do uchwały Nr LXI/561/2023  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 2 marca 2023 r.

# Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych wraz z informacją, o której mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. dz. u. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica, ma na celu umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej na części działki nr 32/11 w obrębie geodezyjnym Płaszewo, bez możliwości lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych.

Obszar objęty przedmiotowym planem zlokalizowany jest w południowej części gminy Kobylnica, w północnej części obrębu Płaszewo, w gminie Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie. Obejmuje działkę ewidencyjną nr 32/11 o powierzchni około 43 ha. Przedmiotowy obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej nr 1159G oraz drogi publicznej gminnej 114201G.

Zgodnie z uchwałą Nr LXI/561/2023Rady Gminy Kobylnica z dnia 2 marca 2023 r. plan obejmuje 5 terenów, które przeznaczone zostały pod funkcję:

* **RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem,
* **PEF** – teren elektrowni słonecznej.

**1. Rozwiązania alternatywne**

Uprzednio na przedmiotowym obszarze obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Kuleszewo, Lulemino, Luleminko-Maszkowo, Kwakowo oraz Płaszewo, uchwalony uchwałą Nr XVIII/228/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 19 lutego 2008 r. Obowiązujący plan ustalał następujące przeznaczenie terenu: EW/R – teren rolny przeznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz R – teren rolny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica obszar planu zlokalizowany jest w strefie zakładającej zrównoważony rozwój gospodarczy (ukierunkowany na rozwój wielofunkcyjny), a także w granicach pasma rozwoju, który ma za zadanie wyznaczyć ramy urbanizacji. Ponadto obszar objęty planem znajduje się w całości w rejonie lokalizacji siłowni wiatrowych i w orientacyjnej granicy stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. W związku z czym, nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zapisy zawarte w projekcie planu są wystarczające, a sposób zagospodarowania obszaru planu nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

**2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

* różnorodność biologiczną,
* ludzi,
* świat roślinny i zwierzęcy,
* wodę,
* powietrze,
* powierzchnię ziemi,
* krajobraz,
* klimat,
* zasoby naturalne,
* zabytki,
* dobra materialne,
* obszary chronione oraz obszar Natura 2000,
* oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z ww. elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także uwzględniono i wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Do istniejących problemów ochrony środowiska zaliczyć można bliskie sąsiedztwo turbin wiatrowych oraz położenie obszaru planu w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Najistotniejszym problemem z punktu widzenia ochrony środowiska są więc kolizje ptaków przebywających na lęgowiskach z turbinami wiatrowymi. Ponadto, nie można wykluczyć występowania chronionych gatunków ptaków, przelatujących przez przedmiotowy obszar nad Dolinę Słupi. Do innych istniejących problemów zaliczyć można bliskie sąsiedztwo drogi powiatowej nr 1159G oraz drogi gminnej nr 114201G, stanowiących główne źródło zanieczyszczeń powietrza, w szczególności dwutlenkami siarki, dwutlenkami azotu czy tlenkiem węgla.

W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego planu największe zmiany będą dotyczyć powierzchni ziemi i krajobrazu. Na terenach dotąd niezabudowanych możliwe będzie wprowadzenie zabudowy urządzeniami fotowoltaicznymi. W trakcie budowy obiektów budowlanych towarzyszących obsłudze ogniw fotowoltaicznych, może dochodzić do tymczasowej alkalizacji gleby, będącej wynikiem stosowania materiałów budowlanych. Realizacja elektrowni słonecznej będzie się wiązać z przekształceniem dużej powierzchni obszaru, obecnie pozostającego wolnym od zabudowy. Postrzeganie farm fotowoltaicznych i ich oddziaływanie na krajobraz jest kwestią indywidualną i subiektywną w odczuciu odbiorcy. Ze względu na niską wysokość, systemy paneli fotowoltaicznych nie powinny stanowić zakłóceń odbioru przestrzeni rolnej. W celu oddzielenia funkcji terenu elektrowni słonecznej, zgodnie z projektem planu na terenie **PEF** ustala się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1159G.

Wprowadzenie nowej funkcji na przedmiotowym obszarze może wpłynąć pozytywnie na poprawę wizerunku gminy jako jednostki przyjaznej środowisku i nowoczesnej. Uchwalenie MPZP na przedmiotowym obszarze może wpłynąć pozytywnie na wzrost wartości nieruchomości oraz możliwe wyższe wynagrodzenie z tytułu ich sprzedaży. Plan dopuszcza wydzielenie nowych działek budowlanych, co zapewni gminie wyższe dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Warto zaznaczyć, iż projektowane przeznaczenie terenów nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

**3. Opinie właściwych organów**

Pismem znak: GPŚ.6721.9.2022.PP z dnia 19.05.2022 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.15.15.2022.AP.1 z dnia 24.06.2022r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GPŚ.6721.9.2022.PP z dnia 19.05.2022 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku, pismem znak: ZNS.9022.2.16.2022 z dnia 03.06.2022 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z uwagą dotyczącą szczególnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Pismem znak: GPŚ.6721.9.2022.PP z dnia 05.09.2022 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.15.27.2022.AP.1 z dnia 30.09.2022 r. projekt miejscowego planu wraz z prognozą został zaopiniowany pozytywnie bez uwag.

Pismem znak: GPŚ.6721.9.2022.PP z dnia 05.09.2022 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.15.8.2022.AP z dnia 30.09.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił odstąpić od uzgodnienia przedmiotowego projektu planu w zakresie ochrony przyrody.

Pismem znak: GPŚ.6721.9.2022.PP z dnia 05.09.2022 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z *Uchwałą Nr XLVIII/449/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica.* Pismem znak: ZNS.9022.3.28.2022 z dnia 04.10.2022 r. projekt miejscowego planu wraz z prognozą został zaopiniowany pozytywnie bez uwag pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem znak: GPŚ.6721.9.2022.PP z dnia 05.09.2022 r. wystąpiono do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem znak: ONS.9022.4.290.2022.MG z dnia 30.09.2022 r. zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego bez uwag.

**4. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 21 października 2022 roku do 15 listopada 2022 roku został wyłożony do publicznego wzglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 7 listopada 2022 roku zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2022 roku. W wyznaczonym złożono jedną uwagę zawierającą trzy punkty. Dwa punkty uwagi zostały uwzględnione w całości, a jeden częściowo.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwag projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 grudnia 2022 r. do 11 stycznia 2023 r. W dniu 9 stycznia 2023 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 stycznia 2023r. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi.

**5. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych oraz przez indywidualne zamówienia.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

**Uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz   
o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)**

Zgodnie z ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnicawraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 21 października 2022 roku do 15 listopada 2022 roku. W dniu 7 listopada 2022 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 30 sierpnia 2022 roku, złożono jedną uwagę zawierającą trzy punkty. Dwa punkty uwagi zostały uwzględnione w całości, a jeden częściowo. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwagi projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 grudnia 2022 roku do 11 stycznia 2023 roku. W dniu 9 stycznia 2023 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. W ustawowym terminie po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu – do dnia 25 stycznia 2023 roku nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Kobylnica uchwałą Nr LXI/561/2023uchwaliła miejscowy plan w dniu 2 marca 2023 roku.