



**UrbanConsulting Filip Sokołowski**  
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia  
NIP: 575-176-28-94  
e-mail: [filip@urbanconsulting.pl](mailto:filip@urbanconsulting.pl)  
tel. (+48)608-292-492

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 893/1, 893/2  
ORAZ 893/3, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KOBYLNICY, GMINA KOBYLNICA**

**ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**Autor:**

mgr Patrycja Budnik

Gdynia, 29.06.2022r.

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	4
1.1. Podstawy formalno-prawne .....	4
1.2. Cel sporządzenia prognozy .....	5
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	5
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	6
2.1. Ustalenia projektu planu .....	6
2.2. Główne cele projektu planu .....	7
2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	7
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	9
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	10
5. Istniejący stan środowiska .....	10
5.1. Położenie fizyczno-geograficzne .....	10
5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne .....	11
5.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	12
5.4. Warunki klimatyczne .....	12
5.5. Roślinność i świat zwierzęcy .....	13
5.6. Obiekty i obszary chronione .....	14
5.7. Krajowa sieć ekologiczna ECONET .....	15
5.8. Jakość powietrza atmosferycznego .....	16
5.9. Klimat akustyczny .....	17
6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego .....	18
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	18
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	19
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	19
10. Przewidywane znaczące oddziaływania .....	21
10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną .....	21
10.2. Oddziaływanie na ludzi .....	22
10.3. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy .....	22
10.4. Oddziaływanie na wodę .....	22
10.5. Oddziaływanie na powietrze .....	23
10.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	23
10.7. Oddziaływanie na krajobraz .....	23
10.8. Oddziaływanie na klimat .....	24

10.9.	Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	25
10.10.	Oddziaływanie na zabytki.....	25
10.11.	Oddziaływanie na dobra materialne.....	25
10.12.	Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 .....	26
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	26
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.....	27
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	27
	Spis rycin .....	29
	Spis załączników .....	29

# 1. Wprowadzenie

## 1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt. 1 i art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029) oraz art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **1.2. Cel sporządzenia prognozy**

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnicy, gmina Kobylnica. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

### **1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

Wykaz materiałów pomocniczych:

- Gałęcki P., Krzysztofik M., 2016, Program Ochrony Środowiska Gminy Kobylnica na lata 2016-2020 z perspektywą do 2025 roku, UG Kobylnica
- Karta informacyjna JCWPd nr 11, 2012, PIG
- Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Krakowski R., 2014, Fotowoltaika szansą dla regionu, Studia i prace wydziału nauk ekonomicznych i zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego, 37, 3, 85-93
- Marcewicz T., Partyka J., Mazur M., 2017, Rozwój elektrowni fotowoltaicznych w Polsce – nowoprojektowana elektrownie Dęblin, Przegląd Elektrotechniczny, 93, 5/2017, 17-20
- Matuszkiewicz J. M., 2008a, Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>
- Matuszkiewicz J. M., 2008b, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020, 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Gdańsk, [online:] <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1446>
- Solon J. et al., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Geographia Polonica, 91, 2, 143-170
- Stan środowiska w województwie pomorskim. Raport 2020, 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Gdańsk, [online:] [https://www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/raporty/stan\\_srodowiska\\_2020\\_pomorski\\_e.pdf](https://www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/raporty/stan_srodowiska_2020_pomorski_e.pdf)

- Staszek W., Kistowski M., Niecikowski K., Wiśniewski P., 2021, Równina Słupska (313.43), 90-91 [w:] Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.), Regionalna geografia fizyczna Polski, Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań, 90-91

Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych [dostęp: marzec, 2022]:

- [www.bip.kobylnica.pl](http://www.bip.kobylnica.pl)
- [www.codgik.gov.pl](http://www.codgik.gov.pl)
- [www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP](http://www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP)
- [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl)
- [www.gdansk.wios.gov.pl](http://www.gdansk.wios.gov.pl)
- [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl)
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
- [www.google.maps.pl](http://www.google.maps.pl)
- [www.kobylnica.e-mapa.net](http://www.kobylnica.e-mapa.net)
- [www.kobylnica.e-mpzp.pl](http://www.kobylnica.e-mpzp.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
- [www.powietrze.gios.gov.pl](http://www.powietrze.gios.gov.pl)
- [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)
- [www.webewid.powiat.slupsk.pl](http://www.webewid.powiat.slupsk.pl)
- [www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

## 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 2.1. Ustalenia projektu planu

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnicy, gmina Kobylnica, zwany dalej projektem planu składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Kobylnica,
- rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do ww. uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do ww. uchwały,
- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do ww. uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Projekt planu obejmuje **jeden teren** wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **PEF-RN**, ustalającym przeznaczenie pod teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w granicach terenu **PEF-RN** dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW oraz realizację zaplecza technicznego oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji GPZ

WN/SN/nn, magazynów mocy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych dla doraźnej obsługi terenu, a także dojazdów przeznaczonych do obsługi inwestycji, parkingów i placów.

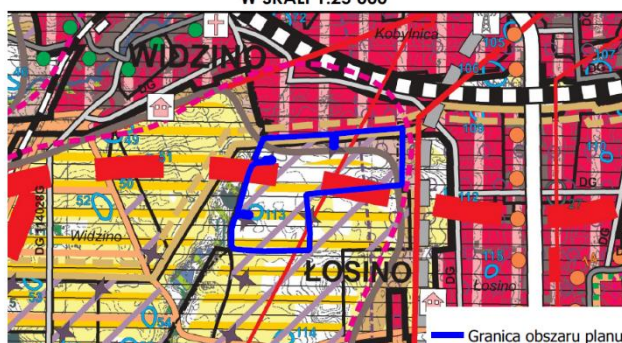
## 2.2. Główne cele projektu planu

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/394/2021 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnica, gmina Kobylnica, głównym celem przedmiotowej uchwały jest umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej na części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3 w obrębie geodezyjnym Kobylnica. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów.

