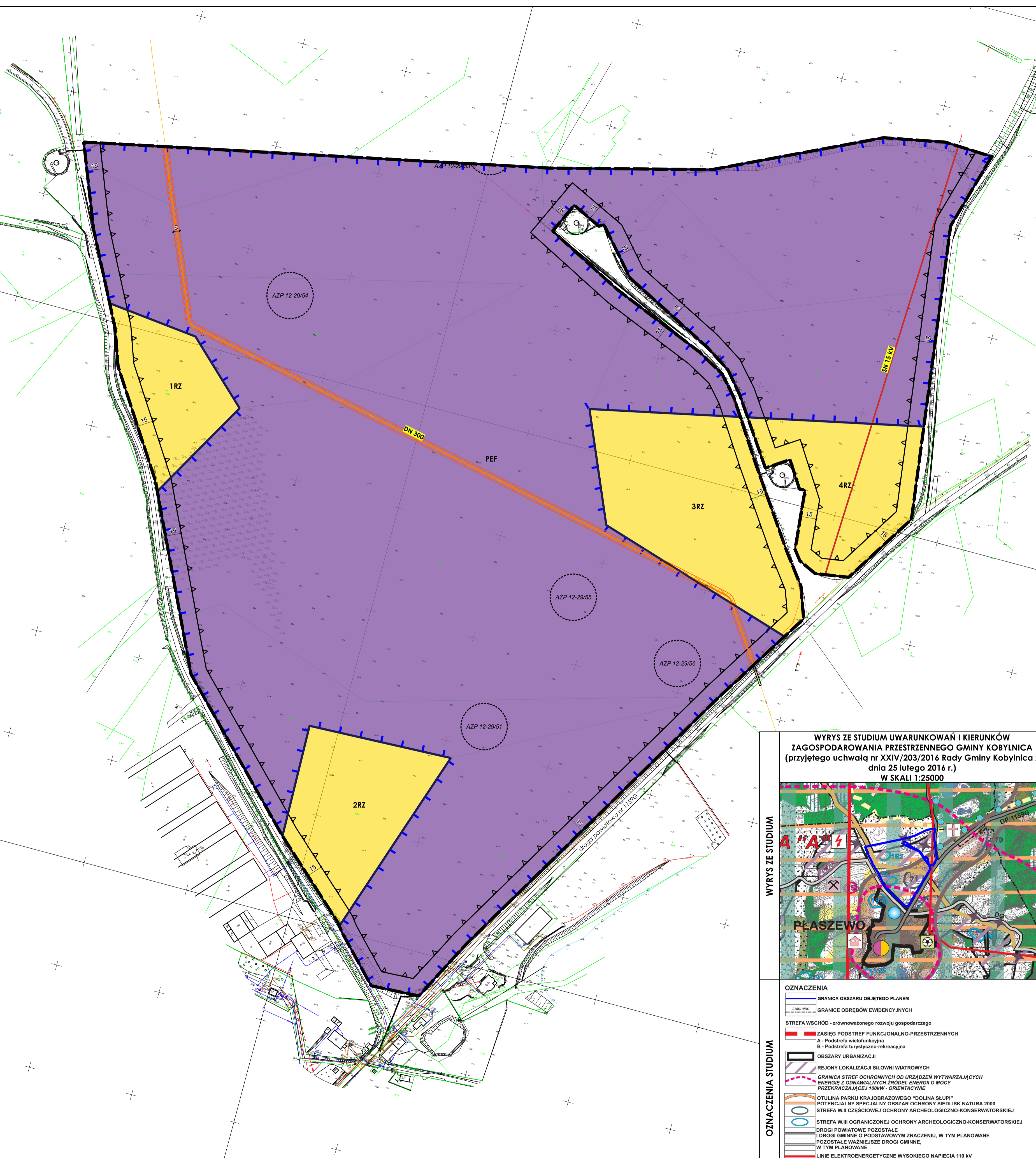
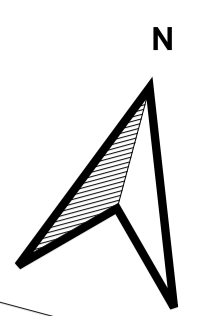

