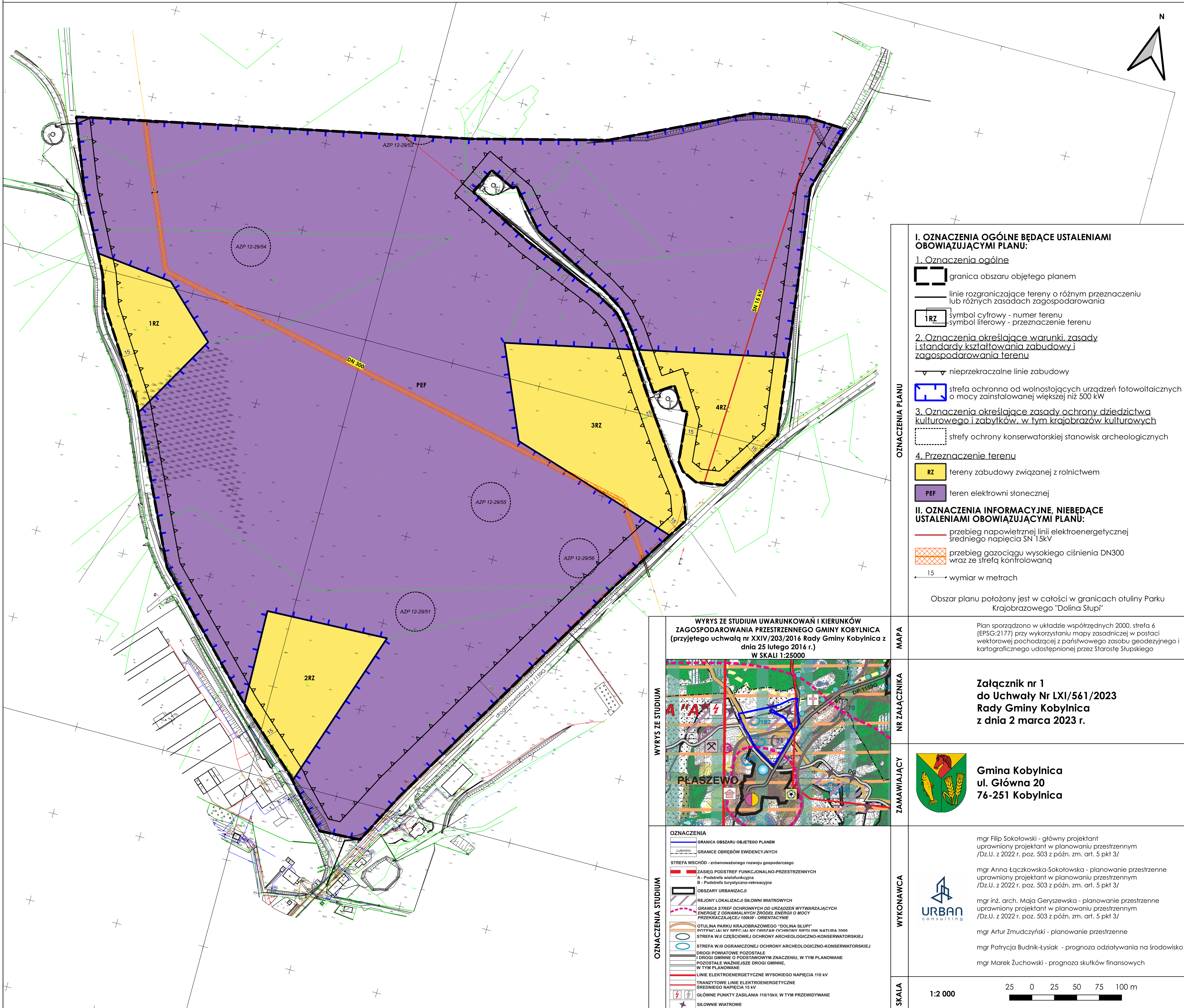


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 32/11, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE PŁASZEWO, W GMINIE KOBYLNICA



I. OZNACZENIA OGÓLNE BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. **Oznaczenia ogólne**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1RZ symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. **Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