## 2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnicy, gmina Kobylnica, powiązany jest ze **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica**, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica, z dnia 25 lutego 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA  
(uchwalonego uchwałą nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 25 lutego 2016r.)  
W SKALI 1:25 000



### OZNACZENIA

	GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
<b>KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY</b>	
	ZASIĘG STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
	STREFA PÓLNOC - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin-Gdańsk
	STREFA ZACHÓD - aktywizacji społeczno-gospodarczej
	STREFA WSCHÓD - zrównoważonego rozwoju gospodarczego
	ZASIĘG PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
	A - Podstrefa wielofunkcyjna
	B - Podstrefa turystyczno-rekreacyjna
	PASMA ROZWOJU
	OBSZARY URBANIZACJI
	OBSZAR PODMIEJSKI
	REJONY ROLNICZE SZCZEGÓLNIE PREDYSPONOWANE DO WYSOKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ
	REJONY LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH
<b>OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</b>	
	OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ PODATNOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH NA ZANIECZYSZCZENIE
	GRANICA STREF OCHRONNYCH OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW - ORIENTACYJNIE

### OBSZARY I ZASOBY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

	STREFA W.III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
<b>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	DROGA EKSPRESOWA
	DROGA KRAJOWA
	POSTULOWANE OBEJŚCIA DROGI KRAJOWEJ
	POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE, W TYM PLANOWANE
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA, W TYM GAZOCIĄG PLANOWANY KOSZALIN-GDYŃIA WICZLINO
	STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	TRANZYTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	SIŁOWNIE WIATROWE
	OBSZARY OBJĘTE OBYWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle SUIKZP Gminy Kobylnica

Źródło: opracowanie na podstawie materiałów Urzędu Gminy Kobylnica

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica** (ryc. 1) obszar projektu planu zlokalizowany jest rejonie rolniczym szczególnie

predysponowanym do wysokotowarowej produkcji rolnej oraz w rejonie lokalizacji siłowni wiatrowych. Ponadto obszar objęty planem znajduje się w orientacyjnej granicy stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV. Ustalenia projektu planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- **Zmiany planu ogólnego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica**, uchwalonej uchwałą nr IV/53/2003 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 lutego 2003 r.);
- **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: wsi Widzino; wsi Łosino z fragmentem Zajączkowo; dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Widzino; dla linii energetycznej 110kV; dla realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica; dotyczącego wprowadzenia trasy projektowanego gazociągu w/c Bytów - Słupsk - Wieszyń - Redzikowo - pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej**, uchwalonej uchwałą nr V/64/2011 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2011r.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszar objęty prognozą przeznaczony został pod zespół elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną współistniejącą z funkcją rolniczą i lasami (symbol EE) oraz funkcje rolniczą i lasy (symbol R).

Na politykę przestrzenną gminy Kobylnica składają się również dokumenty szczebla lokalnego, powiatowego, wojewódzkiego:

- **Program Ochrony Środowiska Gminy Kobylnica na lata 2016-2020 z perspektywą do 2025 roku** – dokument, którego nadrzędnym celem jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska, realizowana za pomocą celów operacyjnych, na które składają się: poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych, ochrona zasobów wodnych, rozwijanie systemu gospodarki odpadami, przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowaniu skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geometrycznych i awarii przemysłowych, lokalna polityka energetyczna, ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego, edukacja ekologiczna;
- **Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kobylnica 2021-2026** – dokument wskazujący politykę rozwojową gminy, wyznacza działania, których celem jest stworzenie regionu bezpiecznego, o zrównoważonym rozwoju oraz spójnego, zapewniającego wszystkim mieszkańcom gminy odpowiedni standard życia, warunki rozwoju i dostęp do infrastruktury;
- **Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Kobylnica** – dokument, którego nadrzędnym celem jest eliminacja szkodliwego dla zdrowia azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z obszaru gminy Kobylnica;
- **Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Powiatu Słupskiego na lata 2012-2022** – określa kierunki rozwoju powiatu, jest także dokumentem przedstawiającym długofalową politykę rozwojową. Wskazuje misje, wizje i cele strategiczne, które przyczynią się do rozwoju powiatu.



Obecnie trwają prace nad projektem *Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Słupskiego na lata 2023-2030*;

- **Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Słupskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027** – dokument określający stan środowiska powiatu słupskiego oraz wyznaczający cele i kierunki działań proekologicznych w celu poprawy jakości życia mieszkańców i stanu środowiska;
- **Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030** – wskazuje wizje rozwoju regionu;
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030** – dokument strategiczny, określa zasady kształtowania struktury przestrzennej województwa.
- **Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2025** – ocenia stan środowiska na terenie województwa pomorskiego, uwzględniając dziesięć obszarów służących ochronie środowiska naturalnego tj. ochronę klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pola elektromagnetyczne, gospodarowanie wodami, gospodarkę wodnościekową, zasoby geologiczne, gleby, gospodarkę odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów, zasoby przyrodnicze, zagrożenia poważnymi awariami. Wskazuje cele i kierunki prowadzenia polityki ochrony środowiska;
- **Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022** – plan, którego głównym celem jest utworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. Dokument jest obecnie zaktualizowany;
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030** – określa zadania polityki przestrzennej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, głównym celem jest utrzymanie istniejących form ochrony przyrody oraz dążenie do poprawy ciągłości przestrzennej systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych, mających zapewnić trwałość i różnorodność gatunkową zasobów biosfery oraz stabilność procesów przyrodniczych.

Poza ww. dokumentami, nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym na szczeblu krajowym stanowi **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030** – najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski, wprowadza zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ww. ustawy Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.

Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Kobylnica.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Kobylnica. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uchwalonych planów oraz weryfikacji aktualności Studium. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503). Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli nastąpiłaby taka konieczność.

Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

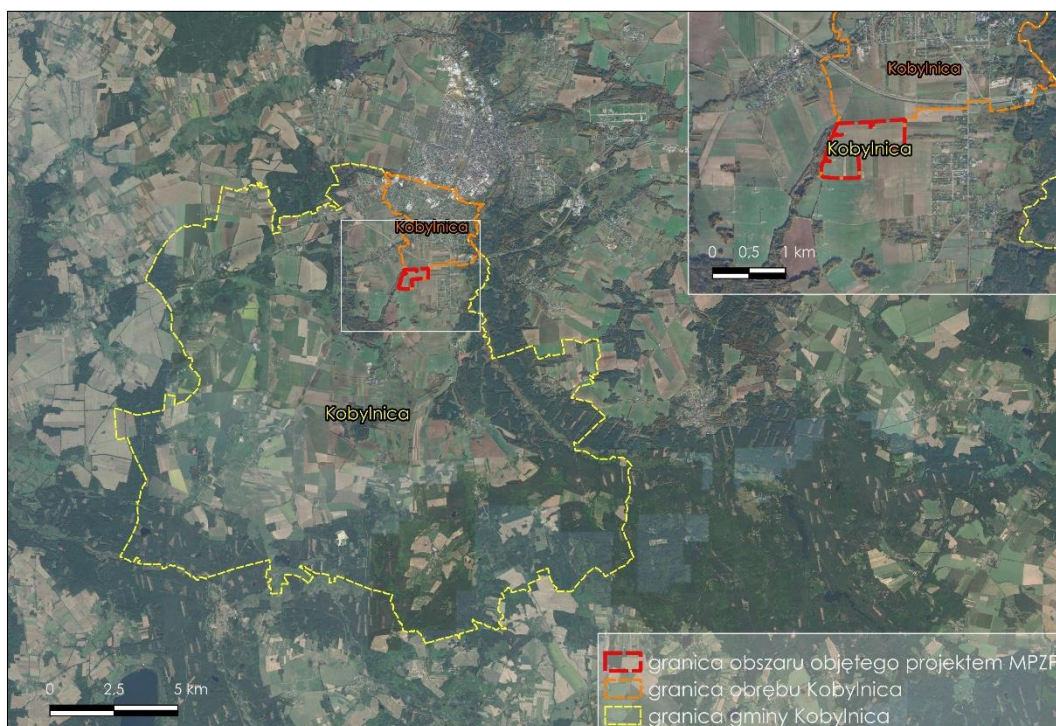
#### 4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

#### 5. Istniejący stan środowiska

##### 5.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części obrębu Kobylnica, w gminie Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie (ryc. 2). Obejmuje część działek ewidencyjnych nr 893/1, 893/2, 893/3 o powierzchni około 55ha, położone w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6.