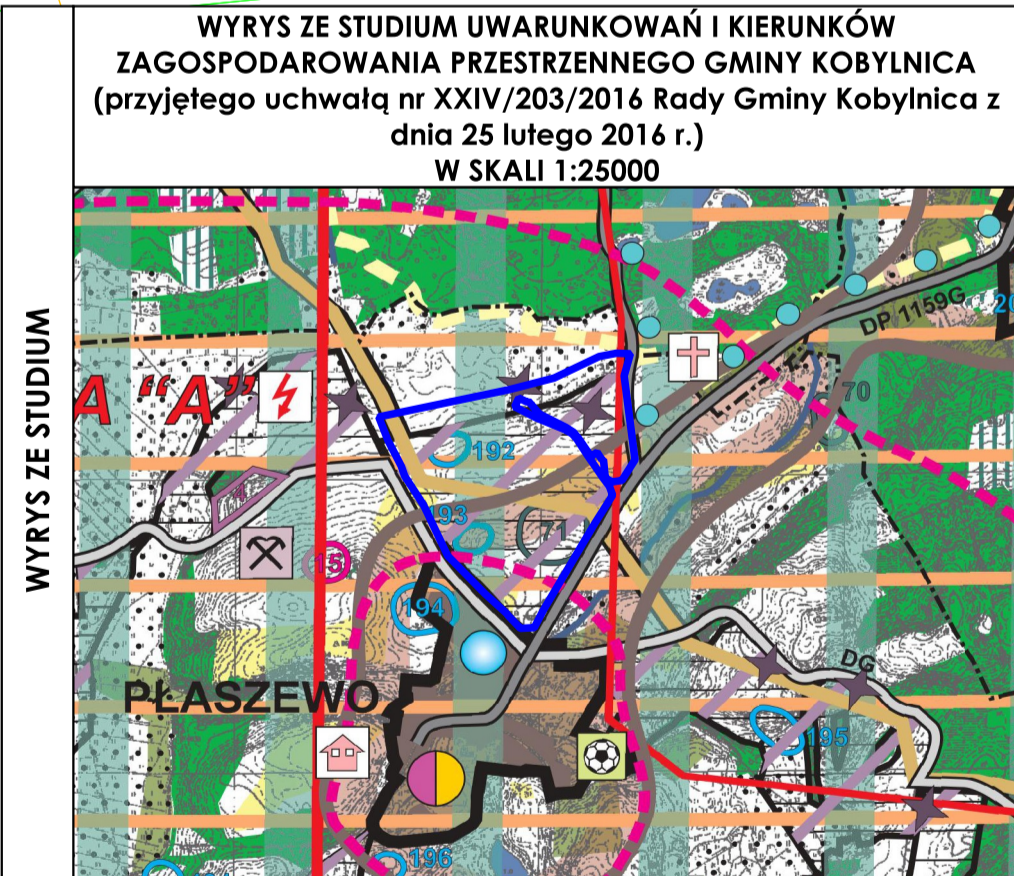


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 32/11, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE PŁASZEWO, W GMINIE KOBYLNICA



OZNACZENIA PLANU	I. OZNACZENIA OGÓLNE BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:
	1. Oznaczenia ogólne
	granica obszaru objętego planem linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania symbol cyfrowy - numer terenu symbol literowy - przeznaczenie terenu
	2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
nieprzekraczalne linie zabudowy strefa ochronna od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW	
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych	
strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych	
4. Przeznaczenie terenu	
RZ tereny zabudowy związanej z rolnictwem PEF teren elektrowni słonecznej	
II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:	
przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefą kontrolowaną 15 wymiar w metrach	
Obszar planu położony jest w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi"	

WYRYS ZE STUDIUM	MAPA	Plan sporządzono w układzie współrzędnych 2000, strefa 6 (EPSG:2177) przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępnionej przez Starostę Słupskiego
	ETAP	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PAŹDZIERNIK-LISTOPAD 2022
NR ZAŁĄCZNIKA	ZAMAWIAJĄCY	 Gmina Kobylnica ul. Główna 20 76-251 Kobylnica
	WYKONAWCA	mgr Filip Sokółowski - główny projektant uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych
SKALA	1:2 000	25 0 25 50 75 100 m



OZNACZENIA STUDIUM	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE OBRĘBÓW EVIDENCYJNYCH
	STREFA WSCHÓD - zrównoważonego rozwoju gospodarczego
	ZASIĘG PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
	A - Podstrefa wielofunkcyjna
	B - Podstrefa turystyczno-rekreacyjna
	OBSZARY URBANIZACJI
	REJONY LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH
	GRANICA STREF OCHRONNYCH OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW - ORIENTACYJNE
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI" POTENCJAŁU WYSPĘCZAJĄCY SIĘ W OBRĘBIE PŁASZEWO
	STREFA W.II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
	DROGI POWIATOWE POZOSTAŁE
	DROGI GMINNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE
	POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE, W TYM PLANOWANE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
TRANZYTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV	
GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA 110/15kV, W TYM PRZEWIDYWANE	
SIŁOWNIE WIATROWE	