

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WIDZINO
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 243/2 OBRĘB WIDZINO****PROJEKT PLANU**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



Organ właściwy w sprawie sporządzania planu:

WÓJT GMINY KOBYLNICA

ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

Zespół autorski:

mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.**mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek**
Biegły w zakresie ochrony przyrody z listy Wojewody Pomorskiego nr 085**mgr inż. arch. Rafał Więcek**

Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:

mgr Iwona Mieczkowska

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../.../....
RADY GMINY KOBYLNICA**

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.1. Stosownie do uchwały Nr XLV/416/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica” uchwalonego uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino, zwany dalej planem miejscowym w granicach, jak na rysunku planu miejscowego.

2. Celem planu miejscowego dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino, jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino (uchwała Nr XI/119/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 czerwca 2007 r.) dla terenu 28US.

§ 2.1. Plan miejscowy wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczający następujące przeznaczenie terenu: RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) strefa ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w obszarze objętym planem miejscowym, o powierzchni 9,61 ha, położonym w miejscowości Widzino, znajdującym się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, umożliwia się rolnicze zagospodarowanie, jak w niniejszych ustaleniach;
- 2) zachowuje się funkcję rolniczą bez możliwości zabudowy i istniejąca powierzchnię leśną.

§ 4. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych;
- 2) użytkowanie terenu nie może spowodować zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnej szczegółowej;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla części obszaru objętego planem miejscowym, położonej w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków - stanowisko wyróżnione na rysunku planu miejscowego i oznaczone nr AZP 10-28/160, w przypadku planowania prac ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności ustala się wymóg przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, w zakresie określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w trakcie prowadzenia robót ziemnych na pozostałej części obszaru planu, w przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, jak również nie wskazano krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak dokumentu stanowiącego podstawę ich uwzględnienia.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - przewiduje się obsługę obszaru objętego planem miejscowym poprzez drogi znajdujące się poza jego obszarem.

§ 9.1. Nie ustala się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w terenie, w tym na wydzielonych działkach.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości, jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 11.1. Na obszarze objętym planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w zakresie obronności, wynikające z położenia w strefie ograniczonego użytkowania, związane z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie, dotyczące w szczególności użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej w zakresie ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych - zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

2. Wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 12.1. Z uwagi na charakter, położenie i zagospodarowanie terenu, nie określa się ustaleń odnoszących się do wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz do zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu wynikają z wprowadzonego zakazu zabudowy oraz położenia terenu w strefie ograniczonego użytkowania, o której mowa w § 11.

§ 13. Ustala się 1 teren, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu **RN** /9,61 ha/:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, stanowiący integralną część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino jako 78R,
 - b) zachowuje się istniejącą powierzchnię leśną,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - z uwagi na przeznaczenie terenu – nie ustala się;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - obowiązują zasady zawarte w § 5;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - obowiązują zasady zawarte w § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
 - nie ustala się;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - nie ustala się;
- 9) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%;
- 10) inne ustalenia:
 - nie ustala się.

§ 15. Traci moc uchwała Nr XI/119/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 152, poz. 2851 z dnia 9 listopada 2007 r., w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