Ryc. 2 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle gminy Kobylnica i obrębu Kobylnica  
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGIK na podkładzie Google Maps

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru, poza wyżej wspomnianą drogą stanowią tereny rolnicze, lasy i zadrzewienia, wody powierzchniowe śródlądowe, turbiny wiatrowe oraz zabudowa wsi Łosino (na południowy-wschód od granicy obszaru), na którą składają się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa oraz zabudowa wsi Widzino (na północny-zachód od granicy obszaru).



Ryc. 3 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle ortofotomapy  
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Geoportalu

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne (Solon i in., 2018) całość przedmiotowego obszaru położona jest w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, w mezoregionie Równina Słupska.

**Równina Słupska** położona jest w centralnej części makroregionu Pobrzeże Koszalińskie, jej granice w części zachodniej przebiegają wzdłuż wału moren spiętrzonych w rejonie Koszalina i dolinę rzeki Unieść, a w części wschodniej wzdłuż doliny Słupi (Staszek, Kistowski, Niecikowski, Wiśniewski, 2021). Elementem dominującym w krajobrazie są faliste wysoczyzny morenowe, lokalnie wzdłuż dolin Wieprzy i Słupi z udziałem powierzchni sandrowych. Moreny czołowe w południowej części mezoregionu dochodzą do 120-130 m n. p. m.

## 5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Budowę geologiczną przedmiotowego obszaru w głównej mierze stanowią formy ukształtowane podczas Zlodowacenia Wisły. Wykształciły się wówczas charakterystyczne dla krajobrazu młodoglacjalnego typy rzeźby terenu. Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski – arkusz 20 Wrześnica, całość przedmiotowego obszaru pod względem litologicznym zbudowana jest z plejstocenijskich glin zwałowych fazy poznańskiej.

Wśród gleb występują gleby brunatne wyługowane i kwaśne kompleksów: pszenno-dobre, żytnie bardzo dobre oraz żytnie dobre. Zgodnie z mapą zasadniczą, w granicach objętych prognozą występują grunty orne klasy IVa – RIVa. Ponadto, na przedmiotowym obszarze nie występują złoża surowców naturalnych.

### **5.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach trzech zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, leżących w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły:

- Kamieniec,
- Słupia od wypływu ze zb. Krzynia do Kamieńca,
- Kwacze.

Całość przedmiotowego obszaru położona jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 11, stanowiący region wodny Dolnej Wisły. Zgodnie z kartą informacyjną JCWPd nr 11 (PIG, 2012) ocena stanu wód podziemnych regionu przedstawia się następująco:

- stan ilościowy: dobry,
- stan chemiczny: dobry,
- stan ogólny JCWPd: dobry,
- ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrażona,
- obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotami pochodzenia rolniczego: brak,
- typy chemiczne wód podziemnych: HCO<sub>3</sub>-Na (woda wodorowęglanowo-sodowa), HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>-Na (woda wodorowęglanowo-siarczanowo-sodowa),
- zagrożenia suszą: <7 (liczba niżówek – susz hydrologicznych w latach 1951-2000),
- zagrożenia podtopieniem: tak, w granicach objętych prognozą – nie występują.

Obszar objęty prognozą położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski – arkusz 20 Wrześnica (Hoc, Fuszara, 1998) jakość wód podziemnych na przedmiotowym obszarze jest dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, a woda nie wymaga uzdatniania. Wydajność potencjalna studni wierconej, zgodnie z ww. mapą, wynosi 50-70 m<sup>3</sup>/h.

W obszarze objętym prognozą nie występują elementy sieci hydrograficznej.

### **5.4. Warunki klimatyczne**

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska Gminy Kobylnica na lata 2016-2020 z perspektywą do 2025 roku* gmina Kobylnica, a tym samym obszar objęty prognozą znajdują się w północno-pomorskim regionie klimatycznym, w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego, z widocznym wpływem Morza Bałtyckiego. Klimat charakteryzuje duża zmienność stanów pogody oraz termiczne złagodzenie pór roku. Na obszarze gminy występują, najwyższe poza górami, prędkości wiatru – wysoka liczba dni z wiatrem silnym powyżej 10m/s i bardzo silnym powyżej 15m/s.

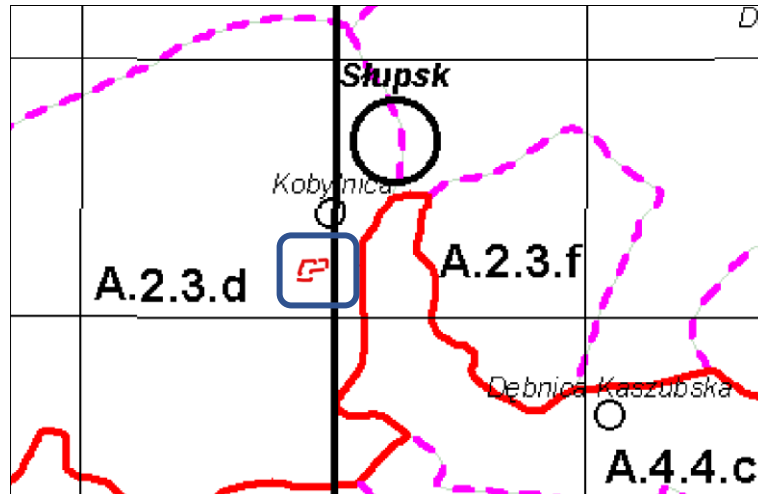
Cechy klimatu północnej części gminy Kobylnica:

- średnia roczna temperatura powietrza 7,5 °C;
- najcieplejszym miesiącem jest lipiec z temperaturą 17 °C;
- najzimniejszym miesiącem jest styczeń z temperaturą -1,3 °C i luty z temperaturą -1,2 °C;
- liczba dni z pokrywą śnieżną od 55 do 70 dni;
- okres wegetacyjny roślin trwa ok. 208 dni;

- średnia roczna suma opadów wynosi powyżej 750 mm, przeważają opady w miesiącu lipcu.

