



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA W ROKU 2021

### I. STAN POSIADANIA

1. Gmina Kobylnica na koniec roku 2021 dysponowała nieruchomościami o łącznej powierzchni gruntów wynoszącej 1.004,7918 ha. W zasobie mieszkaniowym znajdowało się 90 lokali.  
Sposób użytkowania gruntów komunalnych na 31.12.2021 r. przedstawiał się następująco:
  - grunty rolne (niezabudowane): 441,5353 ha
  - grunty zurbanizowane i zabudowane (w tym drogi): 445,43325 ha
  - place i tereny zielone: 70,0923 ha
  - grunty leśne: 7,8549 ha
  - grunty pozostałe (w tym zadrzewione i zakrzewione, rowy, kopalne, rekreacyjno-wypoczynkowe): 39,8760 ha
  - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste: 0,0026 ha
2. W ciągu roku do zasobów mienia komunalnego przejęto nieruchomości o łącznej powierzchni 5,0082 ha o łącznej wartości 1.790.316,25 złotych, w tym:
  - 1,72565 ha działek drogowych w drodze umów sprzedaży oraz z mocy prawa za odszkodowaniem,
  - działki budowlane o pow. 1,6980 haŁączna wartość przejętego majątku wynosi 1.790.316,25 zł  
W roku 2021 z zasobu mienia przekazano 7,1616 ha gruntów o łącznej wartości 1.566.359 zł w tym:
  - 0,77 ha gruntów leśnych,
  - 2,15 ha działek drogowych,
  - 2,8894 ha działek budowanych lub zabudowanych,oraz trzy lokale mieszkalne.
3. W 2022 roku planuje się przejąć:
  - tereny komunikacyjne zlokalizowane na terenie Gminy Kobylnica wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do realizacji dróg gminnych,
  - tereny na realizację celów publicznych od KOWR, Skarbu Państwa i PKP.
4. Majątek szkół znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych, a jego wartość wynosi aktualnie 10.437.658,82 zł.
5. Majątek w postaci świetlic wiejskich, domów kultury na dzień 31 grudnia 2021r. posiadał wartość 9.147.657,19 zł i pozostawał w użyczeniu Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy.
6. Biblioteki we Wrzącej i Sycewicach znajdują się w użyczeniu dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Kobylnicy i posiadają wartość 189.376,60 zł.
7. Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylnicy posiada w trwałym zarządzie lokal użytkowy w Kobylnicy o wartości 1.203.335,31 zł.

**ZAŁĄCZNIK**

do Zarządzenia Nr 120/2022 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 28 kwietnia 2022r.

**8. Udziały Gminy w spółkach:**

Nazwa podmiotu	Nr REGON	% udział Gminy w kapitale podmiotu	Wartość udziałów należących do Gminy
„Wodociągi Słupsk” spółka z o.o.	770528472	18,81%	17.141.000 zł
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze sp. z o. o.	520082573	5,16%	3.000.000 zł

**II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA (DOCHODY)****1. W użytkowaniu wieczystym grunty wykorzystują takie podmioty jak:**

L.p.	Nazwa podmiotu	powierzchnia
1.	Usługi Transportowo-Przewozowe Wojciech Gąbarczyk	0,0026 ha

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 4.632,93 zł.

W dzierżawie pozostaje 300,3592 ha gruntów. Nieruchomości komunalne są oddawane w dzierżawę głównie na cele wykorzystania rolniczego (247,1376 ha), a także na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (53,2216 ha), w tym:

<b>Zestawienie powierzchni gruntów komunalnych (w ha) w poszczególnych obrębach objętych umowami dzierżawy na dzień 31.12.2021 r.</b>		
obręb	cele rolne	działalność gospodarcza
Bolesławice	0,3200	brak
Bzowo	brak	0,2307
Kobylnica	19,0576	0,0752
Kończewo	6,1300	brak
Kruszyna	0,5317	brak
Kuleszewo	4,8362	0,5
Komiłowo	11,3763	brak
Komorczyn	0,3600	brak
Lubuń	3,9012	0,1012
Lulemino	0,0889	brak
Luleminko-Maszkowo	brak	1,0881
Łosino	0,0225	0,0012
Płaszewo	79,3514	51,7250
Runowo Sławieńskie	1,3100	brak
Sierakowo	brak	0,0002
Słonowiczki	6,0008	brak
Słonowice	4,3164	0,0378
Sycewice PGR	4,6969	brak
Ścięgnica	11,2931	brak
Widzino	34,6881	brak
Wrząca	15,6079	brak
Zagórki	0,8300	brak
Zajączkowo	2,6431	brak
Ścięgnica Leśnictwo	11,2931	brak
Żelkówko	28,4824	brak
Zębowo	brak	0,0670
<b>SUMA</b>	<b>247,1376</b>	<b>53,2216</b>

Wpływy z tego tytułu na dzień 31.12.2021r. wyniosły 918.550,99 zł .

