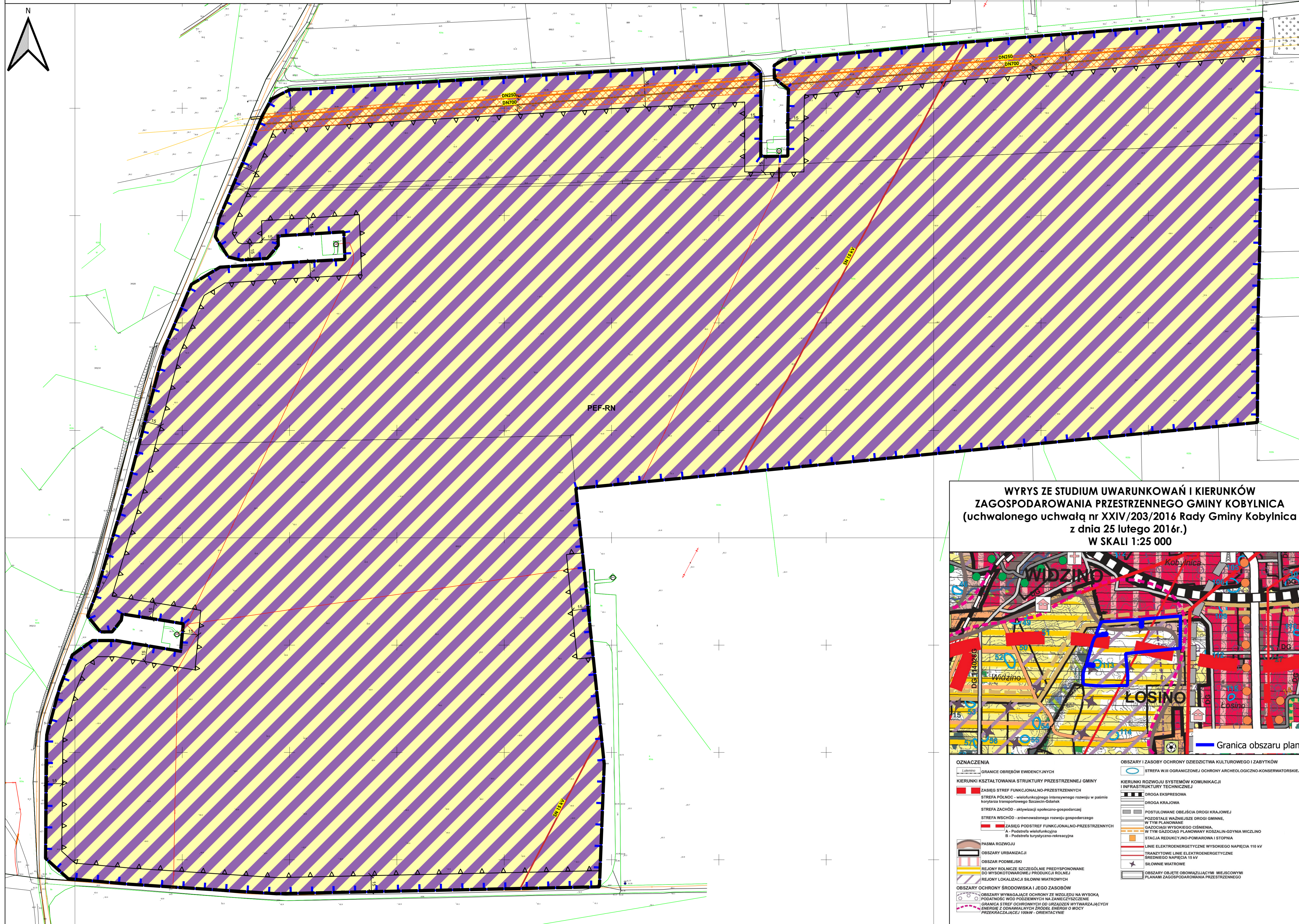


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 893/1, 893/2 ORAZ 893/3, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KOBYLNICA, GMINA KOBYLNICA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA (uchwalonego uchwałą nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016r.) W SKALI 1:25 000

OZNACZENIA

- GRANICE OBRĘBÓW EVIDENCYJNYCH
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY
- ZAKRES STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- STREFA PÓŁNOC - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie koryzta transportowego Szczecin-Gdańsk
- STREFA ZACHÓD - intensywnego gospodarczego
- STREFA WŚCHÓD - intensywnego rozwoju gospodarczego
- ZAKRES PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- Podstrefa wielofunkcyjna
- Podstrefa turystyczno-rekreacyjna
- PASMA ROZWOJU
- OBZARY URBANIZACJI
- OBZAR PODMIĘSKI
- REJONY ROLNICZE SZCZEGÓLNE PRZEDYPSONOWANE DO WYKONAWCZOŚCI PRZODKICIA ROLNICZEGO
- REJONY LOKALIZACJI BILOWNI WATROWYCH
- OBZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
- OBZARY WYWAŁAJĄCE OCHRONY ZE WZDŁĘŻU NA WYSOKA
- POCISNIE WODI PODZIEMNYCH NA KANALIZACJONIE
- GRANICA STREF OCHRONNYCH OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIANYCZYCH ŹRÓDEŁ ENERGII OMIŁY
- PRZEKRZAJĄCEJ 100mW - ORIENTACYJNE
- STREFA WIA OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBZARY I ZASOBY OCHRONY OZDOBIENIA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
- STREFA WIA OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- OBZAR EKSPRESOWA
- OBZAR KRAJOWA
- POSTULOWANE OGRANICZENIA DROGI KRAJOWEJ
- POCISNIE WIAZNEJ DROGI OBRINE, W TYM PLANOWANE
- GAZOCIAG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMAROWA I STOPNIA
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- TRANZYTYWNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10 kV
- OBZAR WATROWE
- OBZARY OBIĘTE OROZAJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


MAPA

NR ZAŁĄCZNIKA

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKALA

OZNACZENIA PLANU	<p>I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:</p> <p>1. Oznaczenia ogólne</p> <ul style="list-style-type: none"> — granica obszaru objętego planem — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania PEF-RN symbol literowy - przeznaczenie terenu <p>2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> — nieprzekraczalne linie zabudowy — strefa ochronna od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW <p>3. Przeznaczenie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> PEF-RN teren elektrywny słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy
	<p>II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> — przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN — przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 — przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 — strefa kontrolowana wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia 6 wymiar w metrach
MAPA	Plan sporządzono w układzie współrzędnych 2000, strefa 6 (EPSG:2177) przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępnionej przez Starostę Słupskiego
NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIV/495/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 września 2022 r.
ZAMAWIAJĄCY	 Gmina Kobylnica ul. Główna 20 76-251 Kobylnica
WYKONAWCA	mgr Filip Sokołowski - główny projektant uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/ mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/ mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych
SKALA	1:2 000 20 0 20 40 60 80 100 m