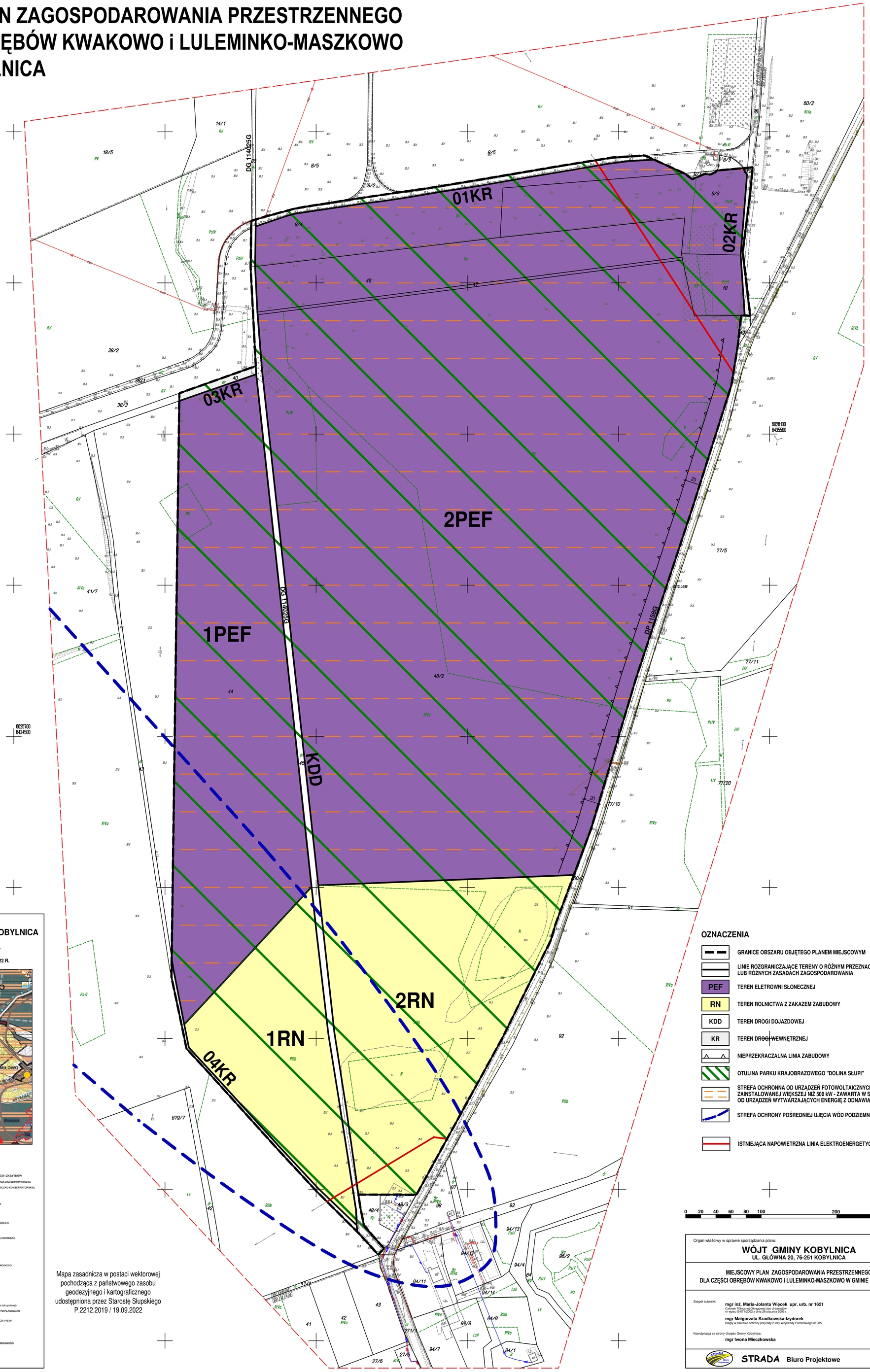
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXV/585/2023 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 maja 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KWAKOWO i LULEMINKO-MASZKOWO W GMINIE KOBYLNICA

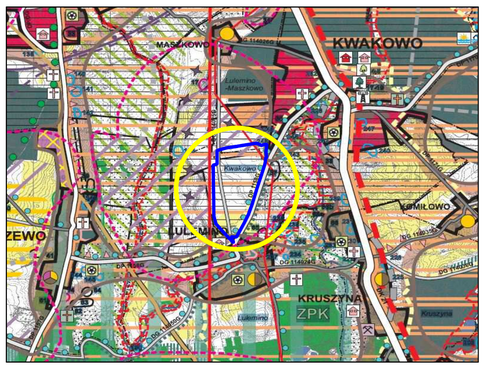
SKALA 1:2000



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Starostę Słupskiego P.2212.2019 / 19.09.2022

