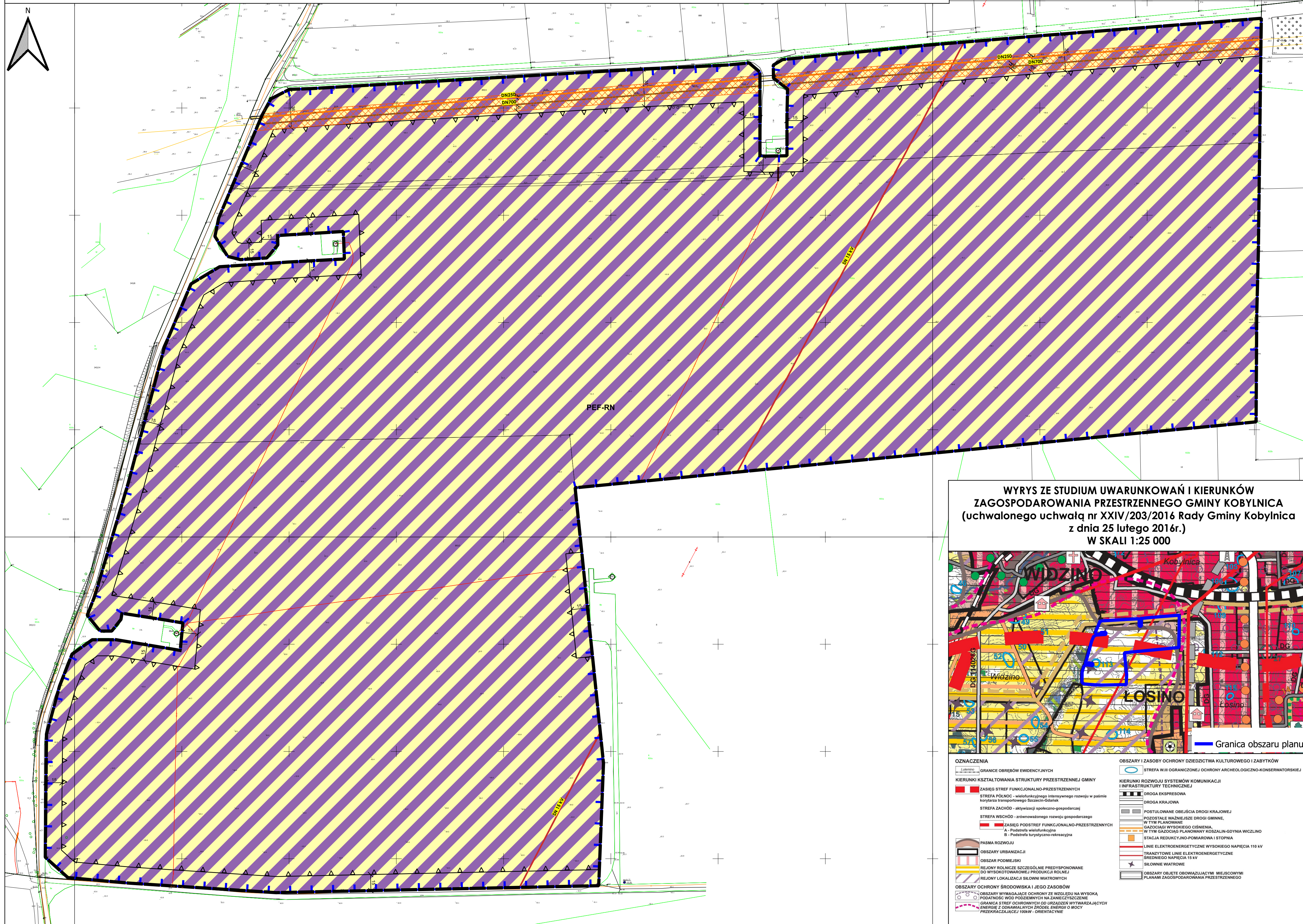
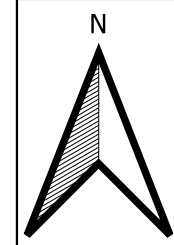


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 893/1, 893/2 ORAZ 893/3, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KOBYLNICA, GMINA KOBYLNICA



