

Załącznik do uchwały
Nr LXIX/616/2023
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 7 września 2023 r.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY KOBYLNICA



Organ właściwy w sprawie dokonania oceny aktualności studium i planów miejscowych:

WÓJT GMINY KOBYLNICA

ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

Opracowanie:

mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

mgr inż. arch. Rafał Więcek

Koordinacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:

mgr Iwona Mieczkowska

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Podstawa prawna	4
2. Cel opracowania, materiały wyjściowe	4
3. Położenie, ogólna charakterystyka	5
4. Sytuacja planistyczna	5
5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy	6
5.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6
5.2. Analiza przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych i studium	8
5.3. Analiza planów miejscowych i zmian studium w trakcie opracowania	9
5.4. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie energii odnawialnej	9
5.5. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie przestrzeni publicznej	10
5.6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych	11
5.7. Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	12
6. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych	13
7. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	14
8. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych	16
9. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych	17
10. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	18
11. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy	19
II. CZĘŚĆ TABELARYCZNA	22
1) Tabela nr 1 – Bilans wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	23
2) Tabela nr 2 – Wykaz obowiązujących planów miejscowych	24
3) Tabela nr 3 – Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych	38
4) Tabela nr 4 – Wykaz obowiązujących planów miejscowych i przystąpień do sporządzenia planów miejscowych dla inwestycji OZE	40
5) Tabela nr 5 – Wykaz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji OZE	42
6) Tabela nr 6 – Wykaz terenów przestrzeni publicznej do ewentualnego zagospodarowania w celu zwiększenia atrakcyjności gminy	44
7) Tabela nr 7 – Wykaz wniosków złożonych w sprawie planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych	52
8) Tabela nr 8 – Wykaz obszarów proponowanych do sporządzenia planów miejscowych	65
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	66
1) Obowiązujące plany miejscowe 1:25000	rys. 1
2) Przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych 1:25000	rys. 2
3) Odnawialne źródła energii 1:25000	rys. 3
4) Wnioski o sporządzenie planów miejscowych i zmian planów 1:25000	rys. 4
5) Obszary proponowane do sporządzenia planów miejscowych 1:25000	rys. 5
IV. REJESTRY	72
1) Rejestr nr 1 – Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy	73
2) Rejestr nr 2 – Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	90

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

Do oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy Kobylnica przystąpiono na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w myśl którego w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych, wydanych odpowiednio przez Marszałka, Wójta i Wojewodę, a także w art. 67, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt zgodnie z art. 32 ust. 2, co najmniej raz w czasie kadencji rady przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W poprzedniej kadencji Rady Gminy, w dniu 2 sierpnia 2016 r., została podjęta uchwała Nr XXIX/249/2016 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica oraz planów miejscowych.

Załącznikiem do uchwały była „Ocena aktualności studium i planów miejscowych gminy Kobylnica” opracowana przez Biuro Projektowe „Strada” w Słupsku i obejmowała okres do 31 grudnia 2015 r.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kobylnica w okresie ostatnich 7 lat – od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r. wraz z wnioskami i programem sporządzania planów miejscowych do roku 2030. Do bilansu nie przyjęto planów miejscowych uchwalonych w I półroczu 2023 r., jedynie je wskazano.

2. Cel opracowania, materiały wyjściowe

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeby zmiany studium, a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy procesy przeanalizowano wykorzystując poniższe materiały:

- 1) mapa ewidencyjna gminy Kobylnica w skali 1:25000, stan na dzień 25 stycznia 2023 r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, uchwalone uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia

udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica;

- 3) uchwalone plany miejscowe – 103, w tym obowiązujące – 92;
- 4) przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych – 7;
- 5) Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Kobylnica – uchwała Nr XLVI/579/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 14 września 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/212/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 marca 2016 r. i uchwałą Nr LX/538/2023 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2023 r.;
- 6) dokumentacja formalno-prawna i stan zaawansowania aktualnie sporządzanych planów miejscowych;
- 7) wnioski dotyczące zmian zagospodarowania terenu i decyzje o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Wyniki analiz przyczynią się do uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni i umożliwią w miarę pełne spojrzenie na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni gminy w czasie ostatnich 7 lat, oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i planów miejscowych.

3. Położenie, ogólna charakterystyka

Gmina Kobylnica położona jest w północno-zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie słupskim. Od zachodu graniczy z dwoma gminami woj. zachodniopomorskiego: Postomino i Sławno. Od północy graniczy z miastem oraz gminą Słupsk, od wschodu z gminą Dębica Kaszubska, a od południa z gminami Trzebielino i Kępice. Odległość do brzegu Morza Bałtyckiego liczona po prostej, z najdalej na północ wysuniętego punktu gminy wynosi ok. 15 km.

Powierzchnia gminy wynosi 24.383 ha, co stanowi 1,3% powierzchni woj. pomorskiego. Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. w gminie Kobylnica mieszkało 12.928 osób, co stanowi ok. 1,5% ludności wiejskiej województwa pomorskiego i 4,7% ludności wiejskiej podregionu słupskiego.

4. Sytuacja planistyczna

Podstawowymi dokumentami planistycznymi w zakresie zagospodarowania przestrzennego są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Kobylnica do 16 lutego 2010 roku posiadała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzone na mocy wcześniej obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku i przyjęte uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r.

W dniu 16 lutego 2010 roku Rada Gminy uchwaliła zmianę studium dla całego obszaru gminy, przyjętą uchwałą Nr XL/527/2010.

Następna zmiana studium, pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych, dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kończewo, Kuleszewo, Słonowice, Słonowiczki, Ścięgnica, Ścięgnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo, przyjęta została uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. (Zmiana nr 2).

Kolejna zmiana studium związana z wprowadzeniem planowanego przebiegu linii 400 kV relacji Żydowo-Słupsk, której budowa jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także korektą granic stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, przyjęta została uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. (Zmiana nr 3).

Wojewoda Pomorski zarządzeniem zastępczym w dniu 28 listopada 2022 r. wprowadził zmianę do studium dotyczącą udokumentowanych złóż kopalin.

Głównym celem zmiany, związanej z linią najwyższych napięć, była realizacja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju wynikająca z poprawy bezpieczeństwa zasilania dużych miast oraz Polski Północnej, a także rozbudowa połączeń wewnątrz kraju – rozwój inteligentnych sieci przesyłowych, związany z zapewnieniem sprawnego funkcjonowania oraz równomiernego rozmieszczenia sieci przesyłowych energii elektrycznej najwyższych napięć. W zarządzeniu zastępczym Wojewoda Pomorski odniósł się wyłącznie do udokumentowanych złóż kopalin.

Zmiany nr 2 i nr 3 obejmowały także zagadnienia wynikające ze zmian powszechnie obowiązującego prawa.

W studium określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia zmiany studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. na obszarze gminy obowiązywały 92 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zawierające ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, stanowiące akty prawa miejscowego (tabela nr 2).

Ponadto, w przypadkach zmiany zagospodarowania terenów tam, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, Wójt wydał szereg decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą procesów zaistniałych w wyniku wydanych decyzji dla inwestycji ponadlokalnych i lokalnych, realizacji uchwalonych planów miejscowych oraz przewidywanych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z wniosków dotyczących zagospodarowania i podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pozwala na zidentyfikowanie obszarów o największym ruchu inwestycyjnym wymagających szczególnego monitorowania i aktualizowania obowiązujących planów miejscowych, wskazanie obszarów do objęcia planami miejscowymi dla aktywizacji poszczególnych wsi, prawidłowego i harmonijnego rozwoju prowadzącego do poprawy warunków życia mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem działalności inwestycyjnej (miejsca pracy, mieszkania), ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także racjonalnego wykorzystania indywidualnych walorów lokalnych dla ożywienia i przyspieszenia korzystnych zmian gospodarczych.

5.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Do analizy przyjęto decyzje wydane od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2022 r. Przeanalizowano zamieszczone w rejestrach decyzje o warunkach zabudowy (załącznik nr 1) i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 2).

Bilans decyzji wydanych w okresie 2016-2022 dla obszaru gminy Kobylnica, z uwzględnieniem obrębów przedstawiono na poniższych diagramach nr 1 i nr 2 oraz w tabeli nr 1 (str. 23). W przypadku decyzji wydanych dla kilku obrębów łącznie, dla celów analizy, przyjęto je odrębnie.

Diagram nr 1

Podział wydanych decyzji pod względem przeznaczenia terenu i rodzaju inwestycji

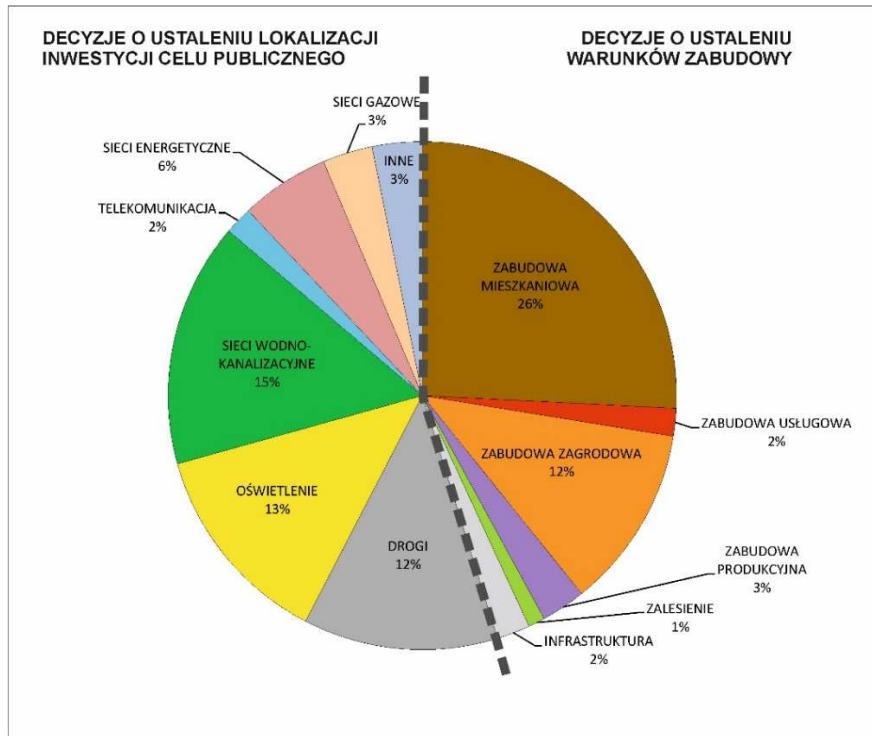
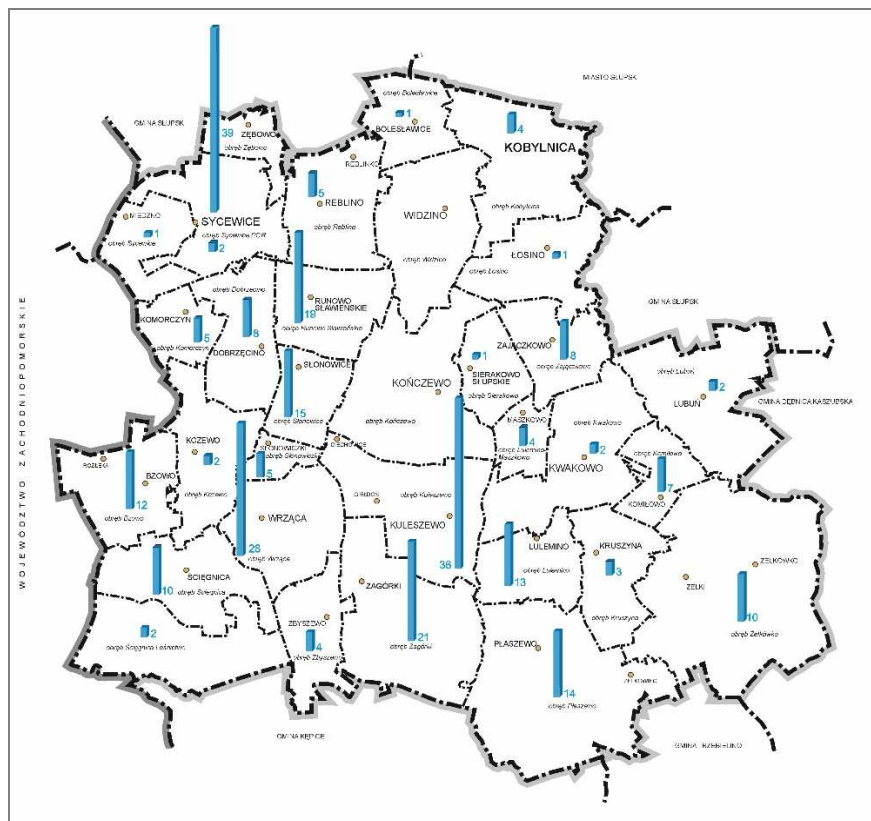


Diagram nr 2

Ilość wydanych decyzji w poszczególnych obrębach



Z przeprowadzonej analizy wynika, że dla 283 wydanych decyzji 45% (128) stanowią decyzje o warunkach zabudowy, a 55% (155) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Najwięcej wszystkich decyzji wydano dla obrębów Zębowo, Kuleszewo, Wrząca i Zagórki, a także Runowo Sławieńskie i Słonowice.

W analizowanym okresie, wśród wydanych decyzji o warunkach zabudowy najwięcej wydano dla zabudowy mieszkaniowej – 57%, kolejno dla zabudowy zagrodowej – 26%, produkcyjnej – 6% i usługowej – 4%. Obok decyzji wydano 3.453 wypisy i wyrisy, a także zaświadczenia z obowiązujących planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

5.2. Analiza przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych i studium

Znaczna część obszaru gminy pokryta jest 92 obowiązującymi planami miejscowymi, co ilustruje rysunek nr 1 i wykaz zawarty w tabeli nr 2 (str. 24-37). Obok obowiązujących planów miejscowych w tabeli ujęto plany zmienione w całości /poz. 1, 6, 10, 12, 13, 17, 21, 28, 31, 32, 44/ oraz dodatkowo wskazano 2 uchwalone plany miejscowe - po 1 stycznia 2023 r.

Przestrzenny rozwój miejscowości położonych najbliżej Słupska: Kobylnicy, Łosina, Bolesławic i Widzina jest regulowany obowiązującym prawem miejscowym /plany miejscowe uchwalone w latach 2005-2007, obejmujące obręby geodezyjne, z wyłączeniem niewielkich fragmentów/. Obszar wsi Kobylnica objęty jest planami „Kobylnica-Północ” i „Kobylnica-Południe”, a ponadto planami obejmującymi mniejsze obszary, decydującymi o przeznaczeniu terenów pod usługi /w tym zrealizowane hipermarkety/ i zlokalizowaniu zakładów usługowych i produkcyjnych /istniejące obiekty/.

Uchwalone zostały również plany miejscowe dla urbanizujących się w znacznym stopniu wsi Kwakowo, Kończewo i Sierakowo /2010 r./.

Istotne było uchwalenie w latach 2012-2013 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostałych miejscowości gminy Kobylnica położonych wzdłuż dróg krajowych nr 6 i nr 21: Sycewice i Reblino oraz części Zajączkowa, a następnie w 2016 r. – wsi Kruszyna. Duże znaczenie dla rozwoju wsi Lubuń, położonej w znacznej części na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, było uchwalenie w 2012 r. planu miejscowego, obejmującego również przystań kajakową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa miasta Słupsk”, uchwalonym w 2014 r., zostały wskazane tereny możliwych inwestycji w rejonie drogi ekspresowej S6.

Na obszarze gminy rozległe powierzchnie gruntów rolnych niezabudowanych objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego sporządzonymi w celu lokalizacji siłowni wiatrowych. Dotyczy to rejonu i otoczenia wsi: Widzino, Łosino, Kobylnica, Zajączkowo, Słonowice, Dobrzęcino, Runowo Sławieńskie, Kończewo, Sierakowo oraz Luleminko, Lulemino, Maszkowo, Kuleszewo, Kwakowo i Płaszewo. Na przeważającej części zostały zrealizowane farmy wiatrowe.

Zostały również uchwalone i zrealizowane plany miejscowe: gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 oraz odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk.

Z przeprowadzonej analizy obowiązujących planów miejscowych wynika, że na dzień 31 grudnia 2016 r. planami miejscowymi i zmianami objęte było 8.514 ha. W 2017 r. powierzchnia objęta miejscowymi planami wzrosła do 8.797 ha, w kolejnych latach sporządzane były wyłącznie zmiany obowiązujących planów miejscowych, w 2021 r. powierzchnia wzrosła o 17 ha i tyle samo, wynosiła na koniec 2022 r., tj. ok. 8.814 ha.

W miarę zwiększania się powierzchni objętej planami nieznacznie zmieniła się struktura przeznaczenia terenów.

Gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2002 r., zmienione w 2010 r., a także w 2014 r., 2016 r. i 2022 r. W studium wskazano obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez określenie pasm rozwoju, w których wyznaczono obszary urbanizacji, skupione głównie wokół istniejącej skoncentrowanej zabudowy miejscowości. W obszarach tych przewidziano rozwój i kontynuację zabudowy oraz zagospodarowania, spójny z celami i kierunkami rozwoju określonymi dla poszczególnych miejscowości, z uwzględnieniem ich położenia w wyznaczonej strefie przestrzenno-rozwojowej i preferowanych dla stref celów i kierunków. Określając odpowiednio zróżnicowane i wystrefowane przeznaczenie terenów w wyznaczonych obszarach, uwzględniono preferencje rozwojowe poszczególnych miejscowości oraz dopuszczono możliwość pozostawienia docelowo w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu części gruntów rolnych niezabudowanych, znajdujących się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

5.3. Analiza planów miejscowych i zmian studium w trakcie opracowania

Realizacja polityki planistycznej, polegająca na sporządzeniu i uchwaleniu kolejnych planów zapewnia utrzymanie standardów urbanistycznych służących zachowaniu ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy. W związku z tym sporządzane są plany miejscowe oraz zmieniane plany obowiązujące. Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i zmian zawarty jest w tabeli nr 3 (str. 38, 39) i przedstawiony na rysunku nr 2.

W celu umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych, największe obszarowo projekty planów części obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo, sporządzane na podstawie uchwał z 2013 r., zastąpi plan miejscowy podjęty uchwałą w 2023 r., w granicach obejmujących fragmenty obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Ściegnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo.

Ponadto, prowadzone są prace planistyczne umożliwiające przebudowę linii elektroenergetycznych 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i Żydowo - Słupsk Poznańska. W pozostałych projektach planów zmieniane jest przeznaczenie terenów pod usługi, cele mieszkaniowe, zieleni oraz produkcję, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Obecnie nie są prowadzone prace związane ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ostatnią zmianę dotyczącą udokumentowanych złóż kopalin w dniu 28 listopada 2022 r. zarządzeniem zastępczym wprowadził Wojewoda Pomorski.

5.4. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie energii odnawialnej

Planowanie zadań inwestycyjnych z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE) jest odpowiedzią na jedno z najbardziej zasadniczych kierunków wspólnotowej polityki Unii Europejskiej.

Realizowane na terenie gminy przedsięwzięcia odnoszą się do zadań zawartych w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 w zakresie energetyki i środowiska, w której podkreśla się konieczność zapewnienia bezpieczeństwa i rozwoju energetyki z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii m.in. energii wiatru, słonecznej, geotermalnej i pochodzącej z biopaliw.

Korzystne warunki wiatrowe sprzyjają rozwojowi energetyki wiatrowej na obszarze gminy. W studium i planach miejscowych zakłada się możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Obok farm już istniejących w rejonie Kobylnicy, Łosina, Widzina, Zajączkowa, Kończewa, Sierakowa, Kuleszewa, Płaszewa i Lulemina, wskazano na możliwość, zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i decyzjami o warunkach zabudowy, lokalizacji kolejnych w rejonie Runowa, Słonowic i Dobrzęcina, a także Płaszewa.

Istniejące elektrownie wiatrowe zlokalizowane są na rozłogach gleb przeważnie wyższych klas /grunty orne klas IV, III/, w oddaleniu od istniejącej zabudowy.

Realizacja planowanych elektrowni wiatrowych, nie była możliwa z uwagi na obowiązującą odległość od zabudowy 10H, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), kontynuowane jest sporządzenie planu miejscowego w rejonie Kończewa, Kuleszewa, Słonowiczek, Ścięgnicy, Ścięgnicy Leśnictwo, Wrzącej, Zagórek i Zbyszewa.

Wskazane w studium lokalizacje dotyczą również rejonu Kczewa, Bzowa i Komorzyna.

Położenie obszaru gminy jest korzystne i stwarza potencjalnie wysokie możliwości wykorzystania energii słonecznej, jak również geotermalnej i biopaliw. Obszar gminy jest predysponowany do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Planowane i projektowane są elektrownie słoneczne zgodnie z uchwalonymi planami miejscowymi i decyzjami.

Ponadto, w południowo-wschodniej części obrębu Płaszewo, planowana jest lokalizacja biogazowni.

Wykaz planów miejscowych i decyzje związane z odnawialnymi źródłami energii wskazanymi na rysunku nr 3 zawierają tabele nr 4 (str. 40, 41) i nr 5 (str. 42, 43).

5.5. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie przestrzeni publicznej

Zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar przestrzeni publicznej to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszary te zostały wskazane w studium gminy m.in. w „Kierunkach rozwoju miejscowości”. Do obszarów przestrzeni publicznej należą ogólnodostępne tereny zieleni, tereny, miejsca, obiekty turystyki, sportu i rekreacji, kultury, sakralne, jak: parki, skwery, miejsca uczczenia pamięci, cmentarze, świetlice, domy kultury, miejsca ekspozycji, wystawy, muzea, kościoły, z bezpośrednim otoczeniem, boiska, place zabaw, kąpieliska, powszechnie dostępne ciągi ruchu pieszego bądź kołowego - drogi, ścieżki rowerowe, miejsca obsługi ruchu, w tym parkingi, stacje i przystanki, chodniki. Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się także otwartą przestrzeń postrzeganą z ciągów widokowych, widoki na tradycyjne panoramy wsi.

Dla poszczególnych miejscowości pożądane jest zachowanie, rozwój, ukształtowanie przestrzeni publicznych, wpisujących się w jej strukturę, kształtujących /współkształtujących/ centra miejscowości i podkreślających ich charakter. Takie przestrzenie, urządzone, bądź wzbogacane w formie np. parku, skweru, placów, w tym placów zabaw itp. służyć powinny

z jednej strony potrzebie poprawy wizerunku miejscowości i uczynienia ich bardziej atrakcyjnymi, a z drugiej strony sprzyjać mają aktywizacji ludności, zaspakajaniu ich potrzeb oraz rozwijaniu kontaktów międzyludzkich.

W wielu miejscowościach znajdują się parki w rejestrze lub ewidencji zabytków, możliwość odpowiedniego ich zagospodarowania, będzie integrować lokalną społeczność. Na terenie gminy występują nieczynne cmentarze w ewidencji zabytków, jako miejsca szczególnego kultu powinny być uporządkowane i ucztyelnione.

Obszary przestrzeni publicznej na terenie gminy są uwzględnione poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze wskazaniem studium.

Tabela nr 6 (str. 44-51) zawiera wykaz terenów przestrzeni publicznej do ewentualnego zagospodarowania w celu zwiększenia atrakcyjności gminy. Tereny te znajdują się głównie w obowiązujących planach miejscowych, część z nich będzie wymagała zmiany, a pozostałe - poza planami miejscowymi - decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W tabeli wskazano również tereny parków i cmentarzy znajdujące się w rejestrze lub ewidencji zabytków, położone przede wszystkim na terenach gminnych.

5.6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych oraz studium

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r. wpłynęło 68 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, przedstawionych na rysunku nr 4.

Tabela nr 7 (str. 52-64) zawiera zarejestrowane wnioski w tych sprawach, w tym 7 wniosków złożonych dwukrotnie.

Diagramy nr 3 i nr 4 ilustrują odpowiednio ilość złożonych wniosków i sposób ich rozpatrzenia w sprawie sporządzenia zmiany lub planu miejscowego.

Diagram nr 3

Ilość złożonych wniosków w sprawie sporządzenia zmiany lub planu miejscowego

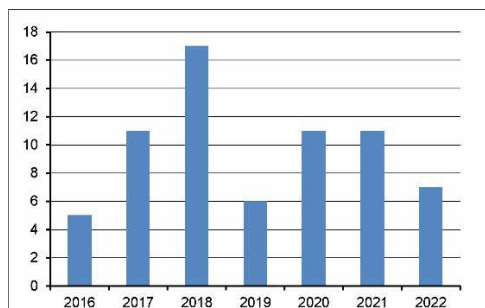
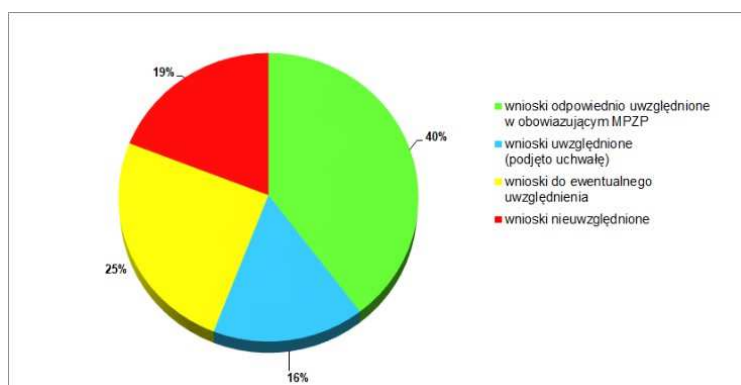


Diagram nr 4

Sposób rozpatrzenia wniosków w sprawie sporządzenia zmiany lub planu miejscowego



Z przeprowadzonej analizy wynika, że znaczna część wniosków została już zrealizowana – zostały uchwalone plany miejscowe lub zmiany planów, część wskazana została do uwzględnienia lub ewentualnego uwzględnienia w pracach planistycznych, a pozostałe nie zostały uwzględnione.

Wpływające wnioski są na bieżąco analizowane przez Wójta Gminy Kobylnica. 27 wniosków odpowiednio uwzględniono w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub zmianach planów, w przypadku 11 wniosków podjęto stosowne uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych lub zmian planów.

Część wniosków nie została uwzględniona - obowiązują uchwalone plany miejscowe, a także na etapie analiz została odrzucona ze względu na rozbieżność z zasadami kształtowania polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do uwzględnienia pozostało 17 wniosków, które będą mogły być uwzględnione po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wsi Kuleszewo, bądź zmian planów miejscowych miejscowości Kobylnica, Sycewice, Bolesławice.

W analizowanym okresie wpłynął wniosek w sprawie zmiany studium w zakresie umożliwienia budowy urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 kW, w szczególności z wykorzystaniem fotowoltaiki. Wskazany we wniosku obszar zmiany również planu miejscowego zawarty jest w strefie ochronnej od ww. urządzeń uwzględnionej w studium, w związku z tym nie występuje potrzeba zmiany studium.

5.7. Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie analizowanych wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych, uwzględniając uchwaloną zmianę studium w dniu 25 lutego 2016 r. i zmianę dotyczącą udokumentowanych złóż kopalin, wprowadzoną zarządzeniem zastępczym w dniu 28 listopada 2022 r. przez Wojewodę Pomorskiego, na kształtowanie przestrzeni gminy Kobylnica nadal największy wpływ wywierają następujące sfery działalności:

- rolnictwo i leśnictwo,
- pozarolnicza sfera aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, usługi,
- mieszkalnictwo,
- turystyka i rekreacja.

Mając na uwadze określone w studium kierunki zmian w przeznaczaniu terenów odnoszące się do powyżej wymienionych stref działalności podkreślić należy, że na terenie gminy jako wiodące przewiduje się zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i przeznaczenie terenów pod funkcje rolnicze.

Równocześnie na terenach rolniczych zakłada się różnorodne funkcje komplementarne wspomagające wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich. Na powierzchniach gruntów rolnych przewiduje się możliwość lokalizacji kolejnych farm wiatrowych, obok farm już istniejących i realizowanych, a także innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Na części terenów stanowiących dawniej ośrodki produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa przewiduje się zmiany w zakresie ich przeznaczenia i zagospodarowania, w tym zwiększenie udziału gospodarczych funkcji pozarolniczych.

Przewiduje się dalsze przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w wyznaczonych w studium obszarach urbanizacji, a także w pasmach rozwoju.

Poza pasmami rozwoju, zmiana przeznaczenia będzie następowała w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, istotnych z punktu widzenia interesu państwa, regionu lub mieszkańców gminy.

Na obszarze gminy zakłada się zwiększenie udziału terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Sprzyja temu podmiejski charakter gminy oraz wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe podnoszące jej atrakcyjność jako miejsca zamieszkania, inwestowania, pracy i wypoczynku.

Istotne przekształcenia w przeznaczeniu i użytkowaniu przewiduje się na terenach położonych na obszarach o wysokich walorach turystyczno-rekreacyjnych, gdzie przewiduje się rozwój terenochłonnych usług związanych z rozwojem turystyki i rekreacji.

Ponadto, działania w celu kreowania obszarów przestrzeni publicznej będą wpływać na poprawę jakości życia na obszarze gminy przez zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, estetycznych mieszkańców miejscowości i pozostałych użytkowników oraz promowanie miejscowości. Umożliwią rozwój tożsamości lokalnej społeczności, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki poszczególnych miejscowości oraz wpływać będą na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy.

Z uwagi na wnioski odnoszące się do zagospodarowania złożone również przed analizowanym okresem, dotyczące głównie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz fotowoltaicznych, kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w studium zasadniczo nie uległy zmianie, we wskazanych w studium strefach ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz słonecznych.

Na terenie gminy konieczna jest również przebudowa napowietrznej linii 110 kV związana z modernizacją sieci elektroenergetycznej wysokich napięć.

W przypadku wniosków dotyczących zmiany obowiązujących planów miejscowych odnoszą się one w większości do korekty przeznaczenia terenów, w tym parametrów i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, a także obsługi komunikacyjnej.

6. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych

W analizowanym okresie weszło w życie szereg ustaw lub zmian ustaw odnoszących się do zagospodarowania przestrzennego. Kilkakrotnie zmieniana była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany polegały głównie na modyfikacjach trybu sporządzania, opiniowania i uzgadniania projektów studium oraz planów miejscowych i nie miały wpływu na aktualność bądź funkcjonowanie uchwalonego studium lub uchwalonych planów.

W związku ze zmianami studium związanymi z lokalizacją elektrowni wiatrowych, dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kończewo, Kuleszewo, Słonowice, Słonowiczki, Ścięgnica, Ścięgnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo oraz wprowadzeniem planowanego przebiegu, zrealizowanej linii 400 kV relacji Żydowo-Słupsk, zmiany dotyczące zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym były uwzględniane przy ww. zmianach studium w 2014 i 2016 r.

Ważne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym związane były z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Gmina przystąpiła do sporządzenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane i na terenie gminy obowiązuje stosowna uchwała nr XXXIII/270/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 listopada 2016 r. ze zm.

Zmienione przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych umożliwiają rozważenie ich lokalizacji na terenach wskazanych w studium i planach miejscowych. Obowiązującą od 16 lipca 2016 r., ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wykluczyła realizację elektrowni wiatrowych w oddaleniu mniejszym niż 10 wysokości turbiny wiatrowej. W zmianie ustawy z dnia 9 marca 2023 r. zmniejszono tę strefę do 700 m.

Uchwalona przez Sejm w 26 maja 2023 r. i dalej procedowana nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzi w przyszłości szereg zasadniczych zmian, m.in. studium zastąpi plan ogólny, który obejmie całą gminę, nie będzie również warunków zabudowy wydawanych na czas nieokreślony, a taka decyzja będzie ważna tylko przez pięć lat.

Obok ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, szczególnie ważnych z punktu widzenia interesu państwa, może następować w trybie szczególnym, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica zostało uchwalone uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

Zmiany studium sporządzone były na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Przedmiotem polityki przestrzennej jest obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych z istniejącą siecią osadniczą, potencjałem ludzkim, infrastrukturą techniczną i społeczną, aktualnym stanem rozwoju gospodarczego oraz walorami środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

Studium powinno uwzględniać w swej treści ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy. Ma to zasadnicze znaczenie dla dalszego rozwoju gminy w ścisłej koordynacji z obszarem gmin sąsiednich, pomimo, że studium nie jest aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Najważniejsze z tych dokumentów, odnoszące się bezpośrednio lub w sposób pośredni do obszaru gminy Kobylnica, aktualnie obowiązujące, to m.in.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r., zmieniająca uchwałę Nr 639/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 r. i jej zmianę – uchwałę Nr 1004/XXXIX/09 z dnia 26 października 2009 r.),
- Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r.),

- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Kobylnica uchwalona na lata 2021-2026 (uchwała Nr XXVIII/247/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 12 listopada 2020 r.),
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 (uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmieniona uchwałą Nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.),
- Programy ochrony powietrza przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego: uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu oraz uchwała nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu,
- Programy ochrony środowiska przed hałasem przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego: uchwała Nr 89/VIII/19 Sejmiku Województwa z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie aktualizacji programu ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych i ekspresowych, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu LDWN i LN,
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 262/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
- Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 586/162/20 z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich województwa pomorskiego,
- Uchwała Nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 788/XXXVII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”,
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 (uchwała Nr 461/XLI/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lutego 2018 r.),

W studium uwzględniane były powyższe dokumenty lub ich wcześniejsze wersje.

Przy opracowywaniu projektów planów miejscowych dokumenty te każdorazowo są analizowane.

W momencie wystąpienia potrzeby zmiany studium dla umożliwienia lokalizacji inwestycji nieuwzględnionej w nim, zostanie przeprowadzona aktualizacja studium, również w zakresie zgodności z powyższym rodzajem dokumentów.

Ustalenia studium są zgodne z „Załoženiami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Kobylnica” przyjętymi uchwałą Nr XLVI/579/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 14 września 2010 r., zmienionymi uchwałą Nr XXV/212/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 marca 2016 r. i uchwałą Nr LX/538/2023 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2023 r.

Konieczność uzupełnienia ustaleń studium po 2010 r. wystąpiła w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych dla obszarów, które nie były wskazane w studium, celem zwiększenia rejonów lokalizacji elektrowni wiatrowych (uchwała z 2014 r.) oraz trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Żydowo - Słupsk, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i korekty granic stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (uchwała z 2016 r.).

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium zachowuje aktualność w zakresie polityki przestrzennej Gminy i spełniło wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej do dnia 18 listopada 2015 r., tj. wejścia w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ustawa ta obligeje do uzupełnienia studium o zapisane w niej elementy wpływające na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w tym wymóg dokonania bilansu terenów pod zabudowę.

8. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych

Uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktami prawa miejscowego, procedurę ich uchwalenia określa art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustalenia planów miejscowych pozwalają na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tych części obszaru gminy, z uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu a także z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Uchwalenie planów miejscowych umożliwia rozwój poszczególnych miejscowości wpływając na wzrost gospodarczy gminy.

Posiadanie planów miejscowego znacznie skraca czas trwania procedur podczas działań inwestycyjnych, ponieważ plany, jako akta prawa miejscowego, są ustawową podstawą prawną do sporządzania projektów budowlanych wszelkich inwestycji przeznaczonych do realizacji w granicach objętych planami miejscowymi.

Obowiązujące na terenie gminy Kobylnica plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1997-2022. Tabela nr 2 (str. 24-37) zawiera wykaz uchwalonych, w tym obowiązujących planów miejscowych.

Rada Gminy Kobylnica w latach 1997-2003 uchwaliła 18 planów miejscowych (tabela nr 2, poz. 1÷18), opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany te zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowały swoją moc, stanowiąc bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę. Z uchwalonych wtedy planów miejscowych 6 obowiązuje w całości, 6 w części, a 6 zostało uchylonych obowiązującymi planami uchwalonymi w późniejszych latach.

Natomiast w latach 2005-2018 Rada Gminy Kobylnica uchwaliła 85 planów miejscowych oraz zmian planów miejscowych (tabela nr 2, poz. 19÷103), opracowanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z planów tych obowiązuje 80 w całości lub w części, a 5 planów zostało zmienionych w całości.

Utrata ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1995 r., która nastąpiła z końcem 2003 r. spowodowała, że tylko 1.739 ha, stanowiące około 7% powierzchni gminy, objęte było obowiązującymi planami miejscowymi. Do 31 grudnia 2022 r. pokrycie gminy uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 8.814 ha, co stanowi w przybliżeniu 36% powierzchni gminy.

Na pozostałym obszarze gminy lokalizacja inwestycji następowała w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 1 stycznia 2023 r. z uchwalonych 103 planów miejscowych obowiązywały 92, w tym zmiany planów.

Rysunek nr 1 ilustruje obszary objęte uchwalonymi, w tym obowiązującymi planami miejscowymi.

Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych wykazała, że wymóg nie naruszania ustaleń Studium, poprzednio zgodności ze studium jest spełniony. W większości są to aktualne plany i spełniają wymogi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odpowiadają potrzebom gminy.

Część obowiązujących planów miejscowych jest weryfikowana i korygowana, z uwzględnieniem otoczenia, tak by odpowiadała niedającym się przewidzieć, zmiennym warunkom. W toku realizacji ustaleń planów miejscowych okazuje się, że część z nich, z powodu zmiany właścicieli nieruchomości, zamierzeń inwestycyjnych i innych, powinna być uzupełniona. Dotyczy to planów miejscowych obejmujących m.in. miejscowości: mpzp „Kobylnica-Północ” (zmieniono 52% powierzchni objętej planem), mpzp „Kobylnica-Południe” (zmieniono 13% powierzchni objętej planem), mpzp wsi Bolesławice (zmieniono 16% powierzchni objętej planem), mpzp wsi Widzino (zmieniono 6% powierzchni objętej planem) oraz mpzp elektrowni wiatrowych (zmieniono 30% powierzchni objętej planem).

Zakres tych zmian ograniczony jest do części obszaru objętego planem, niektórych terenów lub ich fragmentów. Gmina na bieżąco reaguje w takich sytuacjach i dostosowuje obowiązujące plany do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych, sytuacji gospodarczej.

Może nastąpić konieczność poszerzenia terenów górniczych, z uwagi na występujące na terenie gminy złoża. Zmiany wymagają także plany związane z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych, w tym obowiązujące ustalenia na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, jak również możliwość wykorzystania pozostałych źródeł energii odnawialnej na obszarach objętych ww. planami. Korekcie będą podlegać niewykorzystane tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod infrastrukturę techniczną i komunikację. Po realizacji zagospodarowania pasów drogowych (droga, chodniki, ewentualnie ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe) możliwa jest regulacja linii rozgraniczających tereny komunikacyjne.

Zmiany w planach mogą być m.in. odzwierciedleniem trendów w architekturze współczesnej, weryfikacji stref archeologicznych, stref ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w całej gminie oraz zmian w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, a także potrzeby urządzania przestrzeni publicznej.

W sporządzanych planach miejscowych i zmianach należy wskazywać tereny przestrzeni publicznej, szczególnie na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że należy spodziewać się dalszych zmian planów miejscowych. Niektóre z nich mogą być zmieniane w przypadku, gdy zostaną włączone do obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia nowego planu usytuowanego w obszarze urbanizacji wyznaczonego w studium.

9. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

W dniu 31 grudnia 2022 r. na terenie gminy obowiązywały 92 plany miejscowe. Pokrycie gminy uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 8.814 ha, co stanowi w przybliżeniu 36% powierzchni gminy. Wielkość prac planistycznych wyrażona całkowitą narastającą liczbą wszystkich obowiązujących planów miejscowych, powierzchnią objętą planami miejscowymi z określeniem przeznaczenia terenów w planach miejscowych lub zmianach przedstawia tabela nr 2 (str. 24-37) i rysunek nr 1, a postęp prac w latach 2016-2022 w odniesieniu do danego roku ilustruje poniższe zastawienie.

Liczba uchwalonych planów miejscowych lub zmian w poszczególnych latach

rok	liczba planów lub zmian	powierzchnia [ha]
2016	3	238,25
2017	6	460,95
2018	5	20,51
2019	5	26,69
2020	2	2,08
2021	3	27,97
2022	7	84,07
Σ	31	860,52

Rada Gminy Kobylnica uchwałała średnio 4 plany miejscowe lub zmiany rocznie, powierzchnia obszaru objętego planem wynosiła średnio ok. 120 ha. Ponadto, w I półroczu 2023 r. uchwalono 2 plany miejscowe związane z wykorzystaniem energii słonecznej.

Według stanu na 31 grudnia 2022 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła 8 uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych, z czego 2 uchwały z 2013 r. zostały uchylone uchwałą z 2023 r. Na rysunku nr 2 przedstawiono obszary objęte uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych i zmian planów. Wskazano także obszar dla którego podjęto uchwałę w 2023 r., w sprawie przystąpienia do planu miejscowego dla fragmentów obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Ściegnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki, Zbyszewo, w gminie Kobylnica.

Wykaz podjętych uchwał i stan zaawansowania prac planistycznych zawiera tabela nr 3 (str. 38, 39). Łączna powierzchnia planów miejscowych i zmian będących w trakcie opracowywania wynosi około 2.480 ha.

Po uchwaleniu planów i zmian około 46% powierzchni gminy będzie objęte planami miejscowymi.

10. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Gmina Kobylnica sporządza obecnie 7 planów miejscowych lub zmian, 2 plany zostały uchwalone w I półroczu 2023 r., pozostałe projekty planów są zaawansowane w różnym stopniu. Zakłada się, że uchwalenie części z nich nastąpi w II półroczu 2023 r. lub w 2024 r.

Opracowywane projekty, odpowiednio zgodnie z rozpatrzeniem, uwzględniają złożone wnioski o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego. Część wniosków będzie mogła być uwzględniona po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, bądź zmian planów. Zakres uwzględnienia wniosków, szczegółowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, określany będzie w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu analiz.

