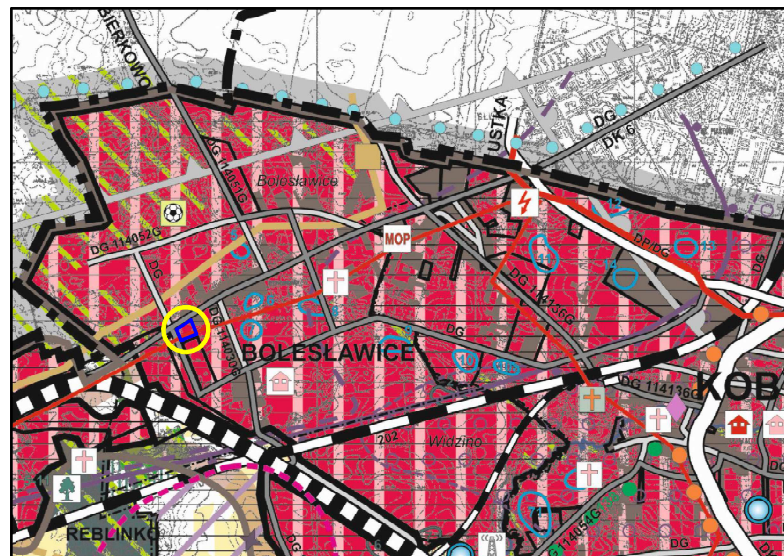




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BOLESŁAWICE MORELOWA" SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

UCHWAŁA NR III/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONA UCHWAŁA NR XL/527/2010 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 16 LUTEGO 2010 R.,
UCHWAŁA NR XLIV/413/2014 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 6 LUTEGO 2014 R.
I UCHWAŁA NR XXIV/203/2016 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 25 LUTEGO 2016 R.



OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA wyciągi

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

- ZASIEG STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- STREFA PÓDNOC - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w postaci Nowej Transporthowy Stacji Obsługi
- PASMA ROZWOJU
- OBZARY URBANIZACJI
- OBZARY PODMIEJSKI
- REJONY LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH
- TERENY SZCZEGÓLNE PREFEROWANE DO ZALEŚIEN
- LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

KIERUNKI PRZYZNACZENIA TERENÓW

- OBZARY ZWIĘZTE ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- OBZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
- OBZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

OBZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEJ ZASOBÓW

- LASY OCHRONNE
- WODY PLYNĄCE
- LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 105
- WYZNACZONY OBSZAR OCHRONNY DLA GZPW NR 117
- ORAZ DLA LZWV NR 105
- OBZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ PODATNOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH NA ZANIECZYSZCZENIE
- GRANICA STREF OCHRONNYCH OZONOWANIE WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100kW - ORIENTACJONIE

OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIENEJ I ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- OBZARY I ZASOBY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- STREFA W II CZĘŚCOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY ARCHITEKTURY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- CMIENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM CZYNNIE
- OBIEKTY ARCHITEKTURY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MIEJSCA UCZCZENIA PAMIĘCI

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

- MIEJSCA REKREACJI TRASA ROWEROWA Z WARIANTAMI ALTERNATYWNYMI
- REGIONALNE TRASY ROWEROWE, W TYM PROPONOWANA
- TRASY ROWEROWE ŁĄCZNIKOWE (W TYM FAGMENT SZLAKU ORYGINALNY I DROGI KSIĄŻĘCIEJ)
- MIEJSCA REKREACJI SPORTOWEJ

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- GRUNTY ORNE SZCZEGÓLNE CHRONIONE (M,II)
- UŻYTKI ZIELONE SZCZEGÓLNE CHRONIONE (M,II)
- LASY, W TYM OCHRONNE
- TERENY SZCZEGÓLNE PREFEROWANE DO ZALEŚIEN