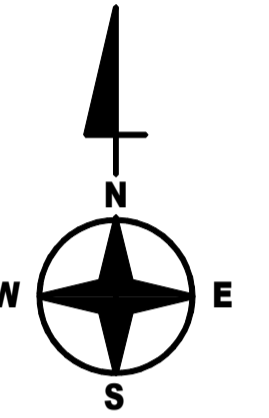
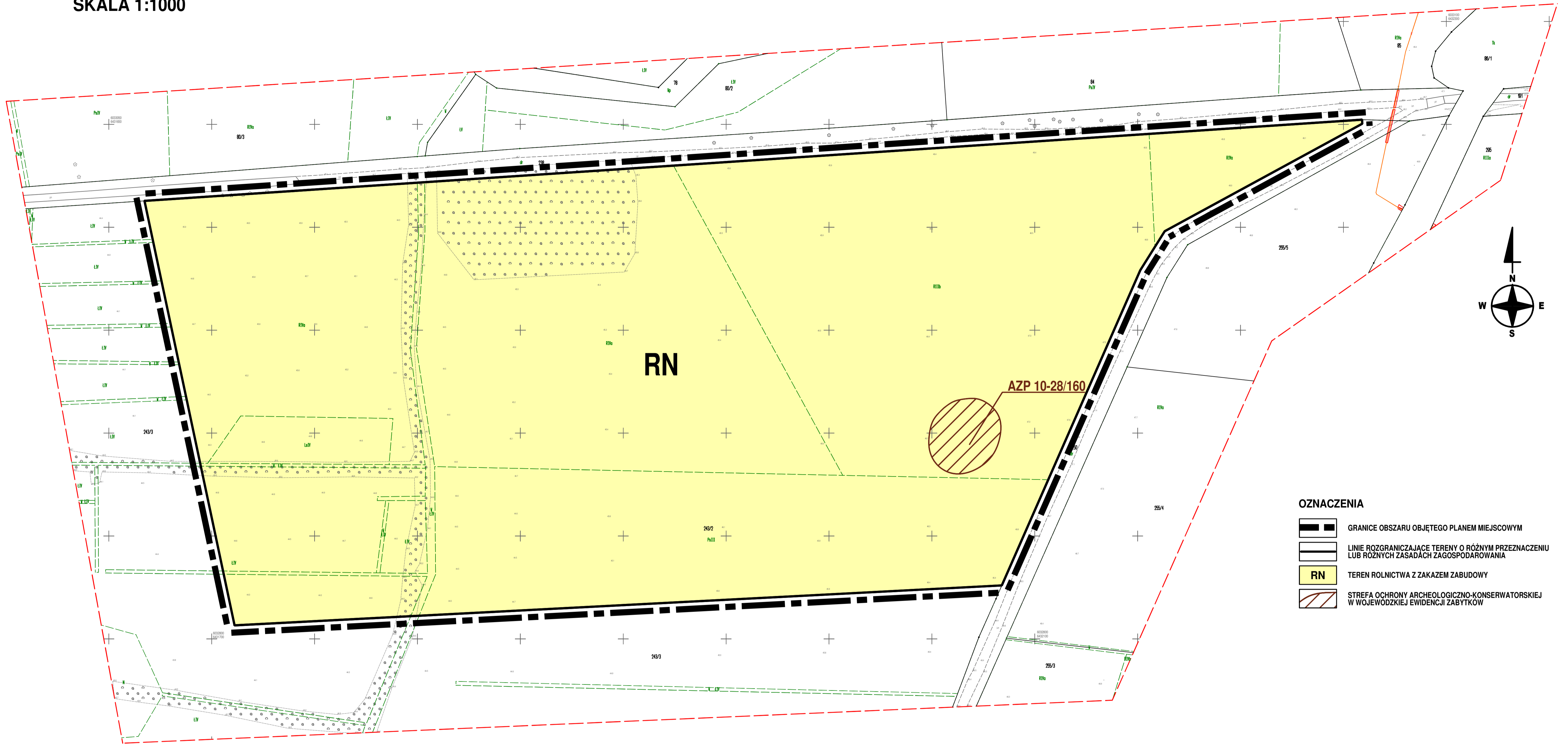
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kobylnica.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WIDZINO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 243/2 OBRĘB WIDZINO SKALA 1:1000