I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

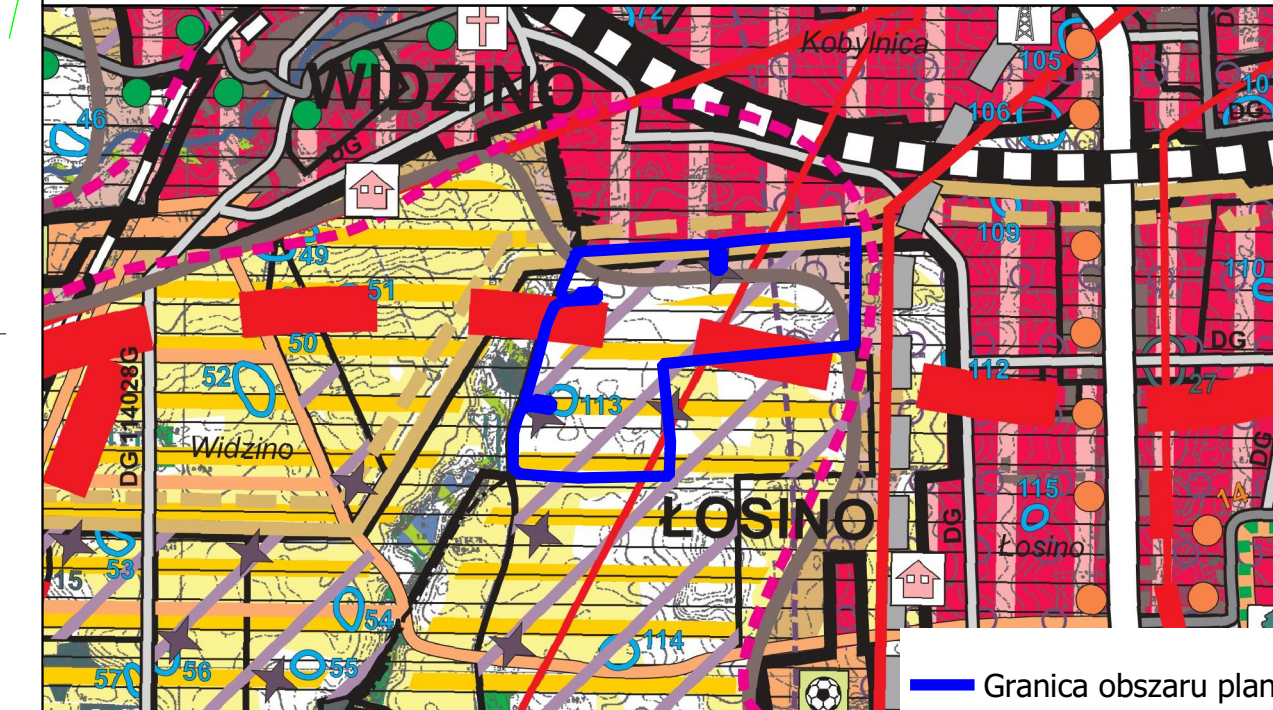
- 1. Oznaczenia ogólne**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - PEF-RN symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- nieprzekraczalne linie zabudowy
 - ☐ strefa ochronna od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- 3. Przeznaczenie terenu**
- PEF-RN teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN750
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN250
- ☒ strefa kontrolowana wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia
- 6 wymiar w metrach

OZNACZENIA PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA (uchwalonego uchwałą nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016r.) W SKALI 1:25 000



OZNACZENIA	OBSZARY I ZASOBY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
— granice obszarów ewidencyjnych	— STREFA WZJ OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
— KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY	— KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
— ZASIĘG STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	— DROGA KRAJOWA
— STREFA PÓŁNOC - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w pasmie korytarza transportowego Szczytno-Góralnik	— POSTULOWANE OBEJŚCIA DRUGI KRAJOWEJ
— STREFA ZACHÓD - aktywizacji społeczno-gospodarczej	— PROJEKTOWANE WAZNEJSE DROGI OMIENIE
— STREFA WSCHÓD - zrównoważonego rozwoju gospodarczego	— W TYM PLANOWANE
— ZASIĘG PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	— GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
— Pasma rozwoju	— W TYM GAZOCIĄG PLANOWANY KOSZALIN-GOJNA WICZLINO
— OBSZAR URBANIZACJI	— STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
— OBSZAR PODMIEJSKI	— LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
— REJONY ROLNICZE SZCZEGÓLNE PREDYSPONOWANE DO WYSOKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ	— TRANZYTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
— REJONY LOKALIZACJI SILOWNI WIATROWYCH	— SILOWNIE WIATROWE
— OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW	— OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
— OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ PODATNOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH NA ZANIECZYSZCZENIE	
— GRANICA STREF OCHRONNYCH OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIANYŁYCH ŹRÓDEŁ ENERGIJI O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 1 MW - ORIENTACYJNE	

MAPA

ETAP

NR ZAŁĄCZNIKA

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKALA

Plan sporządzono w układzie współrzędnych 2000, strefa 6 (EPSG:2177) przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępnionej przez Starostę Słupskiego

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
LIPIEC 2022**

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Kobylnica
z dnia**



**Gmina Kobylnica
ul. Główna 20
76-251 Kobylnica**

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/

mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