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

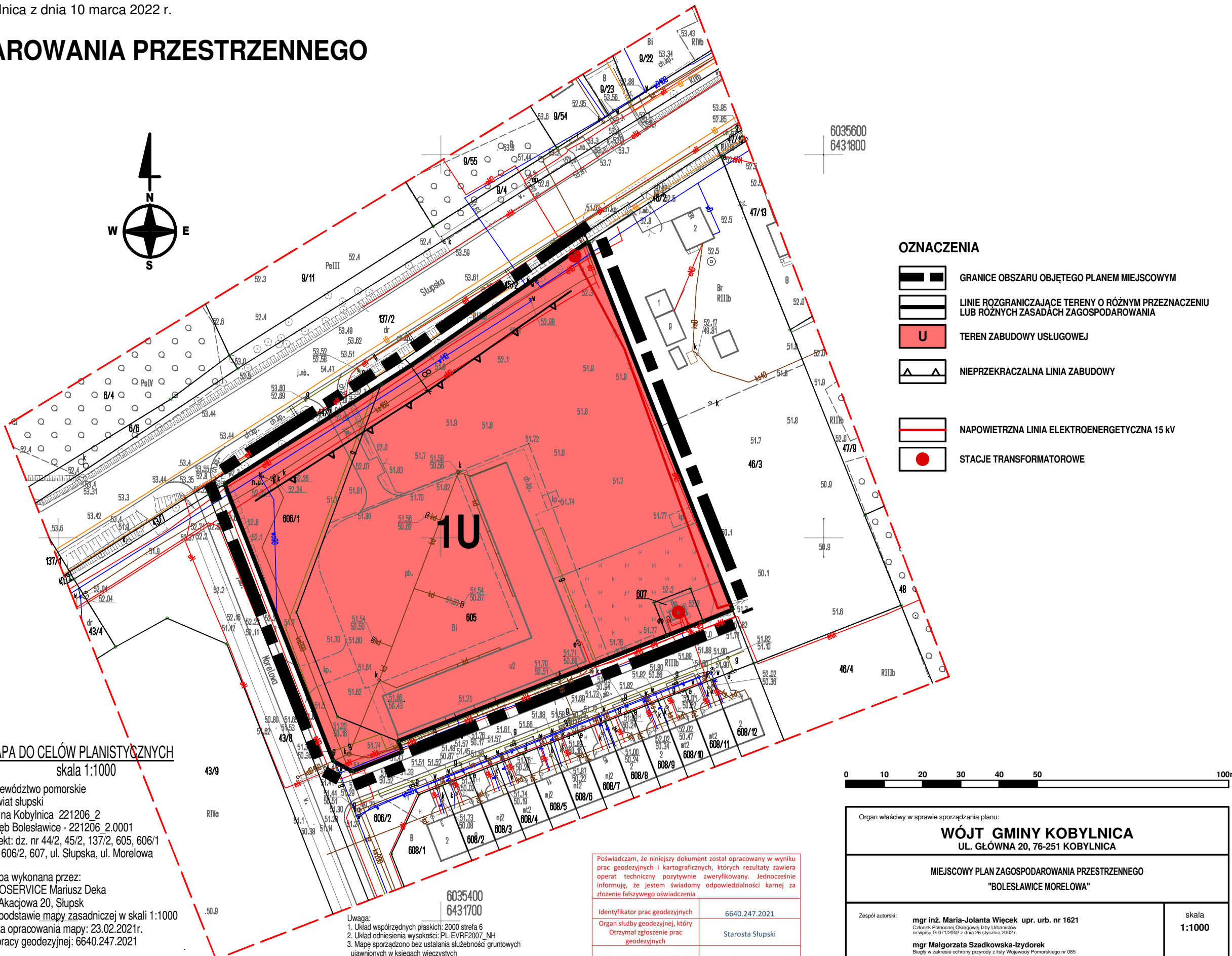
- DROGA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- POSTULOWANE OBIĘCZIA DRUGI KRAJOWEJ
- DRUGI POWIATOWE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU (WRAZ Z PLANOWANYM ODCINKAM Istanj powiatowej) lub (gminnej)
- DRUGI POWIATOWE PODSTAŁE
- DRUGI GMINNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE
- POZOSTAŁE WAZNIEJSZE DRUGI GMINNE, W TYM PLANOWANE
- LINIA KOLEJOWA ZNAZCZENA PASTWOWEGO (TEREN ZAMKNIĘTY)
- INIA KOLEJOWA ZNAZCZENA REGIONALNEGO (TEREN ZAMKNIĘTY)
- STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- DOCELOWE I REZERWOWE UJĘCIA WODY
- GAZOCIAŁA WYSOKIEGO CIŚNIENIA, W TYM GAZOCIAŁA PLANOWANE KOSZALIN-GODNIA WICZLINO
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- POZOSTAŁE WAZNIEJSZE DRUGI GMINNE, W TYM PLANOWANE
- TRASY WYKONANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10 kV
- TRASY WYKONANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA 110/15 kV, W TYM PRZEWIDYWANE
- STACJE BAZOWE TELEFONU KOMÓRKOWEJ
- SIŁOWNIE WIATROWE

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH skala 1:1000

województwo pomorskie
powiat słupski
gmina Kobylnica 221206_2
obręb Bolesławice - 221206_2.0001
obiekt: dz. nr 44/2, 45/2, 137/2, 605, 606/1
606/2, 607, ul. Słupska, ul. Morełowa

Mapa wykonana przez:
GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacja 20, Słupsk
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000
Data opracowania mapy: 23.02.2021r.
Id pracy geodezyjnej: 6640.247.2021

Sporządził:
Geodeta uprawniony
Mariusz Deka
upr. nr 20547
GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacja 20, 76-200 Słupsk
e-mail: biuro@geoservice-słupsk.pl
tel. 507-145-797
Słupsk, dn. 11.03.2021r. NIP 8392561765



- ### OZNACZENIA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
 - STACJE TRANSFORMATOROWE

| | |
|---|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia | |
| Identyfikator prac geodezyjnych | 6640.247.2021 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych | Starosta Słupski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GEOSERVICE Mariusz Deka |
| Numer operatu w zasobie. Data i numer sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji operatu technicznego | P.2212.2021.842 08.03.2021r. 6640.247.2021_27315 |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac | Mariusz Deka upr. nr 20547 |

Organ właściwy w sprawie sporządzania planu:

WÓJT GMINY KOBYLNICA
UL. GŁÓWNA 20, 76-251 KOBYLNICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"BOLESŁAWICE MORELOWA"

| | | |
|---|--|-----------------|
| Zespół autorów: | mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Urbanistów nr rejestracji 0271/2002 z dnia 05 stycznia 2002 r. mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek Biuro w zakresie ochrony przyrody o licy Województwa Pomorskiego nr 085 mgr inż. arch. Rafał Więcek | skala 1:1000 |
| Koordinacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica: | mgr Iwona Mieczkowska | data 2021 |

STRADA Biuro Projektowe

Uwaga:
1. Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 6
2. Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007_NH
3. Mapę sporządzono bez ustalania służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych
4. Granice działek na mapie wprowadzono na podstawie elektronicznej mapy ewidencji gruntów i budynków pozyskanej z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Słupsku
5. Zakres aktualizacji wyznacza oświadczenie mapy
6. W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej prawem chronione nr -- brak --
7. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie ujawnionych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.