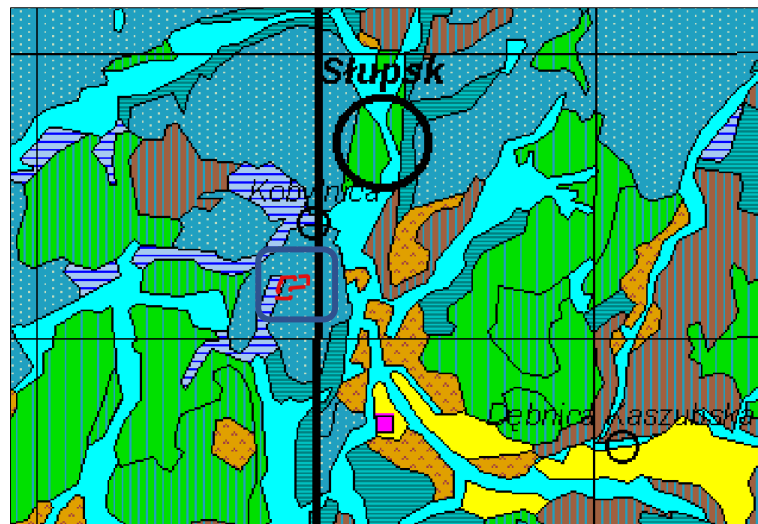
### 5.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008a) obszar opracowania należy do Działu Pomorskiego (A), Poddziału Kraina Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2.), Okręgu Słupskiego (A.2.3.), Podokręgu Sycewicko-Słupskiego (A.2.3.d). Orientacyjna lokalizacja granic obszaru objętego prognozą na tle regionów geobotanicznych Polski została przedstawiona na ryc. 4.



Ryc. 4 Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego prognozą na tle regionów geobotanicznych Polski  
Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy regionów geobotanicznych Polski, Matuszkiewicz, 2008a

Zgodnie z potencjalną roślinnością naturalną Polski (ryc. 5) wg Matuszkiewicza (2008b), całość przedmiotowego obszaru pokrywa żyzna buczyna niżowa (*Melico-Fagetum*).



Ryc. 5 Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego prognozą na tle Mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski  
Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski, Matuszkiewicz, 2008b

Oznaczenia do ryc. 5:

 29 - Melico-Fagetum

**Żyzna buczyna niżowa**, inaczej buczyna pomorska. Występuje na Pomorzu i w Wielkopolsce. Charakteryzuje się występowaniem drzewostanów jednogatunkowych gatunku buk zwyczajny. Możliwe jednak jest współwystępowanie takich gatunków jak: dąb bezszypułkowy, grab zwyczajny, klon jawor i inne gatunki liściaste. W ubogich płatach występuje również sosna zwyczajna. W warstwie krzewów występuje wiciokrzew suchodrzew. Zbiorowiska żyznej buczyny niżowej rozwijają się na utworach morenowych – glinach piaszczystych. Gleby brunatne wykazują cechy charakterystyczne dla tego zespołu.

Zgodnie z mapą zasadniczą, obszar objęty opracowaniem stanowią w całości grunty orne, użytkowane rolniczo. W krajobrazie rolniczym gminy przeważają monokultury rzepaku i zbóż. Poza gatunkami roślin uprawnych występują trawy i rośliny zielne. Wśród roślinności trawiastej dominuje wiechlina łąkowa (*Poa pratensis* L.), turzyca palczasta (*Carex digitata* L.), życica trwała (*Lolium perenne* L.), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), stokłosa polna (*Bromus arvensis*), perz właściwy (*Elymus repens*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), nawłoc pospolita (*Solidago virgaurea*), szczaw polny (*Rumex acetosella*).

Faunę obszaru objętego opracowaniem tworzą pospolite gatunki ptaków lęgowych. Na całym obszarze gminy, w kompleksach leśnych spotkać można dziki, sarny, jelenie, zwierzynę drobną – borsuki, jenoty, kuny, lisy, zające szaraki, jeże. W ciekach, zbiornikach wodnych występują liczne gatunki płazów i ryb. W Dolinie Słupi występują: łąbędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), kania ruda (*Milvus milvus*), bielik (*Haliaeetus albicilla*), puchacz (*Bubo bubo*), sóweczka (*Glaucidium passerinum*), włochatka (*Aegolius funereus*), gągoł (*Bucephala clangula*), nurogęs (*Mergus merganser*), brodziec piskliwy (*Actitis hypoleucos*).

## 5.6. Obiekty i obszary chronione

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliższej zlokalizowanymi obszarowymi formami ochrony są:

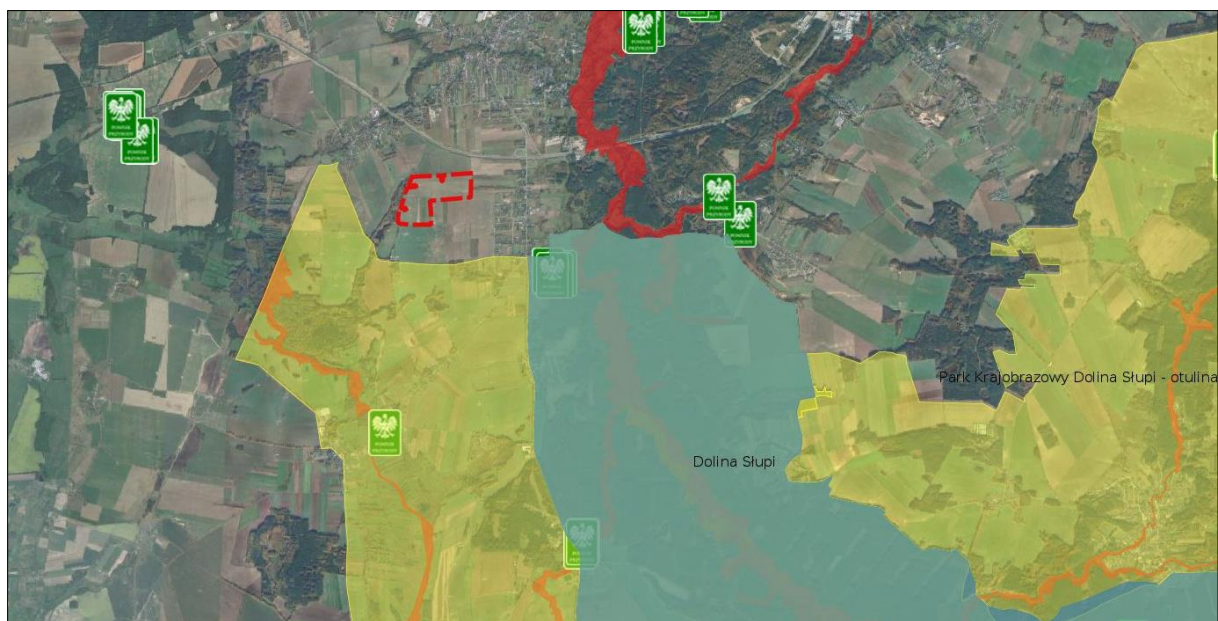
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Słupi,
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Słupi,
- Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.

**Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052** obejmuje obszar Doliny Słupi wraz z jej dopływami, gdzie skumulowane są cenne siedliska przyrodnicze i stanowiska rzadkich, zagrożonych wyginięciem gatunków z różnych grup systematycznych. W granicach obszaru Natura 2000 występują liczne zbiorniki wodne, torfowiska i zbiorowiska nieleśne z cenną roślinnością. Znaczną część obszaru doliny Słupi porastają lasy, z wysokim udziałem buczyny i grądu, zaś nad ciekami występują łągi.

**Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002** obejmuje ostoję ptactwa w granicach doliny rzeki Słupia. Granice ostoi pokrywają się prawie w całości z granicami Parku Krajobrazowego Doliny Słupi. Zgodnie z *Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 21 stycznia 2020r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2020r., poz. 834), na całym Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Słupi występują siedliska: łąbędzia krzykliwego (*Cygnus cygnus*), kani rudej (*Milvus milvus*), bielika (*Haliaeetus albicilla*), puchacza (*Bubo bubo*), sóweczki (*Glaucidium passerinum*), włochatki (*Aegolius funereus*), gągoła (*Bucephala clangula*), nurogęsi (*Mergus merganser*), brodzca piskliwego (*Actitis hypoleucos*). Dotychczas w obszarze stwierdzono

występowanie 154 gatunków ptaków, w tym 26 gatunków znajdujących się w załączniku nr I Dyrektywy Ptasiej.



Lokalizacja obszaru objętego prognozą na tle form ochrony przyrody została przedstawiona na ryc. 10.



Ryc. 6 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na podkładzie Google Maps

#### Oznaczenia do ryc. 6:

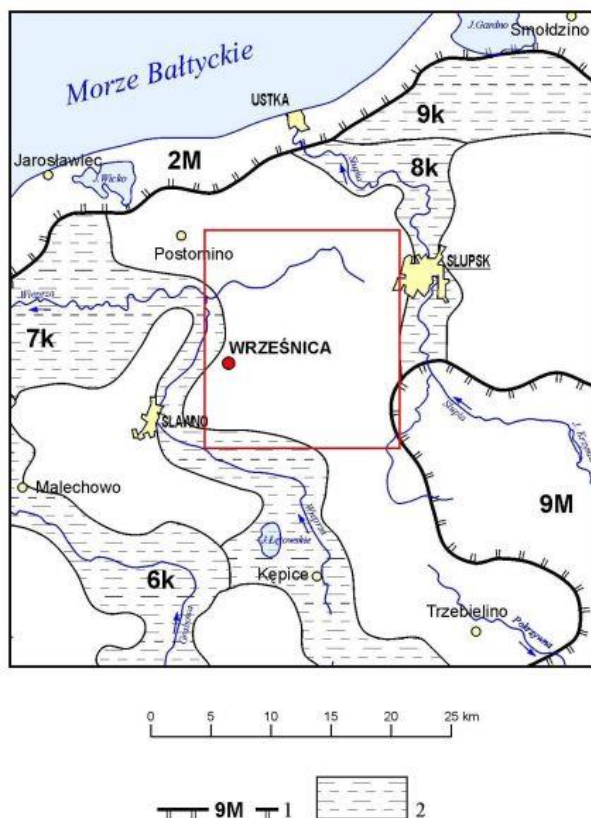
-  Pomniki Przyrody
-  Parki Krajobrazowe
-  Natura 2000 - obszary ptasie
-  Natura 2000 - obszary siedliskowe

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują:

- złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072);
- grunty chronione w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.);
- obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840).

#### **5.7. Krajowa sieć ekologiczna ECUNET**

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami występowania korytarzy ekologicznych oraz obszarów węzłowych, należących do krajowej sieci ekologicznej ECUNET-Polska (Liro, 1998). ECUNET to wieloprzestrzenny system najlepiej zachowanych obszarów węzłowych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnym, które połączone są ze sobą korytarzami ekologicznymi.



Ryc. 7 Arkusz WRZEŚNICA (20) na tle Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET  
 źródło: Liro, 1998, [w:] *Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski*  
 1:50000, Arkusz SŁUPSK (20), 2009, PIG PIB

#### Oznaczenia do ryc. 7:

1 – obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym, jego numer i nazwa:

2M – Wybrzeża Bałtyku,  
 9M – Pojezierza Kaszubskiego;

2 – korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, jego numer i nazwa:

6k – Korytarz Grabowej  
 7k – Wieprz  
 8k – Słupi  
 9k – Łupawy

### 5.8. Jakość powietrza atmosferycznego

Podstawowym czynnikiem wpływającym na jakość powietrza atmosferycznego jest emisja zanieczyszczeń punktowych, liniowych i powierzchniowych. Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6, zatem największy wpływ na poziom zanieczyszczeń powietrza ma emisja z ruchu komunikacyjnego. W wyniku poruszania się pojazdów samochodowych oraz spalania paliw płynnych, do atmosfery emitowane zostają gazy, np. węglowodory aromatyczne, dwutlenek siarki (CO<sub>2</sub>), dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>), tlenek węgla i inne substancje pyłowe.

Według raportu – *Stan środowiska w województwie pomorskim. Raport 2020* (2020) – główne źródło zanieczyszczeń powietrza w województwie pomorskim stanowiła emisja antropogeniczna – związana ze źródłami punktowymi (z zakładów przemysłowych), źródłami liniowymi (transport drogowy, kolejowy, wodny, lotniczy) oraz źródłem powierzchniowym (sektor komunalno-bytowy). Gmina Kobylnica, a tym samym obszar objęty prognozą, należy do strefy pomorskiej, gdzie zgodnie z powyższym raportem największy udział w emisji liniowej w 2018 r. przypadł drogom o największym natężeniu ruchu – autostrada A1, droga ekspresowa S7, droga krajowa nr 6, 22 i 91 (odcinek Pruszcz Gdański-Tczew) oraz droga wojewódzka na odcinku Żukowo-Kartuzy. Istotny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w granicach objętych projektem MPZP ma zatem przebiegająca w sąsiedztwie droga krajowa nr 6. Zgodnie z powyższym raportem, największe ilości pyłu zawieszzonego PM10 emitowane były w strefie pomorskiej, gdzie największy udział miały powiaty: kartuski, wejherowski, słupski, starogardzki i znajdujące się w aglomeracji trójmiejskiej - miasto Gdańsk. Oprócz



gospodarstw domowych źródłem tak dużej emisji były także: rolnictwo, hodowle, hałdy, wyrobiska oraz grunty i lasy.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020 (2021)*, w gminie Kobylnica nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W granicach gminy Kobylnica nie występują stacje pomiarowe jakości powietrza należące do Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, funkcjonujące w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Najbliższa stacja zlokalizowana jest w Słupsku przy ul. Kniaziewicza 30 – w odległości ok. 7,5 km od granicy obszaru objętego projektem planu. Zgodnie z mapą jakości powietrza (GIOŚ, 2022), jakość powietrza atmosferycznego na ww. stacji wg polskiej normy jakości powietrza określa się jako dobrą.

