZREALIZOWANIE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, KTÓRA MOŻE PRZYJĄĆ NOWYCH UCZNIÓW OD PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ.

6. ILOŚĆ DZIECI POTENCJALNIE KORZYSTAJĄCYCH Z PRZEDSZKOLA WYNOŚI 13. REALIZACJA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ ZAPEWNI WYSTARCZAJĄCĄ LICZBĘ DODATKOWYCH MIEJSC PRZEDSZKOLNYCH.
7. POTENCJALNA LICZBA MIESZKAŃCÓW DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WYNOŚI 174 OSOBY, STĄD NALEŻY ZAPEWNIĆ DLA NICH (W ODLEGŁOŚCI DO 3000 m OD TERENU INWESTYCJI) DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU O POWIERZCHNI min 776 m². TERENAMI SPEŁNIAJĄCYMI POWYŻSZY WYMÓG ODLEGŁOŚCI SĄ: PARK PRZY UL. GŁÓWNEJ W KOBYLNICY im. PIERWSZYCH MIESZKAŃCÓW w KOBYLNICY, OBIEKTY SPORTOWE PRZY UL. GŁÓWNEJ 65. SUMARYCZNA POWIERZCHNIA TYCH

TERENÓW ZIELENI i SPORTU TO OK. 15.000,0 m² CO ZDECYDOWANIE PRZEWYŻSZA WYMAGANIA USTAWOWE.

8. PLANOWANE BUDYNKI POSIADAĆ BĘDĄ CZTERY KONDYGNACJE NADZIEMNE, CO STANOWI O SPEŁNIENIU WYMAGU MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI W GMINACH DO 100.000 MIESZKAŃCÓW.

1. Załączniki do wniosku:

ZAŁĄCZNIK NR 1.	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności: <ul style="list-style-type: none">• Informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu• Informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej• Informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu• Informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu• Informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi• Wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nie posiadającym wiedzy specjalistycznej	
ZAŁĄCZNIK NR 2.	-Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy). -Zgoda Gminy Kobylnica na wykorzystanie pasa drogowego ulicy Transportowej (dz. nr 141/21, 141/23 oraz 141/2 na urządzenie miejsc parkingowych w pasie drogowym.	
	Dokumenty dodatkowe	
ZAŁĄCZNIK NR 3.	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none">• Spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o	

	<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień) 	
--	---	--

26.01.2012 *Wojciech Najmrocki*

(data i podpis wnioskodawcy)

Spis załączników:

1. Energa – Oświadczenie w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej.
2. Wodociągi Słupsk – Warunki Techniczne nr PT/BS/13220/20 w sprawie dostawy wody i odbioru ścieków.
3. PGNiG-e -Warunki techniczne na podłączenie budynku
4. Wojciech Najmrocki – Oświadczenie
5. Zgoda Gminy Kobylnica na wykonanie miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy Transportowej
6. Porozumienie w sprawie realizacji Inwestycji Towarzyszącej
7. Analiza urbanistyczna
8. Zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Izby Architektów RP
9. Decyzja – Stwierdzenie przygotowania zawodowego
10. Koncepcja Projektowa

MAPA ZASADNICZA
 obr. Kobylnica 0005: dz. 141/12, 141/13, 141/22, 141/24
 SKALA 1:1000

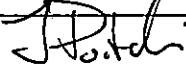
Poświadczu się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	WYDRUK Z BAZY
Data wykonania kopii	15.10.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

[Red stamp]
 STABROSKI
 SYMONA SZCZEPANIK
 INSPEKTOR
 WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII



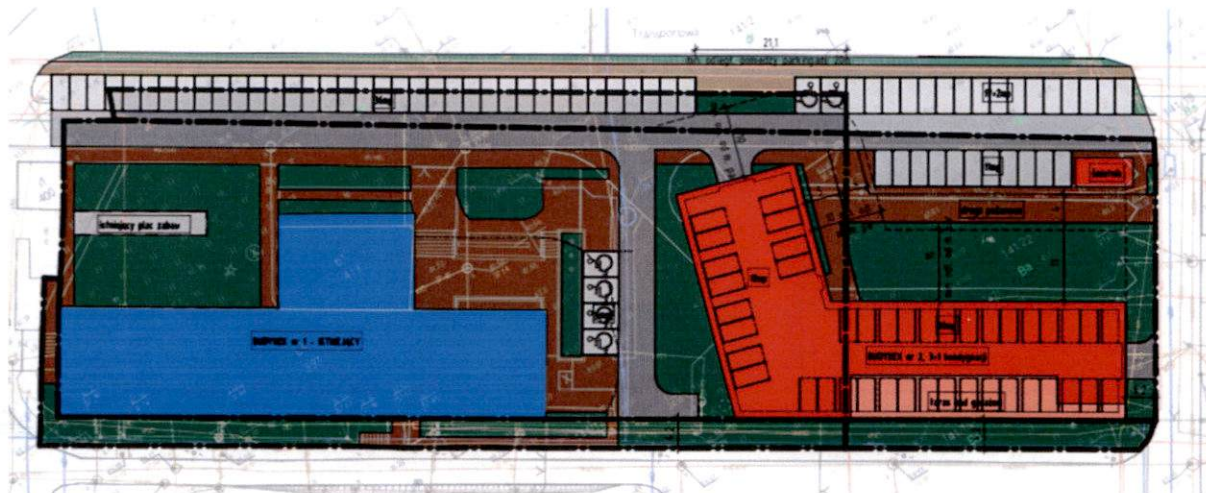
Słupsk dn. 15.10.2020
 Sporządziła wydruk: Izabela Sikorska-Adamkiewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:	mgr inż. arch. Jacek Portalski upr. nr PO/KK/256/2008
	 mgr inż. arch. Piotr Witczak upr. nr 61/POOKK/V/2018
INWESTYCJA:	PRZEBUDOWIE BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ W POZIOMIE PARTERU (INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA) ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
INWESTOR:	Wojciech Najmrocki ul. Jana Bauera 17, 76-200 Słupsk
ADRES INWESTYCJI:	działki nr 141/12, 141/13, 141/22, 141/24 , 141/21 , 141/23 obr. 5 ul. TRANSPORTOWA 30, 76-251 KOBYLNICA

