

## Podsumowanie

**na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko  
(tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)**

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kwakowo i Luleminko-Maszkowo w gminie Kobylnica jest realizacją uchwały Nr LIII/483/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kwakowo i Luleminko-Maszkowo w gminie Kobylnica.

Celem planu miejscowego jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo (uchwała Nr XLII/546/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 kwietnia 2010 r.) dla części terenu 37R, a także miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Kuleszewo, Lulemino, Luleminko-Maszkowo, Kwakowo oraz Płaszewo (uchwała Nr XVIII/228/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 19 lutego 2008 r.) dla części terenu EW/R i terenu ZL, jak również przyjęcie planu miejscowego dla części działek nr 40, 43, 45 obręb Kwakowo i 75, 80 obręb Luleminko-Maszkowo, umożliwiające lokalizację elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obszar objęty planem miejscowym, o powierzchni 74,93 ha, położony jest przy drodze powiatowej Nr 1158G Kwakowo-Lulemino-Kuleszewo w obrębach Kwakowo i Luleminko-Maszkowo, w południowo-wschodniej części gminy Kobylnica, na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, w rejonie miejscowości Lulemino. Znajduje się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w Strefie „Wschód” – zrównoważonego rozwoju gospodarczego, w Podstrefie „Wschód A” – wielofunkcyjnej, w której umożliwia się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Według dotychczas obowiązujących ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tereny miały być przeznaczone pod funkcje rolnicze (37R), w tym pod lokalizację elektrowni wiatrowych (EW/R) i leśne (ZL).

W planie miejscowym, w nawiązaniu do sąsiedztwa istniejącego zespołu elektrowni wiatrowych, przewiduje się powiększenie terenów wytwarzania energii z odnawialnych źródeł - lokalizację elektrowni słonecznych (farm fotowoltaicznych) oraz zakłada się przeznaczenie rolnicze w południowej części obszaru planu.

W trakcie prac na projekcie planu miejscowego analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń zawartych w projekcie planu o przewidywanych niekorzystnych oddziaływaniach na środowisko na każdym z etapów ich formułowania.

W szczególności dotyczyło to lokalizacji projektowanych funkcji terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu w obszarze planu, w tym powierzchni zabudowy i biologicznej czynnej, linii zabudowy.

Jednym z rozwiązań alternatywnych byłoby pozostawienie dotychczas obowiązujących ustaleń dla analizowanego obszaru.

Jednakże, dla terenów elektrowni słonecznych - farm fotowoltaicznych brak zmiany przeznaczenia uniemożliwiłby prowadzenie działalności w zakresie produkcji energii elektrycznej. Istotne jest również sąsiedztwo istniejącego zespołu elektrowni wiatrowych i możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych w strefie ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w tym w całości w strefie oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na poziomie powyżej 40 dB i w znacznej części na poziomie równym i powyżej 45 dB, a także ochronnej od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. W niniejszym projekcie planu miejscowego dokonano zmiany przeznaczenia części terenów rolniczych i leśnego, ustalonych w obowiązujących planach miejscowych, na tereny elektrowni słonecznych, z zachowaniem dla części obszaru planu funkcji rolniczej i wskazując tereny komunikacji.

Ustalone tereny planowanych elektrowni słonecznych wraz z zespołem elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie stanowią rozszerzenie terenów wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych.

2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognozowanie wpływu ustaleń wynikających z planu miejscowego na środowisko odbywało się jednocześnie i równoległe z pracami nad sporządzeniem projektu planu, na każdym jego etapie.

Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko”, dołączonym do projektu planu i wyłożonym razem z projektem planu do publicznego wglądu.

Wnioski z prognozy zostały uwzględnione w planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LXV/585/2023 z dnia 25 maja 2023 r.

Zgodnie z prognozą, w planie przyjęto rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne z uwzględnieniem potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Opinie tych organów zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 6 marca 2023 r. opinię z uwagami /pismo - znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.15.7.2023.AP.1./,

Zwrócono uwagę, że teren PEF, związany z wytwarzaniem energii elektrycznej, ze względu na wielkość powierzchni jaką zajmuje powinien być zaplanowany w sposób umożliwiający przemieszczanie się zwierząt, a ogrodzenie terenu inwestycji w całości jednym ogrodzeniem sięgającym do samej ziemi, będzie stanowiło poważną barierę przestrzenną. Powierzchnia obszarów planowanych do zainwestowania w relacji z pozostałymi terenami wykorzystywanymi przez zwierzęta występujące w ich sąsiedztwie nie może powodować pogorszenia warunków ich bytowania.

Ponadto, oświetlenie terenu należy ograniczyć do minimum podyktowanego wymogami technicznymi dla tego typu inwestycji, ponieważ oświetlenie stanowi rodzaj zanieczyszczenia, dlatego jego wpływ należy ograniczać, szczególnie w miejscach, gdzie nie występuje jeszcze problem nadmiernego, intensywnego oświetlenia terenu, a nadmierne oświetlenie działa również odstraszaюще na zwierzęta.

Uwagi te uwzględniono odpowiednio uzupełniając zapisy w § 5 pkt 14 i 15 „ przy zagospodarowaniu terenów w obszarze objętym planem miejscowym, w tym grodzieńiu terenów planowanych do zainwestowania, zapewnić możliwość migracji dziko występujących zwierząt” oraz „oświetlenie terenów, na których zostaną zlokalizowane systemy fotowoltaiczne, ograniczyć do minimum podyktowanego względami technicznymi”. Jednocześnie zapis w § 14 pkt 1 i 2 lit. a „dopuszcza się użytkowanie rolnicze niewykorzystanych powierzchni” umożliwia pozostawienie fragmentów terenów wolnych od zainwestowania.

Powyższe zostało również ujęte w prognozie oddziaływania środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku w dniu 14 marca 2023 r. zaopiniował projekt planu bez uwag /pismo - znak: ZNS.9022.3.07.2023 r./.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Po przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 21 września 2022 r. Wójt Gminy Kobylnica podał do publicznej wiadomości informację o tym przystąpieniu i możliwości składania wniosków.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 20 października 2022 r., nie złożono wniosków.

W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 6 kwietnia 2023 r. do 2 maja 2023 r. w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 16 maja 2023 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.

5. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego wpływu na środowisko, gdyż nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
6. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W prognozie wskazuje się, że monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych wód płynących, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany jest w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie może być również Wojewódzka Baza Danych, a ponadto wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Ponadto, wskazuje się, że monitorowanie stanu środowiska w rejonie obszaru planu odbywać się powinno również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

Zakłada się, że system monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego planem w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.