Wskaźniki pomiaru jakości powietrza dla stacji Słupsk, ul. Kniaziewicza 30 (stan na dzień 04.04.2022r., godz. od 12.00 do 13.00):

- Polski indeks jakości powietrza: **dobry**,
- C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>: **0,6 µg/m<sup>3</sup>**,
- O<sub>3</sub>: **75,9 µg/m<sup>3</sup>**.

Według Polskiego indeksu jakości powietrza **dobry stan powietrza** oznacza zadowalającą jakość powietrza, brak lub niskie ryzyko zagrożenia dla zdrowia oraz nieograniczoną możliwość przebywania na wolnym powietrzu i wykonywania dowolnej aktywności. W związku z powyższym należy uznać, iż stan jakości powietrza na przedmiotowym obszarze jest również dobry i nie zagraża zdrowiu ludzi i środowisku. Ponadto, obszar objęty przedmiotowym MPZP stanowi tereny niezabudowane, a więc posiada dogodne warunki przewietrzania. Z uwag na powyższe, ryzyko utrzymania się zanieczyszczeń w powietrzu jest mniejsze.

## 5.9. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny stanowi zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, kształtowany przez różnego rodzaju źródła. Istotnym czynnikiem wpływającym na klimat akustyczny jest hałas. Do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas przemysłowy, pochodzący z instalacji i urządzeń oraz hałas komunikacyjny – związany z transportem drogowo-samochodowym, kolejowym, lotniczym. Najpopularniejszym, towarzyszącym człowiekowi rodzajem hałasu jest hałas komunalny, związany z bytowaniem człowieka, a także związany ze środowiskiem pracy.

W bliskim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem występują drogi wewnętrzne, prowadzące do sąsiadujących turbin wiatrowych oraz droga ekspresowa S6. Przebieg ciągów komunikacyjnych, zwłaszcza dróg o charakterze regionalnym i ponadregionalnym, wpływa na jakość klimatu akustycznego obszarów położonych w ich najbliższym sąsiedztwie. Aktualne mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa zachodniopomorskiego, sporządzane dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przedstawiają stan na 2018 r. i nie obejmują odcinka drogi ekspresowej S6, znajdującego się w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru.

Dopuszczalne poziomy hałasu regulowane są Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zgodnie ze *Stanem środowiska w województwie pomorskim. Raport 2020 (2020)* na terenie gminy Kobylnica nie wyznaczono punktów pomiarowych poziomu hałasu.

## **6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego**

Następstwem braku realizacji projektu planu byłoby pozostawienie obecnego użytkowania w stanie niezmiennym. W granicach obszaru objętego prognozą obowiązują aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wyznaczają kierunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru pod zespół elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną współistniejącą z funkcją rolniczą i lasami (symbol EE) oraz funkcje rolniczą i lasy (symbol R).

MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy i społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

## **7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnicy, gmina Kobylnica przeznaczają przedmiotowy obszar pod funkcję elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy. Obszar projektu planu sąsiaduje bezpośrednio z istniejącymi turbinami wiatrowymi, które zgodnie z obowiązującymi przepisami ograniczają rozwój funkcji mieszkaniowej oraz funkcji mieszanej z funkcją mieszkaniową. W związku z powyższym, najbliższe sąsiedztwo nadaje kierunek rozwoju tej części obrębu Kobylnica.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. par. 3 pkt. 1 ust. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach poza formami ochrony przyrody i ich otulinami, zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Pełen katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w przepisach wykonawczych dt. rodzajów przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko – Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Przedmiotowy projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w ww. Rozporządzeniu, umożliwia jednak realizację elektrowni słonecznej, w skład której będzie wchodziła zabudowa systemami fotowoltaicznymi, a więc przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029) wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacja planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ konkretnych rozwiązań projektowych na komponenty środowiska, będzie szczegółowo analizowany na etapie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## 8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest poza granicami występowania obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916). Ponadto, w granicach obszaru objętego projektem MPZP nie występują korytarze ekologiczne, wyznaczone w ramach „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce”, opracowanego przez Zakład Badania Ssaków PAN.

Z uwagi na sąsiedztwo turbin wiatrowych oraz obszaru cennego przyrodniczo – Doliny Słupi, najistotniejszym problemem ochrony środowiska są kolizje ptaków przebywających na lęgowiskach z turbinami wiatrowymi. Ponadto, nie można wykluczyć występowania chronionych gatunków ptaków, przelatujących przez przedmiotowy obszar nad Dolinę Słupi. Do innych istniejących problemów zaliczyć można bliskie sąsiedztwo drogi ekspresowej S6, stanowiącej główne źródło zanieczyszczeń powietrza, w szczególności tlenkami azotu, pyłu zawieszonoego i benzenu.

## 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- **Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju** – wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej, oparta na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju. Istotnym celem dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego wraz z ochroną i poprawą stanu środowiska, wynikające z celów ustalonych na szczeblu międzynarodowym – tj. wzrost efektywności energetycznej, wykorzystanie OZE, redukcja CO<sub>2</sub>;
- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- **Krajowy plan gospodarki odpadami 2022** – odnosi się do postępowania z odpadami. Zgodnie z planem należy zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego;
- **Polityka energetyczna Polski do 2040 r.** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarce, efektywności energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne. Do głównych celów dokumentu należą:
  1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,
  2. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),

3. Ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
  4. Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,
  5. Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,
  6. Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego;
- **Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030** – dokument odnoszący się do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich, którego celem jest efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju. Celem istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska i planowania przestrzennego jest ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, na które składają się: ochrona środowiska naturalnego sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- **Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)** oraz **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SDOŚ)**, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.U.E.L.2021.26.1)** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych

przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;

- **VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: *Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety*** – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego, którymi są:
  1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
  2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
  3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
  4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
  5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
  6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
  7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
  8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
  9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem;
- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;
- **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO<sub>2</sub>, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

## 10. Przewidywane znaczące oddziaływania

### 10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru składają się gatunki fauny i flory, szczegółowo scharakteryzowane w podrozdziale 5.5. W stanie istniejącym przedmiotowy obszar pozostaje w użytkowaniu rolniczym, a więc stanowi obszar antropogenicznie przekształcony.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza nowe zainwestowanie w postaci elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy. W przypadku zachowania funkcji rolniczej nie zajdą większe zmiany w stosunku do stanu istniejącego. Natomiast realizacja elektrowni słonecznej spowoduje zajęcie znacznych połaci terenu urządzeniami fotowoltaicznymi, co może powodować efekt olśnienia – zjawisko polegające na odbijaniu się promieni słonecznych od ogniw fotowoltaicznych, szczególnie niebezpieczne dla awifauny. Efekt olśnienia prowadzi do dezorientacji

ptactwa, oślepienia oraz utożsamiania powierzchni ogniw z taflą wody, które często kończy się śmiercią zwierzęcia.

