# Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych wraz z informacją, o której mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).do uchwały Nr LIV/495/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 września 2022 r.

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnica, gmina Kobylnica, ma na celu umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej na części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3 w obrębie geodezyjnym Kobylnica.

Obszar objęty przedmiotowym planem zlokalizowany jest w południowej części obrębu Kobylnica, w gminie Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie. Obejmuje część działek ewidencyjnych nr 893/1, 893/2, 893/3 o powierzchni około 55ha, położone w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6.

Zgodnie z uchwałą Nr LIV/495/2022Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 września 2022r. obszar planu przeznaczony został pod funkcję terenu elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem literowym **PEF-RN**.

**1. Rozwiązania alternatywne**

Uprzednio na przedmiotowym obszarze obowiązywały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Zmiana planu ogólnego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica, uchwalona uchwałą nr IV/53/2003 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 lutego 2003 r.);
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica oraz zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: wsi Widzino; wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa; dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Widzino; dla linii energetycznej 110kV; dla realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica; dotyczącego wprowadzenia trasy projektowanego gazociągu w/c Bytów - Słupsk - Wieszyno - Redzikowo - pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, uchwalona uchwałą nr V/64/2011 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2011r.

Zgodnie z ww. planami miejscowymi, przedmiotowy obszar przeznaczony był pod zespół elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną współistniejącą z funkcją rolniczą i lasami oraz funkcje rolniczą i lasy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica analizowany obszar zlokalizowany jest w rejonie rolniczym szczególnie predysponowanym do wysokotowarowej produkcji rolnej oraz w rejonie lokalizacji siłowni wiatrowych. Ponadto, obszar objęty planem znajduje się w orientacyjnej granicy stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się iż zapisy zawarte w planie są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jego najbliższym sąsiedztwie. W związku z powyższym, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

**2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

* różnorodność biologiczną,
* ludzi,
* świat roślinny i zwierzęcy,
* wodę,
* powietrze,
* powierzchnię ziemi,
* krajobraz,
* klimat,
* zasoby naturalne,
* zabytki,
* dobra materialne,
* obszary chronione oraz obszar Natura 2000,
* oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z ww. elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także uwzględniono i wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Do istniejących problemów ochrony środowiska zaliczyć można bliskie sąsiedztwo obszaru ochrony Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 oraz turbin wiatrowych. Najistotniejszym problemem z punktu widzenia ochrony środowiska są więc kolizje ptaków przebywających na lęgowiskach z turbinami wiatrowymi. Ponadto, nie można wykluczyć występowania chronionych gatunków ptaków, przelatujących przez przedmiotowy obszar nad Dolinę Słupi. Do innych istniejących problemów zaliczyć można bliskie sąsiedztwo drogi ekspresowej S6, stanowiącej główne źródło zanieczyszczeń powietrza, w szczególności tlenkami azotu, pyłu zawieszonego i benzenu.

W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego planu największe zmiany będą dotyczyć powierzchni ziemi i krajobrazu. Na terenach dotąd niezabudowanych możliwe będzie wprowadzenie zabudowy urządzeniami fotowoltaicznymi. W trakcie budowy obiektów budowlanych towarzyszących obsłudze ogniw fotowoltaicznych, może dochodzić do tymczasowej alkalizacji gleby, będącej wynikiem stosowania materiałów budowlanych. Realizacja elektrowni słonecznej będzie się wiązać z przekształceniem dużej powierzchni obszaru, obecnie pozostającego wolnym od zabudowy. Postrzeganie farm fotowoltaicznych i ich oddziaływanie na krajobraz jest kwestią indywidualną i subiektywną w odczuciu odbiorcy. Ze względu na niską wysokość, systemy paneli fotowoltaicznych nie powinny stanowić zakłóceń odbioru przestrzeni rolnej. Wprowadzenie nowej funkcji na przedmiotowym obszarze może wpłynąć pozytywnie na poprawę wizerunku gminy jako jednostki przyjaznej środowisku i nowoczesnej. Uchwalenie MPZP na przedmiotowym obszarze może wpłynąć pozytywnie na wzrost wartości nieruchomości oraz możliwe wyższe wynagrodzenie z tytułu ich sprzedaży. Plan dopuszcza wydzielenie nowych działek budowlanych, co zapewni gminie wyższe dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Warto zaznaczyć, iż projektowane przeznaczenie terenów nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

**3. Opinie właściwych organów**

Pismem znak: GPŚ.6721.1.2022.PP z dnia 24.01.2022r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.15.1.2022.AP.1 z dnia 08.02.2022r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GPŚ.6721.1.2022.PP z dnia 24.01.2022r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku, pismem znak: ZNS.9022.2.02.2022 z dnia 16.02.2022r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z uwagą dotyczącą szczególnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Pismem znak: GPŚ.6721.1.2022.PP z dnia 06.05.2022r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie. W związku z powyższym, przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą został zaopiniowany pozytywnie, w myśl art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Pismem znak: GPŚ.6721.1.2022.PP z dnia 06.05.2022r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnica, gmina Kobylnica, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z *Uchwałą Nr XLIV/394/2021 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnica, gmina Kobylnica.* Pismem znak: ZNS.9022.3.17.2022 z dnia 02.06.2022r. projekt miejscowego planu wraz z prognozą został zaopiniowany pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem znak: GPŚ.6721.1.2022.PP z dnia 06.05.2022r. wystąpiono do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem znak: ONS.9022.4.153.2022.WR z dnia 02.06.2022r. zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego bez uwag.

**4. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 7 lipca 2022 roku do 29 lipca 2022 roku został wyłożony do publicznego wzglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnica, gmina Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 11 lipca 2022 roku zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 sierpnia 2022 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

**5. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod  
i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych oraz przez indywidualne zamówienia.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

**Uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)**

Zgodnie z ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnica, gmina Kobylnicawraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 7 lipca 2022 roku do 29 lipca 2022 roku. W dniu 11 lipca 2022 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 12 sierpnia 2022 roku, nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Kobylnica uchwałą Nr LIV/495/2022uchwaliła miejscowy plan w dniu 22 września 2022 r.