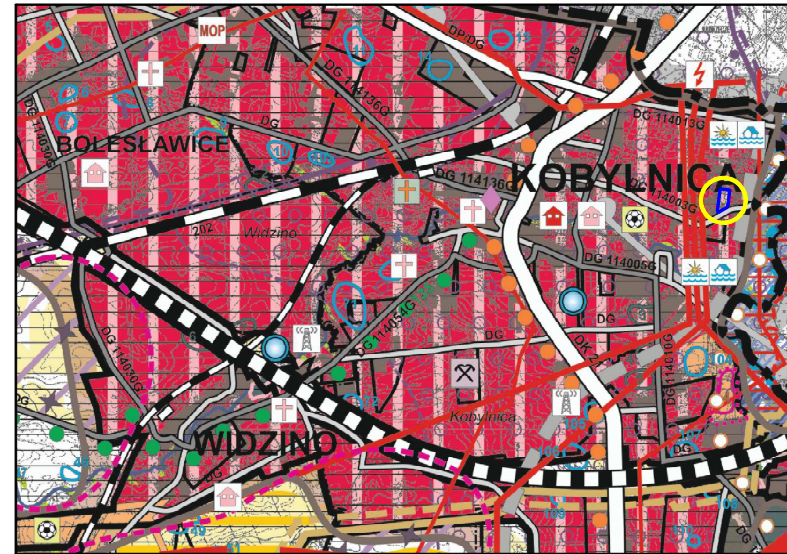




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOBYLNICA STRUMYKOWA" SKALA 1:1000

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

UCHWAŁA NR III/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁA NR XL/527/2010 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 16 LUTEGO 2010 R.,  
UCHWAŁA NR XLIV/413/2014 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 6 LUTEGO 2014 R.  
I UCHWAŁA NR XXIV/203/2016 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 25 LUTEGO 2016 R.



### **D** OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

#### OZNACZENIA /wyciągi/

GRANICE GMINY  
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

#### KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

ZABIEG STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH  
STREFA PÓLNOĆ - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w postaci wyrobiska przemysłowego i rekreacyjnego

#### PASMA ROZWOJU

OBZARY URBANIZACJI  
OBZARY PODMIĘSKIE  
REJONY ROLNICZE SZCZEGÓLNE PREDYSPOZYCJONANE DO WYSOKOJAKOŚCIOWEJ PRODUKCJI ROŚLIN  
REJONY LOKALIZACJI BUDOWNI WATROWYCH  
LOKALNE POWIĄZANIA EKologiczne

#### KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBZARY ZWIĄZANE ZABUDOWY WIEJSKIEJ  
OBZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO  
OBZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

#### OBZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

LASY OCHRONNE  
WODY PŁYNĄCE  
LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 105  
WYZNACZONY OBSZAR OCHRONNY DLA GZWP NR 117 ORAZ DLA LEWY NR 105  
OBZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WYBOKA PODZIEMNE WÓD PODZIEMNYCH NA ZAKRESIE CZYNNIKÓW TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI

#### OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLNA SŁUP" POTENCJALNY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY ŚREDNISKI NATURA 2000 "DOLNA SŁUP" PLH 229052

#### OBZARY I ZASOBY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTÓW

STREFA W I PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ  
STREFA W II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ  
STREFA W III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ  
STREFA KRAJOBRAZOWO OCHRONNA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH O WŁASNEJ FORMIE KRAJOBRAZOWEJ

#### OBZARY ARCHITEKTURY W REJESTRZE ZABYTÓW

PARKI W EWIDENCJI ZABYTÓW  
CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTÓW, W TYM CZYNNIE  
OBZARY ARCHITEKTURY W EWIDENCJI ZABYTÓW  
MIEJSCE UOZCZESNIENIA PAMIĘCI

#### KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

MIEJSCA TURYSTYKI NADWODNEJ, OBSŁUGI SZLAKU WODNEGO  
MIEJSCA REKREACJI SPORTOWEJ

#### KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LUB INNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

GRUNTY ORNE SZCZEGÓLNE CHRONIONE (KUR)  
UŻYTKI ZIELONE SZCZEGÓLNE CHRONIONE (KUR)  
LASY, W TYM OCHRONNE

#### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGA EKSPRESOWA  
DROGA KRAJOWA  
POSTULOWANE OBEJŚCIA DRÓG KRAJOWEJ  
DRÓGI POWATOWE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU WRAZ Z PLANOWANYMI ODCINKAMI (linii granicznej lub granic) DRÓGI POWATOWE PODSTAŁE  
DRÓGI GMINNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE  
POZOSTAŁE WAZNE DRÓGI GMINNE, W TYM PLANOWANE  
GŁÓWNE MIEJSCA OBSŁUGI PODROZNYCH TEREN ZAMKNIĘTY

#### OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE  
LINA KOLEJOWA ZNACZENIA REGIONALNEGO (TEREN ZAMKNIĘTY)  
LINA KOLEJOWA ZNACZENIA REGIONALNEGO (TEREN ZAMKNIĘTY)

#### OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

DOCELOWE I REZERWOWE ŹRĘDŁA WODY  
GAZOCIĄGI WYPODOZIOWE CIŚNIENIA W TYM GAZOCIĄGI PLANOWANE KOSZALIN-GOYNA WIEŚCINA  
LINES ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEJ NAPIĘCIA 110 kV  
TRANZYTOWE LINES ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV  
STACJE BAZOWE TELEFONU KOMÓRKOWEJ  
STACJE BAZOWE TELEFONU KOMÓRKOWEJ

#### OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STREFA OCHRONNA URZĄDZEN UBEZPIECZANA LOTÓW  
OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

#### OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

#### OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

#### OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

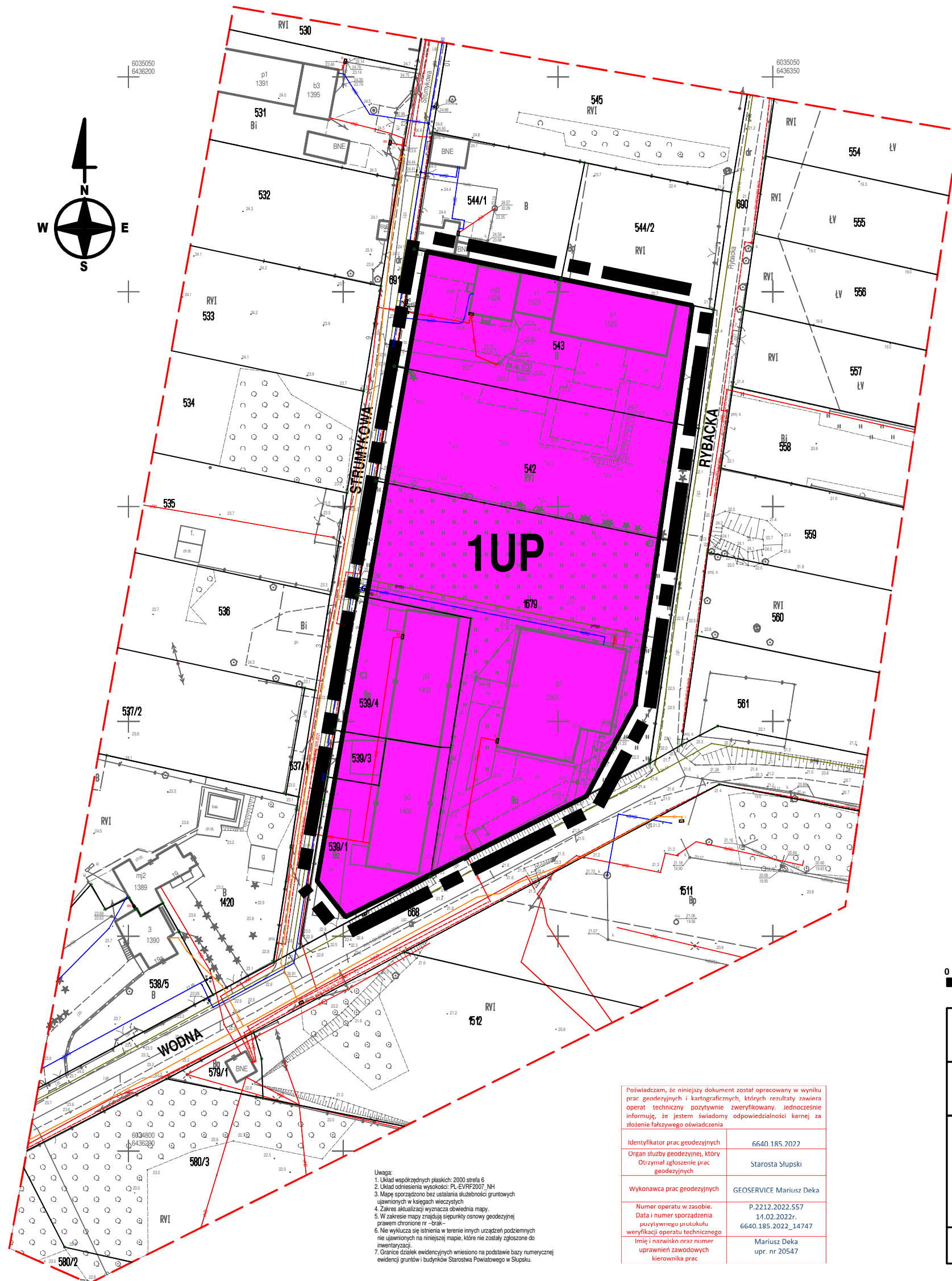
Mapa wykonana przez:  
GEOSERVICE Mariusz Deka  
ul. Akacjowa 20, Słupsk  
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500  
Data opracowania mapy: 03.02.2022r.  
Id pracy geodezyjnej: 6640.185.2022