Z uwagi na powyższe, w projekcie planu wprowadza się nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych. W celu ochrony różnorodności biologicznej projekt planu nakazuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazuje zapewnienie możliwości przemieszczania się dziko występujących zwierząt podczas grodu obszaru, na którym zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne. Wprowadza także zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, których celem jest minimalizacja negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania m. in. na różnorodność biologiczną. Konieczne jest oczywiście odpowiednie stosowanie się do tych zasad zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak również podczas jej użytkowania.

### **10.2. Oddziaływanie na ludzi**

Realizacja ustaleń projektu planu, zgodnie z zawartymi w nim zapisami, nie powinna wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi. Najbliższa zabudowa – wieś Łosino – zlokalizowana jest w odległości ok. 410 m od granic obszaru objętego MPZP. Pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (ogniwa fotowoltaiczne) jest bezpieczne dla zdrowia ludzi, ponieważ nie wytwarza żadnych szkodliwych oparów i zapachów. Systemy fotowoltaiczne nie emitują hałasu, ani szkodliwego pola elektromagnetycznego, gdyż pracują w sposób neutralny dla środowiska. W początkowej fazie realizacji elektrowni słonecznej możliwe jest oddziaływanie na ludzi, jednak będzie ono miało charakter krótkotrwały. Prowadzenie prac inwestycyjnych/budowlanych może wpłynąć na wzrost poziomu hałasu. Zaleca się podjęcia wszelkich działań, by nie przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. W przedmiotowym projekcie planu, w granicach całego terenu **PEF-RN** wprowadza się zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. W związku z czym, ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

### **10.3. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy**

Otwarte tereny pól uprawnych mogą stanowić miejsce bytowania gatunków ptaków. Pojawienie się ogniw fotowoltaicznych stanowi potencjalne zagrożenie dla awifauny, ponieważ powoduje utratę siedlisk ptaków lęgowych gniazdujących na ziemi. W przypadku pól uprawnych zagrożenie to jest mniejsze, gdyż bytujące tam gatunki przystosowały się do obecności człowieka. W granicach objętych projektem planu nie zaobserwowano chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt. Niemniej jednak, celem ochrony fauny i flory, przedmiotowy projekt planu wprowadza nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody. Z uwagi na obecne użytkowanie obszaru objętego prognozą można uznać, iż gatunki roślin i zwierząt przystosowały się do obecności człowieka na tym terenie. Projekt planu uwzględnia zapisy mające na celu ochronę środowiska naturalnego, m. in. poprzez ustalenie nakazu zapewnienia możliwości przemieszczania się dziko występujących zwierząt podczas grodu obszaru, na którym zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne.

### **10.4. Oddziaływanie na wodę**

Wpływ na stan wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych ma odpowiednia polityka wodno-ściekowa. W granicach przedmiotowego obszaru nie występują żadne elementy hydrograficzne. Dlatego też nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na wodę. Jednakże, ogniwa fotowoltaiczne

mogą wpływać na zmianę warunków wodnych, powodując nierównomierne wchłanianie się opadów atmosferycznych do gleby.

Przedmiotowy projekt planu w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych wprowadza następujące ustalenia:

- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki.
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- nakaz zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

Ogniwa fotowoltaiczne mogą wpływać na zmianę warunków wodnych, powodując nierównomierne wchłanianie się opadów atmosferycznych do gleby. Na całym obszarze projektu planu wprowadza się nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych. W odniesieniu do powyższych zapisów nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na wody.

#### **10.5. Oddziaływanie na powietrze**

Największy wpływ na jakość powietrza ma ilość emitowanych zanieczyszczeń. Na etapie projektowanego dokumentu brak jest sprecyzowanych informacji na temat potencjalnych rodzajów zanieczyszczeń powietrza. Można jedynie przypuszczać, iż potencjalnym emitorem zanieczyszczeń powietrza będzie przebiegająca w sąsiedztwie droga ekspresowa S6. Fotowoltaika jest jednym z najmniej ingerujących źródeł energii (Krakowski, 2014). Urządzenia fotowoltaiczne charakteryzują się bezemisyjnością – nie są emitorem szkodliwych substancji do atmosfery. Wśród zalet pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego wymienia się także brak produktów ubocznych oraz brak negatywnego wpływu na zmiany klimatyczne Ziemi i jej bilans energetyczny.

W celu zapewnienia właściwej jakości powietrza, zgodnie z ustaleniami projektu planu wprowadza się na całym jego obszarze zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym projektem planu lub na terenach przyległych.

#### **10.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu umożliwi wprowadzenie zabudowy urządzeniami fotowoltaicznymi na terenach dotąd niezabudowanych, tym samym zmniejszając powierzchnię biologicznie czynną. Nowe zainwestowanie może częściowo wpłynąć na zmianę właściwości chłonnych środowiska glebowego. W trakcie budowy obiektów budowlanych towarzyszących obsłudze ogniw fotowoltaicznych, może dochodzić do tymczasowej alkalizacji gleby, będącej wynikiem stosowania materiałów budowlanych.

#### **10.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie wizualnie na zmianę krajobrazu obszaru objętego prognozą. Projekt umożliwi wprowadzenie nowej zabudowy na terenach obecnie niezagospodarowanych i

użytkowanych rolniczo. Wprowadza także ograniczenia w użytkowaniu oraz zakazy wynikające z przepisów odrębnych:

- „obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi", w granicach której obowiązują przepisy odrębne;
- ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych – zabrania się używania nadajników elektroenergetycznych, które generują pole elektroenergetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz mierzonych 2 metry nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64m n.p.m.;
- ograniczenia w użytkowaniu w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m n.p.t. w Punkcie Odniesienia Radaru, zgodnie z art. IV ust. 3 "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi", w granicach której obowiązują przepisy odrębne;
- strefy kontrolowane dla istniejących w granicach planu gazociągów wysokiego ciśnienia o szerokości 6 m (po 3m na stronę) dla gazociągu DN250 i 12m (po 6m na stronę) dla gazociągu DN700, w których obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- pas eksploatacyjny wzdłuż istniejącego w granicach planu gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 o szerokości 6 m(po 3m na stronę), w którym zakazuje się: urządzania dróg dojazdowych dla potrzeb budowy, postoju ciężkiego sprzętu mechanicznego, odkładania ziemi z wykopów, zmniejszania przykrycia gazociągu, nasadzeń drzew i krzewów”;
- dla terenu wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 ustala się: lokalizację skrajnych elementów urządzeń fotowoltaicznych oraz ogrodzenia terenu inwestycji poza strefą kontrolowaną oraz lokalizację uziomów infrastruktury technicznej w odległości nie mniejszej niż 5 m od strefy kontrolowanej.