Zmiany planów realizowane będą sukcesywnie w kolejności zależnej od potrzeb inwestycyjnych wnioskujących, uzasadnionej społecznymi lub ekonomicznymi względami. Nie wyklucza się możliwości przystąpienia do zmiany planów miejscowych zawierających nieuwzględnione wnioski, jeśli nastąpią okoliczności uzasadniające taką potrzebę. W szczególności dotyczy to ewentualnych zmian uwzględniających zabudowę mieszkaniową, które będą mogły być rozpatrzone po wybudowaniu infrastruktury technicznej i racjonalnym zagospodarowaniu terenów, związanym z sukcesywnym zapelnieniem terenów, zgodnie z przeznaczeniem w obowiązujących planach miejscowych.

Poza obszarami objętymi projektami planów miejscowych lub zmianami planów proponuje się wykonanie planów miejscowych dla wybranych obszarów gminy Kobylnica.

Wyboru tych obszarów dokonano w nawiązaniu do ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, uwzględniając aktualne zamierzenia i potrzeby gminy, rozpoznane w niniejszych analizach.

Na rysunku nr 5 wskazano orientacyjny zasięg wytypowanych obszarów do sporządzenia mpzp, dla wyznaczonych w studium obszarów urbanizacji poszczególnych miejscowości.

Granice obszaru będą weryfikowane przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z zasadami ustalonymi w studium, odnoszącymi się również do pasm rozwoju.

Licząc się z pilnymi bieżącymi potrzebami nie wyklucza się również możliwości wykonania planów miejscowych dla mniejszych fragmentów w obrębie obszarów urbanizacji lub /i/ obejmujących fragmenty pasm rozwojowych poza nimi.

Poza planami wskazanymi do sporządzenia, są i będą realizowane następne dla potrzeb inwestycyjnych, jak np. linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, eksploatacja złóż, elektrownie wiatrowe. W przypadku napowietrznych linii elektroenergetycznych i elektrowni wiatrowych wskazane jest obejmowanie granicami planu obszarów lokalizacji tych inwestycji wraz ze strefami ochronnymi od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z obowiązującymi przepisami - 500 kW. Nie wyklucza się również objęcia planami miejscowymi części obrębów Komitowo i Zajączkowo.

Na obszarze gminy przewiduje się sporządzenie i uchwalenie mpzp dla lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, w tym w rejonach wskazanych na rysunku studium.

Wykaz obszarów proponowanych do sporządzenia planów miejscowych przedstawiono w tabeli nr 8 (str. 65) i na rysunku nr 5.

11. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy

Z przeprowadzonych analiz studium, obowiązujących aktów prawa miejscowego (planów miejscowych i ich zmian) wynika, że Gmina konsekwentnie prowadzi politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

Według przyjętej w dniu 12 listopada 2020 r. uchwałą Nr XXVIII/247/2020 Rady Gminy Kobylnica „Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kobylnica na lata 2021-2026” Gmina Kobylnica w 2026 r. to region:

- bezpieczny - zapewniający wysoką jakość życia, realizujący działania prozdrowotne i prospołeczne, przygotowany na negatywne zjawiska klimatyczne oraz realizujący dostęp do zróżnicowanych źródeł energii,
- o zrównoważonym rozwoju - edukacyjnym, ekonomicznym, społeczno-kulturowym,
- spójny, zapewniający wszystkim mieszkańcom gminy odpowiedni standard życia, warunki rozwoju oraz dostęp do infrastruktury.

Jednocześnie jest to realizacja misji Gminy do tworzenia odpowiednich warunków dla osiągnięcia wysokiej jakości życia przez wszystkich mieszkańców, poprzez rozwój społeczny, ekonomiczny i infrastrukturalny.

Planami miejscowymi objęte są obszary o największych predyspozycjach rozwojowych i najbardziej atrakcyjnych ofertach inwestycyjnych. Najbardziej intensywne procesy zagospodarowania w gminie mają miejsce w miejscowościach położonych w obszarze podmiejskim, obejmującym tereny już zurbanizowane i intensywnie urbanizujące się w pobliżu miasta Słupska, a równocześnie w rejonie przylegającym do obwodnicy miasta Słupska i drogi krajowej nr 21, w pobliżu jej skrzyżowania z obwodnicą.

Z realizacją inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych pojawiają się inwestycje infrastrukturalne i komunikacyjne. Budowa ciągów komunikacyjnych odgrywa kluczową rolę w tworzeniu konkurencyjnych warunków rozwojowych, a także w istotny sposób przyczynia się do poprawy warunków życia mieszkańców.

Równolegle planowane i realizowane są inwestycje z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności wykorzystującej siłę wiatru, jak również energię słoneczną i biogaz.

Zakłada się dalsze zwiększenie udziału pokrycia obszaru gminy planami miejscowymi i przeznaczenie terenów m.in. pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, a także usługi związane z rozwojem turystyki i rekreacji.

Największe zmiany zauważa się w miejscowości Kobylnica, na terenie której, w ostatnich dekadach, obserwowany jest dynamiczny rozwój. W związku z powyższym uchwałą Nr LIX/526/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 grudnia 2022 r. rozpoczęto procedurę nadania statusu miasta miejscowości Kobylnica.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica – podstawowy dokument kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy, odzwierciedla aktualne preferencje rozwoju gminy. Konieczność uzupełnienia ustaleń studium wystąpiła w zakresie dotyczącym obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych dla obszarów, które nie były wskazane w studium – zmiana studium uchwalona w 2014 r., a także wprowadzenia nowego przebiegu trasy linii elektroenergetycznej najwyższych napięć – zmiana studium uchwalona w 2016 r. oraz udokumentowanych złóż kopalin – zarządzenie zastępcze Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r.

W wyniku dokonanych analiz stwierdzono, że obowiązujące studium zachowuje aktualność w zakresie polityki przestrzennej Gminy. Obecnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) nadal nakładają konieczność uzupełnienia studium o zapisane w niej elementy wpływające na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w tym rozważane w przedmiotowej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, w przypadku konieczności sporządzenia kolejnej zmiany studium dokument należało będzie dostosować do obowiązującego stanu prawnego, a w szczególności do zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę do jego sporządzenia. Obecnie obowiązujące studium pozwala na właściwe kształtowanie polityki przestrzennej gminy oraz realizowanie niezbędnych inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica po uchwaleniu zmiany w dniu 25 lutego 2016 r. i wprowadzeniu udokumentowanych złóż kopalin w dniu 28 listopada 2022 r. jest aktualne, ale wymaga uzupełnienia, m.in. należy dołączyć bilans terenów pod zabudowę.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych wykazała, że wymóg nie naruszania ustaleń Studium, poprzednio zgodności ze studium jest spełniony. W większości są to plany aktualne i spełniają wymogi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odpowiadają potrzebom gminy.

Z analiz wynika, że może zaistnieć potrzeba dalszych zmian obowiązujących planów miejscowych wynikająca z konieczności ich dostosowania do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych, sytuacji gospodarczej.

Niektóre plany miejscowe częściowo nie spełniają wymogów dotyczących zakresu planu miejscowego zawartego w aktualnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie można jednak na tej podstawie stwierdzić, że powinny być zmienione. Ustalenia w nich zawarte są nadal obowiązujące, a ich zakres pozwala na właściwe zagospodarowanie objętych nimi terenów. Z braku wskazania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z zapisami art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnienie w sporządzanych planach miejscowych nastąpi po opracowaniu audytu.

Dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy przewiduje się uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych projektami planów miejscowych oraz sukcesywne sporządzanie planów miejscowych, zgodnie z opracowanym wieloletnim programem nawiązującym do ustaleń studium, wdrażanym do roku 2030. Planami miejscowymi proponuje się objąć wymienione w programie miejscowości (tabela nr 8).

Uchwalona przez Sejm w 26 maja 2023 r. i dalej procedowana nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma wprowadzić m.in. nowe narzędzie planistyczne dla całej gminy – plan ogólny, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie to akt prawa miejscowego, z którym zgodność będą musiały zachować zarówno plany miejscowe jak i decyzje o warunkach zabudowy. W efekcie zmian przepisy dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przestaną obowiązywać.

W miejsce dotychczasowych planów miejscowych będą mogły być dodatkowo, zgodnie z planem ogólnym, sporządzane zintegrowane plany inwestycyjne.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Podstawa prawna	4
2. Cel opracowania, materiały wyjściowe	4
3. Położenie, ogólna charakterystyka	5
4. Sytuacja planistyczna	5
5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy	6
5.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6
5.2. Analiza przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych i studium	8
5.3. Analiza planów miejscowych i zmian studium w trakcie opracowania	9
5.4. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie energii odnawialnej	9
5.5. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie przestrzeni publicznej	10
5.6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych	11
5.7. Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	12
6. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych	13
7. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	14
8. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych	16
9. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych	17
10. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	18
11. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy	19
II. CZĘŚĆ TABELARYCZNA	22
1) Tabela nr 1 – Bilans wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	23
2) Tabela nr 2 – Wykaz obowiązujących planów miejscowych	24
3) Tabela nr 3 – Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych	38
4) Tabela nr 4 – Wykaz obowiązujących planów miejscowych i przystąpień do sporządzenia planów miejscowych dla inwestycji OZE	40
5) Tabela nr 5 – Wykaz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji OZE	42
6) Tabela nr 6 – Wykaz terenów przestrzeni publicznej do ewentualnego zagospodarowania w celu zwiększenia atrakcyjności gminy	44
7) Tabela nr 7 – Wykaz wniosków złożonych w sprawie planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych	52
8) Tabela nr 8 – Wykaz obszarów proponowanych do sporządzenia planów miejscowych	65
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	66
1) Obowiązujące plany miejscowe 1:25000	rys. 1
2) Przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych 1:25000	rys. 2
3) Odnawialne źródła energii 1:25000	rys. 3
4) Wnioski o sporządzenie planów miejscowych i zmian planów 1:25000	rys. 4
5) Obszary proponowane do sporządzenia planów miejscowych 1:25000	rys. 5
IV. REJESTRY	72
1) Rejestr nr 1 – Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy	73
2) Rejestr nr 2 – Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	90

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

Do oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy Kobylnica przystąpiono na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w myśl którego w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych, wydanych odpowiednio przez Marszałka, Wójta i Wojewodę, a także w art. 67, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt zgodnie z art. 32 ust. 2, co najmniej raz w czasie kadencji rady przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W poprzedniej kadencji Rady Gminy, w dniu 2 sierpnia 2016 r., została podjęta uchwała Nr XXIX/249/2016 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica oraz planów miejscowych.

Załącznikiem do uchwały była „Ocena aktualności studium i planów miejscowych gminy Kobylnica” opracowana przez Biuro Projektowe „Strada” w Słupsku i obejmowała okres do 31 grudnia 2015 r.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kobylnica w okresie ostatnich 7 lat – od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r. wraz z wnioskami i programem sporządzania planów miejscowych do roku 2030. Do bilansu nie przyjęto planów miejscowych uchwalonych w I półroczu 2023 r., jedynie je wskazano.

2. Cel opracowania, materiały wyjściowe

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeby zmiany studium, a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy procesy przeanalizowano wykorzystując poniższe materiały:

- 1) mapa ewidencyjna gminy Kobylnica w skali 1:25000, stan na dzień 25 stycznia 2023 r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, uchwalone uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia

udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica;

- 3) uchwalone plany miejscowe – 103, w tym obowiązujące – 92;
- 4) przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych – 7;
- 5) Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Kobylnica – uchwała Nr XLVI/579/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 14 września 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/212/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 marca 2016 r. i uchwałą Nr LX/538/2023 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2023 r.;
- 6) dokumentacja formalno-prawna i stan zaawansowania aktualnie sporządzanych planów miejscowych;
- 7) wnioski dotyczące zmian zagospodarowania terenu i decyzje o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Wyniki analiz przyczynią się do uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni i umożliwią w miarę pełne spojrzenie na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni gminy w czasie ostatnich 7 lat, oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i planów miejscowych.

3. Położenie, ogólna charakterystyka

Gmina Kobylnica położona jest w północno-zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie słupskim. Od zachodu graniczy z dwoma gminami woj. zachodniopomorskiego: Postomino i Sławno. Od północy graniczy z miastem oraz gminą Słupsk, od wschodu z gminą Dębica Kaszubska, a od południa z gminami Trzebielino i Kępice. Odległość do brzegu Morza Bałtyckiego liczona po prostej, z najdalej na północ wysuniętego punktu gminy wynosi ok. 15 km.

Powierzchnia gminy wynosi 24.383 ha, co stanowi 1,3% powierzchni woj. pomorskiego. Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. w gminie Kobylnica mieszkało 12.928 osób, co stanowi ok. 1,5% ludności wiejskiej województwa pomorskiego i 4,7% ludności wiejskiej podregionu słupskiego.

4. Sytuacja planistyczna

Podstawowymi dokumentami planistycznymi w zakresie zagospodarowania przestrzennego są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Kobylnica do 16 lutego 2010 roku posiadała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzone na mocy wcześniej obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku i przyjęte uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r.

W dniu 16 lutego 2010 roku Rada Gminy uchwaliła zmianę studium dla całego obszaru gminy, przyjętą uchwałą Nr XL/527/2010.

Następna zmiana studium, pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych, dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kończewo, Kuleszewo, Słonowice, Słonowiczki, Ścięgnica, Ścięgnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo, przyjęta została uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. (Zmiana nr 2).

Kolejna zmiana studium związana z wprowadzeniem planowanego przebiegu linii 400 kV relacji Żydowo-Słupsk, której budowa jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także korektą granic stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, przyjęta została uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. (Zmiana nr 3).

Wojewoda Pomorski zarządzeniem zastępczym w dniu 28 listopada 2022 r. wprowadził zmianę do studium dotyczącą udokumentowanych złóż kopalin.

Głównym celem zmiany, związanej z linią najwyższych napięć, była realizacja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju wynikająca z poprawy bezpieczeństwa zasilania dużych miast oraz Polski Północnej, a także rozbudowa połączeń wewnątrz kraju – rozwój inteligentnych sieci przesyłowych, związany z zapewnieniem sprawnego funkcjonowania oraz równomiernego rozmieszczenia sieci przesyłowych energii elektrycznej najwyższych napięć. W zarządzeniu zastępczym Wojewoda Pomorski odniósł się wyłącznie do udokumentowanych złóż kopalin.

Zmiany nr 2 i nr 3 obejmowały także zagadnienia wynikające ze zmian powszechnie obowiązującego prawa.

W studium określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia zmiany studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. na obszarze gminy obowiązywały 92 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zawierające ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, stanowiące akty prawa miejscowego (tabela nr 2).

Ponadto, w przypadkach zmiany zagospodarowania terenów tam, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, Wójt wydał szereg decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą procesów zaistniałych w wyniku wydanych decyzji dla inwestycji ponadlokalnych i lokalnych, realizacji uchwalonych planów miejscowych oraz przewidywanych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z wniosków dotyczących zagospodarowania i podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pozwala na zidentyfikowanie obszarów o największym ruchu inwestycyjnym wymagających szczególnego monitorowania i aktualizowania obowiązujących planów miejscowych, wskazanie obszarów do objęcia planami miejscowymi dla aktywizacji poszczególnych wsi, prawidłowego i harmonijnego rozwoju prowadzącego do poprawy warunków życia mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem działalności inwestycyjnej (miejsca pracy, mieszkania), ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także racjonalnego wykorzystania indywidualnych walorów lokalnych dla ożywienia i przyspieszenia korzystnych zmian gospodarczych.

5.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Do analizy przyjęto decyzje wydane od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2022 r. Przeanalizowano zamieszczone w rejestrach decyzje o warunkach zabudowy (załącznik nr 1) i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 2).

Bilans decyzji wydanych w okresie 2016-2022 dla obszaru gminy Kobylnica, z uwzględnieniem obrębów przedstawiono na poniższych diagramach nr 1 i nr 2 oraz w tabeli nr 1 (str. 23). W przypadku decyzji wydanych dla kilku obrębów łącznie, dla celów analizy, przyjęto je odrębnie.

Diagram nr 1

Podział wydanych decyzji pod względem przeznaczenia terenu i rodzaju inwestycji

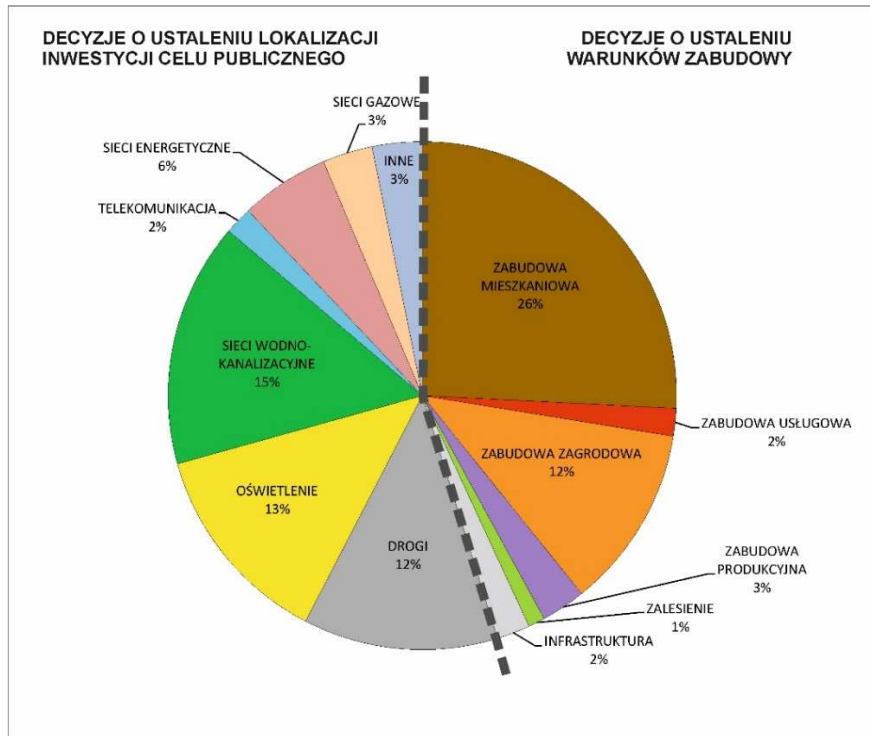
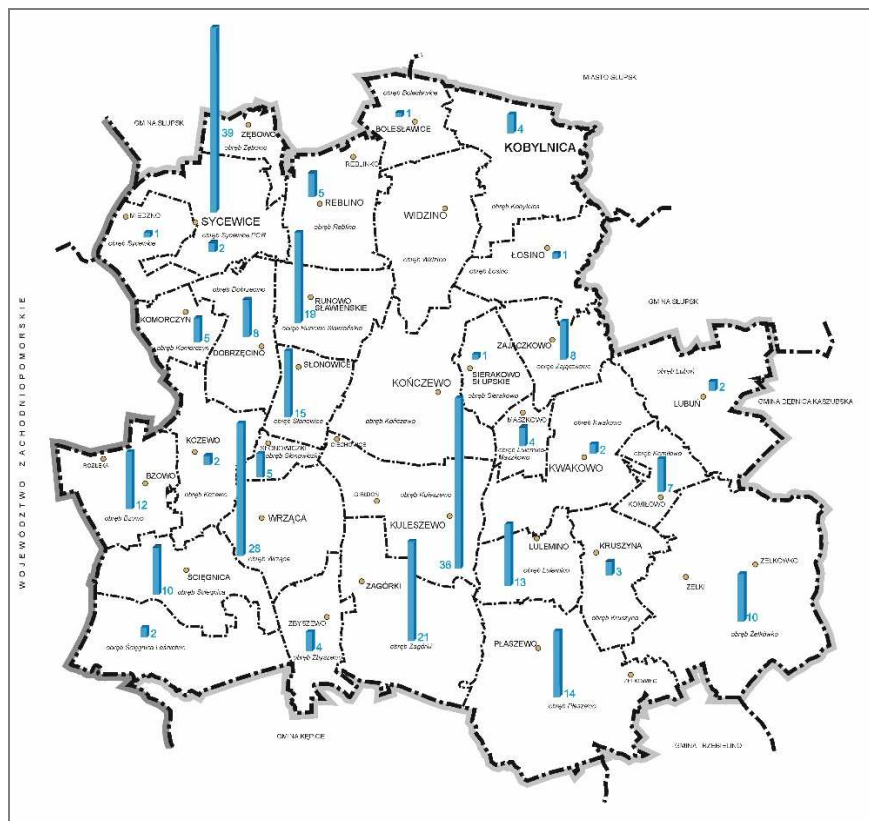


Diagram nr 2

Ilość wydanych decyzji w poszczególnych obrębach



Z przeprowadzonej analizy wynika, że dla 283 wydanych decyzji 45% (128) stanowią decyzje o warunkach zabudowy, a 55% (155) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Najwięcej wszystkich decyzji wydano dla obrębów Zębowo, Kuleszewo, Wrząca i Zagórki, a także Runowo Sławieńskie i Słonowice.

W analizowanym okresie, wśród wydanych decyzji o warunkach zabudowy najwięcej wydano dla zabudowy mieszkaniowej – 57%, kolejno dla zabudowy zagrodowej – 26%, produkcyjnej – 6% i usługowej – 4%. Obok decyzji wydano 3.453 wypisy i wyrisy, a także zaświadczenia z obowiązujących planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

5.2. Analiza przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych i studium

Znaczna część obszaru gminy pokryta jest 92 obowiązującymi planami miejscowymi, co ilustruje rysunek nr 1 i wykaz zawarty w tabeli nr 2 (str. 24-37). Obok obowiązujących planów miejscowych w tabeli ujęto plany zmienione w całości /poz. 1, 6, 10, 12, 13, 17, 21, 28, 31, 32, 44/ oraz dodatkowo wskazano 2 uchwalone plany miejscowe - po 1 stycznia 2023 r.

Przestrzenny rozwój miejscowości położonych najbliżej Słupska: Kobylnicy, Łosina, Bolesławic i Widzina jest regulowany obowiązującym prawem miejscowym /plany miejscowe uchwalone w latach 2005-2007, obejmujące obręby geodezyjne, z wyłączeniem niewielkich fragmentów/. Obszar wsi Kobylnica objęty jest planami „Kobylnica-Północ” i „Kobylnica-Południe”, a ponadto planami obejmującymi mniejsze obszary, decydującymi o przeznaczeniu terenów pod usługi /w tym zrealizowane hipermarkety/ i zlokalizowaniu zakładów usługowych i produkcyjnych /istniejące obiekty/.

Uchwalone zostały również plany miejscowe dla urbanizujących się w znacznym stopniu wsi Kwakowo, Kończewo i Sierakowo /2010 r./.

Istotne było uchwalenie w latach 2012-2013 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostałych miejscowości gminy Kobylnica położonych wzdłuż dróg krajowych nr 6 i nr 21: Sycewice i Reblino oraz części Zajączkowa, a następnie w 2016 r. – wsi Kruszyna. Duże znaczenie dla rozwoju wsi Lubuń, położonej w znacznej części na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, było uchwalenie w 2012 r. planu miejscowego, obejmującego również przystań kajakową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa miasta Słupsk”, uchwalonym w 2014 r., zostały wskazane tereny możliwych inwestycji w rejonie drogi ekspresowej S6.

Na obszarze gminy rozległe powierzchnie gruntów rolnych niezabudowanych objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego sporządzonymi w celu lokalizacji siłowni wiatrowych. Dotyczy to rejonu i otoczenia wsi: Widzino, Łosino, Kobylnica, Zajączkowo, Słonowice, Dobrzęcino, Runowo Sławieńskie, Kończewo, Sierakowo oraz Luleminko, Lulemino, Maszkowo, Kuleszewo, Kwakowo i Płaszewo. Na przeważającej części zostały zrealizowane farmy wiatrowe.

Zostały również uchwalone i zrealizowane plany miejscowe: gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 oraz odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk.

Z przeprowadzonej analizy obowiązujących planów miejscowych wynika, że na dzień 31 grudnia 2016 r. planami miejscowymi i zmianami objęte było 8.514 ha. W 2017 r. powierzchnia objęta miejscowymi planami wzrosła do 8.797 ha, w kolejnych latach sporządzane były wyłącznie zmiany obowiązujących planów miejscowych, w 2021 r. powierzchnia wzrosła o 17 ha i tyle samo, wynosiła na koniec 2022 r., tj. ok. 8.814 ha.

W miarę zwiększania się powierzchni objętej planami nieznacznie zmieniła się struktura przeznaczenia terenów.

Gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2002 r., zmienione w 2010 r., a także w 2014 r., 2016 r. i 2022 r. W studium wskazano obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez określenie pasm rozwoju, w których wyznaczono obszary urbanizacji, skupione głównie wokół istniejącej skoncentrowanej zabudowy miejscowości. W obszarach tych przewidziano rozwój i kontynuację zabudowy oraz zagospodarowania, spójny z celami i kierunkami rozwoju określonymi dla poszczególnych miejscowości, z uwzględnieniem ich położenia w wyznaczonej strefie przestrzenno-rozwojowej i preferowanych dla stref celów i kierunków. Określając odpowiednio zróżnicowane i wystrefowane przeznaczenie terenów w wyznaczonych obszarach, uwzględniono preferencje rozwojowe poszczególnych miejscowości oraz dopuszczono możliwość pozostawienia docelowo w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu części gruntów rolnych niezabudowanych, znajdujących się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

5.3. Analiza planów miejscowych i zmian studium w trakcie opracowania

Realizacja polityki planistycznej, polegająca na sporządzeniu i uchwaleniu kolejnych planów zapewnia utrzymanie standardów urbanistycznych służących zachowaniu ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy. W związku z tym sporządzane są plany miejscowe oraz zmieniane plany obowiązujące. Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i zmian zawarty jest w tabeli nr 3 (str. 38, 39) i przedstawiony na rysunku nr 2.

W celu umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych, największe obszarowo projekty planów części obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo, sporządzane na podstawie uchwał z 2013 r., zastąpi plan miejscowy podjęty uchwałą w 2023 r., w granicach obejmujących fragmenty obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Ściegnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo.

Ponadto, prowadzone są prace planistyczne umożliwiające przebudowę linii elektroenergetycznych 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i Żydowo - Słupsk Poznańska. W pozostałych projektach planów zmieniane jest przeznaczenie terenów pod usługi, cele mieszkaniowe, zieleni oraz produkcję, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Obecnie nie są prowadzone prace związane ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ostatnią zmianę dotyczącą udokumentowanych złóż kopalin w dniu 28 listopada 2022 r. zarządzeniem zastępczym wprowadził Wojewoda Pomorski.

5.4. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie energii odnawialnej

Planowanie zadań inwestycyjnych z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE) jest odpowiedzią na jedno z najbardziej zasadniczych kierunków wspólnotowej polityki Unii Europejskiej.

Realizowane na terenie gminy przedsięwzięcia odnoszą się do zadań zawartych w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 w zakresie energetyki i środowiska, w której podkreśla się konieczność zapewnienia bezpieczeństwa i rozwoju energetyki z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii m.in. energii wiatru, słonecznej, geotermalnej i pochodzącej z biopaliw.

Korzystne warunki wiatrowe sprzyjają rozwojowi energetyki wiatrowej na obszarze gminy. W studium i planach miejscowych zakłada się możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Obok farm już istniejących w rejonie Kobylnicy, Łosina, Widzina, Zajączkowa, Kończewa, Sierakowa, Kuleszewa, Płaszewa i Lulemina, wskazano na możliwość, zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i decyzjami o warunkach zabudowy, lokalizacji kolejnych w rejonie Runowa, Słonowic i Dobrzęcina, a także Płaszewa.

Istniejące elektrownie wiatrowe zlokalizowane są na rozłogach gleb przeważnie wyższych klas /grunty orne klas IV, III/, w oddaleniu od istniejącej zabudowy.

Realizacja planowanych elektrowni wiatrowych, nie była możliwa z uwagi na obowiązującą odległość od zabudowy 10H, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), kontynuowane jest sporządzenie planu miejscowego w rejonie Kończewa, Kuleszewa, Słonowiczek, Ścięgnicy, Ścięgnicy Leśnictwo, Wrzącej, Zagórek i Zbyszewa.

Wskazane w studium lokalizacje dotyczą również rejonu Kczewa, Bzowa i Komorzyna.

Położenie obszaru gminy jest korzystne i stwarza potencjalnie wysokie możliwości wykorzystania energii słonecznej, jak również geotermalnej i biopaliw. Obszar gminy jest predysponowany do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Planowane i projektowane są elektrownie słoneczne zgodnie z uchwalonymi planami miejscowymi i decyzjami.

Ponadto, w południowo-wschodniej części obrębu Płaszewo, planowana jest lokalizacja biogazowni.

Wykaz planów miejscowych i decyzje związane z odnawialnymi źródłami energii wskazanymi na rysunku nr 3 zawierają tabele nr 4 (str. 40, 41) i nr 5 (str. 42, 43).

5.5. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie przestrzeni publicznej

Zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar przestrzeni publicznej to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszary te zostały wskazane w studium gminy m.in. w „Kierunkach rozwoju miejscowości”. Do obszarów przestrzeni publicznej należą ogólnodostępne tereny zieleni, tereny, miejsca, obiekty turystyki, sportu i rekreacji, kultury, sakralne, jak: parki, skwery, miejsca uczczenia pamięci, cmentarze, świetlice, domy kultury, miejsca ekspozycji, wystawy, muzea, kościoły, z bezpośrednim otoczeniem, boiska, place zabaw, kąpieliska, powszechnie dostępne ciągi ruchu pieszego bądź kołowego - drogi, ścieżki rowerowe, miejsca obsługi ruchu, w tym parkingi, stacje i przystanki, chodniki. Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się także otwartą przestrzeń postrzeganą z ciągów widokowych, widoki na tradycyjne panoramy wsi.

Dla poszczególnych miejscowości pożądane jest zachowanie, rozwój, ukształtowanie przestrzeni publicznych, wpisujących się w jej strukturę, kształtujących /współkształtujących/ centra miejscowości i podkreślających ich charakter. Takie przestrzenie, urządzone, bądź wzbogacane w formie np. parku, skweru, placów, w tym placów zabaw itp. służyć powinny

z jednej strony potrzebie poprawy wizerunku miejscowości i uczynienia ich bardziej atrakcyjnymi, a z drugiej strony sprzyjać mają aktywizacji ludności, zaspakajaniu ich potrzeb oraz rozwijaniu kontaktów międzyludzkich.

W wielu miejscowościach znajdują się parki w rejestrze lub ewidencji zabytków, możliwość odpowiedniego ich zagospodarowania, będzie integrować lokalną społeczność. Na terenie gminy występują nieczynne cmentarze w ewidencji zabytków, jako miejsca szczególnego kultu powinny być uporządkowane i ucztyelnione.

Obszary przestrzeni publicznej na terenie gminy są uwzględnione poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze wskazaniem studium.

Tabela nr 6 (str. 44-51) zawiera wykaz terenów przestrzeni publicznej do ewentualnego zagospodarowania w celu zwiększenia atrakcyjności gminy. Tereny te znajdują się głównie w obowiązujących planach miejscowych, część z nich będzie wymagała zmiany, a pozostałe - poza planami miejscowymi - decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W tabeli wskazano również tereny parków i cmentarzy znajdujące się w rejestrze lub ewidencji zabytków, położone przede wszystkim na terenach gminnych.

5.6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych oraz studium

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r. wpłynęło 68 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, przedstawionych na rysunku nr 4.

Tabela nr 7 (str. 52-64) zawiera zarejestrowane wnioski w tych sprawach, w tym 7 wniosków złożonych dwukrotnie.

Diagramy nr 3 i nr 4 ilustrują odpowiednio ilość złożonych wniosków i sposób ich rozpatrzenia w sprawie sporządzenia zmiany lub planu miejscowego.

Diagram nr 3

Ilość złożonych wniosków w sprawie sporządzenia zmiany lub planu miejscowego

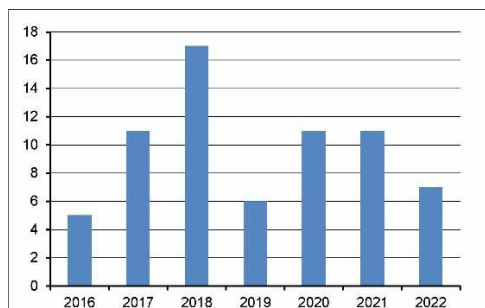
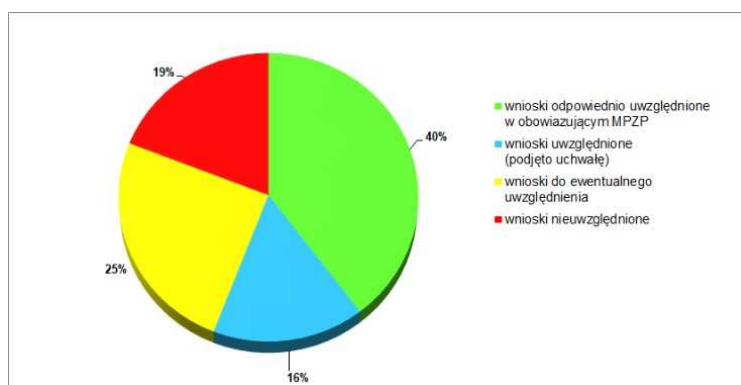


Diagram nr 4

Sposób rozpatrzenia wniosków w sprawie sporządzenia zmiany lub planu miejscowego



Z przeprowadzonej analizy wynika, że znaczna część wniosków została już zrealizowana – zostały uchwalone plany miejscowe lub zmiany planów, część wskazana została do uwzględnienia lub ewentualnego uwzględnienia w pracach planistycznych, a pozostałe nie zostały uwzględnione.

Wpływające wnioski są na bieżąco analizowane przez Wójta Gminy Kobylnica. 27 wniosków odpowiednio uwzględniono w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub zmianach planów, w przypadku 11 wniosków podjęto stosowne uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych lub zmian planów.

Część wniosków nie została uwzględniona - obowiązują uchwalone plany miejscowe, a także na etapie analiz została odrzucona ze względu na rozbieżność z zasadami kształtowania polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do uwzględnienia pozostało 17 wniosków, które będą mogły być uwzględnione po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wsi Kuleszewo, bądź zmian planów miejscowych miejscowości Kobylnica, Sycewice, Bolesławice.

W analizowanym okresie wpłynął wniosek w sprawie zmiany studium w zakresie umożliwienia budowy urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 kW, w szczególności z wykorzystaniem fotowoltaiki. Wskazany we wniosku obszar zmiany również planu miejscowego zawarty jest w strefie ochronnej od ww. urządzeń uwzględnionej w studium, w związku z tym nie występuje potrzeba zmiany studium.

5.7. Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie analizowanych wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych, uwzględniając uchwaloną zmianę studium w dniu 25 lutego 2016 r. i zmianę dotyczącą udokumentowanych złóż kopalin, wprowadzoną zarządzeniem zastępczym w dniu 28 listopada 2022 r. przez Wojewodę Pomorskiego, na kształtowanie przestrzeni gminy Kobylnica nadal największy wpływ wywierają następujące sfery działalności:

- rolnictwo i leśnictwo,
- pozarolnicza sfera aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, usługi,
- mieszkalnictwo,
- turystyka i rekreacja.

Mając na uwadze określone w studium kierunki zmian w przeznaczaniu terenów odnoszące się do powyżej wymienionych stref działalności podkreślić należy, że na terenie gminy jako wiodące przewiduje się zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i przeznaczenie terenów pod funkcje rolnicze.

Równocześnie na terenach rolniczych zakłada się różnorodne funkcje komplementarne wspomagające wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich. Na powierzchniach gruntów rolnych przewiduje się możliwość lokalizacji kolejnych farm wiatrowych, obok farm już istniejących i realizowanych, a także innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Na części terenów stanowiących dawniej ośrodki produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa przewiduje się zmiany w zakresie ich przeznaczenia i zagospodarowania, w tym zwiększenie udziału gospodarczych funkcji pozarolniczych.

Przewiduje się dalsze przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w wyznaczonych w studium obszarach urbanizacji, a także w pasmach rozwoju.

Poza pasmami rozwoju, zmiana przeznaczenia będzie następowała w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, istotnych z punktu widzenia interesu państwa, regionu lub mieszkańców gminy.

Na obszarze gminy zakłada się zwiększenie udziału terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Sprzyja temu podmiejski charakter gminy oraz wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe podnoszące jej atrakcyjność jako miejsca zamieszkania, inwestowania, pracy i wypoczynku.

Istotne przekształcenia w przeznaczeniu i użytkowaniu przewiduje się na terenach położonych na obszarach o wysokich walorach turystyczno-rekreacyjnych, gdzie przewiduje się rozwój terenochłonnych usług związanych z rozwojem turystyki i rekreacji.

Ponadto, działania w celu kreowania obszarów przestrzeni publicznej będą wpływać na poprawę jakości życia na obszarze gminy przez zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, estetycznych mieszkańców miejscowości i pozostałych użytkowników oraz promowanie miejscowości. Umożliwią rozwój tożsamości lokalnej społeczności, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki poszczególnych miejscowości oraz wpływać będą na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy.

Z uwagi na wnioski odnoszące się do zagospodarowania złożone również przed analizowanym okresem, dotyczące głównie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz fotowoltaicznych, kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w studium zasadniczo nie uległy zmianie, we wskazanych w studium strefach ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz słonecznych.

Na terenie gminy konieczna jest również przebudowa napowietrznej linii 110 kV związana z modernizacją sieci elektroenergetycznej wysokich napięć.

W przypadku wniosków dotyczących zmiany obowiązujących planów miejscowych odnoszą się one w większości do korekty przeznaczenia terenów, w tym parametrów i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, a także obsługi komunikacyjnej.

6. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych

W analizowanym okresie weszło w życie szereg ustaw lub zmian ustaw odnoszących się do zagospodarowania przestrzennego. Kilkakrotnie zmieniana była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany polegały głównie na modyfikacjach trybu sporządzania, opiniowania i uzgadniania projektów studium oraz planów miejscowych i nie miały wpływu na aktualność bądź funkcjonowanie uchwalonego studium lub uchwalonych planów.

W związku ze zmianami studium związanymi z lokalizacją elektrowni wiatrowych, dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kończewo, Kuleszewo, Słonowice, Słonowiczki, Ścięgnica, Ścięgnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo oraz wprowadzeniem planowanego przebiegu, zrealizowanej linii 400 kV relacji Żydowo-Słupsk, zmiany dotyczące zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym były uwzględniane przy ww. zmianach studium w 2014 i 2016 r.

Ważne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym związane były z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Gmina przystąpiła do sporządzenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane i na terenie gminy obowiązuje stosowna uchwała nr XXXIII/270/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 listopada 2016 r. ze zm.

Zmienione przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych umożliwiają rozważenie ich lokalizacji na terenach wskazanych w studium i planach miejscowych. Obowiązującą od 16 lipca 2016 r., ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wykluczyła realizację elektrowni wiatrowych w oddaleniu mniejszym niż 10 wysokości turbiny wiatrowej. W zmianie ustawy z dnia 9 marca 2023 r. zmniejszono tę strefę do 700 m.

Uchwalona przez Sejm w 26 maja 2023 r. i dalej procedowana nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzi w przyszłości szereg zasadniczych zmian, m.in. studium zastąpi plan ogólny, który obejmie całą gminę, nie będzie również warunków zabudowy wydawanych na czas nieokreślony, a taka decyzja będzie ważna tylko przez pięć lat.

Obok ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, szczególnie ważnych z punktu widzenia interesu państwa, może następować w trybie szczególnym, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica zostało uchwalone uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

Zmiany studium sporządzone były na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Przedmiotem polityki przestrzennej jest obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych z istniejącą siecią osadniczą, potencjałem ludzkim, infrastrukturą techniczną i społeczną, aktualnym stanem rozwoju gospodarczego oraz walorami środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

Studium powinno uwzględniać w swej treści ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy. Ma to zasadnicze znaczenie dla dalszego rozwoju gminy w ścisłej koordynacji z obszarem gmin sąsiednich, pomimo, że studium nie jest aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Najważniejsze z tych dokumentów, odnoszące się bezpośrednio lub w sposób pośredni do obszaru gminy Kobylnica, aktualnie obowiązujące, to m.in.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r., zmieniająca uchwałę Nr 639/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 r. i jej zmianę – uchwałę Nr 1004/XXXIX/09 z dnia 26 października 2009 r.),
- Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r.),

- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Kobylnica uchwalona na lata 2021-2026 (uchwała Nr XXVIII/247/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 12 listopada 2020 r.),
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 (uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmieniona uchwałą Nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.),
- Programy ochrony powietrza przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego: uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu oraz uchwała nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu,
- Programy ochrony środowiska przed hałasem przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego: uchwała Nr 89/VIII/19 Sejmiku Województwa z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie aktualizacji programu ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych i ekspresowych, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu LDWN i LN,
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 262/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
- Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 586/162/20 z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich województwa pomorskiego,
- Uchwała Nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 788/XXXVII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”,
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 (uchwała Nr 461/XLI/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lutego 2018 r.),

W studium uwzględniane były powyższe dokumenty lub ich wcześniejsze wersje.

Przy opracowywaniu projektów planów miejscowych dokumenty te każdorazowo są analizowane.

W momencie wystąpienia potrzeby zmiany studium dla umożliwienia lokalizacji inwestycji nieuwzględnionej w nim, zostanie przeprowadzona aktualizacja studium, również w zakresie zgodności z powyższym rodzajem dokumentów.

Ustalenia studium są zgodne z „Załoženiami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Kobylnica” przyjętymi uchwałą Nr XLVI/579/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 14 września 2010 r., zmienionymi uchwałą Nr XXV/212/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 marca 2016 r. i uchwałą Nr LX/538/2023 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2023 r.

Konieczność uzupełnienia ustaleń studium po 2010 r. wystąpiła w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych dla obszarów, które nie były wskazane w studium, celem zwiększenia rejonów lokalizacji elektrowni wiatrowych (uchwała z 2014 r.) oraz trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Żydowo - Słupsk, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i korekty granic stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (uchwała z 2016 r.).

