



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICIA W ROKU 2022

I. STAN POSIADANIA

1. Gmina Kobylnica na koniec roku 2022 dysponowała nieruchomościami o łącznej powierzchni gruntów wynoszącej 1.007,1269 ha. W zasobie mieszkaniowym znajdowało się 87 lokali.
Sposób użytkowania gruntów komunalnych na 31.12.2022 r. przedstawiał się następująco:
 - grunty rolne (niezabudowane): 441,5353 ha,
 - grunty zurbanizowane i zabudowane (w tym drogi): 447,7642 ha,
 - place i tereny zielone: 70,0923 ha,
 - grunty leśne: 7,8549 ha,
 - grunty pozostałe (w tym zadrzewione i zakrzewione, rowy, kopalne, rekreacyjno-wypoczynkowe): 39,8802 ha,
 - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste: 0,0026 ha.
2. W ciągu roku do zasobów mienia komunalnego przejęto nieruchomości o łącznej powierzchni 2,7193 ha o łącznej wartości 489.265,44 złotych, w tym:
 - 2,7151 ha działek drogowych w drodze umów sprzedaży oraz z mocy prawa za odszkodowaniem,
 - 0,0042 ha- działka przeznaczona pod budowę przepompowni.Łączna wartość przejętego majątku wynosi 489.265,44 zł.
3. W roku 2022 z zasobu mienia przekazano 0,3842 ha gruntów o łącznej wartości 226.754,00 zł w tym:
 - 0,3842 ha działek budowanych lub zabudowanych oraz dwa lokale mieszkalne.
4. W 2023 roku planuje się przejąć:
 - tereny komunikacyjne zlokalizowane na terenie Gminy Kobylnica wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do realizacji dróg gminnych,
 - tereny na realizację celów publicznych od KOWR, Skarbu Państwa i PKP.
5. Majątek szkół znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych, a jego wartość wynosi aktualnie 12.291.090,84 zł.
6. Majątek w postaci świetlic wiejskich, domów kultury na dzień 31 grudnia 2022 roku posiadał wartość 9.364.551,03 zł i pozostawał w użyczeniu Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy.
7. Biblioteki we Wrzącej i Sycewicach znajdują się w użyczeniu dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Kobylnicy i posiadają wartość 189.376,60 zł.
8. Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylnicy posiada w trwałym zarządzie lokal użytkowy w Kobylnicy o wartości 1.203.335,31 zł.



9. Udziały Gminy w spółkach:

Nazwa podmiotu	Nr REGON	% udział Gminy w kapitale podmiotu	Wartość udziałów należących do Gminy
„Wodociągi Słupsk” spółka z o.o.	770528472	18,81%	17.141.000 zł
Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa KZN - Pomorze sp. z o. o.	520082573	15,64%	13.344,500 zł

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA (DOCHODY)

1. W użytkowaniu wieczystym grunty wykorzystują takie podmioty jak:

L.p.	Nazwa podmiotu	Powierzchnia
1.	Usługi Transportowo-Przewozowe Wojciech Gąbarczyk	0,0026 ha

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 3.664,65 zł.

2. W dzierżawie pozostaje 280,4512 ha gruntów. Nieruchomości komunalne są oddawane w dzierżawę głównie na cele wykorzystania rolniczego (225,0133 ha), a także na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (55,4379 ha), w tym:

Zestawienie powierzchni gruntów komunalnych (w ha) w poszczególnych obrębach objętych umowami dzierżawy na dzień 31.12.2022 r.		
Obręb	Cele rolne	Działalność gospodarcza
Bolesławice	1,5171	0,0151
Bzowo	brak	0,2307
Kobylnica	19,1300	0,0752
Kończewo	6,1300	brak
Kruszyna	1,2317	brak
Kuleszewo	4,8362	brak
Komiłowo	11,3763	brak
Komorczyn	0,3600	brak
Kwakowo	brak	brak
Lubuń	4,7102	0,1012
Lulemino	2,7489	brak
Lulemino-Maszkowo	brak	1,0881
Łosino	brak	0,0237
Płaszewo	59,3575	53,7989
Reblino	brak	brak
Runowo Sławieńskie	1,3100	brak
Sierakowo	brak	0,0002
Słonowiczki	9,3308	brak
Słonowice	4,3164	0,0378
Sycewice	brak	brak
Sycewice PGR	4,6969	brak
Ściegnica	11,7098	brak
Widzino	34,6881	brak
Wrząca	15,6079	brak
Zagórki	0,8300	brak
Zajączkowo	2,6431	brak
Zbyszewo	brak	brak
Żelkówko	28,4824	brak
Zębowo	brak	0,0670
SUMA:	225,0133	55,4379