KONCEPCJA URBANISTYCZNA

Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu w tym określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:



Projektuje się :

- 1. PRZEBUDOWE BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ W POZIOMIE PARTERU (INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA) ORAZ**
- 2. BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Planowana jest przebudowa budynku nr1 i budowa budynku nr 2.

Budynek nr 1 to obiekt pięciokondygnacyjny – z czterema kondygnacjami nadziemnymi, na których przewiduje się wydzielenie:

- 3 kondygnacji na funkcje mieszkalną,
- na kondygnacji podziemnej wykonanie komórek lokatorskich i zaplecza technicznego,
- na parterze planuje się adaptację pomieszczeń na gminną placówkę oświatową, w placówce tej mieścić się będzie przedszkole i szkoła podstawowa.

Budynek utrzymany jest w nowoczesnej stylistyce nawiązującej do otaczającej go zabudowy

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku (nr 1) wynosi 1.282 m²

Budynek nr 2, wolnostojący, czterokondygnacyjny (3 kondygnacje mieszkalne i jedna przeznaczona na garaż i pomieszczenia techniczne).

Powierzchnia zabudowy planowanego budynku (nr 2) wynosi: 1.219,0 m²

Łączna powierzchnia zabudowy obu budynków wynosi: 2.501,00m²

Powierzchni łączna działek, na których zlokalizowane są oba budynki wynosi 7.308 m²

Ilość lokali mieszkalnych w budynku przebudowywanym (nr 1): 54-60, w nowobudowanym (nr 2): 40-60

Na terenie inwestycji wydzielone zostanie dodatkowo 112 miejsc postojowych, w tym w nowo planowanym budynku (nr 2) przewiduje się garaż zamknięty na 42 miejsca postojowe

Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Inwestycja podnosi jakość ładu przestrzennego okolicy uzupełniając sąsiednie tereny mieszkalne - tworząc z nimi harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne z otaczającą zabudową. Jest też częścią przemian jakie zachodzą w Gminie. W dzielnicy oraz najbliższym otoczeniu są istniejące obiekty przemysłowe i jednocześnie powstały osiedla mieszkaniowe. Wysoka jakości estetyczna planowanej zabudowy oraz jej intensywność wpisuje się w trend przywracania terenów podmiejskich (w tym zdegradowanych przez przemysł) do funkcji mieszkalnych. Planowane przedsięwzięcie umożliwi wprowadzenie nowego porządku przestrzennego.

Układ urbanistyczny zespołu budynków zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej.

Lokalizacja znajduje się tuż przy granicy dwóch Gmin: Gminy Miejskiej Słupsk i Gminy Kobylnica, dzielnic przemysłowych oraz mieszkalnych. Tym samym koresponduje z nową zabudową i stanowi naturalne rozwinięcie terenów mieszkalnych. Oba planowane budynki będą stanowić spójną kompozycję estetyczną i

funkcjonalną. Nie przewiduje się wprowadzenia funkcji usług innych niż oświatowe.

Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia (w drodze) znajdują się niezbędne elementy infrastruktury, tj. sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczna.

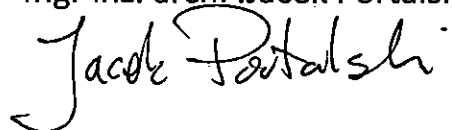
Planowane obiekty będą miały zapewnioną właściwą obsługę w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Etapy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przewiduje się następujące etapy realizacji przedsięwzięcia:

- I etap – wykonanie inwestycji towarzyszącej w budynku nr 1 (szkoła i przedszkole)
- II etap - przebudowa części budynku nr 1 na potrzeby mieszkaniowe
- III etap – budowa nowego budynku nr 2 (funkcja mieszkaniowa)

mgr inż. arch. Jacek Portalski





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/256/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jacek Przemysław Portalski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się




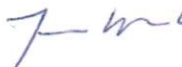


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Konrad Pławiński	 Elżbieta Zdunkowska - Mróz	 Romuald Cieluch	 Joanna Wciorka - Kiernicka	 Barbara Wilemborek	 Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Jacek Przemysław Portalski, 81-526 Gdynia, Świerkowa 56/ 1
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1020

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 61/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Andrzej Witeczak

ur. w dniu 30.11.1973 r. w Lidzbarku Warmińskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powwyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**




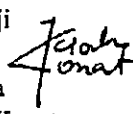
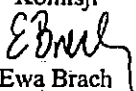

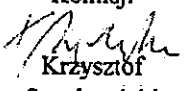
**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdzunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cielach Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Dronomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP	

otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Andrzej Witeczak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Andrzej Witczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/POOKK/V/2018**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1592**.

Członek czynny od: 10-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1592-19CF-EEE3-A119-FF75



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Przemysław Portalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/256/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1004**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1004-D274-7315-YFD7-9D22