- nieprzekraczalny linie zabudowy
- strefa ochronna od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

3. **Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. **Przeznaczenie terenu**

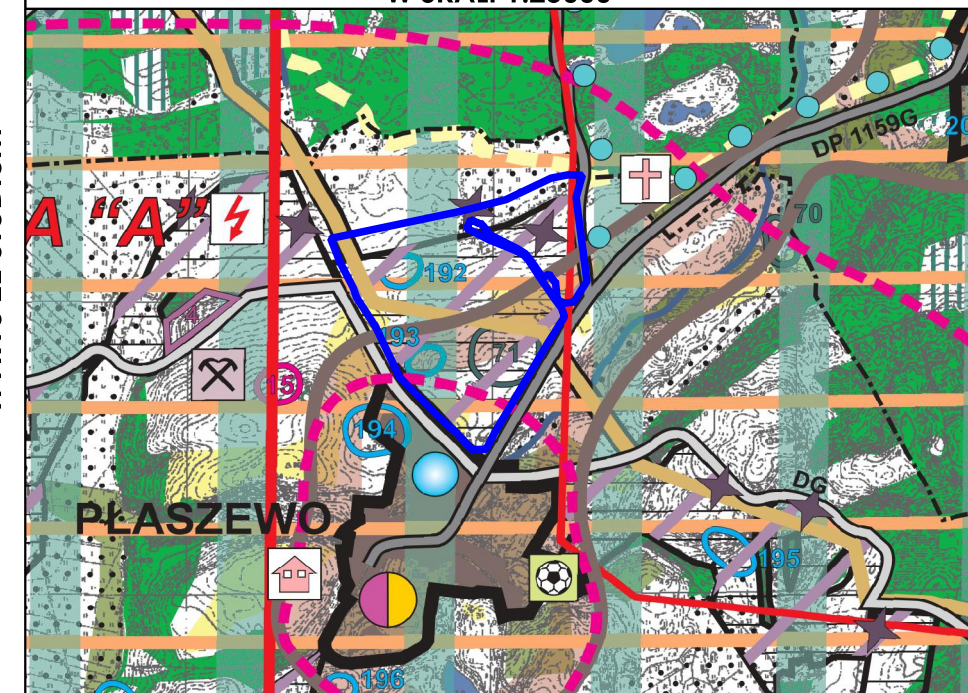
- RZ tereny zabudowy związanej z rolnictwem
- PEF teren elektrowni słonecznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefą kontrolowaną
- 15 wymiar w metrach


Obszar planu położony jest w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego "Dolina Słup"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA (przyjętego uchwałą nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r.) W SKALI 1:25000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- STREFA WSCHÓD - zrównoważonego rozwoju gospodarczego
- ZASIĘG PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
 - A - Podstrefa wielofunkcyjna
 - B - Podstrefa turystyczno-rekreacyjna
- OBSZARY URBANIZACJI
- REJONY LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH
- GRANICA STREF OCHRONNYCH OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRZAJĄCEJ 100kW - ORIENTACYJNIE
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- POTENCJAŁ WYNIKIENIA WYBIEGNIENIA WYBIEGNIENIA WYBIEGNIENIA WYBIEGNIENIA WYBIEGNIENIA
- STREFA W II CZĘŚCIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- DROGI POWIATOWE POZOSTAŁE
- DROGI GMINNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE
- POZOSTAŁE WAZNIEJSZE DROGI GMINNE, W TYM PLANOWANE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- TRANZYTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA 110/15kV, W TYM PRZEWDYWANE
- SIŁOWNIE WIATROWE

MAPA	Plan sporządzono w układzie współrzędnych 2000, strefa 6 (EPSG:2177) przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępnionej przez Starostę Słupskiego
NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/561/2023 Rady Gminy Kobylnica z dnia 2 marca 2023 r.
ZAMAWIAJĄCY	 Gmina Kobylnica ul. Główna 20 76-251 Kobylnica
WYKONAWCA	mgr Filip Sokółowski - główny projektant uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr inż. arch. Maja Genyszewska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Artur Zmudzkiński - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych
SKALA	1:2 000 25 0 25 50 75 100 m