# Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 345/2023z dnia 4 grudnia 2023 roku

1. Grunty dzierżawione na cele rolne na terenie Gminy Kobylnica:
	1. klasa gruntu IIIa, IIIb – 0,08 zł/m2/rok,
	2. pozostałe klasy gruntu – 0,06 zł/m2/rok,
	3. grunty pod wodami – 0,05 zł/m2/rok,
	4. nieużytki – 130,00 zł/ha w stosunku rocznym.
2. Grunty dzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z zastrzeżeniem poniższych ustępów:
	1. na terenie miejscowości: Kobylnica, Łosino, Bolesławice, Widzino, Reblino, Sycewice – 7,80 zł/m2/rok;
	2. na pozostałym terenie Gminy Kobylnica – 2,60 zł/m2/rok.
3. Grunty zajęte pod garaże i budynki gospodarcze na terenie Gminy Kobylnica – 2,00 zł/m2/mies.
4. Grunty zajęte pod elektrownie wiatrowe – 65,00 zł/m2/rok.
5. W przypadku gruntów dzierżawionych w związku z budową i funkcjonowaniem urządzeń wytwarzających energię elektryczną przy użyciu ogniw fotowoltaicznych minimalna stawka czynszu wynosi:
6. 30% stawki określonej w pkt. 2 od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę przez Dzierżawcę;
7. 60% stawki określonej w pkt. 2 od dnia uzyskania pozwolenia na budowę do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie inwestycji przez Dzierżawcę;
8. 100% stawki określonej w pkt. 2 od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji
i przez cały pozostały okres obowiązywania umowy.
9. Grunty dzierżawione w związku z ich udostępnianiem i użytkowaniem na cele
rozrywkowo-rekreacyjne:
	1. wesołe miasteczko, cyrk – 300 zł/dzień,
	2. imprezy okolicznościowe rozrywkowo-rekreacyjne, na terenie miejscowości: Kobylnica, Łosino, Bolesławice, Widzino, Reblino, Sycewice – 1,30 zł/m2/dzień,
	3. imprezy okolicznościowe rozrywkowo-rekreacyjne na pozostałym terenie Gminy Kobylnica – 0,80 zł/m2/dzień.
10. Grunty oraz drogi komunalne (niebędące publicznymi drogami gminnymi) wykorzystywane na cele przesyłu energii elektrycznej, telekomunikacji, gazu ziemnego, wody, kanalizacji oraz innej infrastruktury na gruntach i nad nimi – dla sieci powstałych w okresie obowiązywania niniejszego zarządzenia, nie realizowanych przez gminę i nie stanowiących własności gminy – za mb oddanej do użytku infrastruktury – 1,30 zł/mb/rok.
11. Zajęcia gruntu komunalnego oraz dróg komunalnych (niebędące publicznymi drogami gminnymi) podczas budowy (do czasu oddania infrastruktury do użytkowania) oraz przeprowadzenia prac remontowych i naprawczych instalacji: elektrycznej, telekomunikacyjnej, gazu ziemnego, wody, kanalizacyjnej oraz innej infrastruktury:
	1. za każdy dzień kiedy prowadzone są prace - 13,00 zł/m2
	2. za każdy dzień kiedy prace nie są prowadzone, niezależnie od powierzchni – 5, 00 zł.
12. Grunty zajęte na cele ustawienia reklam, tablic informacyjnych, kierunkowych – 32,50 zł/m2/mies.
13. Grunty zajęte pod poszerzenie rekreacji przydomowej oraz ogródki działkowe – 0,20 zł/m²/rok.
14. Grunty zajęte pod stacje transformatorowe, telefoniczne – 20,00 zł/m²/mies.
15. Grunty dzierżawione na cele związane ze sprzedażą sezonową:
16. sprzedaż choinek – 0,50 zł/m²/dzień
17. sprzedaż fajerwerków, art. cmentarnych, warzyw i owoców – 5,00 zł/m²/dzień.
18. Grunty dzierżawione na cele związane z funkcjonowaniem mobilnych punktów sprzedaży o powierzchni do 3 m² - 600,00 zł/mies.
19. Grunty zajęte na cele parkingowe – 2,00 zł/m²/mies.
20. Grunty zajęte na cele składowe – 1,00 zł/m²/mies.
21. Grunty zajęte pod wieże telefonii komórkowej – 15,00 zł/m²/mies.
22. Grunty dzierżawione na cele inne niż określone w powyższych ustępach:
	1. na terenie miejscowości: Kobylnica, Łosino, Bolesławice, Widzino, Reblino, Sycewice – 1,00 zł/m2 w stosunku rocznym,
	2. na pozostałym terenie Gminy Kobylnica – 0,50 zł/m2 w stosunku rocznym.