

Podsumowanie

**na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)**

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Strumykowa” jest realizacją uchwały Nr XL/369/2021 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego teren SE.18UP i część terenu SE.17UM.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o powierzchni 0,88 ha, położony jest na częściach działek nr 539/1, 539/3, 539/4, 542, 543 i 1679 obręb Kobylnica, w południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Kobylnica, w obszarze zabudowy wsi Kobylnica, przy ulicy Wodnej pomiędzy ulicami Strumykową i Rybacką.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica znajduje się w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w tym w obszarze podmiejskim, w którym umożliwia się rozwój funkcji usługowej, produkcyjnej, rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Według dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”, tereny miały być przeznaczone pod zabudowę usługową, produkcyjną i usługowo-mieszkaniową.

Tereny zabudowy przyległe bezpośrednio do granic obszaru objętego planem, przeznaczone są pod zabudowę usługowo-mieszkaniową i komunikację, a w najbliższym otoczeniu pod zabudowę usługową, produkcyjną i zabudowę usługowo-mieszkaniową.

W planie miejscowym, uwzględniając zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie, zakłada się częściowe zmiany i kontynuację przeznaczenia jako terenu pod zabudowę usługową, produkcyjną.

W trakcie prac na projektem planu miejscowego analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń zawartych w projekcie planu o przewidywanych niekorzystnych oddziaływaniach na środowisko na każdym z etapów ich formułowania.

W szczególności dotyczyło to lokalizacji projektowanych funkcji terenów, przebiegu dróg i lokalizacji infrastruktury technicznej, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu w obszarze planu, w tym powierzchni zabudowy i biologicznej czynnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wzięto pod uwagę wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące przede wszystkim uzupełnienia przeznaczenia na części obszaru zmiany planu, a także korekty parametrów zabudowy.

Jednym z rozwiązań alternatywnych byłoby pozostawienie dotychczas obowiązujących ustaleń dla analizowanego obszaru.

Niemożliwa byłaby wtedy kontynuacja przeznaczenia pod zabudowę usługową, produkcyjną na części terenu usługowo-mieszkaniowego i wprowadzenie ujednoczonych ustaleń koniecznych dla rozwoju zakładów produkcyjnych w południowej i północnej części obszaru planu.

W celu właściwego zagospodarowania, ostatecznie przyjęto rozwiązania umożliwiające rozbudowę zakładów na większej powierzchni terenu przeznaczonej pod zabudowę usługową, produkcyjną, z zachowaniem i rozszerzeniem ustalonej w obowiązującym planie miejscowym „Kobylnica-Południe” w części południowej planu takiej samej funkcji na całym obszarze zmiany planu.

Z uwagi na stosunki własnościowe, warunki techniczne i możliwości realizacyjne, po rozpatrzeniu sąsiedztwa i otoczenia obszaru objętego planem miejscowym uznano, że wprowadzenie ww. funkcji w obszarze objętym planem będzie dla rozwoju miejscowości korzystne.

2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognozowanie wpływu ustaleń wynikających ze zmiany planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równoległe z pracami nad sporządzeniem projektu planu, na każdym jego etapie.

Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko”, dołączonym do projektu planu i wyłożonym razem z projektem planu do publicznego wglądu.

Wnioski z prognozy zostały uwzględnione w planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LV/505/2022 z dnia 27 października 2022 r.

Zgodnie z prognozą, w planie przyjęto rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne z uwzględnieniem potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Opinie tych organów zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku /pismo - znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.20.2022.AP.1 z dnia 17.08.2022 r./, jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku /pismo - znak: ZNS.9022.3.22.2022 z dnia 10.08.2022 r./ zaopiniowali projekt planu bez uwag.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Po przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego zmianę planu miejscowego, w dniu 20 grudnia 2021 r. Wójt Gminy Kobylnica podał do publicznej wiadomości informację o tym przystąpieniu i możliwości składania wniosków.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 17 stycznia 2022 r., nie złożono wniosków.

W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 6 września 2022 r. do 30 września 2022 r., w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 14 października 2022 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.

5. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego wpływu na środowisko, gdyż nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
6. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W prognozie wskazuje się, że monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych wód płynących, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany jest w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie może być również Wojewódzka Baza Danych, a ponadto wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Ponadto, wskazuje się, że monitorowanie stanu środowiska w rejonie obszaru planu odbywać się powinno również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

W szczególności kontrole dotyczyć powinny systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym ścieków technologicznych, w przypadku ich wytwarzania /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/, systemu unieszkodliwiania odpadów /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/, zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu powodowanego działalnością na terenie usługowym, produkcyjnym.

W ustaleniach planu, bezpośrednio, nie wprowadza się obowiązku monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zakłada się, że system monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego planem w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.