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

UCHWAŁA NR III/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XL/527/2010 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 16 LUTEGO 2010 R.,
UCHWAŁĄ NR XLIV/413/2014 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 6 LUTEGO 2014 R.
I UCHWAŁĄ NR XXIV/203/2016 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 25 LUTEGO 2016 R.
ORAZ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY POMORSKIEGO Z DNIA 28 LISTOPADA 2022 R.



OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA /wyciąg/

GRANICE GMINY
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

ZASIĘG STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
STREFA PÓŁNOC - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w pośrednim korytarzu transportowego Szczecin-Gdańsk
STREFA ZACHÓD - aktywizacji społeczno-gospodarczej
STREFA WSCHÓD - zrównoważonego rozwoju gospodarczego
ZASIĘG PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
A – Podstefa wielofunkcyjna
B – Podstefa turystyczno-rekreacyjna
PASMA ROZWOJU
OBSZARY URBANIZACJI
REJONY LOKALIZACJI SKUPIŃ WIATROWYCH
LOKALNIE POWAŻANIA EKOLOGICZNE

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ, W TYM
Z TERENAMI PREFEROWANYMI POD ROZWÓJ PRODUKCJI I USŁUG,
Z TERENAMI PREFEROWANYMI POD ROZWÓJ ZASUDOWY ZAGRODOWEJ,
Z TERENAMI PREFEROWANYMI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z USŁUGAMI
OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
LASY OCHRONNE
WODY PŁYNĄCE
TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
GRANICA STREF OCHRONNYCH GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 1 MEGAW - OSTRZAŁCZEWO
OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
PARK KRAJOBRAZOWY "DOLINA SŁUPI"
OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PLB 220002
OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
POTENCJALNY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "DOLINA SŁUPI" PLH 220052
POSTULOWANE GRANICE PLANOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
POMNIKI PRZYRODY CZYNNOWIEJ ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

OBSZARY I ZABYTKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
STREFA NR II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
STREFA NR III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
OBIEKTY ARCHITEKTURY W REJESTRZE ZABYTKÓW
PARKI W EWIDENCJI ZABYTKÓW
CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM CZYNNE
OBIEKTY ARCHITEKTURY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
TRASY ROWEROWE I JEŻDŻKOWE (W TYM FRAGMENT SZLAKU GRYFITÓW I DROGI KSIĄŻĘCEJ)
SZLAKI PIESZE / ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA
SZLAK WODNY
MIEJSCA TURYSTYKI NADWODNEJ, OBSŁUGA SZLAKU WODNEGO
MIEJSCA REKREACJI SPORTOWEJ

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
UŻYTKI ZIELONE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (M.R)
GRUNTY WYSTĘPOWANIA GLEB POGRODZIEŃSKICH ORGANICZNEGO
LASY, W TYM OCHRONNE
GRUNTY ORNE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (M.R)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA KRAJOWA
POSTULOWANE OBJEŚCIA DROGI KRAJOWEJ
DROGI POWIATOWE UZUPEŁNIAJĄCE WRAZ Z PLANOWANYMI OBCIĄŻAŃ (rangi powiatowej lub gminnej)
DROGI POWIATOWE PODSTAWOWE
DROGI GMINNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE
DROGI GMINNE MNIEJSZEJ DROGI GMINNE, WEWNĘTRZNE I ROLNICZE
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
TRANZYTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
SIŁOWNIE WIATROWE
STREFA PODEJŚCIA DO DROGOWEGO ODCINKA LOTNISKOWEGO
OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF — TEREN ELETROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
- STREFA OCHRONNA OD URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW - ZAWARTA W STREFIE OCHRONNEJ OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

0 20 40 60 80 100 200 300m

Organ właściwy w sprawie sporządzania planu:
WÓJT GMINY KOBYLNICA
UL. GŁÓWNA 20, 76-251 KOBYLNICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW KWAKOWO i LULEMINKO-MASZKOWO W GMINIE KOBYLNICA

Zespół autorski:
mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.
mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek
Biegły w zakresie ochrony przyrody z listy Wojewody Pomorskiego nr 085

Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:
mgr Iwona Mieczkowska

STRADA Biuro Projektowe

skala 1:2000

data 2022/2023