# **Podsumowanie**

**na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.   
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko   
(tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)**

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Wodna-Młyńska” jest realizacją uchwały Nr XXXVIII/348/2021 Rady Gminy Kobylnica z dnia 2 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego tereny SE.35U/Z, SE.39UM, SE.04KZ, SE.014KL i SE.036KD oraz części terenów SE.33UM, SE.36ZP, SE.37U, SE.40UM, SE.41RZW i SE.43UM.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o łącznej powierzchni 10,87 ha, położony jest   
w południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Kobylnica, w obszarze zabudowy wsi Kobylnica, przy ulicy Głównej, pomiędzy ulicami Wodną i Młyńską.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w tym w obszarze podmiejskim, w którym umożliwia się rozwój funkcji usługowej, mieszkaniowej, rozbudowę systemu komunikacyjnego   
i infrastruktury technicznej, wraz z odpowiednim kształtowaniem i zachowaniem zieleni.

Według dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” tereny miały być przeznaczone pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową, jak również funkcję komunikacyjną, zieleni parkowej   
i rolną, zieleni, wody.

W dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” (uchwała Nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r.), teren przy ulicy Głównej przeznaczono pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, natomiast na terenach położonych pomiędzy ulicami Wodną i Młyńską, także przylegających do ulicy Głównej planowano zabudowę usługowo-mieszkaniową, usługową z zielenią towarzyszącą, jak również funkcję komunikacyjną i zieleni parkowej oraz rolniczą, zieleni i wody.

Tereny zabudowy przyległe bezpośrednio do granic obszaru objętego planem, przeznaczone są również pod zabudowę usługowo-mieszkaniową i zabudowę usługową.

W planie miejscowym, w nawiązaniu do zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, zakłada się częściowe zmiany i zachowanie oraz kontynuację przeznaczenia terenów pod zabudowę usługowo-mieszkaniową i usługową oraz zieleń parkową, a także wprowadza się korektę terenów komunikacyjnych, wynikającą z potrzeby uaktualnienia ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego.

W trakcie prac na projektem planu miejscowego analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń zawartych w projekcie planu o przewidywanych niekorzystnych oddziaływaniach na środowisko na każdym z etapów ich formułowania.

W szczególności dotyczyło to lokalizacji projektowanych funkcji terenów, przebiegu dróg   
i lokalizacji infrastruktury technicznej, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu w obszarze planu, w tym powierzchni zabudowy i biologicznej czynnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wzięto pod uwagę wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące korekty terenów i przede wszystkim rozwiązań komunikacyjnych w obszarze wskazanym do zmiany.

Jednym z rozwiązań alternatywnych byłoby pozostawienie dotychczas obowiązujących ustaleń dla analizowanego obszaru. Niemożliwa byłaby wtedy korekta parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu usługowo-mieszkaniowego, położonego ulicy Głównej.

Przeznaczenie powierzchni terenów na północnym i południowym fragmencie obszaru planu pod funkcje usługowe, było zgodne z prognozowanym poprzednio zapotrzebowaniem. Jednakże obecna sytuacja nie wskazuje na możliwość w pełni rozwoju planowanej wówczas funkcji. Planowana zabudowa została nie została zrealizowana   
i powierzchnia terenów pozostaje w użytkowaniu rolniczym, na niektórych fragmentach podlegając sukcesji roślinności. Występująca na terenach zabudowa ma charakter usługowo-mieszkaniowy. W związku z tym po analizie zmieniono przeznaczenie na usługowo-mieszkaniowe, pozostawiając teren usługowy w dolnym, zachodnim fragmencie obszaru planu.

Zachowana zostaje także zabudowa usługowo-mieszkaniowa z kontynuacją na terenach przeznaczonym poprzednio pod drogi.

W związku z pracami projektowymi dotyczącymi nowego przebiegu w ciągu drogi krajowej nr 21 w miejscowości Kobylnica - po stronie wschodniej, rozpatrując w szerszym kontekście układ komunikacyjny i wiążącą się z nim zmianę natężenia ruchu w rejonie obszaru planu w przyszłości, możliwe jest zrezygnowanie z części planowanych rozwiązań komunikacyjnych ustalonych w obowiązującym planie miejscowym „Kobylnica-Południe”   
z 2005 r. W związku z tym, po szczegółowej analizie uwarunkowań komunikacyjnych   
i środowiskowych, w tym dotyczących zachowania ciągłości korytarza ekologicznego rzeki Kamienicy (Kamieniec), zdecydowano się na odstąpienie z planowanych terenów komunikacyjnych dróg: zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, z włączeniem tych dróg do terenów, jako kontynuację przeznaczenia terenów w sąsiedztwie lub planowego terenu drogi dojazdowej.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowo-przestrzenne, zaproponowane rozwiązania wydają się korzystne, z uwagi na obecny stan własności, warunki techniczne, gruntowo-wodne i możliwość realizacji planowanego przeznaczenia w terenach usługowo-mieszkaniowych i usługowym, a także zieleni parkowej.

1. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognozowanie wpływu ustaleń wynikających ze zmiany planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równolegle z pracami nad sporządzeniem projektu planu, na każdym jego etapie.

Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko”, dołączonym do projektu planu i wyłożonym razem z projektem planu do publicznego wglądu.

Wnioski z prognozy zostały uwzględnione w planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LIV/494/2022z dnia 22 września 2022 r.

Zgodnie z prognozą, w planie przyjęto rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne   
z uwzględnieniem potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r.   
   o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
   w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Opinie tych organów zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.   
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku /pismo - znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.15.11.2022.AP.2 z dnia 07.04.2022 r./, jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku /pismo - znak: ZNS.9022.3.12.2022 z dnia 26.04.2022 r./ zaopiniowali projekt planu bez uwag.

1. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Po przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego zmianę planu miejscowego, w dniu 29 września 2021 r. Wójt Gminy Kobylnica podał do publicznej wiadomości informację o tym przystąpieniu   
i możliwości składania wniosków.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 22 października 2022 r., nie złożono wniosków.

W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 15 czerwca 2022 r. do   
11 lipca 2022 r., w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 lipca 2022 r., do projektu planu wniesiono uwagi, z których część została uwzględniona.

1. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego wpływu na środowisko, gdyż nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W prognozie wskazuje się, że monitoring w zakresie jakości wód podziemnych   
i powierzchniowych wód płynących, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany jest w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska,   
z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie może być również Wojewódzka Baza Danych, a ponadto wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Ponadto, wskazuje się, że monitorowanie stanu środowiska w rejonie obszaru planu odbywać się powinno również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

W szczególności kontrole dotyczyć powinny systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym ścieków technologicznych, w przypadku ich wytwarzania /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/, systemu unieszkodliwienia odpadów /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/, zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu powodowanego działalnością na terenach usługowych.

W ustaleniach planu, bezpośrednio, nie wprowadza się obowiązku monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zakłada się, że system monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego planem w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.