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium zachowuje aktualność w zakresie polityki przestrzennej Gminy i spełniło wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej do dnia 18 listopada 2015 r., tj. wejścia w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ustawa ta obligeje do uzupełnienia studium o zapisane w niej elementy wpływające na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w tym wymóg dokonania bilansu terenów pod zabudowę.

8. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych

Uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktami prawa miejscowego, procedurę ich uchwalenia określa art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustalenia planów miejscowych pozwalają na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tych części obszaru gminy, z uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu a także z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Uchwalenie planów miejscowych umożliwia rozwój poszczególnych miejscowości wpływając na wzrost gospodarczy gminy.

Posiadanie planów miejscowego znacznie skraca czas trwania procedur podczas działań inwestycyjnych, ponieważ plany, jako akta prawa miejscowego, są ustawową podstawą prawną do sporządzania projektów budowlanych wszelkich inwestycji przeznaczonych do realizacji w granicach objętych planami miejscowymi.

Obowiązujące na terenie gminy Kobylnica plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1997-2022. Tabela nr 2 (str. 24-37) zawiera wykaz uchwalonych, w tym obowiązujących planów miejscowych.

Rada Gminy Kobylnica w latach 1997-2003 uchwaliła 18 planów miejscowych (tabela nr 2, poz. 1÷18), opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany te zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowały swoją moc, stanowiąc bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę. Z uchwalonych wtedy planów miejscowych 6 obowiązuje w całości, 6 w części, a 6 zostało uchylonych obowiązującymi planami uchwalonymi w późniejszych latach.

Natomiast w latach 2005-2018 Rada Gminy Kobylnica uchwaliła 85 planów miejscowych oraz zmian planów miejscowych (tabela nr 2, poz. 19÷103), opracowanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z planów tych obowiązuje 80 w całości lub w części, a 5 planów zostało zmienionych w całości.

Utrata ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1995 r., która nastąpiła z końcem 2003 r. spowodowała, że tylko 1.739 ha, stanowiące około 7% powierzchni gminy, objęte było obowiązującymi planami miejscowymi. Do 31 grudnia 2022 r. pokrycie gminy uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 8.814 ha, co stanowi w przybliżeniu 36% powierzchni gminy.

Na pozostałym obszarze gminy lokalizacja inwestycji następowała w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 1 stycznia 2023 r. z uchwalonych 103 planów miejscowych obowiązywały 92, w tym zmiany planów.

Rysunek nr 1 ilustruje obszary objęte uchwalonymi, w tym obowiązującymi planami miejscowymi.

Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych wykazała, że wymóg nie naruszania ustaleń Studium, poprzednio zgodności ze studium jest spełniony. W większości są to aktualne plany i spełniają wymogi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odpowiadają potrzebom gminy.

Część obowiązujących planów miejscowych jest weryfikowana i korygowana, z uwzględnieniem otoczenia, tak by odpowiadała niedającym się przewidzieć, zmiennym warunkom. W toku realizacji ustaleń planów miejscowych okazuje się, że część z nich, z powodu zmiany właścicieli nieruchomości, zamierzeń inwestycyjnych i innych, powinna być uzupełniona. Dotyczy to planów miejscowych obejmujących m.in. miejscowości: mpzp „Kobylnica-Północ” (zmieniono 52% powierzchni objętej planem), mpzp „Kobylnica-Południe” (zmieniono 13% powierzchni objętej planem), mpzp wsi Bolesławice (zmieniono 16% powierzchni objętej planem), mpzp wsi Widzino (zmieniono 6% powierzchni objętej planem) oraz mpzp elektrowni wiatrowych (zmieniono 30% powierzchni objętej planem).

Zakres tych zmian ograniczony jest do części obszaru objętego planem, niektórych terenów lub ich fragmentów. Gmina na bieżąco reaguje w takich sytuacjach i dostosowuje obowiązujące plany do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych, sytuacji gospodarczej.

Może nastąpić konieczność poszerzenia terenów górniczych, z uwagi na występujące na terenie gminy złoża. Zmiany wymagają także plany związane z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych, w tym obowiązujące ustalenia na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, jak również możliwość wykorzystania pozostałych źródeł energii odnawialnej na obszarach objętych ww. planami. Korekcie będą podlegać niewykorzystane tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod infrastrukturę techniczną i komunikację. Po realizacji zagospodarowania pasów drogowych (droga, chodniki, ewentualnie ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe) możliwa jest regulacja linii rozgraniczających tereny komunikacyjne.

Zmiany w planach mogą być m.in. odzwierciedleniem trendów w architekturze współczesnej, weryfikacji stref archeologicznych, stref ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w całej gminie oraz zmian w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, a także potrzeby urządzania przestrzeni publicznej.

W sporządzanych planach miejscowych i zmianach należy wskazywać tereny przestrzeni publicznej, szczególnie na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że należy spodziewać się dalszych zmian planów miejscowych. Niektóre z nich mogą być zmieniane w przypadku, gdy zostaną włączone do obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia nowego planu usytuowanego w obszarze urbanizacji wyznaczonego w studium.

9. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

W dniu 31 grudnia 2022 r. na terenie gminy obowiązywały 92 plany miejscowe. Pokrycie gminy uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 8.814 ha, co stanowi w przybliżeniu 36% powierzchni gminy. Wielkość prac planistycznych wyrażona całkowitą narastającą liczbą wszystkich obowiązujących planów miejscowych, powierzchnią objętą planami miejscowymi z określeniem przeznaczenia terenów w planach miejscowych lub zmianach przedstawia tabela nr 2 (str. 24-37) i rysunek nr 1, a postęp prac w latach 2016-2022 w odniesieniu do danego roku ilustruje poniższe zastawienie.

Liczba uchwalonych planów miejscowych lub zmian w poszczególnych latach

rok	liczba planów lub zmian	powierzchnia [ha]
2016	3	238,25
2017	6	460,95
2018	5	20,51
2019	5	26,69
2020	2	2,08
2021	3	27,97
2022	7	84,07
Σ	31	860,52

Rada Gminy Kobylnica uchwałała średnio 4 plany miejscowe lub zmiany rocznie, powierzchnia obszaru objętego planem wynosiła średnio ok. 120 ha. Ponadto, w I półroczu 2023 r. uchwalono 2 plany miejscowe związane z wykorzystaniem energii słonecznej.

Według stanu na 31 grudnia 2022 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła 8 uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych, z czego 2 uchwały z 2013 r. zostały uchylone uchwałą z 2023 r. Na rysunku nr 2 przedstawiono obszary objęte uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych i zmian planów. Wskazano także obszar dla którego podjęto uchwałę w 2023 r., w sprawie przystąpienia do planu miejscowego dla fragmentów obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Ściegnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki, Zbyszewo, w gminie Kobylnica.

Wykaz podjętych uchwał i stan zaawansowania prac planistycznych zawiera tabela nr 3 (str. 38, 39). Łączna powierzchnia planów miejscowych i zmian będących w trakcie opracowywania wynosi około 2.480 ha.

Po uchwaleniu planów i zmian około 46% powierzchni gminy będzie objęte planami miejscowymi.

10. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Gmina Kobylnica sporządza obecnie 7 planów miejscowych lub zmian, 2 plany zostały uchwalone w I półroczu 2023 r., pozostałe projekty planów są zaawansowane w różnym stopniu. Zakłada się, że uchwalenie części z nich nastąpi w II półroczu 2023 r. lub w 2024 r.

Opracowywane projekty, odpowiednio zgodnie z rozpatrzeniem, uwzględniają złożone wnioski o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego. Część wniosków będzie mogła być uwzględniona po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, bądź zmian planów. Zakres uwzględnienia wniosków, szczegółowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, określany będzie w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu analiz.

Zmiany planów realizowane będą sukcesywnie w kolejności zależnej od potrzeb inwestycyjnych wnioskujących, uzasadnionej społecznymi lub ekonomicznymi względami. Nie wyklucza się możliwości przystąpienia do zmiany planów miejscowych zawierających nieuwzględnione wnioski, jeśli nastąpią okoliczności uzasadniające taką potrzebę. W szczególności dotyczy to ewentualnych zmian uwzględniających zabudowę mieszkaniową, które będą mogły być rozpatrzone po wybudowaniu infrastruktury technicznej i racjonalnym zagospodarowaniu terenów, związanym z sukcesywnym zapelnieniem terenów, zgodnie z przeznaczeniem w obowiązujących planach miejscowych.

Poza obszarami objętymi projektami planów miejscowych lub zmianami planów proponuje się wykonanie planów miejscowych dla wybranych obszarów gminy Kobylnica.

Wyboru tych obszarów dokonano w nawiązaniu do ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, uwzględniając aktualne zamierzenia i potrzeby gminy, rozpoznane w niniejszych analizach.

Na rysunku nr 5 wskazano orientacyjny zasięg wytypowanych obszarów do sporządzenia mpzp, dla wyznaczonych w studium obszarów urbanizacji poszczególnych miejscowości.

Granice obszaru będą weryfikowane przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z zasadami ustalonymi w studium, odnoszącymi się również do pasm rozwoju.

Licząc się z pilnymi bieżącymi potrzebami nie wyklucza się również możliwości wykonania planów miejscowych dla mniejszych fragmentów w obrębie obszarów urbanizacji lub /i/ obejmujących fragmenty pasm rozwojowych poza nimi.

Poza planami wskazanymi do sporządzenia, są i będą realizowane następne dla potrzeb inwestycyjnych, jak np. linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, eksploatacja złóż, elektrownie wiatrowe. W przypadku napowietrznych linii elektroenergetycznych i elektrowni wiatrowych wskazane jest obejmowanie granicami planu obszarów lokalizacji tych inwestycji wraz ze strefami ochronnymi od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z obowiązującymi przepisami - 500 kW. Nie wyklucza się również objęcia planami miejscowymi części obrębów Komitowo i Zajączkowo.

Na obszarze gminy przewiduje się sporządzenie i uchwalenie mpzp dla lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, w tym w rejonach wskazanych na rysunku studium.

Wykaz obszarów proponowanych do sporządzenia planów miejscowych przedstawiono w tabeli nr 8 (str. 65) i na rysunku nr 5.

11. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy

Z przeprowadzonych analiz studium, obowiązujących aktów prawa miejscowego (planów miejscowych i ich zmian) wynika, że Gmina konsekwentnie prowadzi politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

Według przyjętej w dniu 12 listopada 2020 r. uchwałą Nr XXVIII/247/2020 Rady Gminy Kobylnica „Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kobylnica na lata 2021-2026” Gmina Kobylnica w 2026 r. to region:

- bezpieczny - zapewniający wysoką jakość życia, realizujący działania prozdrowotne i prospołeczne, przygotowany na negatywne zjawiska klimatyczne oraz realizujący dostęp do zróżnicowanych źródeł energii,
- o zrównoważonym rozwoju - edukacyjnym, ekonomicznym, społeczno-kulturowym,
- spójny, zapewniający wszystkim mieszkańcom gminy odpowiedni standard życia, warunki rozwoju oraz dostęp do infrastruktury.

Jednocześnie jest to realizacja misji Gminy do tworzenia odpowiednich warunków dla osiągnięcia wysokiej jakości życia przez wszystkich mieszkańców, poprzez rozwój społeczny, ekonomiczny i infrastrukturalny.

Planami miejscowymi objęte są obszary o największych predyspozycjach rozwojowych i najbardziej atrakcyjnych ofertach inwestycyjnych. Najbardziej intensywne procesy zagospodarowania w gminie mają miejsce w miejscowościach położonych w obszarze podmiejskim, obejmującym tereny już zurbanizowane i intensywnie urbanizujące się w pobliżu miasta Słupska, a równocześnie w rejonie przylegającym do obwodnicy miasta Słupska i drogi krajowej nr 21, w pobliżu jej skrzyżowania z obwodnicą.

Z realizacją inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych pojawiają się inwestycje infrastrukturalne i komunikacyjne. Budowa ciągów komunikacyjnych odgrywa kluczową rolę w tworzeniu konkurencyjnych warunków rozwojowych, a także w istotny sposób przyczynia się do poprawy warunków życia mieszkańców.

Równolegle planowane i realizowane są inwestycje z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności wykorzystującej siłę wiatru, jak również energię słoneczną i biogaz.

Zakłada się dalsze zwiększenie udziału pokrycia obszaru gminy planami miejscowymi i przeznaczenie terenów m.in. pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, a także usługi związane z rozwojem turystyki i rekreacji.

Największe zmiany zauważa się w miejscowości Kobylnica, na terenie której, w ostatnich dekadach, obserwowany jest dynamiczny rozwój. W związku z powyższym uchwałą Nr LIX/526/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 grudnia 2022 r. rozpoczęto procedurę nadania statusu miasta miejscowości Kobylnica.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica – podstawowy dokument kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy, odzwierciedla aktualne preferencje rozwoju gminy. Konieczność uzupełnienia ustaleń studium wystąpiła w zakresie dotyczącym obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych dla obszarów, które nie były wskazane w studium – zmiana studium uchwalona w 2014 r., a także wprowadzenia nowego przebiegu trasy linii elektroenergetycznej najwyższych napięć – zmiana studium uchwalona w 2016 r. oraz udokumentowanych złóż kopalin – zarządzenie zastępcze Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r.

W wyniku dokonanych analiz stwierdzono, że obowiązujące studium zachowuje aktualność w zakresie polityki przestrzennej Gminy. Obecnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) nadal nakładają konieczność uzupełnienia studium o zapisane w niej elementy wpływające na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w tym rozważane w przedmiotowej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, w przypadku konieczności sporządzenia kolejnej zmiany studium dokument należało będzie dostosować do obowiązującego stanu prawnego, a w szczególności do zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę do jego sporządzenia. Obecnie obowiązujące studium pozwala na właściwe kształtowanie polityki przestrzennej gminy oraz realizowanie niezbędnych inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica po uchwaleniu zmiany w dniu 25 lutego 2016 r. i wprowadzeniu udokumentowanych złóż kopalin w dniu 28 listopada 2022 r. jest aktualne, ale wymaga uzupełnienia, m.in. należy dołączyć bilans terenów pod zabudowę.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych wykazała, że wymóg nie naruszania ustaleń Studium, poprzednio zgodności ze studium jest spełniony. W większości są to plany aktualne i spełniają wymogi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odpowiadają potrzebom gminy.

Z analiz wynika, że może zaistnieć potrzeba dalszych zmian obowiązujących planów miejscowych wynikająca z konieczności ich dostosowania do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych, sytuacji gospodarczej.

Niektóre plany miejscowe częściowo nie spełniają wymogów dotyczących zakresu planu miejscowego zawartego w aktualnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie można jednak na tej podstawie stwierdzić, że powinny być zmienione. Ustalenia w nich zawarte są nadal obowiązujące, a ich zakres pozwala na właściwe zagospodarowanie objętych nimi terenów. Z braku wskazania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z zapisami art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnienie w sporządzanych planach miejscowych nastąpi po opracowaniu audytu.

Dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy przewiduje się uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych projektami planów miejscowych oraz sukcesywne sporządzanie planów miejscowych, zgodnie z opracowanym wieloletnim programem nawiązującym do ustaleń studium, wdrażanym do roku 2030. Planami miejscowymi proponuje się objąć wymienione w programie miejscowości (tabela nr 8).

Uchwalona przez Sejm w 26 maja 2023 r. i dalej procedowana nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma wprowadzić m.in. nowe narzędzie planistyczne dla całej gminy – plan ogólny, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie to akt prawa miejscowego, z którym zgodność będą musiały zachować zarówno plany miejscowe jak i decyzje o warunkach zabudowy. W efekcie zmian przepisy dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przestaną obowiązywać.

W miejsce dotychczasowych planów miejscowych będą mogły być dodatkowo, zgodnie z planem ogólnym, sporządzane zintegrowane plany inwestycyjne.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Podstawa prawna	4
2. Cel opracowania, materiały wyjściowe	4
3. Położenie, ogólna charakterystyka	5
4. Sytuacja planistyczna	5
5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy	6
5.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6
5.2. Analiza przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych i studium	8
5.3. Analiza planów miejscowych i zmian studium w trakcie opracowania	9
5.4. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie energii odnawialnej	9
5.5. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie przestrzeni publicznej	10
5.6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych	11
5.7. Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	12
6. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych	13
7. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	14
8. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych	16
9. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych	17
10. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	18
11. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy	19
II. CZĘŚĆ TABELARYCZNA	22
1) Tabela nr 1 – Bilans wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	23
2) Tabela nr 2 – Wykaz obowiązujących planów miejscowych	24
3) Tabela nr 3 – Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych	38
4) Tabela nr 4 – Wykaz obowiązujących planów miejscowych i przystąpień do sporządzenia planów miejscowych dla inwestycji OZE	40
5) Tabela nr 5 – Wykaz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji OZE	42
6) Tabela nr 6 – Wykaz terenów przestrzeni publicznej do ewentualnego zagospodarowania w celu zwiększenia atrakcyjności gminy	44
7) Tabela nr 7 – Wykaz wniosków złożonych w sprawie planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych	52
8) Tabela nr 8 – Wykaz obszarów proponowanych do sporządzenia planów miejscowych	65
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	66
1) Obowiązujące plany miejscowe 1:25000	rys. 1
2) Przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych 1:25000	rys. 2
3) Odnawialne źródła energii 1:25000	rys. 3
4) Wnioski o sporządzenie planów miejscowych i zmian planów 1:25000	rys. 4
5) Obszary proponowane do sporządzenia planów miejscowych 1:25000	rys. 5
IV. REJESTRY	72
1) Rejestr nr 1 – Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy	73
2) Rejestr nr 2 – Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	90

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

Do oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy Kobylnica przystąpiono na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w myśl którego w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych, wydanych odpowiednio przez Marszałka, Wójta i Wojewodę, a także w art. 67, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt zgodnie z art. 32 ust. 2, co najmniej raz w czasie kadencji rady przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W poprzedniej kadencji Rady Gminy, w dniu 2 sierpnia 2016 r., została podjęta uchwała Nr XXIX/249/2016 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica oraz planów miejscowych.

Załącznikiem do uchwały była „Ocena aktualności studium i planów miejscowych gminy Kobylnica” opracowana przez Biuro Projektowe „Strada” w Słupsku i obejmowała okres do 31 grudnia 2015 r.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kobylnica w okresie ostatnich 7 lat – od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r. wraz z wnioskami i programem sporządzania planów miejscowych do roku 2030. Do bilansu nie przyjęto planów miejscowych uchwalonych w I półroczu 2023 r., jedynie je wskazano.

2. Cel opracowania, materiały wyjściowe

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeby zmiany studium, a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy procesy przeanalizowano wykorzystując poniższe materiały:

- 1) mapa ewidencyjna gminy Kobylnica w skali 1:25000, stan na dzień 25 stycznia 2023 r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, uchwalone uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia

udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica;

- 3) uchwalone plany miejscowe – 103, w tym obowiązujące – 92;
- 4) przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych – 7;
- 5) Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Kobylnica – uchwała Nr XLVI/579/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 14 września 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/212/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 marca 2016 r. i uchwałą Nr LX/538/2023 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2023 r.;
- 6) dokumentacja formalno-prawna i stan zaawansowania aktualnie sporządzanych planów miejscowych;
- 7) wnioski dotyczące zmian zagospodarowania terenu i decyzje o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Wyniki analiz przyczynią się do uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni i umożliwią w miarę pełne spojrzenie na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni gminy w czasie ostatnich 7 lat, oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i planów miejscowych.

3. Położenie, ogólna charakterystyka

Gmina Kobylnica położona jest w północno-zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie słupskim. Od zachodu graniczy z dwoma gminami woj. zachodniopomorskiego: Postomino i Sławno. Od północy graniczy z miastem oraz gminą Słupsk, od wschodu z gminą Dębica Kaszubska, a od południa z gminami Trzebielino i Kępice. Odległość do brzegu Morza Bałtyckiego liczona po prostej, z najdalej na północ wysuniętego punktu gminy wynosi ok. 15 km.

Powierzchnia gminy wynosi 24.383 ha, co stanowi 1,3% powierzchni woj. pomorskiego. Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. w gminie Kobylnica mieszkało 12.928 osób, co stanowi ok. 1,5% ludności wiejskiej województwa pomorskiego i 4,7% ludności wiejskiej podregionu słupskiego.

4. Sytuacja planistyczna

Podstawowymi dokumentami planistycznymi w zakresie zagospodarowania przestrzennego są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Kobylnica do 16 lutego 2010 roku posiadała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzone na mocy wcześniej obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku i przyjęte uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r.

W dniu 16 lutego 2010 roku Rada Gminy uchwaliła zmianę studium dla całego obszaru gminy, przyjętą uchwałą Nr XL/527/2010.

Następna zmiana studium, pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych, dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kończewo, Kuleszewo, Słonowice, Słonowiczki, Ścięgnica, Ścięgnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo, przyjęta została uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. (Zmiana nr 2).

Kolejna zmiana studium związana z wprowadzeniem planowanego przebiegu linii 400 kV relacji Żydowo-Słupsk, której budowa jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także korektą granic stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, przyjęta została uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. (Zmiana nr 3).

Wojewoda Pomorski zarządzeniem zastępczym w dniu 28 listopada 2022 r. wprowadził zmianę do studium dotyczącą udokumentowanych złóż kopalin.

Głównym celem zmiany, związanej z linią najwyższych napięć, była realizacja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju wynikająca z poprawy bezpieczeństwa zasilania dużych miast oraz Polski Północnej, a także rozbudowa połączeń wewnątrz kraju – rozwój inteligentnych sieci przesyłowych, związany z zapewnieniem sprawnego funkcjonowania oraz równomiernego rozmieszczenia sieci przesyłowych energii elektrycznej najwyższych napięć. W zarządzeniu zastępczym Wojewoda Pomorski odniósł się wyłącznie do udokumentowanych złóż kopalin.

Zmiany nr 2 i nr 3 obejmowały także zagadnienia wynikające ze zmian powszechnie obowiązującego prawa.

W studium określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia zmiany studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. na obszarze gminy obowiązywały 92 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zawierające ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, stanowiące akty prawa miejscowego (tabela nr 2).

Ponadto, w przypadkach zmiany zagospodarowania terenów tam, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, Wójt wydał szereg decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą procesów zaistniałych w wyniku wydanych decyzji dla inwestycji ponadlokalnych i lokalnych, realizacji uchwalonych planów miejscowych oraz przewidywanych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z wniosków dotyczących zagospodarowania i podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pozwala na zidentyfikowanie obszarów o największym ruchu inwestycyjnym wymagających szczególnego monitorowania i aktualizowania obowiązujących planów miejscowych, wskazanie obszarów do objęcia planami miejscowymi dla aktywizacji poszczególnych wsi, prawidłowego i harmonijnego rozwoju prowadzącego do poprawy warunków życia mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem działalności inwestycyjnej (miejsca pracy, mieszkania), ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także racjonalnego wykorzystania indywidualnych walorów lokalnych dla ożywienia i przyspieszenia korzystnych zmian gospodarczych.

5.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Do analizy przyjęto decyzje wydane od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2022 r. Przeanalizowano zamieszczone w rejestrach decyzje o warunkach zabudowy (załącznik nr 1) i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 2).

Bilans decyzji wydanych w okresie 2016-2022 dla obszaru gminy Kobylnica, z uwzględnieniem obrębów przedstawiono na poniższych diagramach nr 1 i nr 2 oraz w tabeli nr 1 (str. 23). W przypadku decyzji wydanych dla kilku obrębów łącznie, dla celów analizy, przyjęto je odrębnie.

Diagram nr 1

Podział wydanych decyzji pod względem przeznaczenia terenu i rodzaju inwestycji

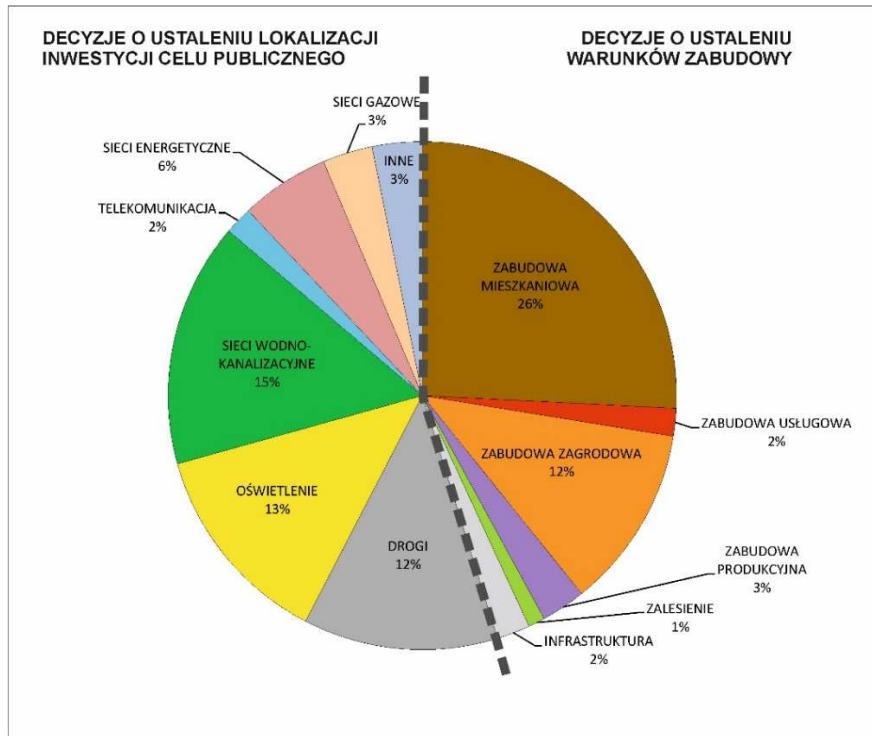
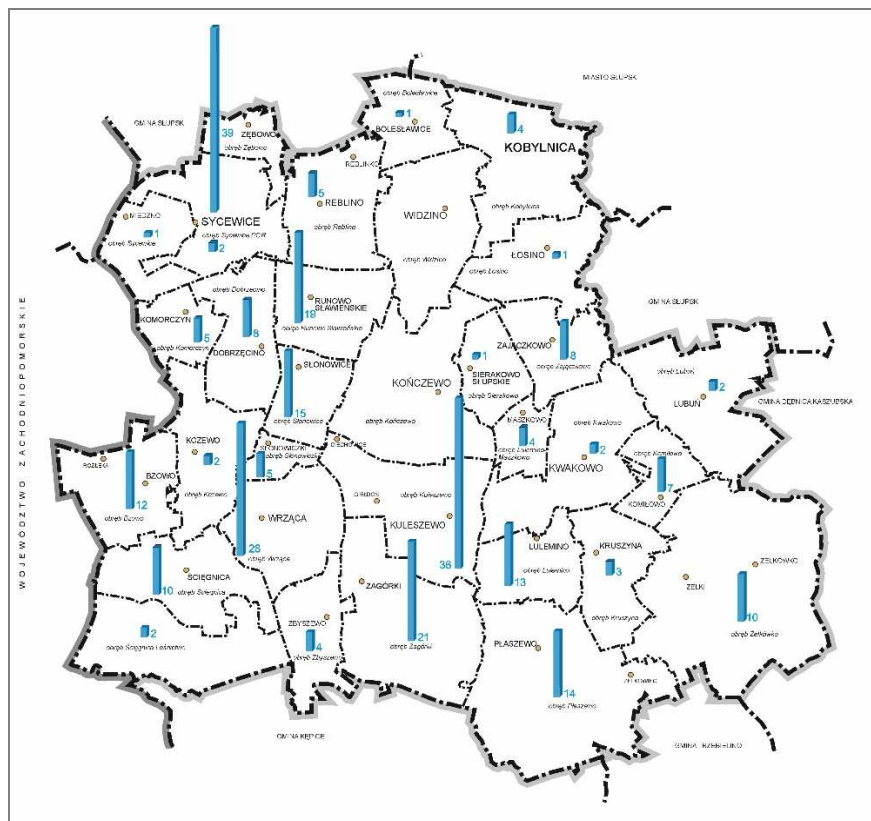


Diagram nr 2

Ilość wydanych decyzji w poszczególnych obrębach



Z przeprowadzonej analizy wynika, że dla 283 wydanych decyzji 45% (128) stanowią decyzje o warunkach zabudowy, a 55% (155) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Najwięcej wszystkich decyzji wydano dla obrębów Zębowo, Kuleszewo, Wrząca i Zagórki, a także Runowo Sławieńskie i Słonowice.

W analizowanym okresie, wśród wydanych decyzji o warunkach zabudowy najwięcej wydano dla zabudowy mieszkaniowej – 57%, kolejno dla zabudowy zagrodowej – 26%, produkcyjnej – 6% i usługowej – 4%. Obok decyzji wydano 3.453 wypisy i wyrisy, a także zaświadczenia z obowiązujących planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

5.2. Analiza przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych i studium

Znaczna część obszaru gminy pokryta jest 92 obowiązującymi planami miejscowymi, co ilustruje rysunek nr 1 i wykaz zawarty w tabeli nr 2 (str. 24-37). Obok obowiązujących planów miejscowych w tabeli ujęto plany zmienione w całości /poz. 1, 6, 10, 12, 13, 17, 21, 28, 31, 32, 44/ oraz dodatkowo wskazano 2 uchwalone plany miejscowe - po 1 stycznia 2023 r.

Przestrzenny rozwój miejscowości położonych najbliżej Słupska: Kobylnicy, Łosina, Bolesławic i Widzina jest regulowany obowiązującym prawem miejscowym /plany miejscowe uchwalone w latach 2005-2007, obejmujące obręby geodezyjne, z wyłączeniem niewielkich fragmentów/. Obszar wsi Kobylnica objęty jest planami „Kobylnica-Północ” i „Kobylnica-Południe”, a ponadto planami obejmującymi mniejsze obszary, decydującymi o przeznaczeniu terenów pod usługi /w tym zrealizowane hipermarkety/ i zlokalizowaniu zakładów usługowych i produkcyjnych /istniejące obiekty/.

Uchwalone zostały również plany miejscowe dla urbanizujących się w znacznym stopniu wsi Kwakowo, Kończewo i Sierakowo /2010 r./.

Istotne było uchwalenie w latach 2012-2013 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostałych miejscowości gminy Kobylnica położonych wzdłuż dróg krajowych nr 6 i nr 21: Sycewice i Reblino oraz części Zajączkowa, a następnie w 2016 r. – wsi Kruszyna. Duże znaczenie dla rozwoju wsi Lubuń, położonej w znacznej części na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, było uchwalenie w 2012 r. planu miejscowego, obejmującego również przystań kajakową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa miasta Słupsk”, uchwalonym w 2014 r., zostały wskazane tereny możliwych inwestycji w rejonie drogi ekspresowej S6.

Na obszarze gminy rozległe powierzchnie gruntów rolnych niezabudowanych objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego sporządzonymi w celu lokalizacji siłowni wiatrowych. Dotyczy to rejonu i otoczenia wsi: Widzino, Łosino, Kobylnica, Zajączkowo, Słonowice, Dobrzęcino, Runowo Sławieńskie, Kończewo, Sierakowo oraz Luleminko, Lulemino, Maszkowo, Kuleszewo, Kwakowo i Płaszewo. Na przeważającej części zostały zrealizowane farmy wiatrowe.

Zostały również uchwalone i zrealizowane plany miejscowe: gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 oraz odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk.

Z przeprowadzonej analizy obowiązujących planów miejscowych wynika, że na dzień 31 grudnia 2016 r. planami miejscowymi i zmianami objęte było 8.514 ha. W 2017 r. powierzchnia objęta miejscowymi planami wzrosła do 8.797 ha, w kolejnych latach sporządzane były wyłącznie zmiany obowiązujących planów miejscowych, w 2021 r. powierzchnia wzrosła o 17 ha i tyle samo, wynosiła na koniec 2022 r., tj. ok. 8.814 ha.

W miarę zwiększania się powierzchni objętej planami nieznacznie zmieniła się struktura przeznaczenia terenów.

Gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2002 r., zmienione w 2010 r., a także w 2014 r., 2016 r. i 2022 r. W studium wskazano obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez określenie pasm rozwoju, w których wyznaczono obszary urbanizacji, skupione głównie wokół istniejącej skoncentrowanej zabudowy miejscowości. W obszarach tych przewidziano rozwój i kontynuację zabudowy oraz zagospodarowania, spójny z celami i kierunkami rozwoju określonymi dla poszczególnych miejscowości, z uwzględnieniem ich położenia w wyznaczonej strefie przestrzenno-rozwojowej i preferowanych dla stref celów i kierunków. Określając odpowiednio zróżnicowane i wystrefowane przeznaczenie terenów w wyznaczonych obszarach, uwzględniono preferencje rozwojowe poszczególnych miejscowości oraz dopuszczono możliwość pozostawienia docelowo w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu części gruntów rolnych niezabudowanych, znajdujących się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

5.3. Analiza planów miejscowych i zmian studium w trakcie opracowania

Realizacja polityki planistycznej, polegająca na sporządzeniu i uchwaleniu kolejnych planów zapewnia utrzymanie standardów urbanistycznych służących zachowaniu ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy. W związku z tym sporządzane są plany miejscowe oraz zmieniane plany obowiązujące. Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i zmian zawarty jest w tabeli nr 3 (str. 38, 39) i przedstawiony na rysunku nr 2.

W celu umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych, największe obszarowo projekty planów części obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo, sporządzane na podstawie uchwał z 2013 r., zastąpi plan miejscowy podjęty uchwałą w 2023 r., w granicach obejmujących fragmenty obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Ściegnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo.

Ponadto, prowadzone są prace planistyczne umożliwiające przebudowę linii elektroenergetycznych 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i Żydowo - Słupsk Poznańska. W pozostałych projektach planów zmieniane jest przeznaczenie terenów pod usługi, cele mieszkaniowe, zieleni oraz produkcję, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Obecnie nie są prowadzone prace związane ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ostatnią zmianę dotyczącą udokumentowanych złóż kopalin w dniu 28 listopada 2022 r. zarządzeniem zastępczym wprowadził Wojewoda Pomorski.

5.4. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie energii odnawialnej

Planowanie zadań inwestycyjnych z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE) jest odpowiedzią na jedno z najbardziej zasadniczych kierunków wspólnotowej polityki Unii Europejskiej.

Realizowane na terenie gminy przedsięwzięcia odnoszą się do zadań zawartych w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 w zakresie energetyki i środowiska, w której podkreśla się konieczność zapewnienia bezpieczeństwa i rozwoju energetyki z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii m.in. energii wiatru, słonecznej, geotermalnej i pochodzącej z biopaliw.

Korzystne warunki wiatrowe sprzyjają rozwojowi energetyki wiatrowej na obszarze gminy. W studium i planach miejscowych zakłada się możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Obok farm już istniejących w rejonie Kobylnicy, Łosina, Widzina, Zajączkowa, Kończewa, Sierakowa, Kuleszewa, Płaszewa i Lulemina, wskazano na możliwość, zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i decyzjami o warunkach zabudowy, lokalizacji kolejnych w rejonie Runowa, Słonowic i Dobrzęcina, a także Płaszewa.

Istniejące elektrownie wiatrowe zlokalizowane są na rozłogach gleb przeważnie wyższych klas /grunty orne klas IV, III/, w oddaleniu od istniejącej zabudowy.

Realizacja planowanych elektrowni wiatrowych, nie była możliwa z uwagi na obowiązującą odległość od zabudowy 10H, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), kontynuowane jest sporządzenie planu miejscowego w rejonie Kończewa, Kuleszewa, Słonowiczek, Ściegnicy, Ściegnicy Leśnictwo, Wrzącej, Zagórek i Zbyszewa.

Wskazane w studium lokalizacje dotyczą również rejonu Kczewa, Bzowa i Komorzyna.

Położenie obszaru gminy jest korzystne i stwarza potencjalnie wysokie możliwości wykorzystania energii słonecznej, jak również geotermalnej i biopaliw. Obszar gminy jest predysponowany do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Planowane i projektowane są elektrownie słoneczne zgodnie z uchwalonymi planami miejscowymi i decyzjami.

Ponadto, w południowo-wschodniej części obrębu Płaszewo, planowana jest lokalizacja biogazowni.

Wykaz planów miejscowych i decyzje związane z odnawialnymi źródłami energii wskazanymi na rysunku nr 3 zawierają tabele nr 4 (str. 40, 41) i nr 5 (str. 42, 43).

5.5. Analiza zagospodarowania gminy w zakresie przestrzeni publicznej

Zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar przestrzeni publicznej to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszary te zostały wskazane w studium gminy m.in. w „Kierunkach rozwoju miejscowości”. Do obszarów przestrzeni publicznej należą ogólnodostępne tereny zieleni, tereny, miejsca, obiekty turystyki, sportu i rekreacji, kultury, sakralne, jak: parki, skwery, miejsca uczczenia pamięci, cmentarze, świetlice, domy kultury, miejsca ekspozycji, wystawy, muzea, kościoły, z bezpośrednim otoczeniem, boiska, place zabaw, kąpieliska, powszechnie dostępne ciągi ruchu pieszego bądź kołowego - drogi, ścieżki rowerowe, miejsca obsługi ruchu, w tym parkingi, stacje i przystanki, chodniki. Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się także otwartą przestrzeń postrzeganą z ciągów widokowych, widoki na tradycyjne panoramy wsi.

Dla poszczególnych miejscowości pożądane jest zachowanie, rozwój, ukształtowanie przestrzeni publicznych, wpisujących się w jej strukturę, kształtujących /współkształtujących/ centra miejscowości i podkreślających ich charakter. Takie przestrzenie, urządzone, bądź wzbogacane w formie np. parku, skweru, placów, w tym placów zabaw itp. służyć powinny

z jednej strony potrzebie poprawy wizerunku miejscowości i uczynienia ich bardziej atrakcyjnymi, a z drugiej strony sprzyjać mają aktywizacji ludności, zaspakajaniu ich potrzeb oraz rozwijaniu kontaktów międzyludzkich.

W wielu miejscowościach znajdują się parki w rejestrze lub ewidencji zabytków, możliwość odpowiedniego ich zagospodarowania, będzie integrować lokalną społeczność. Na terenie gminy występują nieczynne cmentarze w ewidencji zabytków, jako miejsca szczególnego kultu powinny być uporządkowane i uczynione.

Obszary przestrzeni publicznej na terenie gminy są uwzględnione poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze wskazaniem studium.

Tabela nr 6 (str. 44-51) zawiera wykaz terenów przestrzeni publicznej do ewentualnego zagospodarowania w celu zwiększenia atrakcyjności gminy. Tereny te znajdują się głównie w obowiązujących planach miejscowych, część z nich będzie wymagała zmiany, a pozostałe - poza planami miejscowymi - decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W tabeli wskazano również tereny parków i cmentarzy znajdujące się w rejestrze lub ewidencji zabytków, położone przede wszystkim na terenach gminnych.

5.6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych oraz studium

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r. wpłynęło 68 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, przedstawionych na rysunku nr 4.

Tabela nr 7 (str. 52-64) zawiera zarejestrowane wnioski w tych sprawach, w tym 7 wniosków złożonych dwukrotnie.

Diagramy nr 3 i nr 4 ilustrują odpowiednio ilość złożonych wniosków i sposób ich rozpatrzenia w sprawie sporządzenia zmiany lub planu miejscowego.

Diagram nr 3

Ilość złożonych wniosków w sprawie sporządzenia zmiany lub planu miejscowego

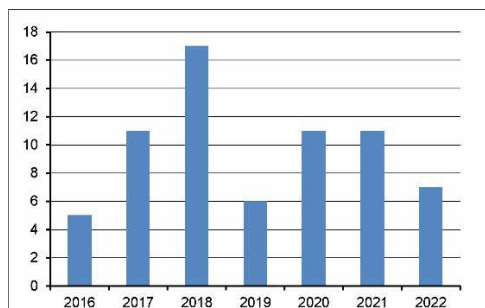
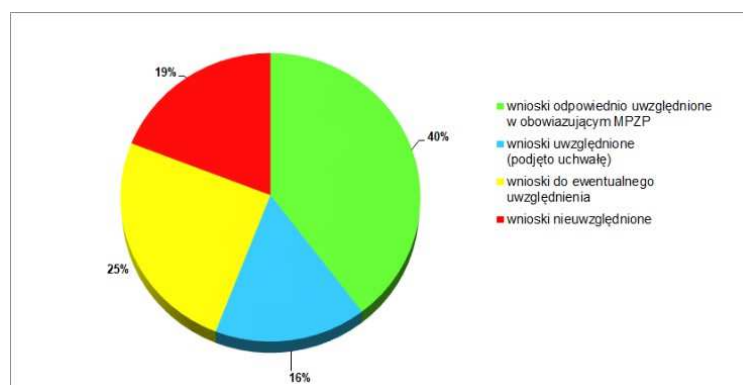


Diagram nr 4

Sposób rozpatrzenia wniosków w sprawie sporządzenia zmiany lub planu miejscowego



Z przeprowadzonej analizy wynika, że znaczna część wniosków została już zrealizowana – zostały uchwalone plany miejscowe lub zmiany planów, część wskazana została do uwzględnienia lub ewentualnego uwzględnienia w pracach planistycznych, a pozostałe nie zostały uwzględnione.

Wpływające wnioski są na bieżąco analizowane przez Wójta Gminy Kobylnica. 27 wniosków odpowiednio uwzględniono w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub zmianach planów, w przypadku 11 wniosków podjęto stosowne uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych lub zmian planów.

Część wniosków nie została uwzględniona - obowiązują uchwalone plany miejscowe, a także na etapie analiz została odrzucona ze względu na rozbieżność z zasadami kształtowania polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do uwzględnienia pozostało 17 wniosków, które będą mogły być uwzględnione po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wsi Kuleszewo, bądź zmian planów miejscowych miejscowości Kobylnica, Sycewice, Bolesławice.

W analizowanym okresie wpłynął wniosek w sprawie zmiany studium w zakresie umożliwienia budowy urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 kW, w szczególności z wykorzystaniem fotowoltaiki. Wskazany we wniosku obszar zmiany również planu miejscowego zawarty jest w strefie ochronnej od ww. urządzeń uwzględnionej w studium, w związku z tym nie występuje potrzeba zmiany studium.