Sporządził:  
GEODETA UPRAWNIONY  
Mariusz Deka  
upr. nr 20547  
GEOSERVICE Mariusz Deka  
ul. Akacjowa 20, 76-200 Słupsk  
e-mail: biuro@geoservice-słupsk.pl  
tel. 507-145-797  
NIP 6392561765

### MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

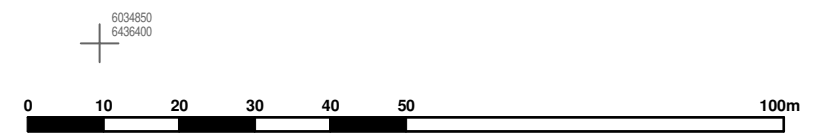
skala 1:500

województwo pomorskie.  
powiat słupski  
gmina Kobylnica - [221206\_2]  
obręb Kobylnica - [221206\_2.0005]  
obiekt: działki nr 539/1, 539/4, 542, 543, 1679



### OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ



|   |  |
|---|--|
| Pozwiadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia |  |
| Identyfikator prac geodezyjnych   | 6640.185.2022  |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych   | Starosta Słupski                                       |
| Wykonawca prac geodezyjnych   | GEOSERVICE Mariusz Deka                                |
| Numer operatu w zasobie, Data i numer sporządzenia  | P.2212.2022.557<br>14.02.2022r.<br>6640.185.2022_14747 |
| Zakres aktualizacji wyznaczenia obowiązującej prawnej chronionej ter- - - - -   |  |
| Weryfikacji operatu technicznego  |  |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawiszczych kierownika prac  | Mariusz Deka<br>upr. nr 20547                          |

|   |                        |
|---|------------------------|
| Organ właściwy w sprawie sporządzania planu:<br><b>WÓJT GMINY KOBYLNICA</b><br>UL. GŁÓWNA 20, 76-251 KOBYLNICA  |                        |
| <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOBYLNICA STRUMYKOWA"</b>  |                        |
| Zespół autorów:<br><b>mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621</b><br>Członek Polnocnej Okręgowej Izby Urbanistów nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.<br><b>mgr Małgorzata Szadkowska-Izdeorek</b><br>Błędy w zakresie ochrony przyrody z Izby Województwa Pomorskiego nr 085<br><b>mgr inż. arch. Rafał Więcek</b> | skala<br><b>1:1000</b> |
| Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:<br><b>mgr Iwona Mieczkowska</b>   |                        |
| <b>STRADA</b> Biuro Projektowe  |                        |
| data<br><b>2022</b>   |                        |

Uwagi:  
1. Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 6  
2. Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007\_NH  
3. Mapę sporządzono bez ustalania służebności gruntowych ujętych w księgach wieczystych  
4. Zakres aktualizacji wyznaczenia obowiązującej prawnej chronionej ter- - - - -  
5. W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej na ujętych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych na ujętych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
7. Granice działek ewidencyjnych wpisano na podstawie bazy numerycznej ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Słupsku.