# **Podsumowanie**

**na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)**

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino jest realizacją uchwały Nr XLV/416/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o powierzchni 9,61 ha, położony jest w środkowo-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Widzino, po zachodniej stronie linii kolejowej relacji Piła - Ustka i na południe od rzeki Kamienicy (Kamieniec).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica znajduje się w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w którym umożliwia się rolnicze zagospodarowanie.

Według dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino, teren miał być przeznaczony pod sport i rekreację. Natomiast teren przyległy bezpośrednio do zachodniej i południowej granicy obszaru objętego planem, przeznaczony jest pod rolnictwo. Ustalony w projekcie planu miejscowym wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, stanowi jego kontynuację.

W planie miejscowym, w nawiązaniu do sposobu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie, zakłada się przeznaczenie rolnicze.

W trakcie prac na projektem planu miejscowego analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń zawartych w projekcie planu o przewidywanych niekorzystnych oddziaływaniach na środowisko na każdym z etapów ich formułowania.

W szczególności dotyczyło to lokalizacji projektowanej funkcji terenu, przebiegu dróg i lokalizacji infrastruktury technicznej.

Jednym z rozwiązań alternatywnych byłoby pozostawienie dotychczas obowiązujących ustaleń dla analizowanego obszaru.

W celu właściwego zagospodarowania, ostatecznie przyjęto rolnicze zagospodarowanie terenu. Wariant ten wydaje się najkorzystniejszy, z uwagi na stosunki własnościowe, warunki techniczne i możliwości realizacyjne.

Po rozpatrzeniu sąsiedztwa i otoczenia obszaru objętego planem miejscowym uznano, że wprowadzenie ww. przeznaczenia w obszarze objętym planem będzie korzystne dla rozwoju funkcji rolniczych.

1. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognozowanie wpływu ustaleń wynikających ze zmiany planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równolegle z pracami nad sporządzeniem projektu planu, na każdym jego etapie.

Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko”, dołączonym do projektu planu i wyłożonym razem z projektem planu do publicznego wglądu.

Wnioski z prognozy zostały uwzględnione w planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LVI/514/2022z dnia 24 listopada 2022 r.

Zgodnie z prognozą, w planie przyjęto rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne z uwzględnieniem potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
   w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Opinie tych organów zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku /pismo - znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.15.28.2022.AP.1 z dnia 30.09.2022 r./, jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku /pismo - znak: ONS.9022.4.291.2022.IG z dnia 20.09.2022 r./ zaopiniowali projekt planu bez uwag.

1. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Po przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego zmianę planu miejscowego, w dniu 15 czerwca 2022 r. Wójt Gminy Kobylnica podał do publicznej wiadomości informację o tym przystąpieniu i możliwości składania wniosków.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 11 lipca 2022 r., nie złożono wniosków.

W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 14 października 2022 r. do 4 listopada 2022 r., w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 18 listopada 2022 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.

1. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego wpływu na środowisko, gdyż nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W prognozie wskazuje się, że monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych wód płynących, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany jest w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie może być również Wojewódzka Baza Danych, a ponadto wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Ponadto, wskazuje się, że monitorowanie stanu środowiska w rejonie obszaru planu odbywać się powinno również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

Zakłada się, że system monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego planem w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.