5.7. Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie analizowanych wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych, uwzględniając uchwaloną zmianę studium w dniu 25 lutego 2016 r. i zmianę dotyczącą udokumentowanych złóż kopalin, wprowadzoną zarządzeniem zastępczym w dniu 28 listopada 2022 r. przez Wojewodę Pomorskiego, na kształtowanie przestrzeni gminy Kobylnica nadal największy wpływ wywierają następujące sfery działalności:

- rolnictwo i leśnictwo,
- pozarolnicza sfera aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, usługi,
- mieszkalnictwo,
- turystyka i rekreacja.

Mając na uwadze określone w studium kierunki zmian w przeznaczaniu terenów odnoszące się do powyżej wymienionych stref działalności podkreślić należy, że na terenie gminy jako wiodące przewiduje się zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i przeznaczenie terenów pod funkcje rolnicze.

Równocześnie na terenach rolniczych zakłada się różnorodne funkcje komplementarne wspomagające wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich. Na powierzchniach gruntów rolnych przewiduje się możliwość lokalizacji kolejnych farm wiatrowych, obok farm już istniejących i realizowanych, a także innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Na części terenów stanowiących dawniej ośrodki produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa przewiduje się zmiany w zakresie ich przeznaczenia i zagospodarowania, w tym zwiększenie udziału gospodarczych funkcji pozarolniczych.

Przewiduje się dalsze przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w wyznaczonych w studium obszarach urbanizacji, a także w pasmach rozwoju.

Poza pasmami rozwoju, zmiana przeznaczenia będzie następowała w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, istotnych z punktu widzenia interesu państwa, regionu lub mieszkańców gminy.

Na obszarze gminy zakłada się zwiększenie udziału terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Sprzyja temu podmiejski charakter gminy oraz wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe podnoszące jej atrakcyjność jako miejsca zamieszkania, inwestowania, pracy i wypoczynku.

Istotne przekształcenia w przeznaczeniu i użytkowaniu przewiduje się na terenach położonych na obszarach o wysokich walorach turystyczno-rekreacyjnych, gdzie przewiduje się rozwój terenochłonnych usług związanych z rozwojem turystyki i rekreacji.

Ponadto, działania w celu kreowania obszarów przestrzeni publicznej będą wpływać na poprawę jakości życia na obszarze gminy przez zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, estetycznych mieszkańców miejscowości i pozostałych użytkowników oraz promowanie miejscowości. Umożliwią rozwój tożsamości lokalnej społeczności, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki poszczególnych miejscowości oraz wpływać będą na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy.

Z uwagi na wnioski odnoszące się do zagospodarowania złożone również przed analizowanym okresem, dotyczące głównie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz fotowoltaicznych, kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w studium zasadniczo nie uległy zmianie, we wskazanych w studium strefach ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz słonecznych.

Na terenie gminy konieczna jest również przebudowa napowietrznej linii 110 kV związana z modernizacją sieci elektroenergetycznej wysokich napięć.

W przypadku wniosków dotyczących zmiany obowiązujących planów miejscowych odnoszą się one w większości do korekty przeznaczenia terenów, w tym parametrów i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, a także obsługi komunikacyjnej.

6. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych

W analizowanym okresie weszło w życie szereg ustaw lub zmian ustaw odnoszących się do zagospodarowania przestrzennego. Kilkakrotnie zmieniana była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany polegały głównie na modyfikacjach trybu sporządzania, opiniowania i uzgadniania projektów studium oraz planów miejscowych i nie miały wpływu na aktualność bądź funkcjonowanie uchwalonego studium lub uchwalonych planów.

W związku ze zmianami studium związanymi z lokalizacją elektrowni wiatrowych, dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kończewo, Kuleszewo, Słonowice, Słonowiczki, Ścięgnica, Ścięgnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo oraz wprowadzeniem planowanego przebiegu, zrealizowanej linii 400 kV relacji Żydowo-Słupsk, zmiany dotyczące zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym były uwzględniane przy ww. zmianach studium w 2014 i 2016 r.

Ważne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym związane były z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Gmina przystąpiła do sporządzenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane i na terenie gminy obowiązuje stosowna uchwała nr XXXIII/270/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 listopada 2016 r. ze zm.

Zmienione przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych umożliwiają rozważenie ich lokalizacji na terenach wskazanych w studium i planach miejscowych. Obowiązującą od 16 lipca 2016 r., ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wykluczyła realizację elektrowni wiatrowych w oddaleniu mniejszym niż 10 wysokości turbiny wiatrowej. W zmianie ustawy z dnia 9 marca 2023 r. zmniejszono tę strefę do 700 m.

Uchwalona przez Sejm w 26 maja 2023 r. i dalej procedowana nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzi w przyszłości szereg zasadniczych zmian, m.in. studium zastąpi plan ogólny, który obejmie całą gminę, nie będzie również warunków zabudowy wydawanych na czas nieokreślony, a taka decyzja będzie ważna tylko przez pięć lat.

Obok ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, szczególnie ważnych z punktu widzenia interesu państwa, może następować w trybie szczególnym, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica zostało uchwalone uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

Zmiany studium sporządzone były na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Przedmiotem polityki przestrzennej jest obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych z istniejącą siecią osadniczą, potencjałem ludzkim, infrastrukturą techniczną i społeczną, aktualnym stanem rozwoju gospodarczego oraz walorami środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

Studium powinno uwzględniać w swej treści ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy. Ma to zasadnicze znaczenie dla dalszego rozwoju gminy w ścisłej koordynacji z obszarem gmin sąsiednich, pomimo, że studium nie jest aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Najważniejsze z tych dokumentów, odnoszące się bezpośrednio lub w sposób pośredni do obszaru gminy Kobylnica, aktualnie obowiązujące, to m.in.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r., zmieniająca uchwałę Nr 639/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 r. i jej zmianę – uchwałę Nr 1004/XXXIX/09 z dnia 26 października 2009 r.),
- Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r.),

- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Kobylnica uchwalona na lata 2021-2026 (uchwała Nr XXVIII/247/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 12 listopada 2020 r.),
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 (uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmieniona uchwałą Nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.),
- Programy ochrony powietrza przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego: uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu oraz uchwała nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu,
- Programy ochrony środowiska przed hałasem przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego: uchwała Nr 89/VIII/19 Sejmiku Województwa z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie aktualizacji programu ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych i ekspresowych, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu LDWN i LN,
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 262/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
- Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 586/162/20 z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich województwa pomorskiego,
- Uchwała Nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 788/XXXVII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”,
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 (uchwała Nr 461/XLI/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lutego 2018 r.),

W studium uwzględniane były powyższe dokumenty lub ich wcześniejsze wersje.

Przy opracowywaniu projektów planów miejscowych dokumenty te każdorazowo są analizowane.

W momencie wystąpienia potrzeby zmiany studium dla umożliwienia lokalizacji inwestycji nieuwzględnionej w nim, zostanie przeprowadzona aktualizacja studium, również w zakresie zgodności z powyższym rodzajem dokumentów.

Ustalenia studium są zgodne z „Załoženiami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Kobylnica” przyjętymi uchwałą Nr XLVI/579/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 14 września 2010 r., zmienionymi uchwałą Nr XXV/212/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 marca 2016 r. i uchwałą Nr LX/538/2023 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2023 r.

Konieczność uzupełnienia ustaleń studium po 2010 r. wystąpiła w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych dla obszarów, które nie były wskazane w studium, celem zwiększenia rejonów lokalizacji elektrowni wiatrowych (uchwała z 2014 r.) oraz trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Żydowo - Słupsk, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i korekty granic stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (uchwała z 2016 r.).

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium zachowuje aktualność w zakresie polityki przestrzennej Gminy i spełniło wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej do dnia 18 listopada 2015 r., tj. wejścia w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ustawa ta obligeje do uzupełnienia studium o zapisane w niej elementy wpływające na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w tym wymóg dokonania bilansu terenów pod zabudowę.

8. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych

Uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktami prawa miejscowego, procedurę ich uchwalenia określa art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustalenia planów miejscowych pozwalają na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tych części obszaru gminy, z uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu a także z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Uchwalenie planów miejscowych umożliwia rozwój poszczególnych miejscowości wpływając na wzrost gospodarczy gminy.

Posiadanie planów miejscowego znacznie skraca czas trwania procedur podczas działań inwestycyjnych, ponieważ plany, jako akta prawa miejscowego, są ustawową podstawą prawną do sporządzania projektów budowlanych wszelkich inwestycji przeznaczonych do realizacji w granicach objętych planami miejscowymi.

Obowiązujące na terenie gminy Kobylnica plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1997-2022. Tabela nr 2 (str. 24-37) zawiera wykaz uchwalonych, w tym obowiązujących planów miejscowych.

Rada Gminy Kobylnica w latach 1997-2003 uchwaliła 18 planów miejscowych (tabela nr 2, poz. 1÷18), opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany te zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowały swoją moc, stanowiąc bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę. Z uchwalonych wtedy planów miejscowych 6 obowiązuje w całości, 6 w części, a 6 zostało uchylonych obowiązującymi planami uchwalonymi w późniejszych latach.

Natomiast w latach 2005-2018 Rada Gminy Kobylnica uchwaliła 85 planów miejscowych oraz zmian planów miejscowych (tabela nr 2, poz. 19÷103), opracowanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z planów tych obowiązuje 80 w całości lub w części, a 5 planów zostało zmienionych w całości.

Utrata ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1995 r., która nastąpiła z końcem 2003 r. spowodowała, że tylko 1.739 ha, stanowiące około 7% powierzchni gminy, objęte było obowiązującymi planami miejscowymi. Do 31 grudnia 2022 r. pokrycie gminy uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 8.814 ha, co stanowi w przybliżeniu 36% powierzchni gminy.

Na pozostałym obszarze gminy lokalizacja inwestycji następowała w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 1 stycznia 2023 r. z uchwalonych 103 planów miejscowych obowiązywały 92, w tym zmiany planów.

Rysunek nr 1 ilustruje obszary objęte uchwalonymi, w tym obowiązującymi planami miejscowymi.

Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych wykazała, że wymóg nie naruszania ustaleń Studium, poprzednio zgodności ze studium jest spełniony. W większości są to aktualne plany i spełniają wymogi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odpowiadają potrzebom gminy.

Część obowiązujących planów miejscowych jest weryfikowana i korygowana, z uwzględnieniem otoczenia, tak by odpowiadała niedającym się przewidzieć, zmiennym warunkom. W toku realizacji ustaleń planów miejscowych okazuje się, że część z nich, z powodu zmiany właścicieli nieruchomości, zamierzeń inwestycyjnych i innych, powinna być uzupełniona. Dotyczy to planów miejscowych obejmujących m.in. miejscowości: mpzp „Kobylnica-Północ” (zmieniono 52% powierzchni objętej planem), mpzp „Kobylnica-Południe” (zmieniono 13% powierzchni objętej planem), mpzp wsi Bolesławice (zmieniono 16% powierzchni objętej planem), mpzp wsi Widzino (zmieniono 6% powierzchni objętej planem) oraz mpzp elektrowni wiatrowych (zmieniono 30% powierzchni objętej planem).

Zakres tych zmian ograniczony jest do części obszaru objętego planem, niektórych terenów lub ich fragmentów. Gmina na bieżąco reaguje w takich sytuacjach i dostosowuje obowiązujące plany do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych, sytuacji gospodarczej.

Może nastąpić konieczność poszerzenia terenów górniczych, z uwagi na występujące na terenie gminy złoża. Zmiany wymagają także plany związane z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych, w tym obowiązujące ustalenia na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, jak również możliwość wykorzystania pozostałych źródeł energii odnawialnej na obszarach objętych ww. planami. Korekcie będą podlegać niewykorzystane tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod infrastrukturę techniczną i komunikację. Po realizacji zagospodarowania pasów drogowych (droga, chodniki, ewentualnie ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe) możliwa jest regulacja linii rozgraniczających tereny komunikacyjne.

Zmiany w planach mogą być m.in. odzwierciedleniem trendów w architekturze współczesnej, weryfikacji stref archeologicznych, stref ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w całej gminie oraz zmian w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, a także potrzeby urządzania przestrzeni publicznej.

W sporządzanych planach miejscowych i zmianach należy wskazywać tereny przestrzeni publicznej, szczególnie na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że należy spodziewać się dalszych zmian planów miejscowych. Niektóre z nich mogą być zmieniane w przypadku, gdy zostaną włączone do obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia nowego planu usytuowanego w obszarze urbanizacji wyznaczonego w studium.

9. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

W dniu 31 grudnia 2022 r. na terenie gminy obowiązywały 92 plany miejscowe. Pokrycie gminy uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 8.814 ha, co stanowi w przybliżeniu 36% powierzchni gminy. Wielkość prac planistycznych wyrażona całkowitą narastającą liczbą wszystkich obowiązujących planów miejscowych, powierzchnią objętą planami miejscowymi z określeniem przeznaczenia terenów w planach miejscowych lub zmianach przedstawia tabela nr 2 (str. 24-37) i rysunek nr 1, a postęp prac w latach 2016-2022 w odniesieniu do danego roku ilustruje poniższe zastawienie.

Liczba uchwalonych planów miejscowych lub zmian w poszczególnych latach

rok	liczba planów lub zmian	powierzchnia [ha]
2016	3	238,25
2017	6	460,95
2018	5	20,51
2019	5	26,69
2020	2	2,08
2021	3	27,97
2022	7	84,07
Σ	31	860,52

Rada Gminy Kobylnica uchwałała średnio 4 plany miejscowe lub zmiany rocznie, powierzchnia obszaru objętego planem wynosiła średnio ok. 120 ha. Ponadto, w I półroczu 2023 r. uchwalono 2 plany miejscowe związane z wykorzystaniem energii słonecznej.

Według stanu na 31 grudnia 2022 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła 8 uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych, z czego 2 uchwały z 2013 r. zostały uchylone uchwałą z 2023 r. Na rysunku nr 2 przedstawiono obszary objęte uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych i zmian planów. Wskazano także obszar dla którego podjęto uchwałę w 2023 r., w sprawie przystąpienia do planu miejscowego dla fragmentów obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Ściegnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki, Zbyszewo, w gminie Kobylnica.

Wykaz podjętych uchwał i stan zaawansowania prac planistycznych zawiera tabela nr 3 (str. 38, 39). Łączna powierzchnia planów miejscowych i zmian będących w trakcie opracowywania wynosi około 2.480 ha.

Po uchwaleniu planów i zmian około 46% powierzchni gminy będzie objęte planami miejscowymi.

10. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Gmina Kobylnica sporządza obecnie 7 planów miejscowych lub zmian, 2 plany zostały uchwalone w I półroczu 2023 r., pozostałe projekty planów są zaawansowane w różnym stopniu. Zakłada się, że uchwalenie części z nich nastąpi w II półroczu 2023 r. lub w 2024 r.

Opracowywane projekty, odpowiednio zgodnie z rozpatrzeniem, uwzględniają złożone wnioski o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego. Część wniosków będzie mogła być uwzględniona po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, bądź zmian planów. Zakres uwzględnienia wniosków, szczegółowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, określany będzie w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu analiz.

Zmiany planów realizowane będą sukcesywnie w kolejności zależnej od potrzeb inwestycyjnych wnioskujących, uzasadnionej społecznymi lub ekonomicznymi względami. Nie wyklucza się możliwości przystąpienia do zmiany planów miejscowych zawierających nieuwzględnione wnioski, jeśli nastąpią okoliczności uzasadniające taką potrzebę. W szczególności dotyczy to ewentualnych zmian uwzględniających zabudowę mieszkaniową, które będą mogły być rozpatrzone po wybudowaniu infrastruktury technicznej i racjonalnym zagospodarowaniu terenów, związanym z sukcesywnym zapelnieniem terenów, zgodnie z przeznaczeniem w obowiązujących planach miejscowych.

Poza obszarami objętymi projektami planów miejscowych lub zmianami planów proponuje się wykonanie planów miejscowych dla wybranych obszarów gminy Kobylnica.

Wyboru tych obszarów dokonano w nawiązaniu do ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, uwzględniając aktualne zamierzenia i potrzeby gminy, rozpoznane w niniejszych analizach.

Na rysunku nr 5 wskazano orientacyjny zasięg wytypowanych obszarów do sporządzenia mpzp, dla wyznaczonych w studium obszarów urbanizacji poszczególnych miejscowości.

Granice obszaru będą weryfikowane przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z zasadami ustalonymi w studium, odnoszącymi się również do pasm rozwoju.

Licząc się z pilnymi bieżącymi potrzebami nie wyklucza się również możliwości wykonania planów miejscowych dla mniejszych fragmentów w obrębie obszarów urbanizacji lub /i/ obejmujących fragmenty pasm rozwojowych poza nimi.

Poza planami wskazanymi do sporządzenia, są i będą realizowane następne dla potrzeb inwestycyjnych, jak np. linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, eksploatacja złóż, elektrownie wiatrowe. W przypadku napowietrznych linii elektroenergetycznych i elektrowni wiatrowych wskazane jest obejmowanie granicami planu obszarów lokalizacji tych inwestycji wraz ze strefami ochronnymi od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z obowiązującymi przepisami - 500 kW. Nie wyklucza się również objęcia planami miejscowymi części obrębów Komitowo i Zajączkowo.

Na obszarze gminy przewiduje się sporządzenie i uchwalenie mpzp dla lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, w tym w rejonach wskazanych na rysunku studium.

Wykaz obszarów proponowanych do sporządzenia planów miejscowych przedstawiono w tabeli nr 8 (str. 65) i na rysunku nr 5.

11. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy

Z przeprowadzonych analiz studium, obowiązujących aktów prawa miejscowego (planów miejscowych i ich zmian) wynika, że Gmina konsekwentnie prowadzi politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

Według przyjętej w dniu 12 listopada 2020 r. uchwałą Nr XXVIII/247/2020 Rady Gminy Kobylnica „Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kobylnica na lata 2021-2026” Gmina Kobylnica w 2026 r. to region:

- bezpieczny - zapewniający wysoką jakość życia, realizujący działania prozdrowotne i prospołeczne, przygotowany na negatywne zjawiska klimatyczne oraz realizujący dostęp do zróżnicowanych źródeł energii,
- o zrównoważonym rozwoju - edukacyjnym, ekonomicznym, społeczno-kulturowym,
- spójny, zapewniający wszystkim mieszkańcom gminy odpowiedni standard życia, warunki rozwoju oraz dostęp do infrastruktury.

Jednocześnie jest to realizacja misji Gminy do tworzenia odpowiednich warunków dla osiągnięcia wysokiej jakości życia przez wszystkich mieszkańców, poprzez rozwój społeczny, ekonomiczny i infrastrukturalny.

Planami miejscowymi objęte są obszary o największych predyspozycjach rozwojowych i najbardziej atrakcyjnych ofertach inwestycyjnych. Najbardziej intensywne procesy zagospodarowania w gminie mają miejsce w miejscowościach położonych w obszarze podmiejskim, obejmującym tereny już zurbanizowane i intensywnie urbanizujące się w pobliżu miasta Słupska, a równocześnie w rejonie przylegającym do obwodnicy miasta Słupska i drogi krajowej nr 21, w pobliżu jej skrzyżowania z obwodnicą.

Z realizacją inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych pojawiają się inwestycje infrastrukturalne i komunikacyjne. Budowa ciągów komunikacyjnych odgrywa kluczową rolę w tworzeniu konkurencyjnych warunków rozwojowych, a także w istotny sposób przyczynia się do poprawy warunków życia mieszkańców.

Równolegle planowane i realizowane są inwestycje z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności wykorzystującej siłę wiatru, jak również energię słoneczną i biogaz.

Zakłada się dalsze zwiększenie udziału pokrycia obszaru gminy planami miejscowymi i przeznaczenie terenów m.in. pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, a także usługi związane z rozwojem turystyki i rekreacji.

Największe zmiany zauważa się w miejscowości Kobylnica, na terenie której, w ostatnich dekadach, obserwowany jest dynamiczny rozwój. W związku z powyższym uchwałą Nr LIX/526/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 grudnia 2022 r. rozpoczęto procedurę nadania statusu miasta miejscowości Kobylnica.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica – podstawowy dokument kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy, odzwierciedla aktualne preferencje rozwoju gminy. Konieczność uzupełnienia ustaleń studium wystąpiła w zakresie dotyczącym obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych dla obszarów, które nie były wskazane w studium – zmiana studium uchwalona w 2014 r., a także wprowadzenia nowego przebiegu trasy linii elektroenergetycznej najwyższych napięć – zmiana studium uchwalona w 2016 r. oraz udokumentowanych złóż kopalin – zarządzenie zastępcze Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r.

W wyniku dokonanych analiz stwierdzono, że obowiązujące studium zachowuje aktualność w zakresie polityki przestrzennej Gminy. Obecnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) nadal nakładają konieczność uzupełnienia studium o zapisane w niej elementy wpływające na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w tym rozważane w przedmiotowej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, w przypadku konieczności sporządzenia kolejnej zmiany studium dokument należało będzie dostosować do obowiązującego stanu prawnego, a w szczególności do zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę do jego sporządzenia. Obecnie obowiązujące studium pozwala na właściwe kształtowanie polityki przestrzennej gminy oraz realizowanie niezbędnych inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica po uchwaleniu zmiany w dniu 25 lutego 2016 r. i wprowadzeniu udokumentowanych złóż kopalin w dniu 28 listopada 2022 r. jest aktualne, ale wymaga uzupełnienia, m.in. należy dołączyć bilans terenów pod zabudowę.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych wykazała, że wymóg nie naruszania ustaleń Studium, poprzednio zgodności ze studium jest spełniony. W większości są to plany aktualne i spełniają wymogi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odpowiadają potrzebom gminy.

Z analiz wynika, że może zaistnieć potrzeba dalszych zmian obowiązujących planów miejscowych wynikająca z konieczności ich dostosowania do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych, sytuacji gospodarczej.

Niektóre plany miejscowe częściowo nie spełniają wymogów dotyczących zakresu planu miejscowego zawartego w aktualnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie można jednak na tej podstawie stwierdzić, że powinny być zmienione. Ustalenia w nich zawarte są nadal obowiązujące, a ich zakres pozwala na właściwe zagospodarowanie objętych nimi terenów. Z braku wskazania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z zapisami art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnienie w sporządzanych planach miejscowych nastąpi po opracowaniu audytu.

Dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy przewiduje się uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych projektami planów miejscowych oraz sukcesywne sporządzanie planów miejscowych, zgodnie z opracowanym wieloletnim programem nawiązującym do ustaleń studium, wdrażanym do roku 2030. Planami miejscowymi proponuje się objąć wymienione w programie miejscowości (tabela nr 8).

Uchwalona przez Sejm w 26 maja 2023 r. i dalej procedowana nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma wprowadzić m.in. nowe narzędzie planistyczne dla całej gminy – plan ogólny, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie to akt prawa miejscowego, z którym zgodność będą musiały zachować zarówno plany miejscowe jak i decyzje o warunkach zabudowy. W efekcie zmian przepisy dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przestaną obowiązywać.

W miejsce dotychczasowych planów miejscowych będą mogły być dodatkowo, zgodnie z planem ogólnym, sporządzane zintegrowane plany inwestycyjne.

II. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

Tabela nr 1

Bilans wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016 ÷ 2022

Lp.	Obręb geodezyjny	Ilość wydanych decyzji ogółem	Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy wg przeznaczenia					Ilość wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wg rodzaju inwestycji							
			zabudowa mieszkaniowa	zabudowa usługowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa produkcyjna	zalesienie	infrastruktura	drogi	oświetlenie	wodno-kanalizacyjne	tele-komunikacyjne	energetyczne	gazowe	inne
1.	Bolesławice	1												1	
2.	Bzowo	12	2							6	4				
3.	Dobrzęcino	8							1	4	3				
4.	Kczewo	2							1	1					
5.	Kobylnica	4		3									1		
6.	Komiłowo	7	3		2				1	1					
7.	Komorczyn	5	1					1	2		1				
8.	Kończewo	-													
9.	Kruszyna	3			1					1			1		
10.	Kuleszewo	36	15		3				5	8	4	1			
11.	Kwakowo	2	1										1		
12.	Lubuń	2							2						
13.	Luleminko-Maszkowo	4	1		2									1	
14.	Lulemino	13	2	1	1				1			2	2	3	1
15.	Łosino	1												1	
16.	Płaszewo	14	1	1	5				3		4				
17.	Reblino	5	1				3							1	
18.	Runowo Sławińskie	19	4		1	1			4	3	3	2	1		
19.	Sierakowo Słupskie	-													
20.	Słonowice	15	4		1	1			5	3	1				
21.	Słonowiczki	5			1					2					2
22.	Sycewice	1									1				
23.	Sycewice PGR	2									1		1		
24.	Ściążnica	10	2						2	1	3		1		1
25.	Ściążnica Leśnictwo	2								1					1
26.	Widzino	-													
27.	Wrząca	28	8		7	3			1	2	5		2		
28.	Zagórki	21	5		1			1	2	1	1	6	3		1
29.	Zajączkowo	8	4						1		2			1	
30.	Zbyszewo	4			1						1		2		
31.	Zębowo	39	17		4				3	5	5		1	1	3
32.	Żelkówko	10	2		3			1	1	2	1				
Σ		283	73	5	33	8	3	6	35	37	44	5	16	9	9
Razem			128					155							

**Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Kobylnica – stan na dzień 31.12.2022 r.**

Lp.	Nazwa planu	Funkcja wiodąca	Powierzchnia objęta planem [ha]	Nr i data uchwały Rady Gminy Kobylnica	Data ogłoszenia w Dz. Urz.	Nr /pozycja Dziennika Urzędowego	Uwagi
			Powierzchnia, na której obowiązuje plan [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zmiana planu ogólnego gminy Kobylnica w zakresie działek nr 1/1, 3, 5/3 i 632	usługowo-handlowa	4,68	XXXIII/278/97 z dnia 15 grudnia 1997 r.	10.02.1998 r.	Nr 4, poz. 13 Dz. Urz. Woj. Słupskiego	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Uchylony w całości uchwałą poz. 65.</i>
			0,00				
2.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica działek nr 1239/1, 1282/4* i 1282/5* (wg starej numeracji 1282/3*)	usługowo-handlowa	6,27	XXXVIII/313/98 z dnia 18 maja 1998 r.	31.07.1998 r.	Nr 16, poz. 68 Dz. Urz. Woj. Słupskiego	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r.
			6,27				
3.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica działek nr 1/3, ¼, 1/5, 1/6, 1/7 w Kobylnicy	usługowo-handlowa	9,54	XIV/167/99 z dnia 28 grudnia 1999 r.	19.01.2000 r.	Nr 8, poz. 34 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Zmiana w części uchwałą – poz. 53.</i>
			3,17				
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dla linii elektroenergetycznej 110 kV <i>dot.: odcinka dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej stację 400/110 kV w Wierzbęcinie z linią 110 kV Słupsk-Sławno</i>	infrastruktura techniczna: elektroenergetyka	169,38	XV/175/2000 z dnia 22 lutego 2000 r.	28.03.2000 r.	Nr 35, poz. 209 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Zmiana w części uchwałą – poz. 49, 60, 68 i 78.</i>
			85,35				
5.	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dotycząca wprowadzenia trasy projektowanego gazociągu w/c Bytów – Słupsk – Wieszyńno – Redzikowo	infrastruktura techniczna: gazownictwo	48,00	XV/176/2000 z dnia 22 lutego 2000 r.	11.05.2000 r.	Nr 47, poz. 294 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Zmiana w części uchwałami: poz. 23, 24, 25, 42, 49 i 69.</i>
			27,55				

6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dla działki nr 901/1 w obrębie Kobylnica	usługi w zakresie opieki zdrowotnej	1,50	XXIV/285/2001 z dnia 30 stycznia 2001 r.	06.06.2001 r.	Nr 44, poz. 481 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Uchylony w całości uchwałą poz. 85.</i>
			0,00				
7.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica – „Złoże Zagórki II miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”	teren górniczy	10,26	XXVIII/330/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r.	23.11.2001 r.	Nr 90, poz. 1252 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Zmiana w części uchwałą – poz. 64</i>
			9,90				
8.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego KCZEWO <i>działka nr 18/5 – obręb Kczewo</i>	teren górniczy	15,00	XXIX/352/2001 z dnia 27 sierpnia 2001 r.	10.06.2002 r.	Nr 37, poz. 828 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r.
			15,00				
9.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 860, 861/1, 861/2 w Kobylnicy	usługi, rzemiosło	4,57	XXX/365/2001 z dnia 28 września 2001 r.	09.01.2002 r.	Nr 2, poz. 30 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r.
			4,57				
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dla terenu cmentarza w miejscowości Sycewice <i>/cz. dz. nr 22/1/</i>	teren zieleni: cmentarz	3,74	XXXIV/414/2002 z dnia 22 lutego 2002 r.	26.03.2002 r.	Nr 19 poz. 475 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Uchylony w całości uchwałą poz. 60.</i>
			0,00				
11.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dla obszaru działek nr 199/2 i 199/3 w Kobylnicy	usługi, rzemiosło	0,67	XXXVI/441/2002 z dnia 28 maja 2002 r.	05.08.2002 r.	Nr 51, poz. 1244 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r.
			0,67				
12.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dla obszaru działek nr 764/1 i 764/2 w Kobylnicy	usługi, rzemiosło	0,43	XXXVI/442/2002 z dnia 28 maja 2002 r.	05.08.2002 r.	Nr 51, poz. 1243 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Uchylony w całości uchwałą poz. 88.</i>
			0,00				
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dla terenu górniczego „Kobylnica” – działki nr ew. 852/2 i 851 we wsi Kobylnica	teren górniczy	4,76	XXXVI/443/2002 z dnia 28 maja 2002 r.	29.07.2002 r.	Nr 49, poz. 1191 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Uchylony w całości uchwałą poz. 70.</i>
			0,00				

14.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica	infrastruktura techniczna: zespół elektrowni wiatrowych	1076,65	IV/53/2003 z dnia 4 lutego 2003 r.	02.06.2003 r.	Nr 73, poz. 1157 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Zmieniony częściowo uchwałami: poz. 26, 33, 34, 49 i 100.</i>
			751,49				
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Widzino	infrastruktura techniczna: zespół elektrowni wiatrowych	56,64	VI/84/2003 z dnia 27 maja 2003 r.	30.10.2003 r.	Nr 130, poz. 2273 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Zmiana w części uchwałą – poz. 49.</i>
			53,42				
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 808 i 811 w obrębie geodezyjnym Kobylnica	usługowo- produkcyjna	1,26	VII/100/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r.	23.09.2003 r.	Nr 111, poz.1993 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r.
			1,26				
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr: 99, 100/1, 100/2, 101, 104/1, 104/2, 105/2, 105/5, 105/6, 107, 115, 121 (cz. Dz.), 123, 124/1 i 124/2 w obrębie geodezyjnym Sycevice	produkcja, składy magazyny, usługi	13,95	VIII/107/2003 z dnia 23 lipca 2003 r.	18.08.2003 r.	Nr 97, poz.1733 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. <i>Uchylony w całości uchwałą poz. 60.</i>
			0,00				
18.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Reblino, Runowo Sławieńskie i Słonowice	infrastruktura techniczna: zespół elektrowni wiatrowych	312,41	IX/114/2003 z dnia 12 września 2003 r.	09.04.2004 r.	Nr 42, poz. 821 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r.
			312,41				
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ”	obszar wielofunkcyjny	252,52	XXIX/346/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r.	04.07.2005 r.	Nr 65, poz. 1221 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmieniony w części uchwałami: poz. 21, 31, 36, 45, 50, 52, 54, 59, 67, 74, 81, 83, 84 i 91.</i>
			122,27				
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”	obszar wielofunkcyjny	534,38	XXIX/345/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r.	07.07.2005 r.	Nr 66, poz. 1231 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmieniony w części uchwałami: poz. 27, 28, 29, 30, 32, 37, 38, 39, 44, 46, 47, 61, 62, 63, 70, 90, 99 i 102.</i>
			467,30				

21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobylnica w rejonie ul. Poznańskiego w gm. Kobylnica	produkcja, składy magazyny, usługi oświaty	10,69	III/23/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r.	20.03.2007 r.	Nr 65, poz. 947 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19. Zmieniony w części uchwałą poz. 74. Uchylony uchwałą poz. 81.
			0,00				
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice	obszar wielofunkcyjny	426,90	V/44/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r.	17.05.2007 r.	Nr 96, poz. 1488 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmieniony w części uchwałami: poz. 48, 51, 72, 76, 86, 87, 95, 96, 97 i 98
			359,66				
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajęczkowa	obszar wielofunkcyjny	516,75	V/56/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r.	28.05.2007 r.	Nr 102, poz. 1646 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmieniony w części uchwałami: poz. 41, 49, 75 i 101.
			492,86				
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino	obszar wielofunkcyjny	697,97	XI/119/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r.	09.11.2007 r.	Nr 152 poz. 2851 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmieniony w części uchwałami: poz. 40, 49, 80, 89 i 103.
			662,41				
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Kuleszewo, Lulemino, Luleminko-Maszkowo, Kwakowo oraz Płaszewo	infrastruktura techniczna: zespół elektrowni wiatrowych	523,91	XVIII/228/2008 z dnia 19 lutego 2008 r.	20.06.2008 r.	Nr 56, poz. 1597 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 5. Zmieniony w części uchwałami: poz. 35, 77, 104 i 105.
			439,04				
26.	Zmiana mpzp – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie miejscowości Kończewo dot. działek nr 15/65, 22/9, 10/3, 193, 190/2	infrastruktura techniczna: zespół elektrowni wiatrowych	246,42	XXII/310/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r.	17.09.2008 r.	Nr 102, poz. 2559 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 14.
			246,32				
27.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dotycząca terenu działek nr: 1032, 1033/1, 1033/2, 1033/3	usługowo- produkcyjna	1,28	XXVI/361/2008 z dnia 7 października 2008 r.	03.02.2009 r.	Nr 16, poz. 356 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
			1,25				
28.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dotycząca terenu działki nr 725/9	usługowo- mieszkaniowa	0,66	XXVI/362/2008 z dnia 7 października 2008 r.	03.02.2009 r.	Nr 16, poz. 357 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20. Uchylony w całości uchwałą poz. 90.
			0,00				
29.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla części terenu położonego w rejonie rzeki Kamieniec	usługowo- produkcyjna	1,07	XXVI/363/2008 z dnia 7 października 2008 r.	03.02.2009 r.	Nr 16, poz. 358 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
			1,07				

30.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla części terenu położonego w rejonie ulicy Kasztanowej	produkcyjna	2,25	XXVI/364/2008 z dnia 7 października 2008 r.	03.02.2009 r.	Nr 16, poz. 359 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
			2,25				
31.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla części terenu położonego w rejonie ulicy Witosa	usługowo- produkcyjna	3,07	XXVI/365/2008 z dnia 7 października 2008 r.	02.02.2009 r.	Nr 15, poz. 352 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19. Uchylony w całości uchwałą poz. 50.
			0,00				
32.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” <i>tereny objęte zmianą: SE.84.1MN, SE.84.2MN, SE.87MN, SE.86.1Z, SE.046KD, SE.059KX</i>	mieszkaniowa	4,99	XXXIV/456/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r.	22.09.2009 r.	Nr 127, poz. 2448 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20. Uchylony w całości uchwałą poz. 62.
			0,00				
33.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 6/6 obr. Zajączkowo	usługowo- produkcyjna	1,50	XLII/542/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r.	25.06.2010 r.	Nr 89, poz. 1678 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 14.
			1,50				
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na działce nr 245/2 obręb Kończewo w gminie Kobylnica	infrastruktura techniczna: zespół elektrowni wiatrowych	20,63	XLII/543/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r.	25.06.2010 r.	Nr 89, poz. 1677 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 14.
			20,63				
35.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo	obszar wielofunkcyjny	885,44	XLII/546/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r.	29.06.2010 r.	Nr 90, poz. 1704 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 25. Zmieniony w części uchwałami poz. 56, 92, 93 i 105.
			879,94				
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Witosa, Stefczyka i Głowackiego	obszar mieszkaniowy z dopuszczeniem usług	6,42	XLIII/556/2010 z dnia 27 maja 2010 r.	16.07.2010 r.	Nr 95, poz. 1841 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19.
			6,42				
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 712, obręb Kobylnica	usługowa	0,23	XLIII/557/2010 z dnia 27 maja 2010 r.	16.07.2010 r.	Nr 95, poz. 1842 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
			0,23				
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1006/9, 1006/10 oraz części działek nr 574, 582, 713/5, 1006/5, 1169, obręb Kobylnica	produkcyjno- usługowa	2,38	XLIII/558/2010 z dnia 27 maja 2010 r.	16.07.2010 r.	Nr 95, poz. 1843 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
			2,38				

39.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” dla części działek nr 1125, 1191, 1128/1, 1128/2, 1130, 1131, 1132, 1133 obręb Kobylnica	usługowo- produkcyjna	6,98	XLIV/562/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r.	17.08.2010 r.	Nr 104, poz. 2026 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
			6,98				
40.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla terenu położonego w rejonie ulicy Głównej i Polnej	obszar mieszaniowy	8,61	XLIV/563/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r.	17.08.2010 r.	Nr 104, poz. 2027 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 24.
			8,61				
41.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa dla części terenów W.7MN, W.8MN/U i W.015KD w Łosinie	mieszaniowa	3,90	XLIV/564/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r.	17.08.2010 r.	Nr 104, poz. 2028 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 23.
			3,90				
42.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończewo	obszar wielofunkcyjny	801,57	XLIX/588/2010 z dnia 3 listopada 2010 r.	7.01.2011 r.	Nr 2, poz. 32 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 14 Zmieniony w części uchwałą poz. 71
			801,25				
43.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowo	obszar wielofunkcyjny	390,71	XLIX/589/2010 z dnia 3 listopada 2010 r.	24.12.2010 r.	Nr 165, poz. 3365 Dz. Urz. Woj. Pom.	
			390,71				
44.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” w zakresie terenu SE.05KZ i części terenów SE.016KL, SE.79MN i SE.78WZ	korekta układu komunikacyjnego	0,83	III/34/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r.	25.02.2011 r.	Nr 23, poz. 505 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20. Uchylenie w całości uchwałą poz. 63.
			0,00				
45.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Północ” dla fragmentu terenu N.10P	usługowa	0,53	III/35/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r.	25.02.2011 r.	Nr. 23, poz. 504 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19.
			0,53				
46.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla fragmentów terenów SW.30 MR, SW.31UM i SW.011KL oraz terenu SW.035KD	usługowo- mieszaniowa	2,11	III/36/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r.	29.03.2011 r.	Nr 34, poz. 757 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
			2,11				
47.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla części działek nr 580/1, 580/2, 580/3, obręb Kobylnica	usługowo- produkcyjna	1,40	III/37/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r.	29.03.2011 r.	Nr 34, poz. 758 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
			1,40				

48.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla części działek nr 44/1, 45/1	usługowo -mieszkaniowa	3,56	V/63/2011 z dnia 10 marca 2011 r.	22.04.2011 r.	Nr 45, poz. 1041 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 22.
			3,56				
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica oraz zmiany miejscowych planów wsi Widzino, wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa, dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Widzino, dla linii energetycznej 110 kV, dla realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica, dotyczącego wprowadzenia trasy projektowanego gazociągu w/c Bytów - Słupsk – Wieszyno – Redzikowo – pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej	infrastruktura techniczna: gazociąg DN 700	59,31	V/64/2011 z dnia 10 marca 2011 r.	29.04.2011 r.	Nr 48, poz. 1106 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp: poz. 4, 5, 14, 15, 23, 24. Zmieniony w części uchwałami: poz. 57, 66, 78 i 100.
			42,41				
50.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego działki nr: 172/1, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/1 i 178/2, obręb Kobylnica	usługowo- produkcyjna	6,31	XI/117/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r.	17.10.2011 r.	Nr 132, poz. 2633 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19 i uchylenie poz. 31.
			6,31				
51.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla części działki nr 26/6 obręb Bolesławice	mieszkaniowo -usługowa	6,31	XV/148/2011 z dnia 10 listopada 2011 r.	29.12.2011 r.	Nr 177, poz. 4229 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 22.
			6,31				
52.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego część terenu N.014KL	korekta układu komunikacyjnego	0,09	XV/149/2011 z dnia 10 listopada 2011 r.	30.01.2012 r.	Poz. 374 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19.
			0,09				
53.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 1/10, 1/9, 1/6, 1/5 oraz część działki nr 1/4, obręb Kobylnica	usługowa	6,38	XVIII/167/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.	02.02.2012 r.	Poz. 476 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 3.
			6,38				

54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Szczecińskiej w Kobylnicy oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ”	komunikacja i zabudowa usługowa	6,12	XX/187/2012 z dnia 1 marca 2012 r.	29.03.2012 r.	Poz. 1224 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 19. Zmieniony w części uchwałą poz. 74.</i>
			5,90				
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zajączkowo	obszar wielofunkcyjny	21,04	XXI/194/2012 z dnia 22 marca 2012 r.	20.04.2012 r.	Poz. 1435 Dz. Urz. Woj. Pom.	
			21,04				
56.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 63/17, 65, 69/1, 69/2, 70, 71, 77/3 obręb Kwakowo	tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	3,42	XXI/195/2012 z dnia 22 marca 2012 r.	30.04.2012 r.	Poz. 1545 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 35.</i>
			3,42				
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Reblino	obszar wielofunkcyjny	184,94	XXV/237/2012 z dnia 5 lipca 2012 r.	13.08.2012 r.	Poz. 2652 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 49. Zmieniony w części uchwałą – poz.82.</i>
			181,96				
58.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lubuń	obszar wielofunkcyjny	120,35	XXVI/246/2012 z dnia 6 września 2012 r.	12.10.2012 r.	Poz. 3178 Dz. Urz. Woj. Pom.	
			120,35				
59.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego działkę nr 205 i części działek nr 206, 207, 208, 209, obręb Kobylnica	zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej	8,93	XXX/276/2012 z dnia 6 grudnia 2012 r.	21.01.2013 r.	Poz. 440 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 19.</i>
			8,93				
60.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sycewice	obszar wielofunkcyjny	491,89	XL/370/2013 z dnia 10 października 2013 r.	31.10.2013 r.	Poz. 3704 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 4. Uchylenie poz. 10 i 17. Zmieniony w części uchwałą – poz.78.</i>
			467,50				
61.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego teren drogi SW.033KD, fragmenty dróg SW.011KL i SW.030KD oraz teren działki nr 824/5 obręb Kobylnica	korekta układu komunikacyjnego	0,29	XLI/382/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.	28.11.2013 r.	Poz. 4184 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 20.</i>
			0,29				

