

UG Kobylnica



RPW/23579/2022

Data: 2022-10-11

Handwritten signature in blue ink

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zmianami), art. 58 ust 1, pkt 3 w związku z art. 54 ust.1 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zmianami), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Wójta Gminy Kobylnica z dnia 05.09.2022 r. (data wpływu 08.09.2022 r.) znak GPŚ.6721.9.2021.PP w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3211 położonej w obrębie Płaszewo, gmina Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko o opracowaną w sierpniu 2022 r. przez mgr Patrycję Budnik-Łysiak

o p i n i u j e

bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11 w obrębie Płaszewo, gmina Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w dniu 18.07.2022 r. wpłynął wniosek z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3211 położonej w obrębie Płaszewo, gmina Kobylnica. Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko ww. planu opracowaną w sierpniu 2022 r. przez mgr Patrycję Budnik-Łysiak.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części gminy Kobylnica, w północnej części obrębu Płaszewo (ryc. 2). Obejmuje działkę ewidencyjną nr 32/11 o powierzchni około 43 ha. Przedmiotowy obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej nr 1159G oraz drogi publicznej gminnej nr 114201G.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru, poza wyżej wspomnianą drogą, stanowią tereny rolnicze, lasy, wody powierzchniowe śródlądowe w postaci oczek wodnych, turbiny wiatrowe oraz zabudowa wsi Płaszewo (ryc. 3). Na zabudowę, sąsiadującą z przedmiotowym obszarem od strony południowej, składają się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny obsługi produkcji rolnej

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w całości w granicach obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Kuleszewo, Lulemino, Luleminko-Maszkowo, Kwakowo oraz Płaszewo, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/228/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 19 lutego 2008 r. Obowiązujący plan ustala następujące przeznaczenie terenu: EW/R – teren rolny przeznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowych, R – teren rolny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/449/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica, głównym celem przedmiotowej uchwały jest umożliwienie realizacji na przedmiotowym obszarze instalacji fotowoltaicznych, bez możliwości lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów.

Projekt planu obejmuje 5 terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami:

– RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;

– PEF – teren elektrowni słonecznej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ oraz 4RZ dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz wiat i budynków gospodarczych służących gospodarce rolnej. Ponadto, obowiązuje zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz:

- a) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych,
- b) stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych,

2) zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach wykonawczych, wskazujących rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
 - generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica przeznaczają przedmiotowy obszar pod funkcje: terenów zabudowy związanej z rolnictwem, teren elektrowni słonecznej. Obszar projektu planu sąsiaduje bezpośrednio z istniejącymi turbinami wiatrowymi, które zgodnie z obowiązującymi przepisami ograniczają rozwój funkcji mieszkaniowej oraz funkcji mieszanej z funkcją mieszkaniową. W związku z powyższym, najbliższe sąsiedztwo nadaje kierunek rozwoju dla tej części obrębu Kobylnica.

Przedmiotowy projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w ww. Rozporządzeniu, umożliwia jednak realizację elektrowni słonecznej, w skład której będzie wchodziła zabudowa systemami fotowoltaicznymi, a więc przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu, zgodnie z zawartymi w nim zapisami, nie powinna wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi. W przedmiotowym projekcie planu wprowadza się strefę ochronną od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, obejmującą cały teren oznaczony symbolem PEF, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Również w granicach terenów oznaczonych symbolami RZ obowiązuje zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (ogniwa fotowoltaiczne) jest bezpieczne dla zdrowia ludzi, ponieważ nie wytwarza żadnych szkodliwych oparów i zapachów. Jedynie w początkowej fazie realizacji ustaleń projektu planu możliwe jest występowanie hałasu, związane z prowadzeniem prac inwestycyjnych/budowlanych. Zaleca się podjęcia wszelkich działań, by nie przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. Z uwagi na powyższe, stwierdza się iż ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Realizacja ustaleń planu z uwzględnieniem zakazów, ustaleń oraz zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, nie spowoduje wystąpienia

zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na obszarze planu.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Słupsku

z up. *Henryka Kisiel*

Henryk Kisiel
z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Słupsku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobylnica
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica
2. a/a