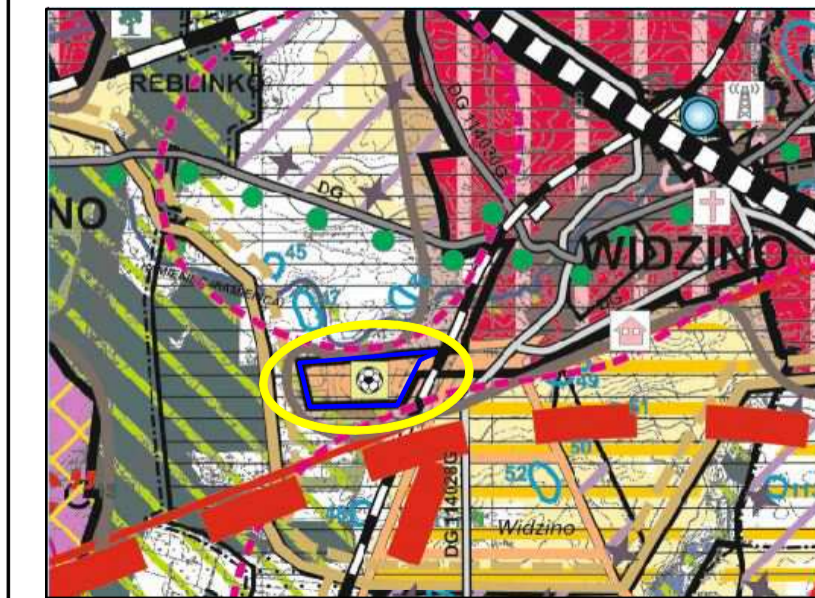


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

UCHWAŁA NR 19/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 20 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIĄCA UCHWAŁA NR XL/20/2010 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 18 LUTEGO 2010 R.
UCHWAŁA NR XLV/13/2014 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 6 LUTEGO 2014 R.
UCHWAŁA NR XXV/20/2016 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 24 LUTEGO 2016 R.



OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

	GRANICE OBSZARU
	GRANICE OBSZARU OBEJMUJĄCEGO PRZEDSIĘWZIENIE
	TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
	DRUGI
	TOROWISKO
	WODNA
	LEŚNICTWO
	OSIEDLE
	PRZEMISŁOWO-USŁUGOWA
	WODOKANALIZACJA
	ENERGIA ELEKTRYCZNA
	GAZ
	TELEKOMUNIKACJA
	WYKONANIE
	SYMBOLY WYKONANIA
	WODNA
	LEŚNICTWO
	OSIEDLE
	PRZEMISŁOWO-USŁUGOWA
	WODOKANALIZACJA
	ENERGIA ELEKTRYCZNA
	GAZ
	TELEKOMUNIKACJA
	WYKONANIE
	SYMBOLY WYKONANIA

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

skala 1:500

województwo pomorskie,
powiat słupski,
gmina Kobylnica - [221206_2]
obręb Widzino - [221206_2_0126]
obiekt: działka nr 243/2

Mapa wykonana przez:
GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacjowa 20, Słupsk
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
Data opracowania mapy: 30.06.2022r.
Id pracy geodezyjnej: 6640.2663.2022

Sporządził:
GEODETA UPRAWNIOWY
Mariusz Deka
upr. nr 20547

GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacjowa 20, 76-200 Słupsk
e-mail: biuro@geoservice-slupsk.pl
tel. 507-145-797
NIP 6392561765

- Uwagi:
1. Układ współrzędnych płaskich: 2000 etrafa 5
 2. Układ odniesienia wysokości: PL-ETRS2007_NH
 3. Mapę sporządzono bez ustalenia składowości gruntowych ujętych w legach miejscowych
 4. Zakres aktualizacji wyznacza obowiązna mapa.
 5. W zakresie mapy zmapowano sytuację dotychczasową i planowaną.
 6. Nie wyłącza się obszaru w terenie innych urządzeń podziemnych nie ujętych na niniejszej mapie, które nie zostały objęte do inwentaryzacji.
 7. Granice działek ewidencyjnych wpisane na podstawie bazy numerycznej ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Słupsku



Organ właściwy w sprawie sporządzenia planu:		WÓJT GMINY KOBYLNICA UL. GŁÓWNA 20, 76-251 KOBYLNICA	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WIDZINO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 243/2 OBRĘB WIDZINO			
Zespół autorski:	mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621 mgr Małgorzata Szadkowska-Bydorek mgr inż. arch. Rafał Więcek mgr Iwona Mieczkowska	skala 1:1000	data 2022
Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:			

Uzasadnienie

do uchwały Nr .../.../.... Rady Gminy Kobylnica z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino jest realizacją uchwały Nr XLV/416/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.