62.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Główną i Kasztanową oraz obejmującego część działki nr 1143/4	obszar wielofunkcyjny	20,58	XLI/383/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.	04.12.2013 r.	Poz. 4266 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
			20,58				
63.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” pn. „Kobylnica Centrum”	usługowo-mieszkaniowa	4,60	L/477/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.	03.10.2014 r.	Poz. 3257 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20 i uchylenie poz. 44.
			4,60				
64.	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Zagórki, gmina Kobylnica	obszar górniczy	10,30	L/478/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.	15.09.2014 r.	Poz. 2996 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 7
			10,30				
65.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dz. nr 1/1, 3, 5/3, 632 obr. Kobylnica)	obszar usługowy	4,68	LI/483/2014 z dnia 4 września 2014 r.	03.10.2014 r.	Poz. 3260 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchylenie poz. 1.
			4,68				
66.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk”	obszar wielofunkcyjny	257,25	LI/485/2014 z dnia 4 września 2014 r.	03.10.2014 r.	Poz. 3261 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 49 Zmieniony w części uchwałami: poz.80, 82, 100 i 101.
			254,45				
67.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego teren działek nr 212, 174 oraz fragment działki nr 656 obręb Kobylnica	obszar usługowo-produkcyjny	4,42	LIV/508/2014 z dnia 30 października 2014 r.	02.12.2014 r.	Poz. 4240 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19.
			4,42				
68.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Słonowice, Dobrzęcino	infrastruktura techniczna: zespół elektrowni wiatrowych	400,58	XV/108/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.	17.07.2015 r.	Poz. 2217 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 4. Zmieniony w części uchwałą – poz.78.
			392,71				
69.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kobylnica dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Płaszewo, Lulemino, Zagórki	infrastruktura techniczna: elektrownie wiatrowe i fotowoltaika	169,00	XVIII/126/2015 z dnia 24 września 2015 r.	23.10.2015 r.	Poz. 3231 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 5.
			169,00				

70.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny przy ulicach Źródlanej i Kalinowej w Kobylnicy	usługowo-mieszkaniowa	13,23	XX/156/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.	21.12.2015 r.	Poz. 4403 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 20.</i>
			13,23				
71.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończewo dla obszaru obejmującego część terenu 25U	usługowa	0,32	XX/157/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.	21.12.2015 r.	Poz. 4404 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 42.</i>
			0,32				
72.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice	obszar wielofunkcyjny	14,07	XXI/164/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r.	07.01.2016 r.	Poz. 41 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 22. Zmieniony w części uchwałą – poz. 96 i 97.</i>
			13,48				
73.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszyna	obszar wielofunkcyjny	166,40	XXV/217/2016 z dnia 30 marca 2016 r.	22.04.2016 r.	Poz. 1577 Dz. Urz. Woj. Pom.	
			166,40				
74.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny pomiędzy ulicami Szczecińską, woj. Poznańskiego i Kilińskiego w Kobylnicy pn. „Kobylnica Poznańskiego-1”	usługowo-mieszkaniowa	54,73	XXVII/231/2016 z dnia 19 maja 2016 r.	10.06.2016 r.	Poz. 2143 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 19, 21, 54.</i>
			54,73				
75.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa dla terenów W.60R i W.37RM	rolnicza i usługowo-mieszkaniowa	17,12	XXXI/259/2016 z dnia 7 października 2016 r.	25.10.2016 r.	Poz. 3496 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 23.</i>
			17,12				
76.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla terenu obejmującego działki nr 26/7, 34/11, 34/13, 34/17, 34/18 i 34/19 oraz części działek nr 26/8 i 652	usługowo-mieszkaniowa	7,54	XXXVII/309/2017 z dnia 16 lutego 2017 r.	01.03.2017 r.	Poz. 832 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 22.</i>
			7,54				
77.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 61/7, 71/7, 75/1 oraz część działki nr 67 obręb Płaszewo	infrastruktura techniczna: farmy fotowoltaiczne	84,65	XXXVIII/322/2017 z dnia 16 marca 2017 r.	10.04.2017 r.	Poz. 1220 Dz. Urz. Woj. Pom.	<i>Zmiana mpzp poz. 25.</i>
			84,65				

78.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk na terenie gminy Kobylnica	infrastruktura techniczna: elektroenergetyka	332,00	XL/340/2017 z dnia 25 maja 2017 r.	11.07.2017 r.	Poz. 2601 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 4, 49, 60, 68.
			332,00				
79.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 157 obręb Płaszewo	produkcyjna, usługowa, mieszkaniowa	2,48	XL/341/2017 z dnia 25 maja 2017 r.	23.06.2017 r.	Poz. 2343 Dz. Urz. Woj. Pom.	
			2,48				
80.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działki nr 195/22, 195/33, 622 i 623 oraz części działek nr 625 i 151/10	produkcyjna, usługowa, mieszkaniowa	1,09	XL/342/2017 z dnia 25 maja 2017 r.	22.06.2017 r.	Poz. 2342 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 24 i 66. Zmieniony w części uchwałą poz. 89.
			0,32				
81.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Poznańskiego-2”	produkcja, składy i magazyny	33,19	XLVI/383/2017 z dnia 12 października 2017 r.	13.11.2017 r.	Poz. 3871 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19 i uchylene poz.21.
			33,19				
82.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 123/16, 123/17, 123/18, 123/19 obręb Reblino	usługowa, produkcyjna	3,54	Nr LXI/496/2018 z dnia 11 października 2018 r.	26.10.2018 r.	Poz. 4092 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 57 i 66.
83.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Witosa”	usługowa, produkcyjna	3,18	IV/40/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.	17.01.2019 r.	Poz. 327 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19.
84.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Toskańska”	zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej	0,33	IV/41/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.	17.01.2019 r.	Poz. 328 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19.
85.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Franciszkańska”	usługowa	1,50	IV/42/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.	17.01.2019 r.	Poz. 329 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchylene poz.6.

86.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Jaśminowa”	usługowa, mieszkaniowa	11,96	IV/43/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.	17.01.2019 r.	Poz. 330 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 22.
87.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla obszaru obejmującego działki nr 4, 5/6, 5/8, 5/10 obręb Bolesławice	mieszkaniowa	8,93	XIII/113/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r.	24.09.2019 r.	Poz. 4236 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 22.
88.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa 1” w Kobylnicy	usługowa, mieszkaniowa	0,45	XV/126/2019 z dnia 10 października 2019 r.	13.11.2019 r.	Poz. 4962 Dz. Urz. Woj. Pom.	Uchylenie poz. 12.
89.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Widzino Kolejowa-Krzywa”	produkcyjna, usługowa, mieszkaniowa	4,43	XV/127/2019 z dnia 10 października 2019 r.	23.10.2019 r.	Poz. 4650 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 24 i 80.
90.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Główna-1”	usługowa, mieszkaniowa	3,72	XVII/152/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.	07.01.2020 r.	Poz. 113 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20 i uchylenie poz. 28.
91.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Stefczyka-1”	usługowa, mieszkaniowa	9,16	XVII/153/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.	02.01.2020 r.	Poz. 23 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 19.
92.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo	komunikacja	0,23	XXXI/261/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.	28.01.2021 r.	Poz. 357 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 35.
93.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego teren 09U	mieszkaniowa, usługowa	1,85	XXXI/262/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.	28.01.2021 r.	Poz. 358 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 35.
94.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Zagórki, gmina Kobylnica	teren górniczy	17,00	XXXIII/280/2021 z dnia 4 lutego 2021 r.	10.03.2021 r.	Poz. 938 Dz. Urz. Woj. Pom.	
95.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla obszaru obejmującego teren S.14MN/U	mieszkaniowa z dopuszczeniem usług	2,83	XXXVIII/346/2021 z dnia 2 września 2021 r.	16.09.2021 r.	Poz. 3355 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 22.

96.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Sezamkowa”	usługowa, mieszkaniowa	8,14	XLIV/393/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.	01.02.2022 r.	Poz. 307 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 22 i 72.
97.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Leśna”	usługowa, mieszkaniowa	3,48	XLV/408/2022 z dnia 3 lutego 2022 r.	09.03.2022 r.	Poz. 887 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 22 i 72.
98.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Morelowa”	usługowa	1,01	XLVI/432/2022 z dnia 10 marca 2022 r.	20.04.2022 r.	Poz. 1514 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 22.
99.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Wodna-Młyńska”	usługowa, mieszkaniowa, zieleń	10,87	LIV/494/2022 z dnia 22 września 2022 r.	28.10.2022 r.	Poz. 3974 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
100.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnica, gmina Kobylnica	elektrownia słoneczna lub rolnictwo	55,19	LIV/495/2022 z dnia 22 września 2022 r.	28.10.2022 r.	Poz. 3975 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 14, 49 i 66.
101.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 168/2 oraz 183, położonych w obrębie Łosino, gmina Kobylnica	mieszkaniowa, zieleń	3,03	LIV/496/2022 z dnia 22 września 2022 r.	28.10.2022 r.	Poz. 3976 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 23 i 66.
102.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Strumykowa”	usługowa, produkcyjna	0,88	LV/505/2022 z dnia 27 października 2022 r.	8.12.2022 r.	Poz. 4806 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 20.
103.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino	rolnictwo	9,61	LVI/514/2022 z dnia 24 listopada 2022 r.	20.12.2022 r.	Poz. 5240 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 24.
Razem powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego (ha)			8 814,15				

Uchwalone plany miejscowe od 1 stycznia 2023 r. do 31 maja 2023 r.*

104.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica	produkcja energii - elektrownie słoneczne	43,20	LXI/561/2023 z dnia 2 marca 2023 r.	06.04.2023 r.	Poz. 1645 Dz. Urz. Woj. Pom.	Zmiana mpzp poz. 25
			43,20				
105.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kwakowo i Luleminko-Maszkowo w gminie Kobylnica	produkcja energii - elektrownie słoneczne	74,93	LXV/585/2023 z dnia 25 maja 2023 r.			Zmiana mpzp poz. 25, 35
			74,93				

*uchwalone mpzp nieuwzględnione w bilansie

Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych – stan na 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Nazwa	Nr uchwały	Uwagi	Etap prac planistycznych
1	2	3	4	5
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylnica dla obszaru obejmującego działki nr 872/4, 872/5, 876, 878/1, 879/1, 880/1 i 911/2 oraz części działek nr 872/3, 873/1, 874, 875 i 877	XLIV/371/2017 z dnia 7 września 2017 r.	zmiana przeznaczenia terenów umożliwiająca realizację zabudowy usługowo-mieszkaniowej	
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego tereny SW.075KX i SW.076KX oraz części terenów SW.45MN, SW.46MN i SW.47MN	LXI/499/2018 z dnia 11 października 2018 r.	korekta zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów	
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod linię elektroenergetyczną 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i linię elektroenergetyczną 110 kV Żydowo - Słupsk Poznańska na obszarze gminy Kobylnica	XXIX/252/2020 z dnia 26 listopada 2020 r.	obszar projektu planu wyznaczony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym przewiduje się możliwość lokalizowania linii elektroenergetycznej 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i linii elektroenergetycznej 110 kV Żydowo - Słupsk Poznańska, w tym zmiana przeznaczenia terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi	projekt planu przed zaopiniowaniem przez Komisję urbanistyczno-architektoniczną
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica dla obszaru obejmującego teren K/4Z	XXVIII/347/2021 z dnia 2 września 2021 r.	zmiana przeznaczenia terenu objęta obowiązującym planem miejscowym umożliwiająca realizację zabudowę produkcyjną	
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Szafirowej w Bolesławicach pn. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa”	XLVI/433/2022 z dnia 10 marca 2022 r.	zmiana przeznaczenia terenów umożliwiająca realizację zabudowy usługowo-mieszkaniowej i zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego	w trakcie opiniowania, uzgadniania

6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Irysowej w Kobylnicy pn. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Irysowa”	LIII/482/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.	zmiana przeznaczenia terenów umożliwiająca realizację zagospodarowania rekreacyjnego i aktualizacja układu komunikacyjnego	w trakcie opiniowania, uzgadniania
----	--	---	--	------------------------------------

Przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych od 1 stycznia 2023 r. do 31 maja 2023 r.

7.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Ściegnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki, Zbyszewo, w gminie Kobylnica</p> <p><i>Uchylenie uchwał: Nr XXXV/316/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kobylnica dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Wrząca i Zagórki oraz Nr XXXV/317/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kobylnica dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Ściegnica, Wrząca, Zagórki i Zbyszewo.</i></p>	LXIV/581/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r.	obszar projektu planu wyznaczony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - lokalizacja elektrowni wiatrowych	zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu oraz zbieranie wniosków do mpzp
----	---	---	---	--

**Wykaz obowiązujących planów miejscowych i przystąpień do sporządzenia planów miejscowych dla inwestycji OZE
– stan na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Lp.	Nazwa planu	Funkcja wiodąca	Powierzchnia, na której obowiązuje plan [ha]	Nr i data uchwały Rady Gminy Kobylnica	Ogłoszenie	Ustawa	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
OBOWIĄZUJĄCE							
1.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica <i>poz. 14 w wykazie – tabela nr 2</i>	zespół elektrowni wiatrowych	751,49	IV/53/2003 z dnia 4 lutego 2003 r.	17.06.2003 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 73, poz. 1157	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r.	Zrealizowano
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Widzino <i>poz. 15 w wykazie – tabela nr 2</i>	zespół elektrowni wiatrowych	53,42	VI/84/2003 z dnia 27maja 2003 r.	30.10 2003 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 130, poz. 2273	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r.	Zrealizowano
3.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Reblino, Runowo Sławieńskie i Słonowice <i>poz. 18 w wykazie – tabela nr 2</i>	zespół elektrowni wiatrowych	311,41	IX/114/2003 z dnia 12 września 2003 r.	09.04.2004 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 42, poz. 821	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r.	
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Kuleszewo, Lulemino, Luleminko-Maszkowo, Kwakowo oraz Płaszewo <i>poz. 25 w wykazie – tabela nr 2</i>	zespół elektrowni wiatrowych	505,77	XVIII/228/2008 z dnia 19 lutego 2008 r.	20.06.2008 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 56, poz. 1597	Uchwalony na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.	Zrealizowano
5.	Zmiana mpzp - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie miejscowości Kończewo <i>dot. działek nr 15/65, 22/9, 10/3, 193, 190/2 poz. 26 w wykazie – tabela nr 2</i>	zespół elektrowni wiatrowych	246,42	XXII/310/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r.	17.09.2008 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102, poz. 2559	Uchwalony na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.	

6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na działce nr 245/2 obręb Kończewo w gminie Kobylnica <i>poz. 34 w wykazie – tabela nr 2</i>	zespół elektrowni wiatrowych	20,63	Nr XLII/543/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r.	25.06.2010 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 89, poz. 1677	Uchwalony na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.	
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Słonowice, Dobrzęcino <i>poz. 68 w wykazie – tabela nr 2</i>	zespół elektrowni wiatrowych	392,71	XV/108/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.	17.07.2015 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2217	Uchwalony na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.	
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kobylnica dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Płaszewo, Lulemino, Zagórki <i>poz. 69 w wykazie – tabela nr 2</i>	elektrownie wiatrowe i fotowoltaika	169,00	XVIII/126/2015 z dnia 24 września 2015 r.	23.10.2015 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 3231	Uchwalony na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.	
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 61/7, 71/7, 75/1 oraz część działki nr 67 obręb Płaszewo <i>poz. 77 w wykazie – tabela nr 2</i>	farmy fotowoltaiczne	84,65	XXXVIII/322/2017 z dnia 16 marca 2017 r.	10.04.2017 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 1220	Uchwalony na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.	
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnica, gmina Kobylnica <i>poz. 100 w wykazie – tabela nr 5</i>	elektrownia słoneczna	55,19	LIV/495/2022 z dnia 22 września 2022 r.	28.10.2022 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 3975	Uchwalony na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.	
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica <i>poz. 104* w wykazie – tabela nr 2</i>	produkcja energii - elektrownie słoneczne	43,20	LXI/561/2023 z dnia 2 marca 2023 r.	06.04.2023 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 1645	Uchwalony na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.	
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kwakowo i Luleminko-Maszkowo w gminie Kobylnica <i>poz. 105* w wykazie – tabela nr 2</i>	produkcja energii - elektrownie słoneczne	74,93	LXV/585/2023 z dnia 25 maja 2023 r.		Uchwalony na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.	
PRZYSTĄPIENIE							
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kończewo, Kuleszewo, Słonowiczki, Ściegnica, Ściegnica Leśnictwo, Wrząca, Zagórki, Zbyszewo, w gminie Kobylnica <i>poz. 7* w wykazie – tabela nr 3</i>	produkcja energii - elektrownie wiatrowe		LXIV/581/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r.			

**Wykaz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji OZE
– stan na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Lp.	Data i nr decyzji o warunkach zabudowy	Data i nr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Wnioskodawca	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja
1	2	3	4	5	6
1.	10.02.2015 r. GPŚ-PA.6730.1.2015	-		posadowienie paneli fotowoltaicznych o mocy maksymalnej 1,2MW	działka nr 85 obręb Runowo Sławieńskie
2.	10.09.2015 r. GPŚ-PA.6730.16.2015	-		rozbudowa istniejącej farmy wiatrowej „Kobylnica” o dwie elektrownie wiatrowe o mocy do 3 MW wraz z drogami wewnętrznymi i placami montażowymi	działki nr 69/86, 73/20, 73/19, 70 obręb Płaszewo
3.	08.12.2016 r. GPŚ.6730.21.2016.PP	29.09.2016 r. GPŚ.6220.8.2016.PE		budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW na działce rolnej nr 96/1 obręb Wrząca	działka nr 96/1 obręb Wrząca
4	08.01.2017 r. GPŚ.6730.22.2016.PP	-		budowa farmy fotowoltaicznej farmy fotowoltaicznej PV Reblino o mocy przyłączeniowej do 1MW	działka nr 10 obręb Reblino
5.	-	10.10.2019r. GPŚ.6220.2.2019.9.PE		budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie działki nr 131 obręb Zagórki farma o mocy do 1MW	działka nr 131 obręb Zagórki
6.	08.05.2020 r. GPŚ.6730.14.2020.PP	29.01.2020r. GPŚ.6220.9.2019.6.PE		budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 52 w miejscowości Słonowiczki farma o mocy do 1MW	działka nr 52 obręb Słonowiczki
7.	03.12.2021 r. GPŚ.6730.24.2021.PP	26.04.2021r. GPŚ.6220.1.2021.PE14		budowa farmy fotowoltaicznej farmy fotowoltaicznej PV Reblino o mocy przyłączeniowej do 1,8 MW	działka nr 10 obręb Reblino
8.	-	procedura w trakcie realizacji		budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 39 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nieopodal wsi Płaszewo	działki nr 29, 30, 32/4, 32/5, 32/7, 53, 61/7 obręb Płaszewo
9.	29.09.2021 r. GPŚ.6730.18.2021.PP	-		budowa farmy fotowoltaicznej „Wrząca A” - o mocy do 1MW	część działki nr 219/5 obręb Wrząca

c.d. tabeli nr 5

10.	29.09.2021 r. GPŚ.6730.19.2021.PP	-		budowa farmy fotowoltaicznej „Wrząca B” - o mocy do 1MW	część działki nr 219/5 obręb Wrząca
11.	-	13.01.2022 r. GPŚ.6220.15.2021.PE13		budowa farmy fotowoltaicznej farmy fotowoltaicznej PV Słonowiczki o mocy przyłączeniowej do 5 MW	działka nr 147 obręb Słonowiczki
12.	-	26.04.2022 r. GPŚ.6220.22.2021.PE10		budowa farmy fotowoltaicznej farmy fotowoltaicznej PV o mocy przyłączeniowej do 5 MW	działka nr 5/3 obręb Bzowo
13.	-	03.11.2022 r. GPŚ.6220.21.2021.PE		budowa farmy fotowoltaicznej farmy fotowoltaicznej PV o mocy przyłączeniowej do 10 MW	działka nr 23/1 obręb Płaszewo
14.	-	23.05.2022 r. GPŚ.6220.04.2022.PE09		budowa elektrowni fotowoltaicznej Płaszewo o mocy do 25 MW	działki nr 176, 179, 174, 178 obręb Płaszewo
15.	-	procedura w trakcie realizacji		budowa elektrowni fotowoltaicznej Płaszewo o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 75/1 obręb Płaszewo	działka nr 75/1 obręb Płaszewo (pow. ok. 17 ha)
16.	-	procedura w trakcie realizacji		budowa farmy fotowoltaicznej na części dz. nr 7, 290, 301 obręb Żelkówko	części dz. nr 7, 290, 301 obręb Żelkówko
17.	-	procedura w trakcie realizacji		budowa farmy fotowoltaicznej „Płaszewo“ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Kobylnica moc 200MW	działki nr 71/2, 112/1, 118/5, 114/1 obręb Lulemino oraz działki nr 49/12, 73/19, 156, 69/86, 155/2, 64/20, 73/20 obręb Płaszewo
18.	-	procedura w trakcie realizacji		budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działce 4/11 obręb Zbyszewo	dz. nr 4/11 obręb Zbyszewo
19.	-	procedura w trakcie realizacji		budowa biogazowni rolniczej wraz z obiektami budowlanymi, urządzeniami i instalacjami z tych związanymi oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 12/13 obręb Płaszewo	dz. nr 12/13 obręb Płaszewo

**Wykaz terenów przestrzeni publicznej do ewentualnego zagospodarowania w celu zwiększenia atrakcyjności gminy Kobylnica
– stan na dzień 31.12.2022 r.**

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Zamierzenie zagospodarowania przestrzeni publicznej	Uwagi
1	2	3	4	5
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI I KOMUNIKACYJNYCH				
1.	Kobylnica, ul. Irysowa	201/19, 203/1, 203/2	urządzenie zielonej przestrzeni	Wprowadzono do ustaleń projektu sporządzonego planu miejscowego „Kobylnica Irysowa”, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu Nr LIII/482/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 11 sierpnia 2022 r. - tereny 1ZP i KDZ.
2.	Kobylnica, ul. Lawendowa	205/1, 205/2	urządzenie zielonej przestrzeni	Wprowadzono do ustaleń projektu sporządzonego planu miejscowego „Kobylnica Irysowa”, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu Nr LIII/482/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 11 sierpnia 2022 r. - teren 2ZP.
3.	Kobylnica, ul. Jaśminowa i ul. Migdałowa	1062/4, 1062/5	urządzenie zielonej przestrzeni (napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV)	W planie miejscowym „Kobylnica-Południe”, wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci 110 kV - tereny SW.075Z, SW.076Z, SW.077KX.
4.	Kobylnica, ul. Brzozowa	1061/4, 1061/5, 1061/6	urządzenie zielonej przestrzeni (napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV)	W planie miejscowym „Kobylnica-Południe”, wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci 110 kV - teren SW.075Z.
5.	Kobylnica, ul. Kalinowa i ul. Jaśminowa	848/16, 848/18	urządzenie zielonej przestrzeni (róg ul. Kalinowej i Jaśminowej)	Działka nr 848/16 w planie miejscowym dla obszaru obejmującego tereny przy ulicach Źródlanej i Kalinowej w Kobylnicy - teren 2UM. Działka nr 848/18 w planie miejscowym „Kobylnica-Południe” - teren SW.05KZ.
6.	Kobylnica, ul. Kalinowa	835/2	zagospodarowanie wzdłuż ciągu pieszego (po uzgodnieniu projektu budowy drogi)	W planie miejscowym „Kobylnica-Południe” - teren SW.05KZ.

c.d. tabeli nr 6

7.	Kobylnica, ul. Jabłoniowa	830/7	urządzenie zielonej przestrzeni	W planie miejscowym „Kobylnica-Południe” - tereny SW.52MN, SW.040KD.
8.	Kobylnica, Aleja Spacerowa	835/1 i 904/2	uporządkowanie i zagospodarowanie ciągu pieszego	W planie miejscowym „Kobylnica-Południe” - teren SW.079KX/Z.
9.	Kobylnica, ul. Wodna	507/2, 508/6	urządzenie zielonej przestrzeni (napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV)	W planie miejscowym „Kobylnica-Południe” - teren SE.21RZ. Uzgodnienie z zarządcą sieci i wprowadzenie ustaleń na części terenu do projektu sporządzanego planu miejscowego dla terenów przeznaczonych pod linię elektroenergetyczną 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i linię elektroenergetyczną 110 kV Żydowo - Słupsk Poznańska na obszarze gminy Kobylnica, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu Nr XXIX/252/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 listopada 2020 r.
10.	Kobylnica, ul. Sosnowa	1015/6, 1015/41	urządzenie zielonej przestrzeni (pomiędzy napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV)	W planie miejscowym „Kobylnica-Południe” - teren SE.90.2KR. Uzgodnienie z zarządcą sieci i wprowadzenie ustaleń na znacznej części terenu do projektu sporządzanego planu miejscowego dla terenów przeznaczonych pod linię elektroenergetyczną 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i linię elektroenergetyczną 110 kV Żydowo - Słupsk Poznańska na obszarze gminy Kobylnica, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu Nr XXIX/252/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 listopada 2020 r.
11.	Kobylnica, ul. Główna (przy szkole)	712	miejsce spotkań dla mieszkańców	W planie miejscowym dla działki nr 712, obręb Kobylnica - teren SEz.36U.

c.d. tabeli nr 6

12.	Kobylnica ul. Klonowa	1100/6, 1100/7	miejsce spotkań (napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV)	W zmianie planu miejscowego „Kobylnica-Południe” dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Główną i Kasztanową oraz obejmującego część działki nr 1143/4 - teren 7U.
13.	Kobylnica ul. Kasztanowa	1103	urządzenie zielonej przestrzeni - możliwość wykorzystania ukształtowania terenu	W zmianie planu miejscowego „Kobylnica-Południe” dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Główną i Kasztanową oraz obejmującego część działki nr 1143/4 - tereny 10ZP, 11ZP i 2KG. Uzgodnienie z zarządcą sieci i wprowadzenie ustaleń na części terenów 7U, 11ZP i 2KG do projektu sporządzanego planu miejscowego dla terenów przeznaczonych pod linię elektroenergetyczną 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i linię elektroenergetyczną 110 kV Żydowo - Słupsk Poznańska na obszarze gminy Kobylnica, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu Nr XXIX/252/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 listopada 2020 r. Po opracowaniu projektu drogi 2KG, w zależności od programu inwestycji, może być konieczna zmiana planu miejscowego.
14.	Kobylnica, ul. Widzińska	921	zieleń	W planie miejscowym „Kobylnica-Południe” - teren SW.012KL.
15.	Kobylnica, ul. Kilińskiego i ul. Szczypińskiej	114/1, 115/1, 123/2, 132, 133	zieleń i mała architektura	W planie miejscowym „Kobylnica Poznańskiego-1” - teren 02KZ - działki nr 114/1, 115/1, teren 7UM - działka nr 123/2, teren 1KZ - działki nr 1232 i 133.
16.	Kobylnica, ul. Polna i ul. Krzywa	28/7	poprawa atrakcyjności terenu - zieleń i mała architektura	W planie miejscowym „Kobylnica-Północ” - tereny N.28MN/U i N.30WZ.

c.d. tabeli nr 6

17.	Kobylnica, Osiedle Kwiatowe i ul. Stefczyka		zieleń i mała architektura	W planie miejscowym „Kobylnica-Północ”, Osiedle Kwiatowe: N.013KL - ul. Kwiatowa, N.042KD - ul. Fiołkowa, N.043KD - ul. Liliowa, N.044KD - ul. Makowa, N.045KD - ul. Malwowa, N.048KD - ul. Tulipanowa, N.050KD - ul. Storczykowa, N.051KD - u. Konwaliowa oraz teren N.06KZ - ul. Stefczyka. Zmiana ustaleń w sporządzanym projekcie planu miejscowego „Kobylnica Irysowa”, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu Nr LIII/482/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 11 sierpnia 2022 r. dotyczy włączenia części terenów dróg do terenów zabudowy mieszkaniowej lub zieleni urządzonej lub zachowania z korektą powierzchni N.013KL, N.045KD, N.047KD, N.049KD, N.051KD.
18.	Kobylnica, ul. Główna 20	315, 316/1, 316/3	zagospodarowanie dziedzina UGK	W planie miejscowym „Kobylnica-Południe” - teren SW.7UM.
19.	Bolesławice, ul. Oliwkowa i ul. Tęczowa	76	miejsce spotkań	W planie miejscowym wsi Bolesławice - teren S.15MN/U,Z.
20.	Bolesławice, ul. Jodłowa	7/2, 8/1, 9/13	przestrzeń zielona dla mieszkańców	Wprowadzono do ustaleń projektu sporządzonego planu miejscowego „Bolesławice Szafirowa”, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu Nr LIII/482/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 11 sierpnia 2022 r. - teren ZP.
21.	Widzino, ul. Kolejowa	97	zieleń i mała architektura	W planie miejscowym wsi Widzino - teren 31ZP,W.
22.	Widzino, ul. Główna	155/7	uporządkowanie terenu na potrzeby mieszkańców	W planie miejscowym wsi Widzino - teren 44ZP,W.

c.d. tabeli nr 6

23.	Widzino, ul. Główna	139/2	zieleń i mała architektura	W planie miejscowym wsi Widzino - teren 02KL.
24.	Sycewice, ul. Słupska	47/7, 47/8	zagospodarowanie terenu wokół krzyża - zieleń i mała architektura	W planie miejscowym wsi Sycewice. - teren 04KZ.
25.	Sycewice	54	zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego	W planie miejscowym wsi Sycewice - teren 11ZP.
26.	Sycewice	3/6, 3/7, 4/60, 4/61, 4/66, 4/67, 4/68, 4/82, 4/107, 32/1, 32/2, 33/1, 34, 46, 620 (PGR)	zagospodarowanie parku pałacowego w Sycewicach	W planie miejscowym wsi Sycewice - tereny 35ZP, 36ZP, 33UP, 37ZP i 04KZ, 09KL, 021KD, 022KD, 031KD. W zależności od programu może być konieczna częściowa zmiana planu. Urządzenie przestrzeni publicznej, zgodnie z opracowaną „Koncepcją zagospodarowania parku pałacowego w Sycewicach” wymaga zmiany mpzp wsi Sycewice w zakresie likwidacji odcinka drogi 021KD na terenie parku i wprowadzenia połączenia z drogą 09KL przez teren 33UP. Teren częściowo w rejestrze zabytków A-1170 i częściowo w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w granicach terenu – cmentarz rodowy w rejestrze zabytków.
27.	Łosino, ul. Główna i ul. Starowiejska	128/15	zieleń	W planie miejscowym wsi Łosino z fragmentem Zajązkowa - teren E.06KL.
28.	Łosino, ul. Wichrowa	55/10	zieleń i mała architektura	W planie miejscowym wsi Łosino z fragmentem Zajązkowa - tereny W.31MN i W.51E.
29.	Łosino, ul. Borówkowa	66/2	zieleń i mała architektura	W planie miejscowym wsi Łosino z fragmentem Zajązkowa - tereny W.29ZP i W.30UM.

c.d. tabeli nr 6

30.	Łosino, ul. Borówkowa	67, 75/18, 74/10	zieleni i mała architektura	W planie miejscowym wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa - teren W.030KD.
31.	Zajączkowo, ul. Brzozowa	72	zieleni i mała architektura	Brak planu miejscowego - działka drogowa.
32.	Zajączkowo, ul. Brzozowa	152	upiększenie zagospodarowanego placu zabaw	Brak planu miejscowego.
33.	Kwakowo, ul. Cicha i ul. Spacerowa	119/3, 119/2 i 120, 121/1	zieleni i mała architektura na terenie działki, a także wzdłuż ul. Cichej i ul. Spacerowej	W zmianie planu miejscowego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo oraz planie miejscowym wsi Kwakowo - tereny 25zK i 03KD-L.
34.	Zagórki	101/1	zagospodarowanie terenu pętli autobusowej	Brak planu miejscowego - działka drogowa.
35.	Slonowiczki	28/5	miejsce spotkań dla okolicznych mieszkańców	Brak planu miejscowego
36.	Slonowice	35/2	zagospodarowanie terenu wokół boiska	Brak planu miejscowego - działka rekreacyjno-wypoczynkowa.
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PARKOWYCH				
37.	Kończewo	15/17	zagospodarowanie parku	W planie miejscowym wsi Kończewo - teren 17ZP. Zespół pałacowo-parkowy w rejestrze zabytków A-1173.
38.	Kuleszewo	11/3	zagospodarowanie parku	Brak planu miejscowego - park w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
39.	Reblino	608/1	zagospodarowanie parku	W planie miejscowym wsi Reblino - teren 22.1ZP Park w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W granicach terenu cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

c.d. tabeli nr 6

40.	Reblino	80/41	zagospodarowanie parku	W planie miejscowym wsi Reblino - teren 22.2ZP. Park w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
41.	Widzino	205/5 i 205/12	zagospodarowanie parku	W planie miejscowym wsi Widzino i „Obwodnicy południowej dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica - tereny 41ZP i W/3Z. Park w gminnej ewidencji zabytków.
42.	Zębowo	6/1, 7, 8/5	zagospodarowanie parku	Brak planu miejscowego (Br/PsIV, PsIV, PsV). Park w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW CMENTARNYCH				
43.	Bolesławice	77	zagospodarowanie cmentarza	W planie miejscowym wsi Bolesławice - teren S.6ZC. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
44.	Bzowo	17/1	zagospodarowanie cmentarza	Brak planu miejscowego (Bz). Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
45.	Kczewo	49/1	zagospodarowanie cmentarza	Brak planu miejscowego (Tr). Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
46.	Kończewo	257	zagospodarowanie cmentarza	W planie miejscowym wsi Kończewo - teren 52ZC. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
47.	Kruszyna	22	zagospodarowanie cmentarza	W planie miejscowym wsi Kruszyna - teren 6ZC. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

c.d. tabeli nr 6

48.	Kwakowo	57/1	zagospodarowanie cmentarza	W planie miejscowym wsi Kwakowo - teren 12aZC. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
49.	Łosino	75/9	zagospodarowanie cmentarza	W planie miejscowym wsi Łosino - teren W.35ZC. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
50.	Sierakowo	94	zagospodarowanie cmentarza	W planie miejscowym wsi Sierakowo - teren 26ZC. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
51.	Słonowice	78	zagospodarowanie cmentarza	Brak planu miejscowego (Bz). Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
52.	Sycewice	71/1	zagospodarowanie cmentarza	Brak planu miejscowego (Bz). Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
53.	Sycewice	71/3	zagospodarowanie cmentarza	Brak planu miejscowego (N). Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
54.	Widzino	226	zagospodarowanie cmentarza	W planie miejscowym wsi Widzino - teren 7ZC. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
55.	Wrząca	274	zagospodarowanie cmentarza	Brak planu miejscowego (Bz). Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
56.	Żelki	33/11	zagospodarowanie cmentarza	Brak planu miejscowego (Tr). Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wykaz wniosków złożonych w sprawie planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych
w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2022 r.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Analiza Wójta w sprawie wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
2016							
1.	16.03.2016 r.		Zmiana ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ul. Prof. Poznańskiego w gm. Kobylnica”.	działka nr 141/30 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Poznańskiego-2” (uchwała Nr XLVI/383/2017 z dnia 12 października 2017 r.) – tabela nr 2 poz. 82.
2.	21.03.2016 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” w zakresie umożliwiającym budownictwo jednorodzinne bez konieczności posiadania usługi.	działka nr 1346 obręb Kobylnica		Wniosek nieuwzględniony	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów produkcyjnych od strony północnej - należy przyjąć, że nie jest zasadne przystąpienie do zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki. Obowiązuje mpzp „Kobylnica-Północ” – tabela nr 2 poz. 19.
3.	23.03.2016 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice w zakresie zjazdu.	działka nr 47/4 obręb Bolesławice		Wniosek nieuwzględniony	Działka jest zabudowa i zagospodarowana. Obsługa komunikacyjna odbywa się z działki przyległej. Obowiązuje mpzp wsi Bolesławice – tabela nr 2 poz. 22
4.	07.11.2016 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Witosa, Stefczyka i Głowackiego w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej dla terenu działki nr 1642/46 obręb Kobylnica.	działka nr 1642/46 obręb Kobylnica		Wniosek nieuwzględniony	Działka jest zabudowa i zagospodarowana. Obowiązuje zmiana mpzp dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Witosa, Stefczyka i Głowackiego – tabela nr 2 poz.36.
5.	21.11.2016 r.	poz. 31 z dnia 28 sierpnia 2018 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru 38UP położonego we wsi Widzino.	działka nr 625 obręb Widzino	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Widzino Kolejowa-Krzywa” (uchwała Nr XV/127/2019 z dnia 10 października 2019 r.) – tabela nr 2 poz. 89.