**ZAŁĄCZNIK**

do Zarządzenia Nr 120/2022 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 28 kwietnia 2022r.

2. Wpływy z najmu lokali użytkowych i najmu lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2021r. wynosiły 168.829,55 zł.
3. Dzierżawione są również pomieszczenia na Ośrodki Zdrowia w Kobylnicy, Słonowicach i Kwakowie, gabinet stomatologiczny i gabinet fizjoterapii i osteopatii w Kobylnicy.
4. Wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. wynosiły 1.484.470,80 zł. Wartość nieruchomości sprzedanych w 2021r. wyniosła 1.566.359 zł.
5. W roku 2021 roku dokonano sprzedaży:
  - a. nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 7,1616 ha za cenę 1.566.359 zł,
  - b. lokali mieszkalnych położonych w:
    - Reblinie, ul. Kolejowa 4b/1 za cenę 35.000 zł,
    - Kuleszewie 3/1 za cenę 78.000 zł,
    - Kobylnicy, ul. Główna 36A za cenę 17.000 zł.

Sprzedaże odbywały się na ogólnie przyjętych zasadach, w niektórych przypadkach z rozłożeniem należności na raty, stosując kredyt hipoteczny.

**Wójt Gminy Kobylnica**  
**Leszek Kuliński**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA**

OPIS MIENIA WG GRUP RODZAJOWYCH (ha)	STAN NA 1.01.2021		PRZYJĘTO NA STAN W 2021 r.		ZDJĘTO ZE STANU W 2021 r.		ŁĄCZNA ILOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2021 r. w ha, szt	OGÓLNA WARTOŚĆ SZACUNKOWA W ZŁ	PLANOWANE PRZEJĘCIE W 2022 ROKU	
	Ilość: ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	Ilość w ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	Ilość w ha, szt	Wartość szacunkowa w zł			Ilość ha	Wartość szacunkowa w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I. Grunty komunalne</b>	1006,945	<b>78 633 266,06</b>	<b>5,01</b>	<b>1 790 316,25</b>	<b>7,16</b>	<b>1 566 359,00</b>	1004,79	78 857 223,31		
1. Grunty rolne	440,565	10 155 720,56	0,97	39 000,00			441,54	10 194 720,56		
2. Drogi	420,376	41 531 160,23	1,73	682 065,25	2,15	64 099,00	419,95	42 149 126,48		
3. Lasy	8,010	362 507,64	0,61	64 031,00	0,77	28 400,00	7,85	398 138,64		
4. Place i tereny zielone	70,092	5 378 300,53					70,09	5 378 300,53		
5. Ogródki działkowe										
6. Działki budowlane	26,673	8 438 871,15	1,70	1 005 220,00	2,89	1 446 860,00	25,48	7 997 231,15		
7. Cmentarze	2,580	22 300,00					2,58	22 300,00		
8. Inne	38,648	12 744 405,95			1,35	27 000,00	37,30	12 717 405,95		
<b>II. Obiekty komunalne</b>	<b>295,000</b>	<b>30 316 748,24</b>	<b>18,00</b>	<b>14 080 122,61</b>	<b>131,00</b>	<b>3 979 195,30</b>	182,00	40 417 675,55		
1. Lokale mieszkalne	93,000	4 090 338,21		2 813 662,54	3,00	130 000,00	90,00	6 774 000,75		
2. Budynki niemieszkalne	12,000	5 483 791,54		5 896 652,91		46 318,36	12,00	11 334 126,09		
3. Szkoły			1,00	1 395 513,51			1,00	1 395 513,51		
4. Przedszkola										
5. Świetlice	13,000	8 955 999,50		191 657,69			13,00	9 147 657,19		
6. Ośrodki sportu i rekreacji	45,000	4 934 277,65	16,00	3 782 635,96		742 754,46	61,00	7 974 159,15		
7. Obiekty służby zdrowia	4,000	3 792 218,86	1,00	-			5,00	3 792 218,86		
8. Inne	128,000	3 060 122,48	0,00	-	128,00	3 060 122,48	0,00	-		
<b>III. Budynki i budowle</b>	<b>495,000</b>	<b>12 802 285,37</b>	<b>70,00</b>	<b>6 362 160,30</b>	<b>23,00</b>	<b>1 743 571,60</b>	<b>542,00</b>	<b>17 420 874,07</b>		
1. Hydrofornie + sieć										
2. Kotłownie + sieć	4,000	479 020,16	0,00	-	0,00	-	4,00	479 020,16		
3. Oczyszczalnie + sieć										
4. Sieć sanitarna	201,000	2 717 024,26	11,00	1 010 831,65	12,00	921 866,20	200,00	2 805 989,71		
5. Sieć wodociągowa	195,000	2 296 109,85	14,00	941 944,54	11,00	821 705,40	198,00	2 416 348,99		
6. Inne	95,000	7 310 131,10	45,00	4 409 384,11			140,000	11 719 515,21		

Wójt Gminy Kobylnica

  
Leszek Kuliński