

**Załącznik nr 1**  
**do uchwały nr XLVIII/450/2022**  
**Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 kwietnia 2022 r.**  
Kobylnica, dnia .....

Wójt Gminy Kobylnica

**Pan Waldemar Buda**  
**Minister Rozwoju i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa Krajowego Zasobu**  
**Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

### **WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm. zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kobylnica udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku (82-200 Malbork), ul. Westerplatte 16 lok. 1/A (zwanej dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kobylnica związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 9.552.442,00 złotych (słownie: dziewięć milionów pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści dwa złote 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 9.552.442,00 złotych (słownie: dziewięć milionów pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści dwa złote 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 51931700020090073320000600.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie domów mieszkalnych w miejscowości

Sycewice (Gmina Kobylnica), przy wsparciu Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 95.524.423,00 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 9.552.442,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 216 mieszkań (108 mieszkań w I etapie, 108 mieszkań w II etapie).

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Kobylnica nr.../2022 z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku (82-200 Malbork), ul. Westerplatte 16 lok. 1/A.

### **Załącznik**

**do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o.**

Wyliczenie szacunkowego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie domów mieszkalnych w miejscowości Sycewice, gmina Kobylnica:

Inwestycja będzie realizowana w II etapach.

**Każdy z etapów inwestycji obejmuje budowę 108 mieszkań, łącznie zostanie wybudowanych 216 mieszkań.**

**Łączny koszt budowy 1m<sup>2</sup> PUM przyjęto na poziomie 7 750, 00 zł.**

Cena zawiera:

- koszt projektu budowlanego,
- koszt nadzoru inwestorskiego,
- roboty budowlane,
- uzbrojenie i urządzenie terenu.

**Koszt I etapu inwestycji wynosi 51 581 923,00 zł,**

**Koszt II etapu wynosi 43 942 500,00 zł.**

**Łączny koszt inwestycji wynosi 95 524 423,00 zł**

Całkowita cena inwestycji zawiera 5% rezerwy i wartość gruntu.

**Wnioskowane wsparcie dla inwestycji wynosi 9 552 442,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia i pozwoli zrealizować planowaną inwestycję mieszkaniową.**