2017							
6.	06.02.2017 r.	poz. 22 z dnia 11 kwietnia 2018 r.	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości wybudowania siedliska rolniczego.	działka nr 343/10 obręb Widzino	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w momencie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Widzino, w której może być rozważana jedynie lokalizacja obiektów niezbędnych dla celów prowadzenia gospodarki rybackiej, bez realizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
7.	16.05.2017 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice w zakresie zmiany funkcji rolniczej na funkcję zabudowy mieszkaniową.	działki nr 113, 111/2, 112/9 obręb Bolesławice	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Jaśminowa” (uchwała Nr IV/43/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.) – tabela nr 2 poz. 86.
8.	30.05.2017 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” w zakresie zmiany funkcji rolniczej w części na funkcję zabudowy mieszkaniową, a pozostałą część działki przeznaczyć pod zabudowę małą architekturą.	działka nr 797 obręb Kobylnica		Wniosek nieuwzględniony	Działka przylega do rzeki Kamienicy (Kamieniec), znajduje się na terenie rolnym, zieleni i wody, położonym w lokalnym korytarzu ekologicznym. Obowiązuje mpzp „Kobylnica-Południe” – tabela nr 2 poz. 20.
9.	06.06.2017 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wprowadzenia funkcji produkcyjnej lub usługowo-produkcyjnej.	działka nr 898/3 obręb Kobylnica	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w trakcie sporządzania ewentualnej zmiany planów miejscowych: pn. „Obwodnica Południowa dla miasta Słupsk na terenie gminy Kobylnica” i „Kobylnica-Południe” w rejonie wnioskowanej działki.
10.	14.06.2017 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” w zakresie zmiany przeznaczenia na funkcję mieszkaniową.	działki nr 855/1 i 855/2 obręb Kobylnica	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w trakcie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego „Kobylnica-Południe” w rejonie wnioskowanych działek.
11.	21.06.2017 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” w zakresie zmiany przeznaczenia na funkcję mieszkaniową.	działka nr 875 obręb Kobylnica	Wniosek uwzględniony		Podjęto uchwałę Nr XLIV/371/2017 z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylnica dla obszaru obejmującego działki nr 872/4, 872/5, 876, 878/1, 879/1, 880/1 i 911/2 oraz części działek

c.d. tabeli nr 7

							nr 872/3, 873/1, 874, 875 i 877 – tabela nr 3 poz. 1.
12.	22.06.2017 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice w zakresie zmiany przeznaczenia na funkcję mieszkaniową wielorodzinną.	działka nr 185 obręb Bolesławice	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Jaśminowa” (uchwała Nr IV/43/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.) – tabela nr 2 poz. 86.
13.	14.07.2017 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”.	działka nr 1023/1 obręb Kobylnica	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w momencie sporządzenia ewentualnej zmiany planu miejscowego „Kobylnica-Południe” dla całego terenu w rejonie wnioskowanej działki.
14.	21.09.2017 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenu.	działki nr 1666, 1667, 199/15, 199/26 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa 1” w Kobylnicy (uchwała Nr XV/126/2019 z dnia 10 października 2019 r.) – tabela nr 2 poz. 88.
15.	25.09.2017 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zabudowy usługowej, produkcyjnej składów i magazynów.	działki nr 123/16, 123/17, 123/18, 123/19 obręb Reblino	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 123/16, 123/17, 123/18, 123/19 obręb Reblino (uchwała Nr LXI/496/2018 z dnia 11 października 2018 r.) – tabela nr 2 poz. 88.
16.	28.09.2017 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametru minimalnej wielkości działki.	działka nr 552/1 obręb Bolesławice	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w momencie sporządzenia ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Bolesławice dla terenu położonego na wnioskowanej działce.
2018							
17.	08.01.2018 r.	poz. 28 z dnia 18 lipca 2018 r.	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” w zakresie drogi N.020KD.	działka nr 75/2 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Stefczyka-1” (uchwała Nr XVII/153/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.) – tabela nr 2 poz. 91.

c.d. tabeli nr 7

18.	25.01.2018 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” w zakresie zmiany funkcji drogowej na rolniczą.	działka nr 941/26 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Wodna-Młyńska” (uchwała Nr LIV/494/2022 z dnia 22 września 2022 r.) – tabela nr 2 poz. 99.
19.	15.02.2018 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”.	działki nr 872/4 i 872/5 obręb Kobylnica	Wniosek uwzględniony		Podjęto uchwałę Nr XLIV/371/2017 z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylnica dla obszaru obejmującego działki nr 872/4, 872/5, 876, 878/1, 879/1, 880/1 i 911/2 oraz części działek nr 872/3, 873/1, 874, 875 i 877 – tabela nr 3 poz. 1.
20.	01.03.2018 r.	poz. 24 z dnia 11 maja 2018 r.	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” w zakresie zmiany funkcji przemysłowej na funkcję „przemysłowo-budowlaną”.	działka nr 874 obręb Kobylnica	Wniosek uwzględniony		Podjęto uchwałę Nr XLIV/371/2017 z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylnica dla obszaru obejmującego działki nr 872/4, 872/5, 876, 878/1, 879/1, 880/1 i 911/2 oraz części działek nr 872/3, 873/1, 874, 875 i 877 – tabela nr 3 poz. 1.
21.	11.04.2018 r.		Zmiana zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowanych w Kobylnicy przy ulicy Kalinowej w celu umożliwienia wjazdu oraz wyjazdu z działek.	działki nr 1052/2, 1052/5, 1052/8 obręb Kobylnica	Wniosek uwzględniony		Podjęto uchwałę Nr LXI/499/2018 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego tereny SW.075KX i SW.076KX oraz części terenów SW.45MN, SW.46MN i SW.47MN – tabela nr 3 poz. 2.

c.d. tabeli nr 7

22.	11.04.2018 r.	poz. 6 z dnia 6 lutego 2017 r.	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino, która umożliwi realizację zabudowy siedliskowej lub budowy obiektu rekreacyjnego ewentualnie mieszkalnego.	działka nr 343/10 obręb Widzino	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w momencie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Widzino, w której może być rozważana jedynie lokalizacja obiektów niezbędnych dla celów prowadzenia gospodarki rybackiej, bez realizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
23.	10.05.2018 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino o w zakresie parametrów drogi wewnętrznej z szerokości 8 m na 5 m.	działka nr 174/2 obręb Widzino		Wniosek nieuwzględniony	Działka została podzielona i jest częściowo zabudowa i zagospodarowana. Obowiązuje zmiana mpzp wsi Widzino dla terenu położonego w rejonie ulicy Głównej i Polnej – tabela nr 2 poz. 40.
24.	11.05.2018 r.	poz. 20 z dnia 1 marca 2018 r.	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” w zakresie zmiany funkcji przemysłowej na funkcję „przemysłowo-budowlaną”.	działka nr 874 obręb Kobylnica	Wniosek uwzględniony		Podjęto uchwałę Nr XLIV/371/2017 z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylnica dla obszaru obejmującego działki nr 872/4, 872/5, 876, 878/1, 879/1, 880/1 i 911/2 oraz części działek nr 872/3, 873/1, 874, 875 i 877 – tabela nr 3 poz. 1.
25.	30.05.2018 r.		Zmiana zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie połączenia komunikacyjnego.	działki nr 1052/2, 1052/5, 1052/8 obręb Kobylnica	Wniosek uwzględniony		Podjęto uchwałę Nr LXI/499/2018 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego tereny SW.075KX i SW.076KX oraz części terenów SW.45MN, SW.46MN i SW.47MN – tabela nr 3 poz. 2.
26.	31.05.2018 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylnica w zakresie zabudowy produkcyjnej i usługowej.	działki nr 172/3, 172/4, 159/30, 160/34, 160/35, 164/35, 124/2, 125/2 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Witosa” (uchwała Nr IV/40/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.) – tabela nr 2 poz. 83.

c.d. tabeli nr 7

27.	13.06.2018 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” w zakresie wprowadzenia funkcji usługowo-mieszkaniowej.	działka nr 735/1 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Główna-1” (uchwała Nr XVII/152/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.) – tabela nr 2 poz. 90.
28.	18.07.2018 r.	poz. 17 z dnia 8 stycznia 2018 r.	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” w zakresie drogi N.020KD.	działka nr 75/2 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Główna-1” (uchwała Nr XVII/153/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.) – tabela nr 2 poz. 91.
29.	13.08.2018 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” w zakresie likwidacji drogi o symbolu SE.08KZ i zmiany szerokości drogi SE.015KD (ul. Schumana) do 12 m.	działki nr 1672, 1673 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Główna-1” (uchwała Nr XVII/152/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.) – tabela nr 2 poz. 90.
30.	22.08.2018r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” w zakresie przeznaczenia jej pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.	działka nr 491/3 obręb Kobylnica	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Możliwe rozstrzygnięcia odnośnie przeznaczenia działki zostaną wskazane w podjętej uchwale Nr XXIX/252/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod linię elektroenergetyczną 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i linię elektroenergetyczną 110 kV Żydowo - Słupsk Poznańska na obszarze gminy Kobylnica – tabela nr 3 poz. 3.
31.	28.08.2018 r.	poz. 5 z dnia 21 listopada 2016 r.	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino w zakresie wprowadzenia ustaleń jak dla terenu 2UP.	działki nr 625, 195/38, 622, 623, 195/43, 195/22 obręb Widzino	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Widzino Kolejowa-Krzywa” (uchwała Nr XV/127/2019 z dnia 10 października 2019 r.) – tabela nr 2 poz. 89.
32.	09.10.2018 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkalno-usługowej.	działka nr 55/3 obręb Kwakowo	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego teren 09U (uchwała Nr XXXI/262/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.) – tabela nr 2 poz. 93.

33.	20.12.2018 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino w zakresie zmiany na cele mieszkaniowe części terenu 50Z (działka nr 77).	działka nr 77 obręb Widzino	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w momencie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Widzino, w której może być rozważana jedynie zabudowa bez funkcji mieszkaniowej, z uwagi na sąsiedztwo istniejących elektrowni wiatrowych.
2019							
34.	04.02.2019 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice w zakresie przeznaczenia terenu, zasad i warunków podziału, parametrów kształtowania zabudowy.	działki nr 184/2, 88/2, 73/2, 62 obręb Bolesławice	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Wniosek uwzględniony dla działek nr 184/2 i 88/2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Jaśminowa” (uchwała Nr IV/43/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.) – tabela nr 2 poz. 86.
						Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 73/2 i 62. Zgodnie z ustaleniami planu, działki znajdują się odpowiednio na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej i terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Obowiązuje mpzp wsi Bolesławice – tabela nr 2 poz. 22.
35.	20.02.2019 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Północ” w zakresie likwidacji terenów zieleni.	działka nr 71/2 obręb Kobylnica		Wniosek nieuwzględniony	Dla części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Stefczyka-1” (uchwała Nr XVII/153/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.) – tabela nr 2 poz. 91. Natomiast część teren zieleni parkowej, położony w sąsiedztwie cieków wodnych, stanowi teren o wysokiej atrakcyjności krajobrazowo-przyrodniczej, estetycznej i funkcjonalnej. Nie przewiduje się zmiany planu miejscowego w podanym zakresie. Obowiązuje plan miejscowy „Kobylnica-Północ” – tabela nr 2 poz. 19.

c.d. tabeli nr 7

36.	27.03.2019 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla terenu działki nr 18 obręb Bolesławice w zakresie likwidacji połączenia komunikacyjnego – drogi, oznaczonej symbolem N.019KD.	działka nr 18 obręb Bolesławice		Wniosek nieuwzględniony	Została wydzielona działka nr 18/10, położona w ciągu stanowiącym drogę dojazdową N.019KD. Obowiązuje mpzp wsi Bolesławice – tabela nr 2 poz. 22.
37.	23.04.2019 r.	poz. 41 z dnia 26 czerwca 2020 r.	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino w zakresie zmiany parametru minimalnej powierzchni działki.	działka nr 58/7 obręb Łosino		Wniosek do ewentualnego uwzględnienia	Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w momencie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa dla całego terenu w rejonie wnioskowanej działki.
38.	12.08.2019 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino w zakresie przeznaczenia terenu 3UP.	działka nr 207/3 obręb Widzino (przed podziałem na działki nr 207/5, 207/6, 207/7 i 207/8)		Wniosek nieuwzględniony	Nie przewiduje się zmiany planu miejscowego w podanym zakresie. Obowiązuje mpzp wsi Widzino – tabela nr 2 poz. 24.
39.	05.12.2019 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla terenu S.14MN/U, w zakresie zwiększenia parametru powierzchni zabudowy z 30% na 40%.	działki nr 658, 659, 660, 670, 669, 663, 664, 665 (numeracja przed podziałem) obręb Bolesławice		Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla obszaru obejmującego teren S.14MN/U. (uchwała Nr XXXVIII/346/2021 z dnia 2 września 2021 r.) – tabela nr 2 poz. 95.
2020							
40.	07.05.2020 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” w zakresie zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem sąsiedztwa działek o zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz o uwzględnienie w zmianie planu przebudowy istniejącej linii napowietrznej 110 kV i możliwości lokalizacji zabudowy w odległości 6 m na zewnątrz od skrajnych przewodów.	działka nr 467 obręb Kobylnica		Wniosek uwzględniony	Podjęto uchwałę Nr XXIX/252/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod linię elektroenergetyczną 110 kV Słupsk Wierzbęcino - Słupsk Poznańska i linię elektroenergetyczną 110 kV Żydowo - Słupsk Poznańska na obszarze gminy Kobylnica – tabela nr 3 poz. 3.
41.	26.06.2020 r.	poz. 37 z dnia 23 kwietnia 2019 r.	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino w zakresie zmiany parametru minimalnej powierzchni działki.	działka nr 58/7 obręb Łosino		Wniosek do ewentualnego uwzględnienia	Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w momencie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa dla całego terenu w rejonie wnioskowanej działki.

c.d. tabeli nr 7

42.	28.07.2020 r.	poz. 53 z dnia 9 lutego 2021 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”, w zakresie zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe.	działka nr 947 obręb Kobylnica		Wniosek nieuwzględniony	Nie przewiduje się zmiany planu miejscowego w podanym zakresie. Obowiązuje mpzp „Kobylnica-Południe” – tabela nr 2 poz. 20.
43.	07.09.2020 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice, w zakresie włączenia działki 606/1 do terenu zabudowy usługowej oraz zmiany parametrów zabudowy terenu S.2U.	działki nr 605 i 606/1 obręb Bolesławice		Wniosek odpowiednio uwzględniony	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Morełowa” (uchwała Nr XLVI/432/2022 z dnia 10 marca 2022 r.) – tabela nr 2 poz. 98.
44.	7.09.2020 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowo dla terenu w zakresie zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na teren elektrowni słonecznej.	działek nr 91, 92, 93, 49/3, 49/4, 44/2 obręb Sierakowo		Wniosek nieuwzględniony	Nie przewiduje się zmiany planu miejscowego w podanym zakresie. Obowiązuje mpzp wsi Sierakowo – tabela nr 2 poz. 43.
45.	23.10.2020 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino, w zakresie zmiany parametru minimalnej powierzchni działki.	działki nr 675, 676, 677, 678 obręb Łosino		Wniosek nieuwzględniony	Nie przewiduje się zmiany planu miejscowego w podanym zakresie. Obowiązuje mpzp wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa – tabela nr 2 poz. 23.
46.	23.10.2020 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino, w zakresie usunięcia drogi dojazdowej od ulicy Polnej do drogi 010KL.	działka nr 325/2 obręb Widzino		Wniosek do ewentualnego uwzględnienia	Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w momencie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Widzino dla terenów w rejonie wnioskowanej działki.
47.	23.10.2020 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice, w zakresie przeznaczenia części działki nr 26/89 obręb Bolesławice pod budowę osiedla mieszkaniowego.	część działki nr 26/89 obręb Bolesławice (po podziale działka nr 856)		Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Leśna” (uchwała Nr XLV/408/2022 z dnia 3 lutego 2022 r.) – tabela nr 2 poz. 97.
48.	16.11.2020 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice, w zakresie zmiany parametrów zabudowy.	działki nr 82/3, 82/4 obręb Bolesławice		Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Sezamkowa” (uchwała Nr XLIV/393/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.) – tabela nr 2 poz. 96.

c.d. tabeli nr 7

49.	30.11.2020 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice, w zakresie zmiany parametrów zabudowy terenu S.19UM.	działka nr 84/1 obręb Bolesławice	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Sezamkowa” (uchwała Nr XLIV/393/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.) – tabela nr 2 poz. 96.
50.	09.12.2020 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice, w zakresie zmiany parametrów zabudowy terenu S.19UM.	działka nr 83 obręb Bolesławice	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Sezamkowa” (uchwała Nr XLIV/393/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.) – tabela nr 2 poz. 96.
2021							
51.	21.01.2021 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 622, 623 i 624/3 obręb Kobylnica w zakresie dopuszczalnego minimalnego wskaźnika powierzchni biologiczno-czynnej.	działka nr 622, 623 i 624/3 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Wodna-Młyńska” (uchwała Nr LIV/494/2022 z dnia 22 września 2022 r.) – tabela nr 2 poz. 99.
52.	25.01.2021 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe”, w zakresie zmiany przeznaczenia dla terenu działki o funkcji drogowej na funkcję usługowo-mieszkaniową oraz części działki nr 941/25 z funkcji usługowej na funkcję usługowo-mieszkaniową.	działka nr 941/26, część działki nr 941/25 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Wodna-Młyńska” (uchwała Nr LIV/494/2022 z dnia 22 września 2022 r.) – tabela nr 2 poz. 99.
53.	09.02.2021 r.	poz. 42 z dnia 28 lipca 2020 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany jej przeznaczenia na cele budowlane.	działka nr 947 obręb Kobylnica		Wniosek nieuwzględniony	Nie przewiduje się zmiany planu miejscowego w podanym zakresie. Obowiązuje mpzp „Kobylnica-Południe” – tabela nr 2 poz. 20.
54.	12.02.2021 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe”, w zakresie zmiany przeznaczenia działki z funkcji o symbolu RZW (teren rolny, zieleni, wody) na funkcję usługowo-mieszkaniową.	działka nr 941/27 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Wodna-Młyńska” (uchwała Nr LIV/494/2022 z dnia 22 września 2022 r.) – tabela nr 2 poz. 99.

c.d. tabeli nr 7

55.	12.02.2021 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe”, w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu z funkcji o symbolu RZW (teren rolny, zieleni, wody) na funkcję usługowo-mieszkaniową.	część działki nr 941/28 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Wodna-Młyńska” (uchwała Nr LIV/494/2022 z dnia 22 września 2022 r.) – tabela nr 2 poz. 99.
56.	18.03.2021 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie minimalnej powierzchni działki na 700 m ² .	działka nr 754 (przed scaleniem i podziałem działki nr 59/3 i 59/4) obręb Łosino	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w momencie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Łosino z fragmentem Zajęczkowa dla całego terenu w rejonie wnioskowanej działki.
57.	26.03.2021 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” w zakresie zmiany z funkcji drogowej na usługowo-mieszkaniową.	działka nr 607 obręb Kobylnica	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Wodna-Młyńska” (uchwała Nr LIV/494/2022 z dnia 22 września 2022 r.) – tabela nr 2 poz. 99.
58.	24.05.2021 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie umożliwienie lokalizacji farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 1 MW wraz z infrastrukturą i małych siłowni wiatrowych o wysokości do 30 m o łącznej mocy ok. 100 kW oraz wprowadzenie funkcji produkcyjnej w zakresie wytwarzania podzespołów i elementów używanych w systemach OZE.	działka nr 1140/2 obręb Kobylnica	Wniosek uwzględniony		Podjęto uchwałę Nr XXVIII/347/2021 Rady Gminy Kobylnica z dnia 2 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica dla obszaru obejmującego teren K/4Z. – tabela nr 3 poz. 4.
59.	09.07.2021 r.	poz. 64 z dnia 13 maja 2022 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla działki nr 899/4 obręb Kobylnica	działka nr 899/4 obręb Kobylnica	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w trakcie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego „Kobylnica-Południe” w rejonie wnioskowanej działki.
60.	26.07.2021 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia nieruchomości na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	działki nr 168/2 oraz 183 obręb Łosino	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 168/2 oraz 183, położonych w obrębie Łosino, gmina Kobylnica – tabela nr 2 poz. 101.

c.d. tabeli nr 7

61.	04.08.2021 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 16/5 obręb Zajęczkowo w zakresie zmiany jej funkcji z usługowo-produkcyjnej na mieszkaniową.	działka nr 16/5 obręb Zajęczkowo	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w trakcie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Łosino z fragmentem Zajęczkowa w rejonie wnioskowanej działki, w której może być rozważany pas zabudowy usługowej wzdłuż drogi krajowej nr 21, a następnie mieszkaniowej, w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej.
2022							
62.	14.03.2022 r.		Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 39/4 obręb Bolesławice, gm. Kobylnica w zakresie zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną, w celu umożliwienia budowy hali modułowej stalowej.	działka nr 39/4 obręb Bolesławice	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Po przedstawieniu propozycji obsługi komunikacyjnej dla całego zamierzenia inwestycyjnego, uzgodnionej z zarządcą drogi krajowej, wniosek zostanie wzięty pod uwagę w trakcie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica.
63.	13.04.2022 r. (pismo z 06.04.2022r.)		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany funkcji części terenu N.047KD z drogowej na mieszkaniową.	działka nr 1418 obręb Kobylnica	Wniosek uwzględniony		Podjęto uchwałę Nr LIII/482/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Irysowej w Kobylnicy – tabela nr 3 poz. 6.
64.	13.05.2022 r.	poz. 59 z dnia 9 lipca 2022 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla działki nr 899/4 obręb Kobylnica	działka nr 899/4 obręb Kobylnica	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia		Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w trakcie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego „Kobylnica-Południe” w rejonie wnioskowanej działki.
65.	01.08.2022 r.		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (stacje transformatorowe, magazyny energii).	działki nr 44, 48/2, 46 obręb Kwakowo oraz działki nr 8/4, 9/3 i 10 obręb Luleminko-Maszkowo	Wniosek odpowiednio uwzględniony w obowiązującej zmianie planu		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kwakowo i Luleminko-Maszkowo w gminie Kobylnica – tabela nr 2 poz. 105*.

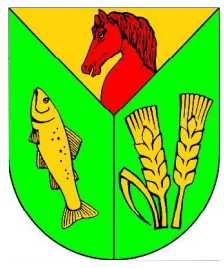
c.d. tabeli nr 7

66.	08.08.2022 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”, w zakresie umożliwienia na terenie działek nr 1005, 1092 oraz 1093/2 obręb Kobylnica realizacji elektrowni wiatrowej i wodnej oraz działki nr 1016 obręb Kobylnica w zakresie zmiany jej przeznaczenia na cele zabudowy usługowej, mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej lub produkcyjnej z dopuszczeniem magazynu, składu (zmiana Studium).	działki nr 1005, 1092, 1093/2 i 1016 obręb Kobylnica	Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony dla prawie całej działki nr 1005. Podjęto uchwałę Nr XXIX/252/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod linię elektroenergetyczną 110 kV Słupsk Wierzbicino - Słupsk Poznańska i linię elektroenergetyczną 110 kV Żydowo - Słupsk Poznańska na obszarze gminy Kobylnica – tabela nr 3 poz. 4.
					Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 1092 (1092/1), 1093/2 (1093/3 i 1093/4) i 1016 (1016/2). Zgodnie z ustaleniami planu, działki lub ich części znajdują się na terenach przeznaczonym m.in. pod zieleni parkową. Nie przewiduje się zmiany planu miejscowego w podanym zakresie. Obowiązuje mpzp „Kobylnica-Południe” – tabela nr 2 poz. 20.
67.	29.08.2022 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana Studium w zakresie umożliwienia budowy urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 kW, w szczególności z wykorzystaniem fotowoltaiki.	działki nr 15/65, 22/9, 190/2, 193, 245/2 obręb Kończewo	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia	Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w trakcie sporządzania ewentualnej zmiany planów miejscowych: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie miejscowości Kończewo, z uwzględnieniem klasy gruntów rolnych.
68.	26.09.2022 r.		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie zmiany funkcji ze sportu i rekreacji na funkcję mieszkaniową.	część działki nr 140 obręb Sierakowo	Wniosek do ewentualnego uwzględnienia	Wniosek zostanie wzięty pod uwagę w trakcie sporządzania ewentualnej zmiany planu miejscowego wsi Sierakowo w rejonie wnioskowanej działki.

Wykaz obszarów proponowanych do sporządzenia planów miejscowych

Lp.	Nazwa planu	Uchwalanie w latach	Uwagi
1	2	3	4
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowo	po 2024	walory kulturowe wsi i dynamiczny rozwój miejscowości
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wrząca	po 2024	walory kulturowe i środowiskowe wsi, sąsiedztwo planowanych elektrowni wiatrowych
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kuleszewo	po 2024	sąsiedztwo planowanych elektrowni wiatrowych
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Płaszewo	po 2024	sąsiedztwo elektrowni wiatrowych
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Runowo Sławieńskie /a/, Słonowice /b/ i Słonowiczki /c/	po 2024	sąsiedztwo planowanych elektrowni wiatrowych
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórki /a/ i wsi Zbyszewo /b/	po 2025	sąsiedztwo planowanych elektrowni wiatrowych
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzęcino /a/ i Komorczyń /b/	po 2025	sąsiedztwo planowanych elektrowni wiatrowych
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bzowo /a/ i Kczewo /b/	po 2025	walory kulturowe i środowiskowe wsi
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ścięgnica	po 2025	walory kulturowe i środowiskowe wsi
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lulemino z fragmentem obrębu Kwakowo	po 2025	sąsiedztwo elektrowni wiatrowych
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Żelkówko /a/ i Żelki /b/	po 2025	położenie w PK „Dolina Słupi”

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

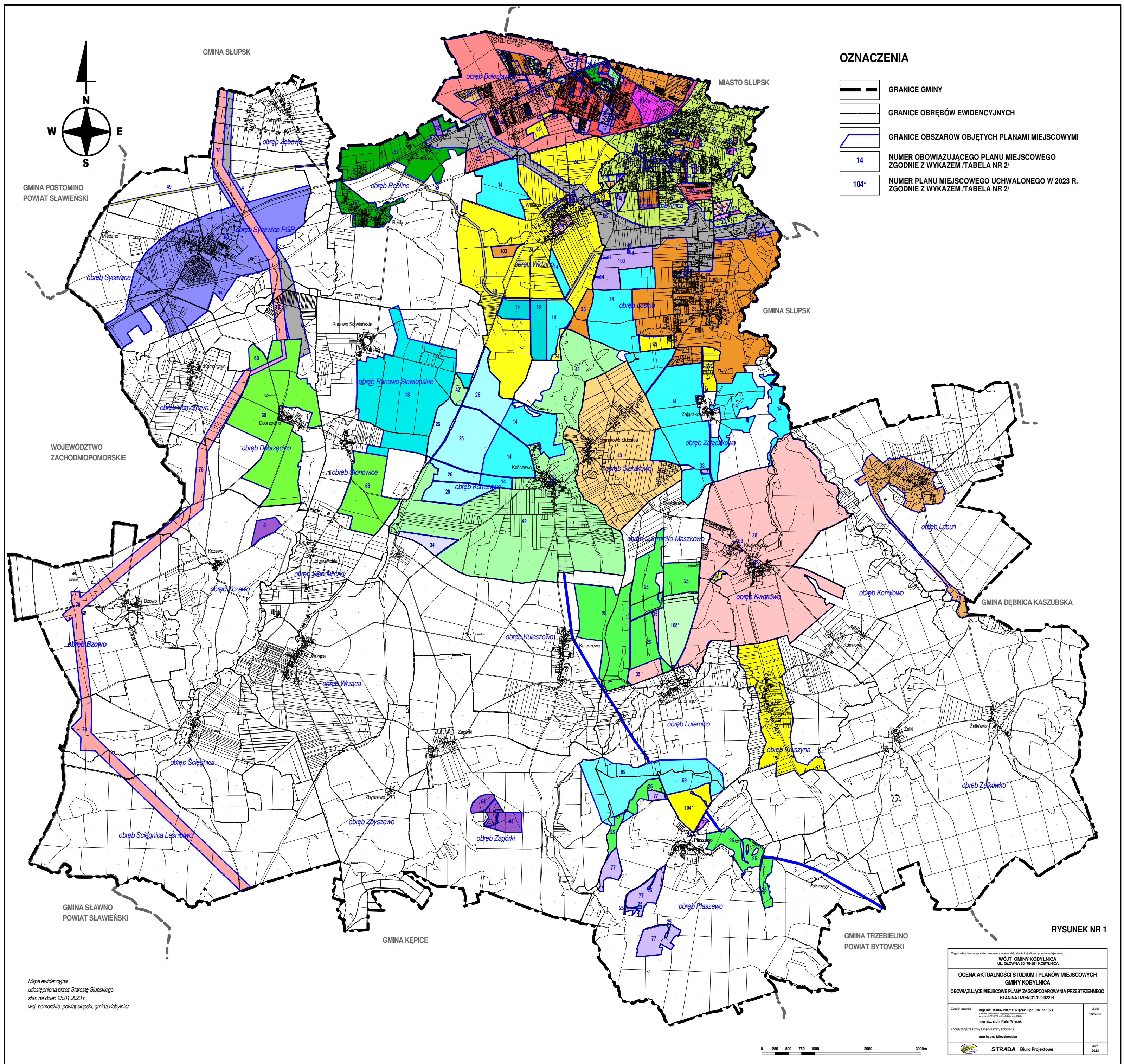


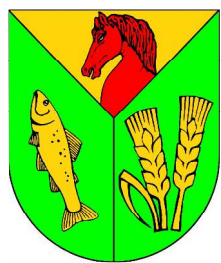
GMINA KOBYLNICA

OBOWIAZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

SKALA 1:25000



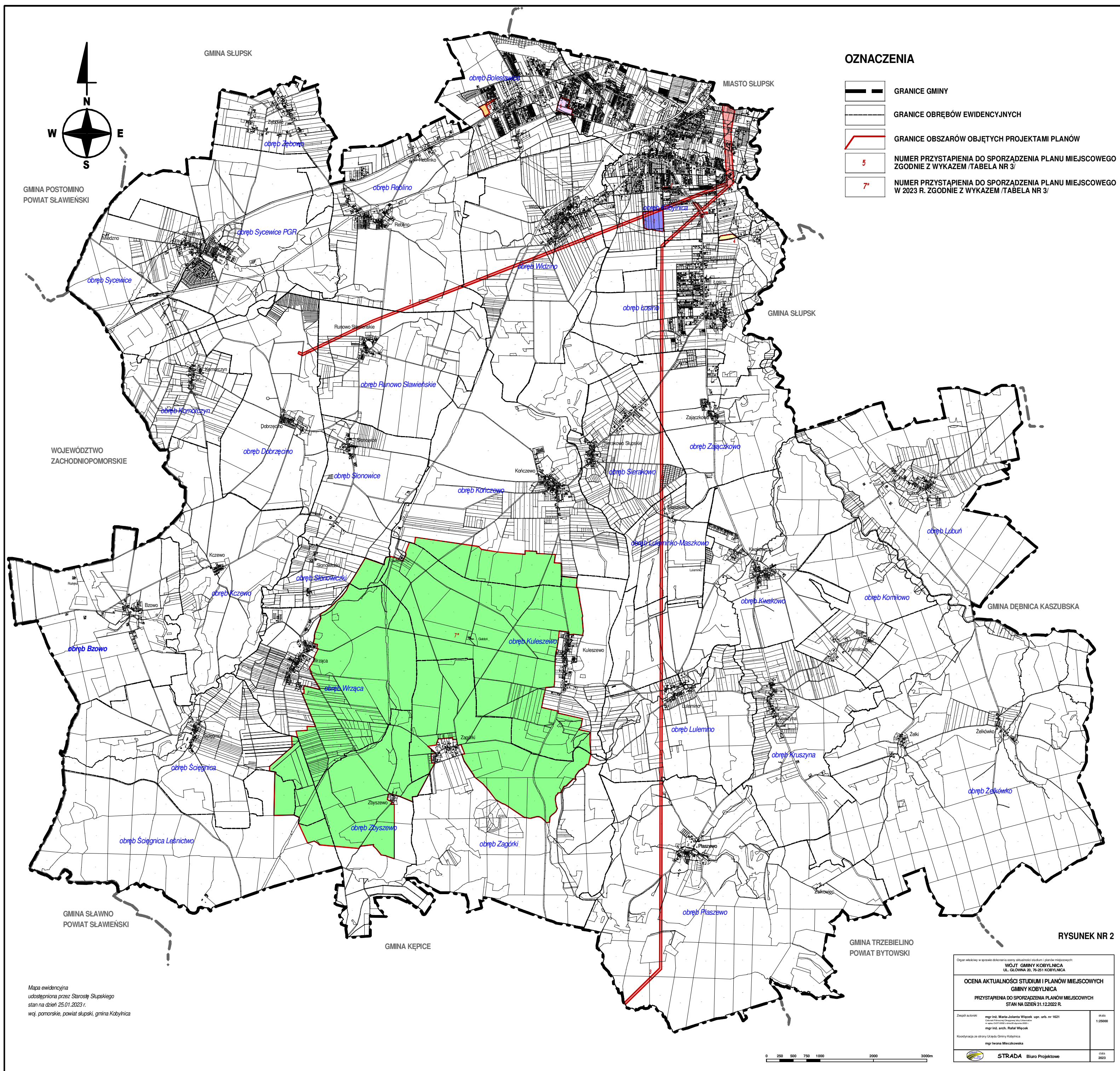


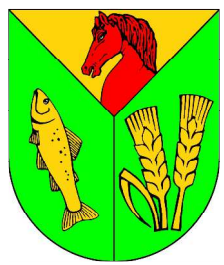
GMINA KOBYLNICA

PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

SKALA 1:25000



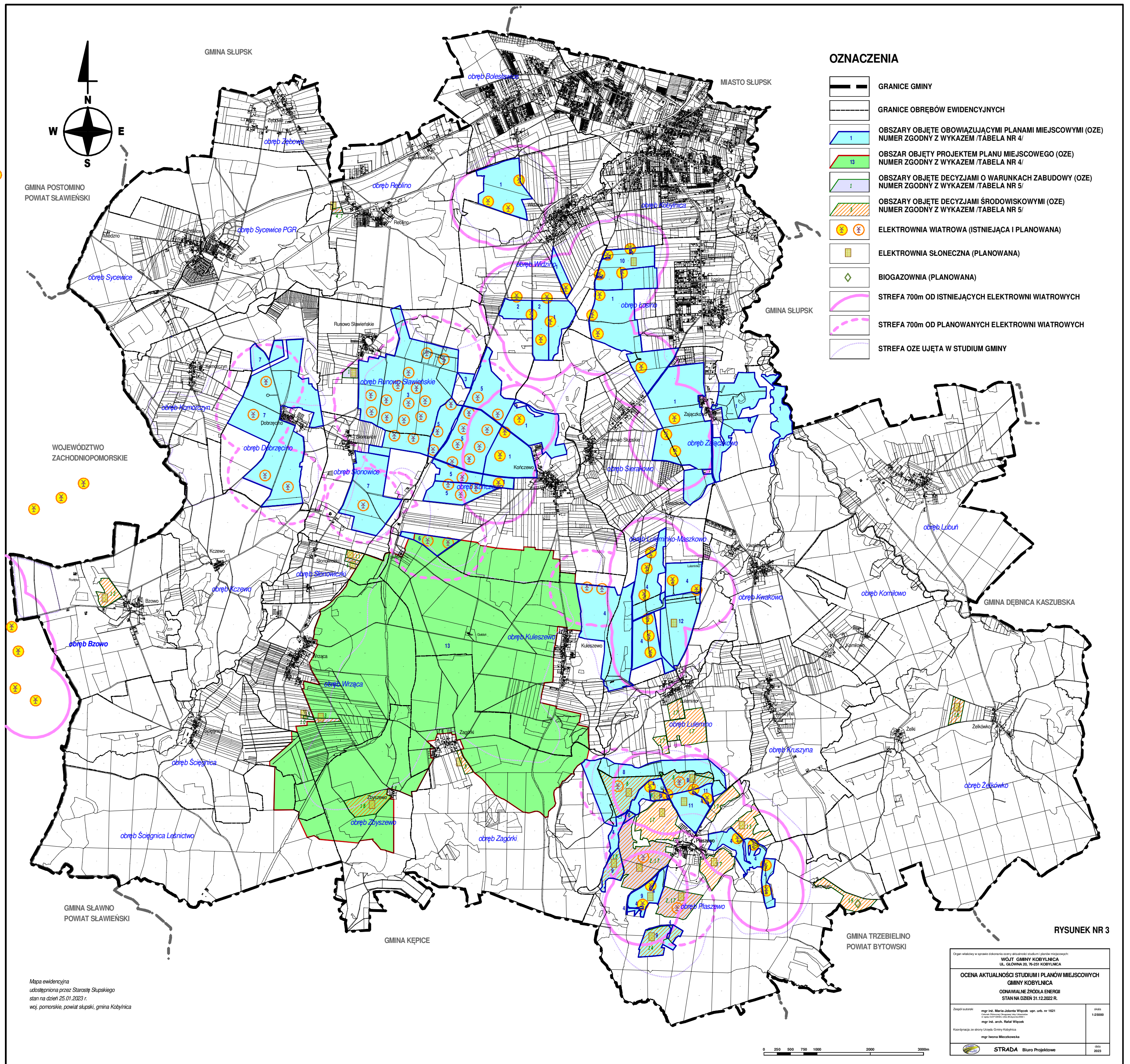


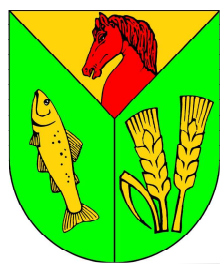
GMINA KOBYLNICA

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

SKALA 1:25000



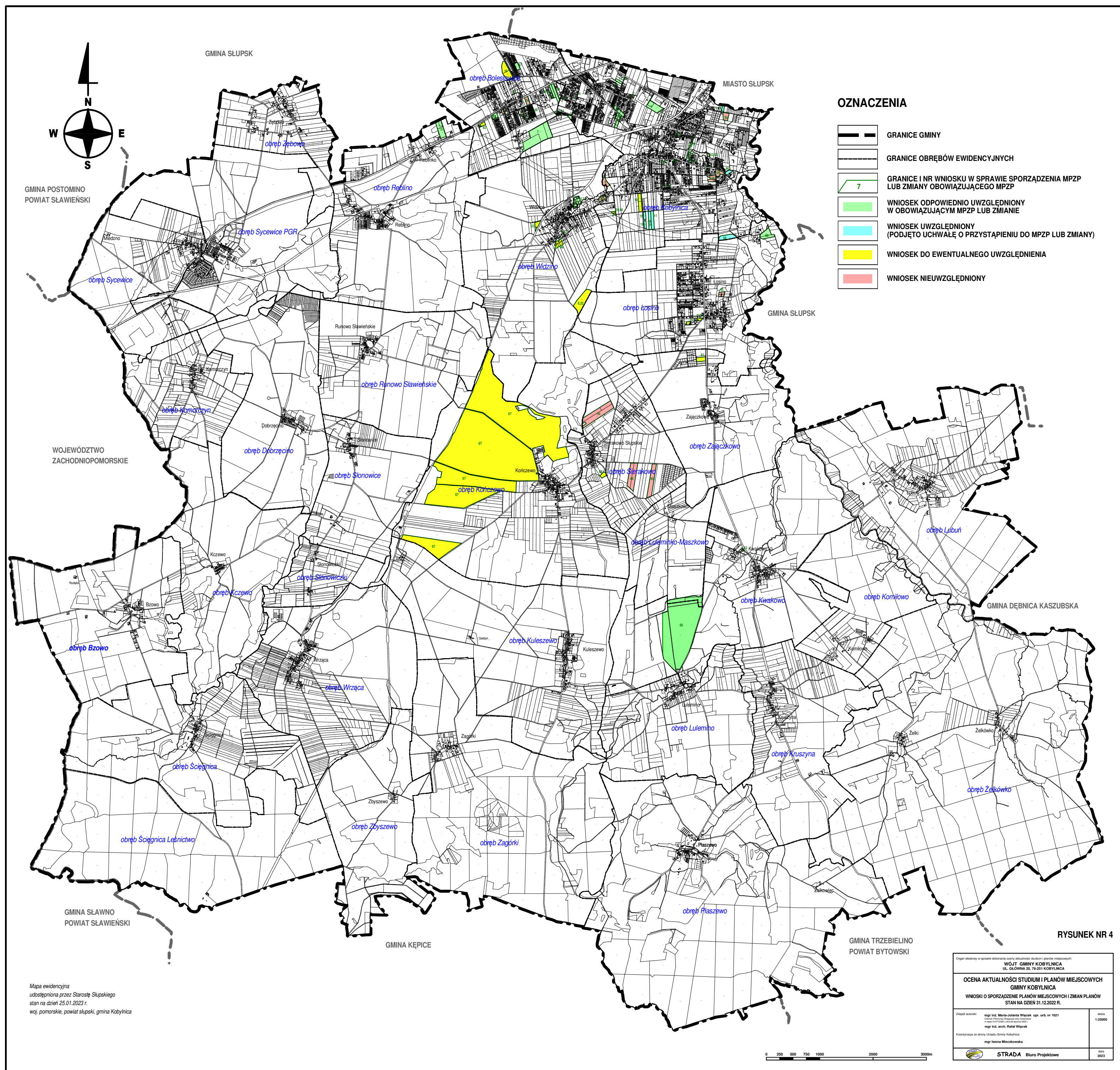


GMINA KOBYLNICA

WNIOSKI O SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH I ZMIAN PLANÓW

STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

SKALA 1:25000



OZNACZENIA

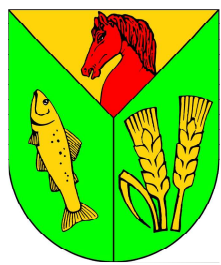
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE I NR WNIOSKU W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP LUB ZMIANY OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP
- WNIOSEK ODPOWIEDNIO UWZGLĘDNIONY W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP LUB ZMIANIE
- WNIOSEK UWZGLĘDNIONY (PODJEĆTO UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO MPZP LUB ZMIANY)
- WNIOSEK DO EWENTUALNEGO UWZGLĘDNIENTA
- WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY

RYSUNEK NR 4

Mapa ewidencyjna udostępniona przez Starostę Słupskiego stan na dzień 25.01.2023 r. woj. pomorskie, powiat słupski, gmina Kobylnica

Opis wstępu w sprawie dokonania zmiany aktualności studium i planów miejscowych:		WÓJCI GMINY KOBYLNICA UL. GŁÓWNA 20, 74-251 KOBYLNICA	
OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY KOBYLNICA			
WNIOSKI O SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH I ZMIAN PLANÓW STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 R.			
Zespół autorów:	mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. arch. nr 1621 mgr inż. arch. Rafał Więcek	skala:	1:25000
Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:	mgr inż. Iwona Mielczowska	data:	2023
STRADA Biuro Projektowe			



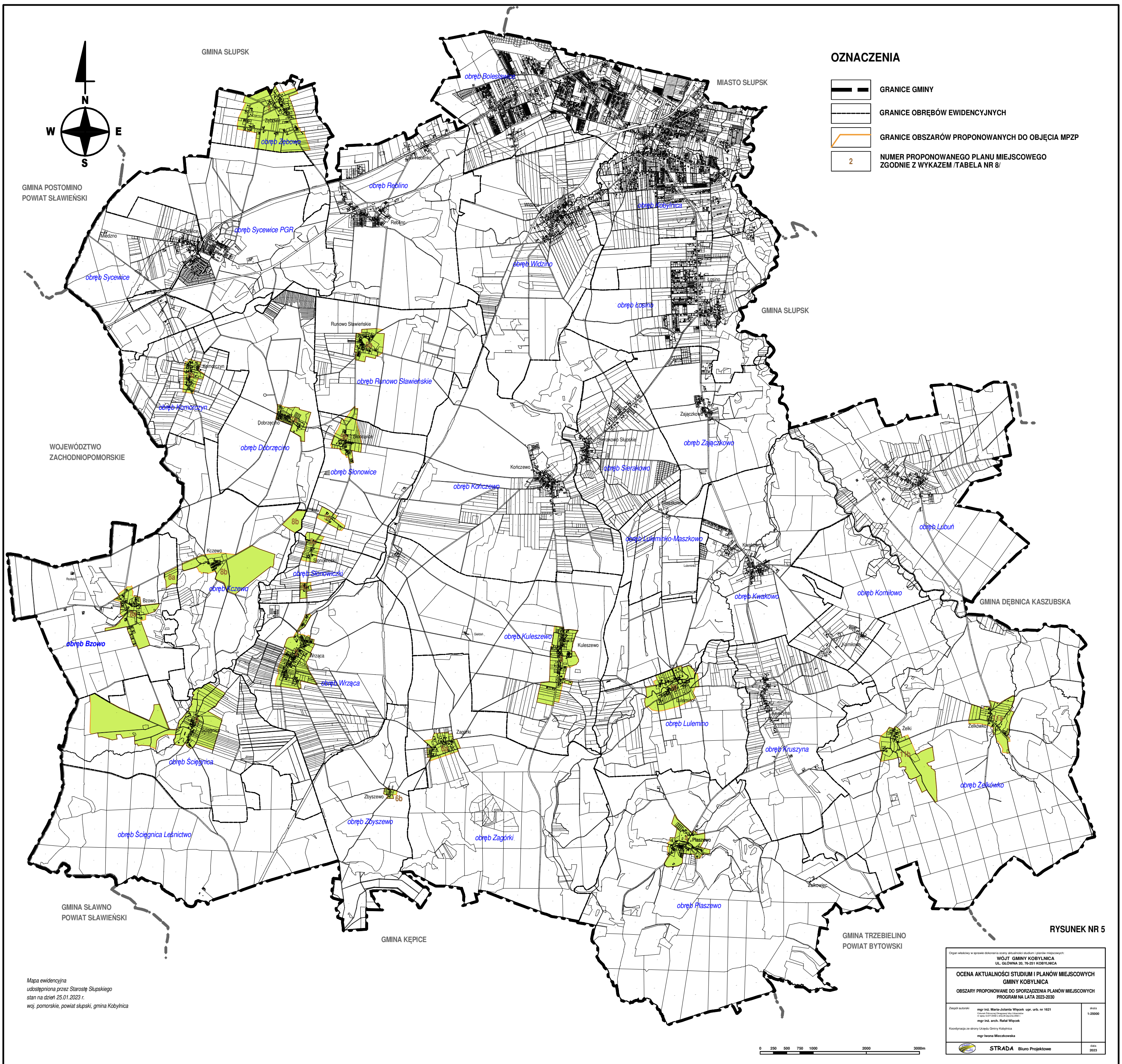


GMINA KOBYLNICA

OBSZARY PROPONOWANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

PROGRAM NA LATA 2023-2030

SKALA 1:25000



IV. REJESTRY

**Rejestr wniosków i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
wydanych przez Wójta Gminy Kobylnica od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2022 roku**