Postrzeganie farm fotowoltaicznych i ich oddziaływanie na krajobraz jest kwestią indywidualną i subiektywną w odczuciu odbiorcy. Ze względu na niską wysokość, systemy paneli fotowoltaicznych nie powinny stanowić zakłóceń odbioru przestrzeni rolnej. Niemniej jednak, realizacja projektowanej elektrowni słonecznej będzie wymagała zajęcia dużej powierzchni, co z pewnością trwale zmieni krajobraz tej części obrębu Kobylnica. Zapisy zawarte w projektowanym dokumencie w sposób wystarczający określają zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, uwzględniając charakter najbliższego sąsiedztwa.

## **10.8. Oddziaływanie na klimat**

Na kształtowanie klimatu, w tym warunków termicznych, największy wpływ ma pojawienie się nowej formy zainwestowania w postaci zabudowy kubaturowej. Układ zabudowy może powodować zmiany kierunku i prędkości wiatrów. Jak wcześniej wspomniano, przetwarzanie energii słonecznej nie wpływa negatywnie na zmiany klimatyczne. Poza ww. czynnikami, na klimat lokalny wpływa również jakość



powietrza i hałas. Dopuszczalne poziomy hałasu reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112).

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym jego obszarze zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem planu lub na terenach przyległych.

Prognozuje się, iż przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat lokalny z uwagi na swoją powierzchnię.

#### **10.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072). W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

#### **10.10. Oddziaływanie na zabytki**

W granicach projektu planu, w jego południowo-zachodniej części zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr AZP 9-29/105, zlokalizowanego w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Dla ww. strefy projekt planu wprowadza nakaz współdziałania w zakresie działań inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków oraz nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków. Stosowanie się do powyższych zasad ma na celu minimalizację negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na zabytki.

#### **10.11. Oddziaływanie na dobra materialne**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. Wprowadzenie nowego przeznaczenia obszaru pod funkcje terenu elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, może wpłynąć pozytywnie na poprawę wizerunku gminy jako jednostki przyjaznej środowisku i nowoczesnej. W przypadku właścicieli nieruchomości możliwy jest wzrost dochodów z tytułu sprzedaży działek. Przedmiotowy projekt planu umożliwia wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni 10000 m<sup>2</sup>. Ponadto, realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu zapewni wyższe dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Dla terenu oznaczonego symbolem **PEF-RN**, zgodnie z projektem planu, ustalono stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *[Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości]* w wysokości 30%.

## **10.12. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000**

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916). W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania ustaleń projektu planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Realizacja założeń projektu planu nie wpłynie znacząco na jakość środowiska przyrodniczego. W granicach obszaru objętego prognozą nie występuje obszary Natura 2000. Niemniej jednak, przedmiotowy projekt planu uwzględnia zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Działania mające na celu minimalizację negatywnych skutków oddziaływania, ujęte w projekcie planu:

- *„nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych;*
- *nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;*
- *nakaz zapewnienia możliwości przemieszczania się dziko występujących zwierząt podczas grodu obszaru, na którym zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne;*
- *nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych;*
- *nakaz ograniczenia oświetlenia obszaru, na którym zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne do minimum podyktowanego względami technicznymi;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach wykonawczych, wskazujących rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;*
- *zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;*
- *zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które powoduje trwałą zmianę stosunków wodnych na obszarze objętym planem i na terenach przyległych;*
- *zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych;*
- *zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych”.*

## **12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych**

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. W związku z czym, w prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

## **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnicy, gmina Kobylnica. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Projekt planu zakłada przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy.

Stwierdzono, iż projekt MPZP zlokalizowany jest w granicach obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: *Zmiany planu ogólnego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica, uchwalonej uchwałą nr IV/53/2003 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 lutego 2003 r.) oraz Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: wsi Widzino; wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa; dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Widzino; dla linii energetycznej 110kV; dla realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica; dotyczącego wprowadzenia trasy projektowanego gazociągu w/c Bytów - Słupsk - Wieszyń - Redzikowo - pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, uchwalonej uchwałą nr V/64/2011 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2011r.*

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica* obszar projektu planu zlokalizowany jest w rejonie rolniczym szczególnie predysponowanym do wysokotowarowej produkcji rolnej oraz w rejonie lokalizacji siłowni wiatrowych. Ponadto obszar objęty planem znajduje się w orientacyjnej granicy stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV. Ustalenia projektu planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029). W prognozie

przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz oceniono ich stan.

Metodyka zastosowana w opracowaniu to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu. W prognozie wykazano również powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi, istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska.

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest w południowej części obrębu Kobylnica, w gminie Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie. Obejmuje część działek ewidencyjnych nr 893/1, 893/2, 893/3 o powierzchni około 55ha, położone w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6. Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru, poza wyżej wspomnianą drogą stanowią tereny rolnicze, lasy i zadrzewienia, wody powierzchniowe śródlądowe, turbiny wiatrowe oraz zabudowa wsi Łosino (na południowy-wschód od granicy obszaru), na którą składają się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa oraz zabudowa wsi Widzino (na północny-zachód od granicy obszaru).

Stwierdzono, iż w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072) oraz grunty chronione w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.), obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840) .

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000. Szczegółowe oddziaływanie ustaleń projektu planu zostało opisane w rozdziale 10. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu najistotniejsze zmiany dla środowiska będą dotyczyć powierzchni ziemi oraz krajobrazu.

Głównym celem podjęcia prac nad uchwaleniem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej na części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3 w obrębie geodezyjnym Kobylnica. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów.

## **Spis rycin**

Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle SUIKZP Gminy Kobylnica .....	7
Ryc. 2 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle gminy Kobylnica i obrębu Kobylnica .....	10
Ryc. 3 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle ortofotomapy .....	11
Ryc. 4 Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego prognozą na tle regionów geobotanicznych Polski	13
Ryc. 5 Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego prognozą na tle Mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski .....	13
Ryc. 6 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody .....	15
Ryc. 7 Arkusz WRZEŚNICA (20) na tle Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET .....	16

## **Spis załączników**

Zał. 1 Oświadczenie autora.....	30
---------------------------------	----

Załącznik 1 Oświadczenie autora

*„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z Dz. U. z 2022r., poz. 1029). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”*

Patrycja Budnik

