# Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych wraz z informacją, o której mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) do uchwały Nr LIV/496/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 września 2022 r.

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 168/2 oraz 183, położonych w obrębie Łosino, gmina Kobylnica jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie spójnego układu funkcjonalno-przestrzennego. Obszar objęty przedmiotowym planem zlokalizowany jest w północno-wschodniej części obrębu Łosino, w gminie Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie. Obejmuje działki ewidencyjne nr 168/2 i 183 o powierzchni około 3,03ha, położone w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 6.

Zgodnie z uchwałą Nr LIV/496/2022Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 września 2022r. obszar planu przeznaczony został pod:

* **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
* **ZK,ZP** – teren zielni krajobrazowej lub zieleni urządzonej;
* **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

**1. Rozwiązania alternatywne**

Uprzednio na przedmiotowym obszarze obowiązywały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa, uchwalony uchwałą nr V/56/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r.;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica, uchwalony Uchwałą Nr LI/485/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 września 2014 r.

Zgodnie z ww. planami miejscowymi, przedmiotowy obszar przeznaczony był pod funkcje terenu sportu i rekreacji, terenu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz teren rolniczy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica analizowany obszar zlokalizowany jest na obszarze preferowanym do rozwoju wielofunkcyjnego, objęty strefą „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju, w obszarze urbanizacji, częściowo na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się iż zapisy zawarte w planie są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jego najbliższym sąsiedztwie. W związku z powyższym, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

**2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

* różnorodność biologiczną,
* ludzi,
* świat roślinny i zwierzęcy,
* wodę,
* powietrze,
* powierzchnię ziemi,
* krajobraz,
* klimat,
* zasoby naturalne,
* zabytki,
* dobra materialne,
* obszary chronione oraz obszar Natura 2000,
* oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z ww. elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także uwzględniono i wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Do istniejących problemów ochrony środowiska zaliczyć można bliskie sąsiedztwo obszaru ochrony Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052. Ponadto, w granicach objętych planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar ten jest także narażony na rosnącą presję osadniczą, wynikającą z sąsiedztwa rzeki Słupi.

W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego planu nastąpi wzrost terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne. W stosunku do aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy plan zwiększa udział terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wprowadza teren zieleni krajobrazowej lub zielni urządzonej oraz nowe drogi wewnętrzne. Najistotniejsze zmiany dla środowiska będą dotyczyć powierzchni ziemi oraz krajobrazu. Nowe zainwestowanie może prowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac budowlanych i stosowaniem materiałów budowlanych. Wprowadzenie zabudowy może także powodować zmiany właściwości chłonnych środowiska glebowego. Z uwagi na występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych w budynkach na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozytywnym skutkiem realizacji ustaleń planu jest wprowadzenie nowych funkcji dla przedmiotowego obszaru, odpowiadającym aktualnym potrzebom tej części gminy Kobylnica. Do negatywnych skutków oddziaływania na ludzi można zaliczyć emisję hałasu – hałas komunikacyjny i komunalny. Hałas ten może się nasilać w początkowej fazie realizacji działań inwestycyjnych.

Uchwalenie MPZP na przedmiotowym obszarze może wpłynąć pozytywnie na wzrost wartości nieruchomości oraz możliwe wyższe wynagrodzenie z tytułu ich sprzedaży. Ponadto, zapewni gminie wyższe dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Warto zaznaczyć, iż projektowane przeznaczenie terenów nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

**3. Opinie właściwych organów**

Pismem znak: GPŚ.6721.5.2021.PP z dnia 29.09.2021r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.15.30.2021.AP.1 z dnia 25.10.2021r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GPŚ.6721.5.2021.PP z dnia 29.09.2021r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku, pismem znak: ZNS.9022.2.32.2021 z dnia 26.10.2021r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z uwagą dotyczącą szczególnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Pismem znak: GPŚ.6721.5.2021.PP z dnia 06.05.2022r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.15.15.2022.AP.1 z dnia 20.05.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt planu. Pismem znak: GPŚ.6721.5.2021.PP z dnia 06.05.2022r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.15.5.2022.AK z dnia 20.05.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku odstąpił od uzgodnienia przedmiotowego projektu planu w zakresie ochrony przyrody.

Pismem znak: GPŚ.6721.5.2021.PP z dnia 06.05.2022r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 168/2 oraz 183, położonych w obrębie Łosino, gmina Kobylnica, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z *Uchwałą Nr XXXVIII/349/2021 Rady Gminy Kobylnica, z dnia 02.09.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 168/2 oraz 183, położonych w obrębie Łosino, gmina Kobylnica.* Pismem znak: ZNS.9022.16.2022 z dnia 02.06.2022r. projekt miejscowego planu wraz z prognoza został zaopiniowany pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem znak: GPŚ.6721.5.2021.PP z dnia 06.05.2022r. wystąpiono do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem znak: ONS.9022.4.154.2022.MG z dnia 27.05.2022r. zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego bez uwag.

**4. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 7 lipca 2022 roku do 29 lipca 2022 roku został wyłożony do publicznego wzglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 168/2 oraz 183, położonych w obrębie Łosino, gmina Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 11 lipca 2022 roku zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 sierpnia 2022 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

**5. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych oraz przez indywidualne zamówienia.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

**Uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)**

Zgodnie z ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 168/2 oraz 183, położonych w obrębie Łosino, gmina Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 7 lipca 2022 roku do 29 lipca 2022 roku. W dniu 11 lipca 2022 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 12 sierpnia 2022 roku, nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Kobylnica uchwałą Nr LIV/496/2022uchwaliła miejscowy plan w dniu 22 września 2022 r.