Lp.	Nazwa organu wydającego decyzję	Data wpływu wniosku o wydanie decyzji	Data nr sprawy/decyzji	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Rodzaj inwestycji/streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji, której dotyczy decyzja	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	Wójt Gminy Kobylnica	22.01.2016 r.	07.03.2016 r. GPŚ.6730.1.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działka nr 70 obręb Zajączkowo		
2.	Wójt Gminy Kobylnica	22.01.2016 r.	07.03.2016 r. GPŚ.6730.2.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działka nr 65 obręb Zajączkowo		
3.	Wójt Gminy Kobylnica	23.02.2016 r.	31.03.2016 r. GPŚ.6730.3.2016.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczego.	działka nr 315/2 obręb Wrząca		
4.	Wójt Gminy Kobylnica	07.03.2016 r.	07.04.2016 r. GPŚ.6730.4.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem wolnostojącym.	działka nr 28/4 obręb Zębowo		
5.	Wójt Gminy Kobylnica	26.04.2016 r.	Zmiana decyzji nr GPŚ-PA.6730.27.2015		Zmiana decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego w ramach zabudowy zagrodowej wraz z infrastrukturą.	działka nr 10/51 obręb Kuleszewo		
6.	Wójt Gminy Kobylnica	29.03.2016 r.	10.05.2016 r. GPŚ.6730.6.2016.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego.	działka nr 240 obręb Żelkówko		
7.	Wójt Gminy Kobylnica	30.03.2016 r.	06.05.2016 r. GPŚ.6730.7.2016.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczego.	działki nr 44/3 obręb Zębowo		
8.	Wójt Gminy Kobylnica	12.05.2016 r.	GPŚ.6730.8.2016.PP		Budowa altany w ramach uzupełnienia terenu rekreacyjno-sportowego.	działka nr 17/20 obręb Kczewo		Wycofano wniosek
9.	Wójt Gminy Kobylnica	03.06.2021 r.	27.06.2016 r. GPŚ.6730.09.2016.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczego do przechowywania produktów rolnych.	działka nr 571 obręb Zębowo		
10.	Wójt Gminy Kobylnica	07.06.2016 r.	29.07.2016 r. GPŚ.6730.10.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 340/2 obręb Wrząca		

11.	Wójt Gminy Kobylnica	05.07.2016 r.	11.08.2016 r. GPŚ.6730.11.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 84/1 obręb Kuleszewo		
12.	Wójt Gminy Kobylnica	08.07.2016 r.	19.08.2016 r. GPŚ.6730.12.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 5/26 obręb Kuleszewo		
13.	Wójt Gminy Kobylnica	11.07.2016 r.	11.08.2016 r. GPŚ.6730.13.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 10/4 obręb Słonowice		
14.	Wójt Gminy Kobylnica	25.07.2016 r.	01.09.2016 r. GPŚ.6730.14.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 94/10 obręb Kwakowo		
15.	Wójt Gminy Kobylnica	27.07.2016 r.	01.09.2016 r. GPŚ.6730.15.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 82/6 obręb Zębowo		
16.	Wójt Gminy Kobylnica	29.08.2016 r.	GPŚ.6730.16.2016.PP		Zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy - warsztat samochodowy.	działka na 37/4 obręb Zębowo		Odmowa ustalenia warunków zabudowy 08.06.2017 r.
17.	Wójt Gminy Kobylnica	23.08.2016 r.	30.09.2016 r. GPŚ/PA/7331/48/2008		Zmiana decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonego oraz budynku gospodarczego w ramach realizacji zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą.	działka nr 108/2 obręb Lulemino	Zmiana decyzji	Zmiana decyzji nr GPŚ/PA/7331/48/2008 z dnia 02.07.2008 r.
18.	Wójt Gminy Kobylnica	12.09.2016 r.	19.12.2016 r. GPŚ.6730.18.2016.PP		Zabudowa usługowa - budowa budynku socjalno-gospodarczego, garażu na samochody, pomostu, masztu.	działka nr 155/1 obręb Płaszewo		
19.	Wójt Gminy Kobylnica	04.03.2013 r. 19.09.2016 r.	20.09.2016 r. GPŚ-PA.6730.11.2013/2016		Zalesienie gruntów porolnych.	działka nr 23/18 obręb Żelkówko		
20.	Wójt Gminy Kobylnica	12.10.2016 r.	12.12.2016 r. GPŚ.6730.20.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa - rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego.	działka nr 315/4 obręb Wrząca		
21.	Wójt Gminy Kobylnica	21.10.2016 r.	08.12.2016 r. GPŚ.6730.21.2016.PP		Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW na działce rolnej nr 96/1 obręb Wrząca.	działka nr 96/1 obręb Wrząca		
22.	Wójt Gminy Kobylnica	10.11.2016 r.	8.01.2017 r. GPŚ.6730.22.2016.PP		Zabudowa produkcyjna - montaż paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 1MW wraz ze stacją transformatorową	działka nr 10 obręb Reblino		

23.	Wójt Gminy Kobylnica	30.11.2016 r.	13.01.2017 r. GPŚ.6730.23.2016.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 104/1 obręb Lulemino		
24.	Wójt Gminy Kobylnica	13.01.2017 r.	22.02.2017 r. GPŚ.6730.1.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa - przebudowa budynku mieszkalnego poprzez nadbudowę strychu i zmianę jego sposobu użytkowania na część mieszkalną.	działki nr 1/3 (0,03 ha) i 1/4 (0,04 ha) obręb Runowo Sławieńskie		
25.	Wójt Gminy Kobylnica	25.01.2017 r.	20.03.2017 r. GPŚ.6730.2.2017.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczego.	działka nr 71/6 (1,81ha) obręb Luleminko- Maszkowo		
26.	Wójt Gminy Kobylnica	08.02.2017 r.	27.03.2017 r. GPŚ.6730.3.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 90/2 (1,93ha) obręb Kuleszewo	Zmiana 07.08.2019 r.	
27.	Wójt Gminy Kobylnica	01.03.2017 r.	31.03.2017 r. GPŚ.6730.4.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 10/3 (3,17 ha) obręb Słonowice		
28.	Wójt Gminy Kobylnica	01.03.2017 r.	19.04.2017 r. GPŚ.6730.5.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 20/3 (0,16 ha) obręb Żelkówko		
29.	Wójt Gminy Kobylnica	06.03.2017 r.	06.04.2017 r. GPŚ.6730.6.2017.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku obory dla bydła opasowego z powierzchnią do magazynowania paszy wraz z niezbędną infrastrukturą, zbiornikiem ppoż. do 100,0 m ³ w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego.	działka nr 59/1 (2,2 ha) obręb Zbyszewo		
30.	Wójt Gminy Kobylnica	10.03.2017 r.	10.04.2017 r. GPŚ.6730.7.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny.	działki nr 102/2 (0,006 ha) i 3/1 (0,04ha) obręb Zajączkowo		
31.	Wójt Gminy Kobylnica	14.03.2017 r.	10.04.2017 r. GPŚ.6730.8.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działki nr 94/8, 94/7 obręb Kwakowo		Umorzone postępowanie
32.	Wójt Gminy Kobylnica	21.03.2017 r.	GPŚ.6730.9.2017.PP		Zalesienie.	działek nr 21/12 i 21/5 obręb Kruszyna		Wycofano wnioski. Pismo z dnia 06.04.2017 r.
33.	Wójt Gminy Kobylnica	12.04.2017 r.	14.06.2017 r. GPŚ.6730.10.2017.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku magazynowego produktów rolnych, przebudowa istniejącego budynku i zmiana jego sposobu użytkowania na budynek magazynowy produktów rolnych,	działki nr 64/24 (0,09 ha), 64/25 (0,05 ha), 64/27 (2,85 ha) obręb Płaszewo		

					oraz budowa infrastruktury towarzyszącej.			
34.	Wójt Gminy Kobylnica	19.04.2017 r.	25.05.2017 r. GPŚ.6730.11.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 207/2 (0,11 ha) obręb Kuleszewo		
35.	Wójt Gminy Kobylnica	27.04.2017 r.	26.05.2017 r. GPŚ.6730.12.2017.PP		Zabudowa usługowa - budowa wolnostojącej konstrukcji reklamowej pylonu reklamowego.	działka nr 1656 (0,6 ha) obręb Kobylnica		
36.	Wójt Gminy Kobylnica	04.05.2017 r.	21.06.2017 r. GPŚ.6730.13.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu dwustanowiskowego z pomieszczeniem technicznym i gospodarczym.	działka nr 92/2 (0,3 ha) obręb Zębowo	Zmiana 23.08.2018 r.	
37.	Wójt Gminy Kobylnica	12.05.2017 r.	30.06.2017 r. GPŚ.6730.14.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 8/4 (2,22 ha) obręb Komilowo		
38.	Wójt Gminy Kobylnica	19.05.2017 r.	30.06.2017 r. GPŚ.6730.15.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 49/2 (0,2 ha) obręb Runowo Sławieńskie		
39.	Wójt Gminy Kobylnica	24.05.2017 r.	30.06.2017 r. GPŚ.6730.16.2017.PP		Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego poprzez dobudowę części mieszkalnej.	działka nr 1/4 (0,04 ha) obręb Runowo Sławieńskie		
40.	Wójt Gminy Kobylnica	03.07.2017 r.	25.09.2017 r. GPŚ.6730.17.2017.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczego - lonżownika (budynek do treningu koni).	działka nr 69/84 (10,2 ha) obręb Płaszewo		
41.	Wójt Gminy Kobylnica	18.07.2017 r.	08.09.2017 r. GPŚ.6730.18.2017.PP		Plac zabaw.	działka nr 28/5 (0,1 ha) obręb Słonowiczki		
42.	Wójt Gminy Kobylnica	09.08.2017 r.	08.09.2017 r. GPŚ.6730.19.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 107/5 (0,3ha) obręb Zębowo		
43.	Wójt Gminy Kobylnica	09.08.2017 r.	08.09.2017 r. GPŚ.6730.20.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 17/2 (1,5 ha) obręb Runowo Sławieńskie	Zmiana 23.03.2018 r.	
44.	Wójt Gminy Kobylnica	22.08.2017 r.	28.09.2017 r. GPŚ.6730.21.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działki nr 252 (1,2ha) obręb Żelkówko	Zmiana	
45.	Wójt Gminy Kobylnica	05.10.2017 r.	05.12.2017 r. GPŚ.6730.22.2017.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego.	działka nr 23/16 (1,1 ha) obręb Żelkówko	Zmiana 04.12.2018 r.	

46.	Wójt Gminy Kobylnica	11.10.2017 r.	14.11.2017 r. GPŚ.6730.23.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	działka nr 69/3 (0,2 ha) obręb Zębowo		
47.	Wójt Gminy Kobylnica	03.10.2017 r.	GPŚ.6730.24.2017.PP		Teren rekreacyjny, w tym budowa parkingu, wiaty, zjazdu z drogi publicznej oraz przebudowa zbiornika wodnego na terenie działki nr 114/17 obręb Zagórki.	działka nr 114/17 obręb Zagórki		Umorzenie postępowania
48.	Wójt Gminy Kobylnica	26.10.2017 r.	08.12.2017 r. GPŚ.6730.25.2017.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 52/1 (0,3 ha) obręb Kuleszewo		
49.	Wójt Gminy Kobylnica	25.10.2017 r.	20.12.2017 r. GPŚ.6730.26.2017.PP		Zabudowa zagrodowa, w tym budynek mieszkalny, wiaty i budynek gospodarczy.	działka nr 22/4 (1,2 ha) obręb Żelkówko		
50.	Wójt Gminy Kobylnica	29.11.2017 r.	15.01.2018 r. GPŚ.6730.27.2017.PP		Zabudowa produkcji rolniczej - wyposażenie istniejącego obiektu w kotłownię gazową oraz posadowienie zbiornika na gaz ciekły.	działka nr 97 (3 ha) obręb Komilowo		
51.	Wójt Gminy Kobylnica	29.11.2017 r.	20.12.2017 r. GPŚ.6730.28.2017.PP		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na poddasze użytkowe.	działki nr 3/1 (0,04 ha) i 102/2 (0,006 ha) obręb Zajęczkowo		
52.	Wójt Gminy Kobylnica	12.01.2018 r.	28.02.2018 r. GPŚ.6730.1.2018.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 46/3 (0,24 ha) obręb Kuleszewo	Zmiana	
53.	Wójt Gminy Kobylnica	16.02.2018 r.	12.04.2018 r. GPŚ.6730.2.2018.PP		Budowa drogi leśnej nr 49-P w Leśnictwie Mielno	działki nr 107, 108, 109, 136 obręb Żelkówko		
54.	Wójt Gminy Kobylnica	19.03.2018 r.	26.04.2018 r. GPŚ.6730.3.2018.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 16/2 (0,72 ha) obręb Komorczyń	Zmiana	
55.	Wójt Gminy Kobylnica	10.3.2018 r.	GPŚ.6730.4.2018.PP		Budowa rowu melioracyjnego.	działka nr 69/3 obręb Zębowo		Wycofano wniosek

56.	Wójt Gminy Kobylnica	19.07.2018 r.	14.09.2018 r. GPŚ.6730.5.2018.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa szklarni do uprawy warzyw, zbiornika wodnego retencyjnego, budynku inwentarskiego na potrzeby własne w ramach realizacji zabudowy zagrodowej.	działka nr 17/2 obręb Runowo Sławińskie		
57.	Wójt Gminy Kobylnica	31.07.2018 r.	21.09.2018 r. GPŚ.6730.6.2018.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka 315/2 obręb Wrząca	Zmiana 18.03.2020 r.	
58.	Wójt Gminy Kobylnica	16.08.2018r.	26.09.2018 r. GPŚ.6730.7.2018.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczego.	działka nr 71/8 obręb Luleminko-Maszkowo		
59.	Wójt Gminy Kobylnica	22.08.2018 r.	29.10.2018 r. GPŚ.6730.8.2018.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 99/1 obręb Bzowo	Umorzone postępowanie	
60.	Wójt Gminy Kobylnica	19.09.2018 r.	29.10.2018 r. GPŚ.6730.9.2018.PP		Budowa budynku garażowego na dwa samochody osobowe			Wycofano wniosek
61.	Wójt Gminy Kobylnica	27.09.2018 r.	31.10.2018 r. GPŚ.6730.10.2018.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 108/9 (0,72ha) obręb Zębowo		
62.	Wójt Gminy Kobylnica	01.10.2018 r.	31.10.2018 r. GPŚ.6730.11.2018.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkaniowe.	działce nr 84/1 obręb Kuleszewo		
63.	Wójt Gminy Kobylnica	02.10.2018 r.	14.11.2018 r. GPŚ.6730.12.2018.PP		Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na mieszkalny z rozbudową poddasza mieszkalnego w istniejącym budynku handlowo-mieszkalnym.	działka nr 139/17 obręb Słonowice		
64.	Wójt Gminy Kobylnica	24.10.2018 r.	03.12.2018 r. GPŚ.6730.13.2018.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz wiaty w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.	działka nr 109 obręb Zębowo	Zmiana 17.10.2019 r.	
65.	Wójt Gminy Kobylnica	25.10.2018 r.	23.11.2018 r. GPŚ.6730.14.2018.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 107/7 obręb Zębowo		

66.	Wójt Gminy Kobylnica	23.01.2019 r.	01.03.2019 r. GPŚ.6730.2.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 140/6 (0,13 ha) obręb Słonowice		
67.	Wójt Gminy Kobylnica	28.01.2019 r.	07.03.2019 r. GPŚ.6730.3.2019.PP		Zabudowa usługowa - rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym.	działka nr 1656 obręb Kobylnica		
68.	Wójt Gminy Kobylnica	31.01.2019 r.	01.03.2019 r. GPŚ.6730.4.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 122/3 (0,25 ha) obręb Zagórki		
69.	Wójt Gminy Kobylnica	25.02.2019 r.	05.04.2019 r. GPŚ.6730.5.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 71/5 (0,2 ha) obręb Luleminko-Maszkowo		
70.	Wójt Gminy Kobylnica	26.02.2019 r.	05.04.2019 r. GPŚ.6730.6.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa - zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na cele mieszkalne.	działka nr 80/2 (0,17 ha) obręb Zębowo		
71.	Wójt Gminy Kobylnica	06.03.2019 r.	29.04.2019 r. GPŚ.6730.7.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym.	działka 63/6 (0,2 ha) obręb Zębowo		
72.	Wójt Gminy Kobylnica	16.04.2019 r.	10.06.2019 r. GPŚ.6730.8.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa - przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i dobudowa domu mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 31/2 obręb Bzowo		
73.	Wójt Gminy Kobylnica	23.04.2019 r.	10.06.2019 r. GPŚ.6730.9.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 84/3 obręb Kuleszewo		
74.	Wójt Gminy Kobylnica	30.04.2019 r.	10.06.2019 r. GPŚ.6730.10.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa - zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na cele mieszkalne oraz rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego.	działka nr 80/2 obręb Zębowo		
75.	Wójt Gminy Kobylnica	04.09.2019 r.	07.05.2019 r. GPŚ.6730.11.2019.PP		Przeniesienie decyzji dla zamierzenia polegającego na posadowieniu paneli fotowoltaicznych o mocy maksymalnej 1,2 MW na działce nr 85 obręb Runowo Sławieńskie.	działka nr 85 obręb Runowo Sławieńskie	Przeniesienie decyzji nr GPŚ-PA.6730.1.2015 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 10 lutego 2015 r.	

76.	Wójt Gminy Kobylnica	07.05.2019 r.	01.07.2019 r. GPŚ.6730.12.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 130/2 (0,20 ha) obręb Zagórki		
77.	Wójt Gminy Kobylnica	23.05.2019 r.	02.07.2019 r. GPŚ.6730.13.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek mieszkalny.	działka nr 35/1 obręb Ściegnica		
78.	Wójt Gminy Kobylnica	31.05.2019 r.	04.07.2019 r. GPŚ.6730.14.2019.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczego – stodoły.	działka nr 338/1 obręb Wrząca		
79.	Wójt Gminy Kobylnica	21.06.2019 r.	06.08.2019 r. GPŚ.6730.15.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zmiana sposobu użytkowania istniejącego poddasza nieużytkowego wraz z przebudową na cele mieszkaniowe.	działka nr 114/4 obręb Zagórki		
80.	Wójt Gminy Kobylnica	28.06.2019 r.	12.08.2019 r. GPŚ.6730.16.2019.PP		Zabudowa usługowa - budowa budynku usługowo-biurowo-socjalnego.	działka nr 1656 obręb Kobylnica	Zmiana decyzji ...09.2019 r.	
81.	Wójt Gminy Kobylnica	08.08.2019 r.	07.08.2019 r. GPŚ.6730.17.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą decyzji o warunkach zabudowy nr GPŚ.6730.3.2017.PP z dnia 27 marca 2017 r.	działka nr 90/2 obręb Kuleszewo	Zmiana decyzji	
82.	Wójt Gminy Kobylnica	08.07.2019 r.	29.08.2019 r. GPŚ.6730.18.2019.PP		Zabudowa usługowa - budowa hali magazynowej (namiotowej) na terenie działki nr 79/2 obręb Lulemino.	działka nr 79/2 obręb Lulemino		
83.	Wójt Gminy Kobylnica	06.08.2019 r.	GPŚ.6730.19.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działka 99/3 obręb Zębowo		Wycofano wniosek
84.	Wójt Gminy Kobylnica	12.08.2019 r.	24.09.2019 r. GPŚ.6730.20.2019.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.	działka nr 101 obręb Słonowiczki		
85.	Wójt Gminy Kobylnica	30.08.2019 r.	08.10.2019 r. GPŚ.6730.21.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 117/4 obręb Zagórki		

c.d. Rejestru nr 1

86.	Wójt Gminy Kobylnica	01.10.2019 r.	18.10.2019 r. GPŚ.6730.22.2019.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 15 obręb Komorzyn		Odmowa ustalenia warunków zabudowy
87.	Wójt Gminy Kobylnica	21.10.2019 r.	26.11.2019 r. GPŚ.6730.23.2019.PP		Zmiana decyzji - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego.	działka nr 5/26 obręb Kuleszewo		Umorzenie postępowania
88.	Wójt Gminy Kobylnica	29.10.2019 r.	11.12.2019 r. GPŚ.6730.24.2019.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczego (magazyn na płody rolne) w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.	działka nr 109 obręb Zębowo		
89.	Wójt Gminy Kobylnica	14.01.2020 r.	16.01.2020 r. GPŚ.6730.1.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 80/5 (0,15 ha) obręb Zębowo		Wniosek o umorzenie z dnia 03.01.2020 r. Decyzja o umorzeniu z dnia 16.01.2020 r. GPŚ.6730.1.2020.PP
90.	Wójt Gminy Kobylnica	13.02.2020 r.	20.03.2020 r. GPŚ.6730.2.2020.PP		Zabudowa zagrodowa - rozbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego.	działka nr 320 (0,65 ha) obręb Wrząca		
91.	Wójt Gminy Kobylnica	14.02.2020 r.	01.04.2020 r. GPŚ.6730.3.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny.	działka nr 35/1 (0,03 ha) obręb Ściegnica		
92.	Wójt Gminy Kobylnica	20.02.2020 r.	GPŚ.6730.4.2020.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa wiaty na maszyny rolnicze.	działka nr 4/93 obręb Sycevice		Wniosek o wycofanie z dnia 17.02.2020 r.
93.	Wójt Gminy Kobylnica	24.02.2020 r.	02.04.2020 r. GPŚ.6730.5.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 5/55 (0,19 ha) obręb Kuleszewo		
94.	Wójt Gminy Kobylnica	26.02.2020 r.	16.04.2020 r. GPŚ.6730.6.2020.PP		Budowa infrastruktury - budowa drogi pożarowej.	działki nr 68, 96, 67, 66, 51, 52/1, 50, 65, 64, 63, 92, 91, 90, 89, 88/3, obręb Ściegnica Leśnictwo, gm. Kobylnica oraz działka nr 107/5 obręb Korzybie, gm. Kępice (1,5ha)		
95.	Wójt Gminy Kobylnica	03.03.2020 r.	GPŚ.6730.7.2020.PP		Budowa infrastruktury - budowa drogi leśnej.	działki nr 607, 611 obręb Reblino	Wezwanie z dnia 12.03.2020 r.	Pozostawiono bez rozpoznania

c.d. Rejestru nr 1

96.	Wójt Gminy Kobylnica	04.03.2020 r.	GPŚ.6730.8.2020.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa płyty betonowej do kompostowania, zbiornika na gnojownicę otwartego, płyty obornikowej zadaszonej, wiaty na stalowych słupach z fundamentem.	działka nr 14/7 obręb Płaszewo		Wycofano wniosek w dniu 06.03.2020 r.
97.	Wójt Gminy Kobylnica	05.03.2020 r.	GPŚ.6730.9.2020.PP		Zalesienie gruntu rolnego.	działka nr 17/3 obręb Kuleszewo	Wezwanie z dnia 12.03.2020 r. umorzono	Pozostawiono bez rozpoznania
98.	Wójt Gminy Kobylnica	05.03.2020 r.	GPŚ.6730.10.2020.PP		Zalesienie gruntu rolnego.	działka nr 4/1 obręb Kruszyna	Odmowa wszczęcia postępowania 12.03.2020 r. GPŚ.6730.10.2020.PP	
99.	Wójt Gminy Kobylnica	06.03.2020 r.	23.04.2020 r. GPŚ.6730.11.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 67/1 (0,12 ha) obręb Zębowo		
100.	Wójt Gminy Kobylnica	09.03.2020 r.	23.04.2020 r. GPŚ.6730.12.2020.PP		Zabudowa garażowa - budowa garażu.	działka nr 107/1 (0,16 ha) obręb Zębowo		
101.	Wójt Gminy Kobylnica	13.03.2020 r.	23.04.2020 r. GPŚ.6730.13.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 99/4 (0,3 ha) obręb Zębowo		
102.	Wójt Gminy Kobylnica	16.03.2020 r.	08.05.2020 r. GPŚ.6730.14.2020.PP		Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 52 (obręb 0021) w miejscowości Słonowiczki.	działka nr 52 (0,19 ha) obręb Słonowice		
103.	Wójt Gminy Kobylnica	30.04.2020 r.	GPŚ.6730.15.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 37/1 obręb Słonowice	Wycofano w dniu 05.05.2020 r.	
104.	Wójt Gminy Kobylnica	04.05.2020 r.	05.06.2020 r. GPŚ.6730.16.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 99/4 (0,3 ha) obręb Zębowo	Odmowa zmiany decyzji 25.08.2020 r. GPŚ.6730.16.2020.PP	
105.	Wójt Gminy Kobylnica	08.05.2020 r.	30.07.2020 r. GPŚ.6730.17.2020.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa płyty betonowej do kompostowania, dwóch otwartych zbiorników na gnojówkę, dwóch szczelnych zbiorników na gnojówkę o pojemności do 25 m ³ każdy, budowa budynku gospodarczego oraz remont wraz z przebudową i nadbudową istniejącego budynku inwentarskiego.	działka nr 14/7 obręb Płaszewo		

106.	Wójt Gminy Kobylnica	25.05.2020 r.	10.07.2020 r. GPŚ.6730.18.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka 84/4 (0,11 ha) obręb Kuleszewo		
107.	Wójt Gminy Kobylnica	16.06.2020 r.	21.07.2020 r. GPŚ.6730.19.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 46/6 obręb Kuleszewo		
108.	Wójt Gminy Kobylnica	28.08.2020 r.	22.12.2020 r. GPŚ.6730.20.2020.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku inwentarskiego, silosu na paszę do wysokości 7 m, zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, zbiornika bezodpływowego na inne pozostałe odcieki.	działka nr 12/13 (20,61 ha) obręb Płaszewo		
109.	Wójt Gminy Kobylnica	28.08.2020 r.	07.01.2021 r. GPŚ.6730.21.2020.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku inwentarskiego, silosu na paszę do wysokości 7 m, zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, zbiornika bezodpływowego na inne pozostałe odcieki.	działka nr 194/4 (25,46 ha) obręb Kruszyna		
110.	Wójt Gminy Kobylnica	02.09.2020 r.	05.10.2020 r. GPŚ.6730.22.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa - rozbudowa przebudowa budynku mieszkalnego, gospodarczego, montaż zbiornika naziemnego LPG.	działki nr 177 i 73/29 obręb Płaszewo		
111.	Wójt Gminy Kobylnica	16.09.2020 r.	20.10.2020 r. GPŚ.6730.23.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 322 obręb Wrząca		
112.	Wójt Gminy Kobylnica	05.10.2020 r.	18.11.2020 r. GPŚ.6730.24.2020.PP		Budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 235 poprzez działki 49/15, 49/18 do działki zabudowanej nr 49/14 budynkiem mieszkalnym.	działki nr 49/15, 49/18 obręb Kuleszewo		
113.	Wójt Gminy Kobylnica	23.11.2020 r.	30.11.2020 r. GPŚ.6730.25.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa - przeniesienie decyzji GPŚ/PA/7331/89/2009/11 z dnia 22 marca 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domów jednorodzinnych oraz wydzieleniu 10 działek	działki nr 47/1 i 47/2 obręb Reblino	Przeniesienie decyzji	

c.d. Rejestru nr 1

					budowlanych i działki pełniące funkcję drogi wewnętrznej do obsługi nowo wydzielonych działek, lokalizacja inwestycji na dz. nr 47/2 oraz części dz. nr 47/1 obręb Reblino.			
114.	Wójt Gminy Kobylnica	20.11.2020 r.	05.01.2021 r. GPŚ.6730.26.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 99/4 (0,3 ha) obręb Zębowo		
115.	Wójt Gminy Kobylnica	18.12.2020 r.	Wezwanie GPŚ.6730.1.2021.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 576 (0,3 ha) obręb Zębowo	Wezwanie o uzupełnienie wniosku z dnia 04.01.2021 r. GPŚ.6730.1.2021.PP	Pozostawiono bez rozpatrzenia
116.	Wójt Gminy Kobylnica	28.12.2020 r.	Wezwanie GPŚ.6730.2.2021.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 46/5 obręb Kuleszewo	Wezwanie o uzupełnienie wniosku z dnia 04.01.2021 r. GPŚ.6730.2.2021.PP pozostawiono bez rozpatrzenia	Pozostawiono bez rozpatrzenia
117.	Wójt Gminy Kobylnica	13.01.2021 r.	11.03.2021 r. GPŚ.6730.3.2021.PP		Budowa infrastruktury - budowa drogi pożarowej nr 24 w Leśnictwie Barcino, stanowiącą drogę dojazdową do Zakładu Górniczego Zagórki.	działka nr 49 (0,15 ha) obręb Zagórki		
118.	Wójt Gminy Kobylnica	15.01.2021 r.	03.03.2021 r. GPŚ.6730.4.2021.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	działka nr 38/2 (0,15 ha) obręb Komiłowo		
119.	Wójt Gminy Kobylnica	20.01.2021 r. uzupełnienie 15.02.2021 r.	03.03.2021 r. GPŚ.6730.5.2021.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	działka nr 46/5 (0,08 ha) obręb Kuleszewo		
120.	Wójt Gminy Kobylnica	05.02.2021 r.	05.03.2021r. GPŚ.6730.6.2021.PP		Budowa zagrodowa - budowa budynku gospodarczo-garażowego.	działka nr 10/51 (0,15 ha) obręb Kuleszewo		
121.	Wójt Gminy Kobylnica	02.02.2021 r.	GPŚ.6730.7.2021.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej (2 szt.), bliźniaczej (2 szt./4 lokale) i szeregowej (1 szt./6 lokali)	działka nr 23/1 (0,36 ha) obręb Lulemino	Wezwanie o uzupełnienie wniosku GPŚ.6730.7.2021.PP z dnia 15.02.2021 r.	Wycofano wniosek w dniu 11.03.2021 r.

					na terenie działki nr 23/2 obręb Lulemino.			
122.	Wójt Gminy Kobylnica	12.02.2021 r.	08.04.2021 r. GPŚ.6730.8.2021.PP		Zalesienie gruntu rolnego.	działka nr 62 (1,4 ha) obręb Zagórki		
123.	Wójt Gminy Kobylnica	12.02.2021 r.	08.04.2021 r. GPŚ.6730.9.2021.PP		Zalesienie gruntu rolnego.	działka nr 66 (8,5 ha) obręb Zagórki		
124.	Wójt Gminy Kobylnica	22.02.2021 r.	GPŚ.6730.10.2021.PP		Budowa instalacji wytwórczej energii elektrycznej z promieniowania słonecznego PV Kobylnica_1 do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43 i 44/1 obręb Sierakowo.	działka nr 43 i 44/1 obręb Sierakowo		Odmowa wszczęcia postępowania. Postanowienie z dnia 11.03.2021 r. GPŚ.6730.10.2021.PP
125.	Wójt Gminy Kobylnica	06.04.2021 r.	30.06.2020 r. GPŚ.6730.11.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - rozbudowie budynku mieszkalnego wraz z adaptacją pomieszczeń na kotłownię i pomieszczenie gospodarcze.	działce nr 88/5 (0,12ha) obręb Zębowo		
126.	Wójt Gminy Kobylnica	13.04.2021 r.	Decyzja o umorzeniu postępowania GPŚ.6730.12.2021.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą.	działka nr 576 (0,3 ha) obręb Zębowo		Decyzja o umorzeniu postępowania GPŚ.6730.12.2021.PP z dnia 20.05.2021r.
127.	Wójt Gminy Kobylnica	28.04.2021 r.	Decyzja o umorzeniu postępowania GPŚ.6730.13.2021.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku garażowego z częścią socjalną na poddaszu w ramach zabudowy zagrodowej.	działka nr 309 (0,2 ha) obręb Wrząca		Decyzja o umorzeniu postępowania GPŚ.6730.13.2021.PP z dnia 19.05.2021 r.
128.	Wójt Gminy Kobylnica	14.05.2021 r.	28.06.2021 r. GPŚ.6730.14.2021.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa wolnostojącego budynku garażowego z częścią socjalną na poddaszu w ramach zabudowy zagrodowej.	działka nr 309 (0,2 ha) obręb Wrząca		
129.	Wójt Gminy Kobylnica	24.05.2021 r.	29.07.2021 r. GPŚ.6730.15.2020.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 573 (0,3 ha) obręb Zębowo		
130.	Wójt Gminy Kobylnica	10.06.2021 r. Wniosek o zmianę decyzji 11.10.2021 r.	30.06.2021 r. GPŚ.6730.16.2021.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 43 (4,3 ha) obręb Słonowice	02.11.2021 r. GPŚ.6730.16- 1.2021.PP	
131.	Wójt Gminy Kobylnica	16.06.2021 r.	16.06.2021 r. GPŚ.6730.17.2021.PP		Przeniesienie decyzji na montaż paneli fotowoltaicznych.	działka nr 10 (1,2 ha) obręb Reblino	Przeniesienie decyzji	

c.d. Rejestru nr 1

							18.01.2017 r. GPŚ.6730.22.2016. PP	
132.	Wójt Gminy Kobylnica	06.08.2021 r.	29.09.2021 r. GPŚ.6730.18.2021.PP		Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1MW i powierzchni do 0,49 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 219/5 obręb Wrząca (A).	część działki nr 219/5 obręb Wrząca		
133.	Wójt Gminy Kobylnica	06.08.2021 r.	29.09.2021 r. GPŚ.6730.19.2021.PP		Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1MW i powierzchni do 0,49 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 219/5 obręb Wrząca (B).	część działki nr 219/5 obręb Wrząca		
134.	Wójt Gminy Kobylnica	03.08.2021 r.	GPŚ.6730.20.2021.PP		Zmiana decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji w zakresie mocy planowanej instalacji z mocy 1 MW na 1,8 MW.	działka nr 10 obręb Reblino		Wycofano wniosek o zmianę decyzji nr GPŚ.6730.22.2016.PP z dnia 18.01.2017 r.
135.	Wójt Gminy Kobylnica	27.08.2021 r.	08.11.2021 r. GPŚ.6730.21.2021.PP		Zabudowa zagrodowa - budynek mieszkalny i budynek gospodarczy na działce nr 138 obręb Zagórki.	działka nr 138 obręb Zagórki		
136.	Wójt Gminy Kobylnica	14.09.2021 r.	05.11.2021 r. GPŚ.6730.22.2021.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa budynku inwentarskiego, silosu na paszę do wysokości 7 m, zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, zbiornika bezodpływowego na inne pozostałe odcieki.	działka nr 42/8 (0,12 ha) obręb Kuleszewo		
137.	Wójt Gminy Kobylnica	20.09.2021 r.	03.11.2021 r. GPŚ.6730.23.2021.PP		Zabudowa rekreacyjna - realizacja 2 budynków rekreacji indywidualnej.	działka nr 315/2 (0,3 ha) obręb Wrząca		
138.	Wójt Gminy Kobylnica	05.10.2021 r.	03.12.2021 r. GPŚ.6730.24.2021.PP		Zabudowa produkcyjna - budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,8 MW i powierzchni 1,24 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	działka nr 10 obręb Reblino		

139.	Wójt Gminy Kobylnica	18.10.2021 r.	02.12.2021 r. GPŚ.6730.25.2021.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gospodarczego i garażu wolnostojącego.	działka nr 130/2 (0,2 ha) obręb Zagórki		
140.	Wójt Gminy Kobylnica	05.11.2021 r.	10.12.2021 r. GPŚ.6730.26.2020.PP		Zabudowa zagrodowa - budowa wolnostojącego budynku garażowego z częścią socjalną na poddaszu oraz wiatą.	działki nr 309 i 308/5 (0,2 ha) obręb Wrząca		
141.	Wójt Gminy Kobylnica	08.11.2021 r.	29.12.2021 r. GPŚ.6730.27.2021.PP		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego.	działka nr 576 (0,3 ha) obręb Zębowo		
142.	Wójt Gminy Kobylnica	15.12.2021 r.	03.02.2022 r. GPŚ.6730.28.2021.PP		Zabudowa zagrodowa - remont istniejącego budynku gospodarczego „BG 1”, przeznaczonego dla funkcji składowania maszyn rolniczych wraz z częścią przebudową oraz budową nowego budynku gospodarczego „BG 2” do przechowywania narzędzi.	działki nr 35/3 (0,03 ha) obręb Komitowo		
143.	Wójt Gminy Kobylnica	22.12.2021 r.	Decyzja o umorzeniu postępowania 25.01.2022 r. GPŚ.6730.29.2021.PP		Zalesienie gruntów w sąsiedztwie istniejących lasów (drzewostanów) Nadleśnictwa Warcino.	działka nr 71/2 obręb Płaszewo		Wycofanie wniosku pismo z dnia 20.01.2022 r.
144.	Wójt Gminy Kobylnica	22.12.2021 r.	Decyzja o umorzeniu postępowania 25.01.2022 r. GPŚ.6730.30.2021.PP		Zalesienie gruntów w sąsiedztwie istniejących lasów (drzewostanów) Nadleśnictwa Warcino.	działki nr 74/2 i 74/6 obręb Kruszyna		Wycofanie wniosku - pismo z dnia 20.01.2022 r.
145.	Wójt Gminy Kobylnica	13.01.2022 r.	14.02.2022 r. GPŚ.6730.1.2022.PP		Zabudowa mieszkaniowa - przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 80 obręb Wrząca.	działka nr 80 (0,19 ha) obręb Wrząca		
146.	Wójt Gminy Kobylnica	21.01.2022 r.	GPŚ.6730.2.2022.PP		Zabudowa usługowa - przebudowa istniejących szklarni na budynek przeznaczony na cele magazynowe oraz budowa budynku usługowego z częścią magazynową oraz część biurową.	działka nr 1655/3 obręb Kobylnica		W odpowiedzi na wezwanie z dnia 27.01.2022 r. Inwestor wycofał wniosek o ustalenie warunków zabudowy pismem z dnia 14.02.2022 r.

c.d. Rejestru nr 1

147.	Wójt Gminy Kobylnica	16.02.2022 r.	GPŚ.6730.3.2022.PP		Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza - budynek mieszkalny i pszczelarski.	działka nr 17/4 obręb Runowo Sławieńskie		W dniu 21.02.2021 r. Inwestor wycofał wniosek.
148.	Wójt Gminy Kobylnica	21.02.2022 r.	GPŚ.6730.4.2022.PP		Zabudowa gospodarcza - budynek gospodarczy pszczelarski.	działka nr 17/4 obręb Runowo Sławieńskie		W odpowiedzi na wezwanie z dnia 04.03.2022 r. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 17.03.2022 r. i następnie wycofał wniosek pismem z dnia 21.03.2022 r.
149.	Wójt Gminy Kobylnica	28.03.2022 r.	17.05.2022 r. GPŚ.6730.5.2022.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego.	działka nr 8/10 (0,02 ha) obręb Komiłowo		
150.	Wójt Gminy Kobylnica	08.04.2022 r.	17.05.2022 r. GPŚ.6730.6.2022.PP Decyzja odmowna		Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW.	działka nr 147 obręb Słonowiczki		Odwołanie z dnia 25 maja 2022 r. SKO utrzymało decyzję w mocy.
151.	Wójt Gminy Kobylnica	09.05.2022 r.	20.06.2022 r. GPŚ.6730.7.2022.PP		Zabudowa mieszkaniowa - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym i pomieszczeniem gospodarczym.	działka nr 35/9 (0,03ha) obręb Bzowo		
152.	Wójt Gminy Kobylnica	25.05.2022 r.	15.11.2022 r. GPŚ.6730.8.2022.PP		Zabudowa mieszkaniowa - zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków rekreacji indywidualnej na budynki mieszkalne.	działka nr 315/2 obręb Wrząca		
153.	Wójt Gminy Kobylnica	20.06.2022 r.	18.08.2022 r. GPŚ.6730.9.2022.PP		Budowa wiaty garażowej.	działka nr 29 obręb Komorzyn (0,015 ha)		Wezwanie z dnia 28.06.2022 r. o uzupełnienie wniosku.
154.	Wójt Gminy Kobylnica	20.06.2022 r.	18.08.2022 r. GPŚ.6730.10.2022.PP		Budowa budynku gospodarczego do 35 m ² .	działka nr 92/2 obręb Zębowo		Wezwanie z dnia 28.06.2022 r. o uzupełnienie wniosku.
155.	Wójt Gminy Kobylnica	26.08.2022 r.	14.10.2022 r. GPŚ.6730.11.2022.PP		Budowa budynku ujeżdżalni dla koni w ramach zabudowy zagrodowej.	działka nr 69/84 obręb Płaszewo		
156.	Wójt Gminy Kobylnica	08.09.2022 r.	17.10.2022 r. GPŚ.6730.12.2022.PP		Zalesienie gruntów w sąsiedztwie istniejących lasów.	działka nr 137/8 (do 0,39 ha) obręb Komorzyn		
157.	Wójt Gminy Kobylnica	13.10.2022 r.	12.01.2023 r. GPŚ.6730.13.2022.PP		Budowa gospodarstwa drobiarskiego o kierunku chów kur niosek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	działki nr 295, 297 obręb Kuleszewo i 299 obręb Lulemino		

c.d. Rejestru nr 1

158.	Wójt Gminy Kobylnica	27.10.2022 r.	GPŚ.6730.14.2022.PP		Instalacja fotowoltaiczna o mocy 100 kW.	działka nr 34/6 obręb Kwakowo		Wycofano wniosek 15.11.2022 r.
159.	Wójt Gminy Kobylnica	23.11.2022 r.	17.01.2023 r. GPŚ.6730.15.2022.PP		Zabudowa gospodarcza - budowa wiaty.	działka nr 161/3 obręb Wrząca		
160.	Wójt Gminy Kobylnica	08.12.2022 r.	27.01.2023 r. GPŚ.6730.16.2022.PP		Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania 2 budynków rekreacji indywidualnej na 2 budynki mieszkalne.	działka nr 315/2 obręb Wrząca		
161.	Wójt Gminy Kobylnica	02.12.2022 r.	GPŚ.6730.17.2022.PP		Budowa magazynów energii.	działki nr 491/2, 491/4, 491/5 obręb Kobylnica		Wycofano wniosek pismo z dnia 15.12.2022 r.
162.	Wójt Gminy Kobylnica	22.12.2022 r.	07.02.2023 r. GPŚ.6730.18.2022.PP		Zabudowa gospodarcza - przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego.	działka nr 380/6 obręb Wrząca		