Celem planu miejscowego jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino (uchwała Nr XI/119/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 czerwca 2007 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 152, poz. 2851 z dnia 9 listopada 2007 r.), związana z potrzebą korekty przeznaczenia i zagospodarowania terenu 28US, objętego ww. obowiązującym planem miejscowym.

Obszar objęty planem miejscowym, o powierzchni 9,61 ha, położony jest w środkowo-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Widzino, po zachodniej stronie linii kolejowej relacji Piła - Ustka i na południe od rzeki Kamienicy (Kamieniec).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica znajduje się w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w którym umożliwia się rolnicze zagospodarowanie.

Według dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino, teren miał być przeznaczony pod sport i rekreację. Natomiast teren przyległy bezpośrednio do zachodniej i południowej granicy obszaru objętego planem, przeznaczony jest pod rolnictwo. Ustalony w projekcie planu miejscowym wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, stanowi jego kontynuację.

W związku z tym, w projekcie planu miejscowego, w nawiązaniu do sposobu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie, zakłada się przeznaczenie rolnicze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino sporządzono zgodnie z procedurą wynikającą z zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt, jako organ sporządzający plan, kolejno ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, następnie sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując wnioski do planu.

Przy sporządzaniu zarówno projektu planu miejscowego, jaki i prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniono powiązane z tymi dokumentami opracowania planistyczne, przede wszystkim dotyczące terenów, w obrębie których zlokalizowany jest obszar objęty projektem planu miejscowego: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino - teren 28US, jak również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.

Po sporządzeniu projektu planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), Wójt uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia projektu stosownie do zapisów art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu planu miejscowego wprowadzono zmiany wynikające z przesłanych opinii i uzgodnień.

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu, z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu, a także z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Równocześnie są spójne z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla terenów przyległych do obszaru planu.

Sporządzony projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego poprzez określenie przeznaczenia terenu;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez m.in.:
 - a) zapis, że zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych;
 - b) pozostawienie gruntów rolnych i zachowanie powierzchni leśnej;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez określenie zasad ochrony środowiska, a także odnosząc się do systemu komunikacji oraz dopuszczając lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w terenie. W przypadku potrzeb osób niepełnosprawnych, ze względu na charakter zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, nie wyznacza się lokalizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni przy określaniu przeznaczenia terenu;
- 6) prawo własności poprzez ustalenie przeznaczenia w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez wskazanie na konieczność uwzględnienia ograniczeń związanych z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie;
- 8) potrzeby interesu publicznego dopuszczając możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w terenie;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, ustalając możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w terenie;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy Kobylnica, ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń;
- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń przedmiotowego planu miejscowego;

- 12) zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody - w związku z przeznaczeniem terenu nie stwierdzono potrzeby zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności.
 2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt zważył interes publiczny i interesy prywatne. Ustosunkował się do zgłaszanych wniosków i uwag.
 3. Umożliwiając przeznaczenie terenu rolnictwa z zakazem zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:
 - 1) strukturę przestrzenną oparto o istniejący układ komunikacyjny. W związku z przeznaczeniem terenu nie stwierdzono potrzeby zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Dla obsługi komunikacyjnej terenu wskazano przyległe drogi;
 - 2) obszar, dla którego został sporządzony projekt planu położony jest na terenach rolniczych, w sąsiedztwie i otoczeniu terenów rolniczych i leśnych, w tym z lokalizacją elektrowni wiatrowych. W projekcie planu uwzględniono istniejącą i planowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną.
- II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Projekt uchwały planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy zawartej w Ocenie aktualności studium i planów miejscowych gminy Kobylnica uchwalonej uchwałą Nr XXIX/249/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 2 sierpnia 2016 r.

- III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia planu miejscowego. Realizacja ustaleń planu nie będzie wymagała nakładów związanych z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.