Wpływy z tego tytułu na dzień 31.12.2022r. wyniosły 864.391,20 zł



3. Wpływy z najmu lokali użytkowych i najmu lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2022r. wynosiły 167.213,21 zł
4. Dzierżawione są również pomieszczenia na Ośrodki Zdrowia w Kobylnicy, Słonowicach i Kwakowie, gabinet stomatologiczny i gabinet fizjoterapii i osteopatii w Kobylnicy.
5. Wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego na dzień 31.12.2022r. wynosiły 483.113,30 zł.
6. W roku 2022 roku dokonano sprzedaży:
 - nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,3842 ha za cenę 226.754 zł,
 - lokali mieszkalnych położonych w:
 - Runowie Sławieńskim 11/1, za cenę 29.195,39 zł,
 - Kuleszewie 1A/1 za cenę 75.100,00 zł,Sprzedaże odbywały się na ogólnie przyjętych zasadach, w niektórych przypadkach z rozłożeniem należności na raty, stosując kredyt hipoteczny.

Wójt Gminy Kobylnica


Leszek Kuliński

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA**

OPIS MIENIA WG GRUP RODZAJOWYCH (ha)	STAN NA 1.01.2022r.		PRZYJĘTO NA STAN W 2022 r.		ZDJĘTO ZE STANU W 2022 r.		ŁĄCZNA ILOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2022r. w ha, szt	OGÓLNA WARTOŚĆ SZACUNKOWA W ZŁ ZWIĘKSZENIE (ZMNIJSZENIA WARTOŚCI)	PLANOWANE PRZEJĘCIE W 2023 ROKU	
	Ilość: ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	Ilość w ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	Ilość w ha, szt	Wartość szacunkowa w zł			Ilość ha	Wartość szacunkowa w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Grunty komunalne	1004,79	78 857 223,31	2,7193	489 265,44	0,3842	226 754,00	1 007,13	79 119 734,75		
1. Grunty rolne	441,54	10 194 720,56					441,54	10 194 720,56		
2. Drogi	419,95	42 149 126,48	2,7151	487 585,44			422,67	42 636 711,92		
3. Lasy	7,85	398 138,64					7,85	398 138,64		
4. Place i tereny zielone	70,09	5 378 300,53					70,09	5 378 300,53		
5. Ogródki działkowe							-	-		
6. Działki budowlane	25,48	7 997 231,15			0,3842	226 754,00	25,10	7 770 477,15		
7. Cmentarze	2,58	22 300,00					2,58	22 300,00		
8. Inne	37,30	12 717 405,95	0,0042	1 680,00			37,30	12 719 085,95		
II. Obiekty komunalne	182	40 417 675,55	26	15 304 681,63	8	5 039 950,10	200,00	50 682 407,08		
1. Lokale mieszkalne	90	6 774 000,75			3	68 182,50	87,00	6 705 818,25		
2. Budynek niemieszkalny	12	11 334 126,09	7	5 060 327,85	1	38 621,13	18,00	16 355 832,81		
3. Szkoły	1	1 395 513,51	1	4 822 103,68	1	1 853 432,02	1,00	4 364 185,17		
4. Przedszkola							-	-		
5. Świetlice	13	9 147 657,19		216 893,84			13,00	9 364 551,03		
6. Ośrodki sportu i rekreacji	61	7 974 159,15	13	4 521 530,11	3	3 079 714,45	71,00	9 415 974,81		
7. Obiekty służby zdrowia	5	3 792 218,86					5,00	3 792 218,86		
8. Inne	0	-	5	683 826,15			5,00	683 826,15		
III. Budynek i budowle	542	17 420 874,07	100	13 877 117,09	1	143 721,08	641	31 154 270,08		
1. Hydrofornie + sieć								-		
2. Kotłownie + sieć	4	479 020,16			1	143 721,08	3	335 299,08		
3. Oczyszczalnie + sieć								-		
4. Sieć sanitarna	200	2 805 989,71	27	690 323,27 zł	0	0	227	3 496 312,98		
5. Sieć wodociągowa	198	2 416 348,99	16	773 515,48 zł	0	- zł	214	3 189 864,47		
6. Inne	140	11 719 515,21	57	12 413 278,34 zł	0	- zł	197	24 132 793,55		

Wójt Gminy Kobylnica


Leszek Kuliński