

Podsumowanie

**na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)**

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Leśna” jest realizacją uchwały Nr XXXIV/297/2021 Rady Gminy Kobylnica z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren N.15UP-R i fragment terenu Nz.15UM w Bolesławicach.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o powierzchni 3,48 ha, obejmujący fragment wsi Bolesławice, położony jest na terenach działek nr 26/9, 26/10, 26/89 i 785.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica znajduje się w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w tym w obszarze podmiejskim, w którym umożliwia się rozwój funkcji usługowej i mieszkaniowej, rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

W dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice (uchwała Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r.) na terenie położonym przy ulicy Leśnej przewidywano zabudowę usługową, produkcyjną lub rolniczą, z preferencją dla gospodarstw ogrodniczych, z wykluczeniem obiektów użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, integralnie związanej z prowadzoną działalnością, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczonej do jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów.

Natomiast niewielki fragment terenu zgodnie z obowiązującą zmianą planu (uchwała Nr XXI/164/2015 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 grudnia 2015 r.) przeznaczony został pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

W planie miejscowym, w nawiązaniu do zagospodarowania terenów w sąsiedztwie i na fragmencie terenu zakłada się przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe.

W trakcie prac na projekcie planu miejscowego analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń zawartych w projekcie planu o przewidywanych niekorzystnych oddziaływaniach na środowisko na każdym z etapów ich formułowania.

W szczególności dotyczyło to lokalizacji funkcji terenu, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu w obszarze planu, w tym powierzchni zabudowy i biologicznej czynnej, linii zabudowy.

Jednym z rozwiązań alternatywnych byłoby pozostawienie dotychczas obowiązujących ustaleń dla analizowanego obszaru. Jednakże brak zmiany przeznaczenia terenu ustalonego w 2007 r. uniemożliwiłby wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie powierzchni terenu pod funkcję usługowo-produkcyjną lub rolniczą, było zgodne z prognozowanym wówczas zapotrzebowaniem. Obecna sytuacja nie wskazuje jednak na możliwość rozwoju planowanej wówczas funkcji, tym bardziej, że dotyczy działalności gospodarczej, która nie będzie rozwijana ani zachowana.

Zarówno teren przyległy bezpośrednio do północnej i wschodniej granicy obszaru objętego planem, objęty uchwałą Nr XXI/164/2015 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 grudnia 2015 r., jak i teren przyległy bezpośrednio do zachodniej granicy obszaru objętego planem, objęty uchwałą Nr XV/148/2011 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 listopada 2011 r. – przeznaczone są odpowiednio pod zabudowę usługowo-mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową stanowi ujednoczenie i analogię przeznaczenia ww. terenów.

Po rozpatrzeniu sąsiedztwa i otoczenia obszaru objętego planem miejscowym uznano, że wprowadzenie ww. funkcji w obszarze objętym planem będzie dla rozwoju miejscowości korzystne.

2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognozowanie wpływu ustaleń wynikających ze zmiany planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równoległe z pracami nad sporządzeniem projektu planu, na każdym jego etapie.

Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko”, dołączonym do projektu planu i wyłożonym razem z projektem planu do publicznego wglądu.

Wnioski z prognozy zostały uwzględnione w planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr XLV/408/2022 z dnia 3 lutego 2022 r.

Zgodnie z prognozą, w planie przyjęto rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne z uwzględnieniem potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Opinie tych organów zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku /pismo - znak: RDOŚ-Gd.WZP.410.15.45.2021.AP.1 z dnia 25.10.2021 r./, jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku /pismo - znak: ZNS.9022.3.42.2021 z dnia 08.11.2021 r./ zaopiniowali projekt planu bez uwag.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Po przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego zmianę planu miejscowego, w dniu 19 kwietnia 2021 r. Wójt Gminy Kobylnica podał do publicznej wiadomości informację o tym przystąpieniu i możliwości składania wniosków.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 20 maja 2021 r., nie złożono wniosków.

W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 25 listopada 2021 r. do 23 grudnia 2021 r., w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 10 stycznia 2022 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.

5. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego wpływu na środowisko, gdyż nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.

6. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W prognozie wskazuje się, że monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych wód płynących, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany jest w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie może być również Wojewódzka Baza Danych, a ponadto wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Ponadto, wskazuje się, że monitorowanie stanu środowiska w rejonie obszaru planu odbywać się powinno również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

W szczególności kontrole dotyczyć powinny systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym ścieków technologicznych, w przypadku ich wytwarzania /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/, systemu unieszkodliwiania odpadów /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/, zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu powodowanego działalnością na terenie usługowym.

W ustaleniach planu, bezpośrednio, nie wprowadza się obowiązku monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zakłada się, że system monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego planem w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.