**Rejestr wniosków i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
wydanych przez Wójta Gminy Kobylnica od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2022 roku**

Lp.	Nazwa organu wydającego decyzję	Data wpływu wniosku o wydanie decyzji	Data i nr decyzji	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Rodzaj inwestycji/streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji, której dotyczy decyzja	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1		2	3	4	5	6		7
1.	Wójt Gminy Kobylnica	10.03.2016 r.	GPŚ.6733.1.2016.PP		budowa podziemnej infrastruktury sieci gazowej średniego ciśnienia	działki nr 135, 164, 18, 166, 103, 100, 98/7, 97, 98/2, 85, 72, 151, 86/1, 86/2, 71, 98, 98/8, 98/3 obręb Zajączkowo 271/1, 270, 20/1, 19/1 obręb Lulemino		Zawieszono na wniosek dnia 10.03.2016 r.
2.	Wójt Gminy Kobylnica	27.01.2016 r.	11.03.2016 r. GPŚ.6733.2.2016.PP		budowa sieci wodociągowej	działki nr 67/6, 67/2, 59/2, 41 obręb Zębowo		Pozwolenie na budowę nr 581/2016 z dnia 09.09.2016 r.
3.	Wójt Gminy Kobylnica	08.04.2016 r.	31.03.2016 r. GPŚ.6733.3.2016.PP		budowa drogi dojazdowej do cmentarza wraz z miejscami parkingowymi	działki nr 238, 139/1, 78 obręb Kuleszewo		
4.	Wójt Gminy Kobylnica	27.04.2016 r.	27.06.2016 r. GPŚ.6733.4.2016.PP		budowa sieci wodociągowej	działki nr 65, 25, 22 obręb Płaszewo		
5.	Wójt Gminy Kobylnica	18.05.2016 r.	27.06.2016 r. GPŚ.6733.5.2016.PP		budowa zatoki autobusowej wraz z peronem i ciągiem pieszym	działki nr 10/48, 72, 73, 233 obręb Kuleszewo		
6.	Wójt Gminy Kobylnica	18.05.2016 r.	18.07.2016 r. GPŚ.6733.6.2016.PP		budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przykanalikami, przepompowni ścieków z kablową linią zasilającą	działki nr 153, 158, 152, 178, 163, 67/7, 151, 143, 150, 161, 21/2, 21/1, 20/1, 20/2, 19, 18 obręb Komorzyn, 629/5, 628/3, 629/6, obręb Dobrzęcino, 129, 626/2 obręb Sycewice, 45 obręb Sycewice PGR		
7.	Wójt Gminy Kobylnica	02.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.7.2016.PP		budowa drogi gminnej Nr 114119G wraz z infrastrukturą towarzyszącą	działki nr 32, 46, 139/11 obręb Słonowice		

8.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.8.2016.PP		budowa lokalnych systemów zbierania ścieków wraz z przebudową urządzeń wodociągowych	działki nr 16/4, 17/24, 17/30, 17/32, 17/34, 40, 43, 44, 45, 49, 51, 97, 98, 99/2, 110/1 obręb Bzowo		
9.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.9.2016.PP		budowa systemów zbierania ścieków	działki nr 89/10, 89/12, 89/14, 89/15, 100, 101, 112/2, 114/12, 118, 122/1, 124/1, 143 obręb Zagórki		
10.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.10.2016.PP		budowa lokalnych systemów zbierania ścieków wraz z przebudową urządzeń wodociągowych w miejscowości Ściegnica	działki nr 14/18, 14/23, 14/24, 20/2, 29/1, 31, 85, 146, 150, 167, 219 obręb Ściegnica		
11.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.11.2016.PP		budowa lokalnych systemów zbierania ścieków wraz z przebudową urządzeń wodociągowych	działki nr 403, 404, 405, 382/10, 398, 383/17, 383/4, 389/29, 407, 406, 389/12, 39/2, 334, 331, 341/1, 342, 344, 345, 300, 352, 355/2, 126/1, 84, 111, 126/2, 341/2, 343/1, 343/2, 389/14, 301/9, 340/1, 346, 347 obręb Wrząca		
12.	Wójt Gminy Kobylnica	03.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.12.2016.PP		budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Zębowo	działki nr 2, 8/9, 9/2, 10/3, 11, 26/1, 26/2, 59/1, 59/2, 75/1, 75/2, 77, 78, 79 obręb Zębowo		
13.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.13.2016.PP		budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zębowo	działki nr 9/2, 26/2, 77, 76, 59/1, 59/2, 75/1, 75/2, 78, 26/1, 2, 5, 82/7, 37/1, 38/7, 73 obręb Zębowo		
14.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.14.2016.PP		budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą (instalacje elektryczne, wodociągowe, zjazd) w ramach inwestycji budowa lokalnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków wraz z przebudową urządzeń wodociągowych	działki nr 383/17, 404 obręb Wrząca		
15.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.15.2016.PP		budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą jw.	działki nr 20/2, 144, 146, 150, 18 obręb Ściegnica		

16.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.16.2016.PP		budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z jej niezbędną infrastrukturą (instalacje elektryczne, wodociągowe, drogowe, zjazd) w miejscowości Zagórki w ramach realizacji inwestycji: „Budowa lokalnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków oraz przebudowa urządzeń wodociągowych w miejscowościach Bzowo, Dobrzęcino, Komorczyń, Płaszewo, Runowo Sławieńskie, Stonowice, Ściegnica, Wrząca, Zagórki, Zębowo położonych na terenie gminy Kobylnica wyłączonych z aglomeracji Słupsk”	działki nr 89/10, 89/14, 89/13, 89/15, 124/1 obręb Zagórki		
17.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.17.2016.PP		budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z jej niezbędną infrastrukturą jw.	działki nr 59/2, 38/7, 73 obręb Zębowo		
18.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.18.2016.PP		budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z jej niezbędną infrastrukturą jw.	działki nr 110/1, 17/32, 33/1, 34/7, 52, 49 obręb Bzowo		
19.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.19.2016.PP		budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z jej niezbędną infrastrukturą jw.	działki nr 229, 355, 52/1, 102/7 obręb Dobrzęcino		
20.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.20.2016.PP		budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z jej niezbędną infrastrukturą jw.	działki nr 73/27, 42/1, 72/1, 73/22, 73/21 obręb Płaszewo		
21.	Wójt Gminy Kobylnica	06.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.21.2016.PP		budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z jej niezbędną infrastrukturą jw.	działki nr 1/28, 20, 1/25, 1/29, 7 obręb Runowo Sławieńskie		
22.	Wójt Gminy Kobylnica	08.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.22.2016.PP		budowa lokalnych systemów zbierania ścieków wraz z przebudową urządzeń wodociągowych w miejscowości Płaszewo	działki nr 97/2, 25, 65, 22, 64/15, 38, 66/1, 64/12, 42/1, 64/11, 73/27, 73/22, 72/1, 69/15, 69/32, 69/24, 66/2, 69/7, 50, 40/20, 39/1, 34, 35/3, 73/24, 73/5, 72/2, 69/10, 69/11, 69/12, 64/5, 64/14, 64/27, 64/2, 69/8, 64/4 obręb Płaszewo		

c.d. Rejestru nr 2

23.	Wójt Gminy Kobylnica	08.06.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.23.2016.PP		budowa lokalnych systemów zbierania ścieków wraz z przebudową urządzeń wodociągowych w miejscowości Runowo Sławieńskie	działki nr 20, 77/32, 77/40, 77/39, 26/17, 26/19, 53, 61, 124, 17/1, 25, 26/12, 27, 26/21, 38, 1/29, 1/12, 1/28, 23, 26/20, 26/15, 52, 77/12 obręb Runowo Sławieńskie		Zmiana decyzji w dniu 14.12.2016 r. za zgodą stron - w zakresie ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, zawartych w ust. 5.
24.	Wójt Gminy Kobylnica	08.05.2016 r.	25.07.2016 r. GPŚ.6733.24.2016.PP		budowa lokalnych systemów zbierania ścieków wraz z przebudową urządzeń wodociągowych w miejscowości Dobrzęcino i Słonowice	działki nr 308, 299, 293, 101/26, 298, 102/15, 102/16, 102/17, 102/3, 102/7, 102/8, 355, 52/1, 200, 201, 199 obręb Dobrzęcino, 14, 16, 12, 17, 15, 22, 23, 32, 139/11, 46, 29, 26/3, 26/4, 26/6, 30, 31, 106/3, 107/1 obręb Słonowice		
25.	Wójt Gminy Kobylnica	15.06.2016 r.	09.08.2016 r. GPŚ.6733.25.2016.PP		budowa linii kablowej 15 kV	działki nr 62/1 obręb Sycewice PGR oraz 74 obręb Zębowo		
26.	Wójt Gminy Kobylnica	03.08.2016 r.	16.09.2016 r. GPŚ.6733.26.2016.PP		budowa oświetlenia drogowego	działki nr 12, 14, 15, 32 obręb Słonowice, 199, 200, 201 obręb Dobrzęcino		
27.	Wójt Gminy Kobylnica	15.09.2016 r.	18.10.2016 r. GPŚ.6733.27.2016.PP		budowa lokalnych systemów zbierania ścieków z przebudową urządzeń wodociągowych	działki nr 35/2 obręb Słonowice, 102/17 obręb Dobrzęcino, 95 obręb Płaszewo, 30, 32/6 obręb Runowo Sławieńskie, 355/3, 306, 307 obręb Wrząca, 180 obręb Ściężnica		
28.	Wójt Gminy Kobylnica	09.12.2016 r.	23.01.2017 r. GPŚ.6733.28.2016.1.2017.PP		budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą	działki nr 10/17, 11/3, 143, 234 obręb Kuleszewo		
29.	Wójt Gminy Kobylnica	23.01.2017 r.	14.03.2017 r. GPŚ.6733.2.2017.PP		wykonanie obudowy dla zastępczej studni głębinowej nr SW1a wraz z przyłączem wodociągowym	działka nr 89/9 obręb Zagórki		

c.d. Rejestru nr 2

30.	Wójt Gminy Kobylnica	08.03.2017 r.	10.04.2017 r. GPŚ.6733.3.2017.PP		budowa linii oświetlenia drogowego	działki nr 299, 308 obręb Dobrzęcino		
31.	Wójt Gminy Kobylnica	15.03.2017 r.	Wycofano		budowa stacji bazowej telefonii komórkowej wraz ze zjazdem do drogi oraz infrastrukturą zasilającą obiekt w energię elektryczną	działka nr 182/3 obręb Kruszyna, Żelki		Wycofano
32.	Wójt Gminy Kobylnica	31.03.2017 r.	09.05.2017 r. GPŚ.6733.5.2017.PP		rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej	działki nr 5/3, 5/22 obręb Kuleszewo		
33.	Wójt Gminy Kobylnica	08.08.2017 r.	05.10.2017 r. GPŚ.6733.6.2017.PP		budowa drogi gminnej Nr 114024G w technologii betonowej	działka nr 274 obręb Lulemino		
34.	Wójt Gminy Kobylnica	01.09.2017 r.	03.11.2017 r. GPŚ.6733.7.2017.PP		budowa gazociągu średniego ciśnienia dn63, MOP 0,5 MPa wraz z infrastrukturą, realizowanego w ramach inwestycji pn. „Gazyfikacja południowej części powiatu słupskiego” – Etap XI	działki nr 270, 302, 269, 325, 45/1, 272, 273, 286 obręb Lulemino		
35.	Wójt Gminy Kobylnica	08.09.2017 r.	03.11.2017 r. GPŚ.6733.8.2017.PP		budowa drogi gminnej Nr 114046G	działki nr 20, 25, 26/12, 27, 38 obręb Runowo Sławieńskie		
36.	Wójt Gminy Kobylnica	08.09.2017 r.	06.11.2017 r. GPŚ.6733.9.2017.PP		budowa chodnika wraz z budową peronów autobusowych	działki nr 59/2, 69/2, 75/2 obręb Zębowo		

37.	Wójt Gminy Kobylnica	12.09.2017 r.	06.11.2017 r. GPŚ.6733.10.2017.PP		budowa gazociągu średniego ciśnienia dn63, MOP 0,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, realizowanego w ramach inwestycji pn. „Gazyfikacja południowej części powiatu słupskiego” – Etap X	działka nr 75 obręb Luleminko-Maszkowo		
38.	Wójt Gminy Kobylnica	29.09.2017 r.	08.11.2017 r. GPŚ.6733.11.2017.PP		budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE 180	działka nr 277 obręb Lulemino		
39.	Wójt Gminy Kobylnica	10.03.2016 r. - wniosek o wszczęcie postępowania 29.09.2017 r. - wniosek o podjęcie zawieszono postępowania	24.11.2017 r. GPŚ.6733.1.2016.PP		budowa podziemnej infrastruktury - sieci gazowej średniego ciśnienia	działki nr 135, 164, 18, 166, 103, 100, 98/7, 97, 98/2, 85, 72, 151, 86/1, 86/2, 71, 98, 98/8, 98/3 obręb Zajęczkowo 271/1, 270, 20/1, 19/1 obręb Lulemino		Postanowieniem z dnia 11.03.2016 r. zawieszono postępowanie na wniosek EMBiz Marcin Chrzan. Postanowieniem z dnia 20.10.2017 r. podjęto na wniosek strony zawieszono postępowanie.
40.	Wójt Gminy Kobylnica	29.09.2017 r.	29.11.2017 r. GPŚ.6733.12.2017.PP		przebudowa istniejącego zbiornika wodnego oraz budowie terenu rekreacyjnego wraz z parkingiem, wiatą oraz zjazdem z drogi publicznej	działka nr 114/17 obręb Zagórki		
41.	Wójt Gminy Kobylnica	10.11.2017 r.	11.12.2017 r. GPŚ.6733.13.2017.PP		budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami	działka nr 216 obręb Kuleszewo		
42.	Wójt Gminy Kobylnica	07.12.2017 r.	15.01.2018 r. GPŚ.6733.14.2017.PP		urządzenie placu zabaw	działka nr 28/5 obręb Słonowiczki		

c.d. Rejestru nr 2

43.	Wójt Gminy Kobylnica	13.12.2017 r.	14.02.2018 r. GPŚ.6733.15.2017.PP		budowa gazociągu średniego ciśnienia dn63, MOP 0,5 MPa wraz z infrastrukturą, realizowanego w ramach inwestycji pn. „Gazyfikacja południowej części powiatu słupskiego” – Etap XI	działki nr 269, 270, 271/2, 300, 325, 45/2, 47/2 obręb Lulemino		
44.	Wójt Gminy Kobylnica	05.02.2018 r.	27.03.2018 r. GPŚ.6733.1.2018.PP		budowa drogi gminnej	działka nr 26/2 obręb Zębowo		
45.	Wójt Gminy Kobylnica	05.02.2018 r.	27.03.2018 r. GPŚ.6733.2.2018.PP		budowa drogi gminnej	działka nr 341/2, 340/1 obręb Wrząca		
46.	Wójt Gminy Kobylnica	08.02.2018 r.	27.03.2018 r. GPŚ.6733.3.2018.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 50, 95, 34, 38, 35/3 obręb Płaszewo	11 lutego 2019 r. została wydana decyzja nr PŚ.6733.3.2018.PP	
47.	Wójt Gminy Kobylnica	08.02.2018 r.	27.03.2018 r. GPŚ.6733.4.2018.PP		budowa drogi gminnej	działka nr 89/10 obręb Zagórki		

48.	Wójt Gminy Kobylnica	03.04.2018 r.	15.05.2018 r. GPŚ.6733.5.2018.PP		budowa sieci napowietrznej 0,4 kV oraz rozbiórka sieci napowietrzno-kablowej 0,4 kV w m. Ściegnica	działki nr 18, 157, 150, 156/2, 156/1, 85, 1/2, 1/3, 1/4, 44, 46, 48/1, 50/1, 180, 52, 167, 54, 56/1, 14/9, 14/8, 14/7, 14/18, 14/16, 14/6, 14/5, 14/4, 14/3, 14/2, 14/22, 14/23, 14/24, 219, 13/2, 13/3, 13/4, 166, 162, 161, 35/2, 35/1, 34, 33/1, 33/2, 32, 31, 30 obręb Ściegnica		
49.	Wójt Gminy Kobylnica	13.06.2018 r.	14.08.2018 r. GPŚ.6733.6.2018.PP		budowa linii kablowej naziemnej 15 kV wraz z przyłączami w celu powiązań farm fotowoltaicznych Wrząca I i Wrząca II z istniejącą linią energetyczną napowietrzną 15 kV (dz. nr 89/17 obręb Zagórki)	działki nr 96/1, 73/2, 63, 413 obręb Wrząca, 76, 77 obręb Zbyszewo, 88, 89/10, 89/17 obręb Zagórki		
50.	Wójt Gminy Kobylnica	21.06.2018 r.	14.08.2018 r. GPŚ.6733.7.2018.PP		budowa szlaku krajobrazowego wokół jeziora Dudek w obrębie miejscowości Ściegnica	działki nr 52/2, 52/1, 66 obręb Ściegnica Leśnictwo		
51.	Wójt Gminy Kobylnica	13.07.2018 r.	24.08.2018 r. GPŚ.6733.8.2018.PP		przebudowa rowu melioracyjnego	działka nr 69/3 obręb Zębowo		
52.	Wójt Gminy Kobylnica	20.08.2018 r.	GPŚ.6733.9.2018.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 97/3, 88/3, 98/7 obręb Zajączkowo		24.09.2018 r. Umorzenie postępowania
53.	Wójt Gminy Kobylnica	10.09.2018 r.	05.11.2018 r. GPŚ.6733.10.2018.PP		budowa linii elektroenergetycznej kablowej 15kV wraz z słupem mocnym 15kV, demontażu istniejącej linii powietrznej 15 kV odgałęzienie nr 00100-121-18 i wymianie istniejących przewodów gołych na przewody w osłonie izolacyjnej SN	działki nr 42, 43/9 obręb Kruszyna, 1, 133/1, 133/2, 133/8 136, 314 obręb Lulemino		

54.	Wójt Gminy Kobylnica	11.10.2018 r.	23.11.2018 r. GPŚ.6733.11.2018.PP		budowa linii elektroenergetycznej kablowej 15kV wraz z słupami mocnymi 15kV i demontażu odcinka istniejącej linii napowietrznej 15kV odgałęzienie nr 105	działka nr 1/32 obręb Runowo Sławieńskie		
55.	Wójt Gminy Kobylnica	12.10.2018 r.	15.11.2018 r. GPŚ.6733.12.2018.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 97/3, 88/3, 98/7 obręb Zajączkowo		
56.	Wójt Gminy Kobylnica	13.12.2018 r.	30.01.2019 r. GPŚ.6733.13.2018.PP		budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego	działki nr 49 i 110/1 obręb Bzowo		
57.	Wójt Gminy Kobylnica	13.02.2019 r. (uzupełnienie 25.02.2019 r.)	04.04.2019 r. GPŚ.6733.1.2019.PP		budowa sieci wodociągowej	działki nr 98/7, 98/8 obręb Zajączkowo		
58.	Wójt Gminy Kobylnica	05.03.2019 r.	06.05.2019 r. GPŚ.6733.2.2019.PP		budowa przyłączy kablowych 15 kV kablami ziemnymi dla połączenia projektowanej na działce nr 96/1 farmy fotowoltaicznej z istniejącą napowietrzną linią 15 kV (słupy na działce nr 88, 83/3 obręb Zagórki)	działki nr 96/1, 73/2, 63, 413 obręb Wrząca, 76, 77 obręb Zbyszewo, 88, 83/3 obręb Zagórki		
59.	Wójt Gminy Kobylnica	11.03.2019 r.	06.05.2019 r. GPŚ.6733.3.2019.PP		budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 180 mm z miejscowości Bolesławice do miejscowości Sycewice	działki nr 561/10 obręb Bolesławice, 65/5 obręb Reblino, 569/2 i 569/4 obręb Zębowo		
60.	Wójt Gminy Kobylnica	11.04.2019 r.	11.06.2019 r. GPŚ.6733.4.2019.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 41, 59/2 obręb Zębowo		
61.	Wójt Gminy Kobylnica	11.04.2019 r.	GPŚ.6733.5.2019.PP		budowa miejsc parkingowych wzdłuż drogi gminnej	działki nr 163, 40, 178 obręb Komorzyn		Wycofano wniosek
62.	Wójt Gminy Kobylnica	11.04.2019 r.	11.06.2019 r. GPŚ.6733.6.2019.PP		budowa sieci kanalizacji deszczowej	działki nr 65, 66, 234 obręb Kuleszewo		

c.d. Rejestru nr 2

63.	Wójt Gminy Kobylnica	18.06.2019 r.	16.08.2019 r. GPŚ.6733.7.2019.PP		budowa przyłącza kablowego 15 kV kablem ziemnym dla połączenia projektowanej na działce nr 96/1 farmy fotowoltaicznej z istniejącą napowietrzna linią 15 kV	działki nr 96/1, 111, 126/2, 115 obręb Wrząca		
64.	Wójt Gminy Kobylnica	18.06.2019 r.	16.08.2019 r. GPŚ.6733.8.2019.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 46 i 130 obręb Słonowice		
65.	Wójt Gminy Kobylnica	08.07.2019 r.	GPŚ.6733.9.2019.PP		budowa drogi gminnej	działka nr 130 obręb Słonowice		Wycofano wniosek w dniu 09.07.2019 r.
66.	Wójt Gminy Kobylnica	25.07.2019 r.	16.09.2019 r. GPŚ.6733.10.2019.PP		budowa linii oświetlenia drogowego wraz z lampami	działki nr 166,172,174 obręb Kczewo		
67.	Wójt Gminy Kobylnica	25.07.2019 r.	16.09.2019 r. GPŚ.6733.11.2019.PP		budowa linii oświetlenia drogowego wraz z lampami	działki nr 298, 299, 308 obręb Dobrzęcino		
68.	Wójt Gminy Kobylnica	25.07.2019 r.	16.09.2019 r. GPŚ.6733.12.2019.PP		budowa linii oświetlenia drogowego wraz z lampami	działki nr 19, 21, 226 obręb Żelkówko		
69.	Wójt Gminy Kobylnica	11.09.2019 r.	17.10.2019. GPŚ.6733.13.2019.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 27, 38, 25, 20, 30 obręb Runowo Sławińskie		
70.	Wójt Gminy Kobylnica	31.10.2019 r.	12.12.2019 r. GPŚ.6733.14.2019.PP		budowa świetlicy i budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu w formie zieleni urządzonej i elementów małej architektury, zjazdem z drogi publicznej i parkingiem na terenie działek nr 7, 6/1 obręb Zębowo	działki nr 7, 6/1 obręb Zębowo		
71.	Wójt Gminy Kobylnica	05.11.2019 r.	12.12.2019 r. GPŚ.6733.15.2019.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 39/1, 35/3 obręb Płaszewo		
72.	Wójt Gminy Kobylnica	05.11.2019 r.	11.12.2019 r. GPŚ.6733.16.2019.PP		budowa chodnika	działki nr 200, 299, 107/36 obręb Dobrzęcino		
73.	Wójt Gminy Kobylnica	27.01.2020 r.	09.03.2020 r. GPŚ.6733.1.2020.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 46 i 130 obręb Słonowice (0,2 ha)		
74.	Wójt Gminy Kobylnica	31.01.2020 r.	GPŚ.6733.2.2020.PP		budowa linii oświetlenia drogowego	działki nr 124/1, 118 obręb Zagórki		Wycofano wniosek w dniu 11.02.2020 r.

c.d. Rejestru nr 2

75.	Wójt Gminy Kobylnica	31.01.2020 r.	GPŚ.6733.3.2020.PP		budowa linii oświetlenia drogowego	działki nr 40, 45, 49, 97, 98, 17/37, 17/30 obręb Bzowo		Wycofano wniosek w dniu 11.02.2020 r.
76.	Wójt Gminy Kobylnica	04.02.2020 r.	09.03.2020 r. GPŚ.6733.4.2020.PP		budowa linii oświetlenia drogowego	działki nr 124/1, 118 obręb Zagórki (0,32ha)		
77.	Wójt Gminy Kobylnica	04.02.2020 r.	09.03.2020 r. GPŚ.6733.5.2020.PP		budowa linii oświetlenia drogowego	działki nr 40, 45, 49, 97, 98, 17/37,17/30 obręb Bzowo (1,9ha)		
78.	Wójt Gminy Kobylnica	04.02.2020 r.	09.03.2020 r. GPŚ.6733.6.2020.PP		budowa linii oświetlenia drogowego	działki nr 20, 25, 27, 61 obręb Runowo Sławieńskie (1,4 ha)		
79.	Wójt Gminy Kobylnica	12.02.2020 r.	15.04.2020 r. GPŚ.6733.7.2020.PP		rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu mostowego JNI 06240083 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Żelkówko (gmina Kobylnica)”	działki nr 256, 2/2, 187/4 obręb Lubuń, 86, 294, 209/2, 283, 285 obręb Żelkówko gm. Kobylnica, 187/4 obręb Skarszów, gm. Dębica Kaszubska (0,7 ha)		
80.	Wójt Gminy Kobylnica	12.02.2020 r.	16.03.2020 r. GPŚ.6733.8.2020.PP		rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu mostowego JNI 06240082 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Lubuń (gmina Kobylnica)”	działki nr 60, 61, 49, 48 obręb Lubuń, nr 41/1 obręb Komitowo		Wycofano wniosek w dniu 09.03.2020 r. W dniu 16.03.2020 r. wydano decyzję o umorzeniu postępowania.
81.	Wójt Gminy Kobylnica	18.02.2020 r.	03.04.2020 r. GPŚ.6733.9.2020.PP		wykonanie kablowej linii 110 kV wraz ze stanowiskiem słupowym oraz demontażem odcinka napowietrznej linii 110 kV	działka nr 1656 obręb Kobylnica (0,1ha)		
82.	Wójt Gminy Kobylnica	31.03.2020 r. (uzupełnienie w dniu 24.04.2020 r.)	09.06.2020 r. GPŚ.6733.10.2020.PP		budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	działki nr 118, 120, 121 obręb Zagórki (0,8 ha)		
83.	Wójt Gminy Kobylnica	21.04.2020 r.	04.06.2020 r. GPŚ.6733.11.2020.PP		budowa linii kablowej oświetleniowej 0,4kV	działka nr 344 obręb Wrząca (0,6 ha)		
84.	Wójt Gminy Kobylnica	21.05.2020 r.	GPŚ.6733.12.2020.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 65, 66/2, 38, 40/20, 39/1, 35/3, 34, 95, 50 obręb Płaszewo		Wycofano wniosek w dniu 04.06.2020 r.

85.	Wójt Gminy Kobylnica	04.06.2020 r.	30.07.2020 r. GPŚ.6733.13.2020.PP		budowa drogi gminnej	działki nr 65, 66/2, 38, 39/1, 35/3, 34, 95, 50 obręb Płaszewo (0,16 ha)		
86.	Wójt Gminy Kobylnica	05.08.2020 r.	25.09.2020 r. GPŚ.6733.14.2020.PP		rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu mostowego JNI 06240082 w ciągu drogi powiatowej nr 1170G w m. Lubuń (gmina Kobylnica)”	działki nr 60, 61 obręb Lubuń, 41/1 obręb Komitowo (0,04ha)		
87.	Wójt Gminy Kobylnica	06.08.2020 r.	11.09.2020 r. GPŚ.6733.15.2020.PP		budowa stanowiska i punktu poboru wody do celów przeciwpożarowych z istniejącego zbiornika wodnego wraz z zatoką parkingową	działki nr 77 i 26/2 obręb Zębowo (0,05ha)		
88.	Wójt Gminy Kobylnica	13.08.2020 r.	24.09.2020 r. GPŚ.6733.16.2020.PP		budowa linii oświetlenia drogowego 0,4 kV wraz z lampami ulicznymi	działki nr 84, 126/1, 126/2, 331, 300, 403, 404, 407 obręb Wrząca (0,2ha)		
89.	Wójt Gminy Kobylnica	14.08.2020 r.	23.09.2020 r. GPŚ.6733.17.2020.PP		zagospodarowanie i uporządkowanie Parku Wiejskiego	działka nr 44 obręb Lulemino (0,4ha)		
90.	Wójt Gminy Kobylnica	14.08.2020 r.	24.09.2020 r. GPŚ.6733.18.2020.PP		budowa ścieżki pieszej, łączącej drogę powiatową z drogą gminną, wraz z elementami małej architektury	działki nr 26/12, 26/7 obręb Runowo Sławieńskie (0,5ha)		
91.	Wójt Gminy Kobylnica	17.08.2020 r.	25.09.2020 r. GPŚ.6733.19.2020.PP		budowa chodnika ze zjazdami i poszerzeniem jezdni	działki nr 163, 153 obręb Komorczyń (0,4ha)		
92.	Wójt Gminy Kobylnica	31.08.2020 r. (uzupełnienie 11.09.2020 r.)	28.10.2020 r. GPŚ.6733.20.2020.PP		budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV	m. Lulemino działka nr 94/12 obręb Kwakowo (0,07ha)		
93.	Wójt Gminy Kobylnica	20.10.2020 r.	30.11.2020 r. GPŚ.6733.21.2020.PP		budowa drogi wewnętrznej	działki nr 243, 237, 238, 17 obręb Żelkówko (0,4ha)		
94.	Wójt Gminy Kobylnica	05.11.2020 r.	14.12.2020 r. GPŚ.6733.22.2020.PP		budowa infrastruktury turystycznej na obszarach cennych przyrodniczo - wykonanie ciągów pieszych oraz małej architektury	działka nr 25/1 obręb Stonowice (0,6ha)		

95.	Wójt Gminy Kobylnica	05.11.2020 r.	14.12.2020 r. GPŚ.6733.23.2020.PP		budowa infrastruktury turystycznej na obszarach cennych przyrodniczo - wykonanie ciągów komunikacyjnych oraz małej architektury	działki nr 14/21,14/24 obręb Ściegnica (0,3ha)		
96.	Wójt Gminy Kobylnica	10.11.2020 r.	14.12.2020r. GPŚ.6733.24.2020.PP		budowa drogi gminnej o nawierzchni betonowej na terenie części działki nr 130 obręb Słonowice	działka nr 130 obręb Słonowice (0,2ha)		
97.	Wójt Gminy Kobylnica	25.11.2020 r.	11.01.2021 r. GPŚ.6733.25.2020.PP		budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu	działka nr 300 obręb Wrząca (0,3 ha)		
98.	Wójt Gminy Kobylnica	07.01.2021 r.	15.02.2021 r. GPŚ.6733.1.2021.PP		budowa infrastruktury rekreacyjnej (miejsce spotkań i rekreacji dla mieszkańców miejscowości Słonowiczki)	działka nr 28/5 obręb Słonowiczki		1122 m ²
99.	Wójt Gminy Kobylnica	17.02.2021 r.	09.04.2021 r. GPŚ.6733.2.2021.PP		budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z posadowieniem słupów oświetlenia ulicznego i przyłączem niskiego napięcia	działki nr 38, 25, 27 obręb Runowo Sławieńskie		377 m ²
100.	Wójt Gminy Kobylnica	17.02.2021 r.	09.04.2021 r. GPŚ.6733.3.2021.PP		budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z posadowieniem słupów oświetlenia ulicznego i przyłączem niskiego napięcia	działka nr 49 obręb Bzowo		182 m ²
101.	Wójt Gminy Kobylnica	17.02.2021 r.	09.04.2021 r. GPŚ.6733.4.2021.PP		budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z posadowieniem słupów oświetlenia ulicznego i przyłączem niskiego napięcia	działki nr 215, 232, 233, 216, 5/44, 5/45, 5/11, 5/29 obręb Kuleszewo		590 m ²
102.	Wójt Gminy Kobylnica	17.02.2021 r.	09.04.2021 r. GPŚ.6733.5.2021.PP		budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z posadowieniem słupów oświetlenia ulicznego i przyłączem niskiego napięcia	działki nr 235, 78, 42/13, 3 obręb Kuleszewo		220 m ²
103.	Wójt Gminy Kobylnica	17.02.2021 r.	09.04.2021 r. GPŚ.6733.6.2021.PP		budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z posadowieniem słupów oświetlenia ulicznego i przyłączem niskiego napięcia	działka nr 59/2 obręb Zębowo		960 m ²
104.	Wójt Gminy Kobylnica	17.02.2021 r.	09.04.2021 r. GPŚ.6733.7.2021.PP		budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z posadowieniem słupów oświetlenia ulicznego i przyłączem niskiego napięcia	działki nr 34, 37 obręb Komiłowo, nr 215 obręb Kruszyna		416 m ²

c.d. Rejestru nr 2

105.	Wójt Gminy Kobylnica	17.02.2021 r.	12.04.2021 r. GPŚ.6733.8.2020.PP		budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z posadowieniem słupów oświetlenia ulicznego i przyłączem niskiego napięcia	działki nr 83/2, 2, 26/1, 78, 79 obręb Zębowo		780 m ²
106.	Wójt Gminy Kobylnica	23.09.2021 r.	26.10.2021 r. GPŚ.6733.9.2021.PP		budowa budynku świetlicy wraz z parkingiem, utwardzeniami terenu oraz elementami małej architektury	działki nr 14/21 i 14/24 obręb Ściegnica		180 m ²
107.	Wójt Gminy Kobylnica	17.11.2021 r.	29.12.2021 r. GPŚ.6733.10.2021.PP		budowa pętli autobusowej	działki nr 17/20 i 166 obręb Kczewo		500 m ²
108.	Wójt Gminy Kobylnica	19.11.2021 r.	20.01.2022 r. GPŚ.6733.11.2021.PP		budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC200	działki nr 59/1 i 572/2 obręb Zębowo (100 m ²)		Wniosek został uzupełniony w dniu 17.01.2022 r. oraz na wezwanie w dniu 24.01.2022 r. Nie wszczęto postępowania. Pismem z dnia 08.03.2022 r. Inwestor wycofał wniosek.
109.	Wójt Gminy Kobylnica	10.01.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.1.2022.PP		budowa stacji bazowej telefonii komórkowej: wieża o wysokości całkowitej do 61,95 m n.p.t., anteny nadawcze sektorowe i radiolinii oraz urządzenia sterujące	działka nr 58/2 obręb Kuleszewo		
110.	Wójt Gminy Kobylnica	02.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.2.2022.PP		budowa linii oświetleniowej długości 460 m	działki nr 215, 232, 233, 216, 5/11, 8/3 obręb Kuleszewo		
111.	Wójt Gminy Kobylnica	02.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.3.2022.PP		budowa linii oświetleniowej długości 290 m	działki nr 38, 25, 27, 26/7 obręb Runowo Sławińskie		
112.	Wójt Gminy Kobylnica	02.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.4.2022.PP		budowa linii oświetleniowej długości 120 m	działka nr 14/21 obręb Ściegnica		
113.	Wójt Gminy Kobylnica	02.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.5.2022.PP		budowa linii oświetleniowej długości 120 m	działka nr 5/36 obręb Kuleszewo		
114.	Wójt Gminy Kobylnica	02.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.6.2022.PP		budowa linii oświetleniowej długości 220 m	działki nr 10/57 i 10/58 obręb Kuleszewo		
115.	Wójt Gminy Kobylnica	02.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.7.2022.PP		budowa linii oświetleniowej długości 160 m	działka nr 99/2 obręb Bzowo		

116.	Wójt Gminy Kobylnica	07.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.8.2022.PP		budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	działki nr 130/2, 125 i 121 obręb Zagórki		
117.	Wójt Gminy Kobylnica	14.02.2022 r.	20.04.2022 r. GPŚ.6733.9.2022.PP		budowa stacji bazowej telefonii komórkowej: wieża o wys. do 61,95 m n.p.t., anteny nadawcze sektorowe i radiolinii oraz urządzenia sterujące	działka nr 36/1 obręb Runowo Sławieńskie		
118.	Wójt Gminy Kobylnica	02.03.2022 r.	GPŚ.6733.10.2022.PP		budowa gazociągu PE dn 63mm	działki nr 74/9, 740, 743, 74/7 obręb Łosino		
119.	Wójt Gminy Kobylnica	06.05.2022 r.	30.06.2022 r. GPŚ.6733.11.2022.PP		budowa oświetlenia drogowego	działki nr 5, 2, 26/1, 82/7 obręb Zębowo		
120.	Wójt Gminy Kobylnica	06.05.2022 r.	30.06.2022 r. GPŚ.6733.12.2022.PP		budowa oświetlenia drogowego	działki nr 87, 84/4, 84/5 obręb Kuleszewo		
121.	Wójt Gminy Kobylnica	06.05.2022 r.	30.06.2022 r. GPŚ.6733.13.2022.PP		budowa oświetlenia drogowego	działki nr 40, 45 obręb Bzowo		
122.	Wójt Gminy Kobylnica	30.05.2022 r.	GPŚ.6733.14.2022.PP		budowa wewnętrznej drogi gminnej wraz z odwodnieniem	działki nr 5/58, 5/59, 233 obręb Kuleszewo		
123.	Wójt Gminy Kobylnica	09.06.2022 r.	GPŚ.6733.15.2022.PP		budowa wewnętrznej drogi gminnej	działki nr 84, 88 obręb Runowo Sławieńskie		
124.	Wójt Gminy Kobylnica	02.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.6.2022.PP		budowa linii oświetleniowej długości 220 m	działki nr 10/57 i 10/58 obręb Kuleszewo		
125.	Wójt Gminy Kobylnica	02.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.7.2022.PP		budowa linii oświetleniowej długości 160 m	działka nr 99/2 obręb Bzowo		
126.	Wójt Gminy Kobylnica	07.02.2022 r.	23.03.2022 r. GPŚ.6733.8.2022.PP		budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	działki nr 130/2, 125 i 121 obręb Zagórki		
127.	Wójt Gminy Kobylnica	14.02.2022 r.	20.04.2022 r. GPŚ.6733.9.2022.PP		budowa stacji bazowej telefonii komórkowej: wieża o wys. do 61,95 m n.p.t., anteny nadawcze sektorowe i radiolinii oraz urządzenia sterujące	działka nr 36/1 obręb Runowo Sławieńskie		

c.d. Rejestru nr 2

128.	Wójt Gminy Kobylnica	02.03.2022 r.	GPŚ.6733.10.2022.PP		budowa gazociągu PE dn 63mm	działki nr 74/9, 740, 743, 74/7 obręb Łosino		Wycofano wniosek pismo z dnia 07.03.2022r.
129.	Wójt Gminy Kobylnica	06.05.2022 r.	30.06.2022 r. GPŚ.6733.11.2022.PP		budowa oświetlenia drogowego	działki nr 5, 2, 26/1, 82/7 obręb Zębowo		
130.	Wójt Gminy Kobylnica	06.05.2022 r.	30.06.2022 r. GPŚ.6733.12.2022.PP		budowa oświetlenia drogowego	działki nr 87, 84/4, 84/5 obręb Kuleszewo		
131.	Wójt Gminy Kobylnica	06.05.2022 r.	30.06.2022 r. GPŚ.6733.13.2022.PP		budowa oświetlenia drogowego	działki nr 40, 45 obręb Bzowo		
132.	Wójt Gminy Kobylnica	30.05.2022 r.	15.07.2022 r. GPŚ.6733.14.2022.PP		budowa wewnętrznej drogi gminnej wraz z odwodnieniem	działki nr 5/58, 5/59, 233 obręb Kuleszewo		
133.	Wójt Gminy Kobylnica	09.06.2022 r.	29.07.2022 r. GPŚ.6733.15.2022.PP		budowa wewnętrznej drogi gminnej	działki nr 84, 88 obręb Runowo Sławieńskie		
137.	Wójt Gminy Kobylnica	26.08.2022 r.	17.10.2022 r. GPŚ.6733.16.2022.PP		budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej	działka nr 18 obręb Zajączkowo		
138.	Wójt Gminy Kobylnica	21.09.2022 r.	07.11.2022 r. GPŚ.6733.17.2022.PP		budowa sieci wodociągowej	działki nr 18/1, 18/2, 20, 59/2, 62 obręb Zbyszewo i 112/2 obręb Zagórki		
139.	Wójt Gminy Kobylnica	03.10.2022 r.	18.11.2022 r. GPŚ.6733.18.2022.PP		budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej	działki nr 37/1, 572/2 obręb Zębowo		
140.	Wójt Gminy Kobylnica	12.10.2022 r.	23.11.2022 r. GPŚ.6733.19.2022.PP		budowa kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wód deszczowych z drogi gminnej	działki nr 404, 406, 407, 389/29, 389/30, 383/4 obręb Wrząca		
141.	Wójt Gminy Kobylnica	26.10.2022 r.	09.12.2022 r. GPŚ.6733.20.2022.PP		budowa sieci kanalizacji deszczowej	działki nr 5/11, 5/46, 5/47, 233 obręb Kuleszewo		
142.	Wójt Gminy Kobylnica	25.11.2022 r.	30.01.2023 r. GPŚ.6733.21.2022.PP		budowa linii kablowych SN i kanalizacji OPTO wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	działki nr 34, 270, 23/2, 269, 53/5, 272, 76, 73/1, 73/2, 71/2, 72, 311, 312, 16/2 obręb Lulemino		