



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA W ROKU 2023

I. STAN POSIADANIA

1. Gmina Kobylnica na koniec roku 2023 dysponowała nieruchomościami o łącznej powierzchni gruntów wynoszącej 1012,1735 ha. W zasobie mieszkaniowym znajdowało się 97 lokali.
2. Sposób użytkowania gruntów komunalnych na 31.12.2023 r. przedstawiał się następująco:
 - grunty rolne (niezabudowane): 441,9326 ha
 - grunty zurbanizowane i zabudowane (w tym drogi): 450,5453 ha
 - place i tereny zielone: 70,0923 ha
 - grunty leśne (w tym zadrzewione i zakrzewione): 9,7231 ha
 - grunty pozostałe (w tym zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych, rowy, kopalne, rekreacyjno-wypoczynkowe): 39,8802 ha
 - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste: 0,0026 ha.
3. W ciągu roku do zasobów mienia komunalnego przejęto nieruchomości o łącznej powierzchni 8,3503 ha, o łącznej wartości 2 034 584,86 złotych, w tym przeznaczone w planie miejscowym lub w przypadku braku planu miejscowego mające użytek gruntowy oznaczony jako:
 - grunty rolne o pow. 3,3324 ha i wartości 1 000 834,61 zł,
 - działki drogowe, zielen publiczna, przejęte w drodze umów sprzedaży oraz z mocy prawa za odszkodowaniem, oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek Tp, dr, Bp o pow. 2,9093 ha i wartości 811 150,25 zł,
 - lasy o pow. 2,1082 ha i wartości 214 000,00 zł,
 - działki budowlane o pow. 0,0004 ha i wartości 8 600,00 zł.
4. W roku 2023 z zasobu mienia przekazano 3,2890 ha gruntów o łącznej wartości 1 615 595,54 zł w tym:
 - 0,1286 ha działek budowanych lub zabudowanych,
 - 0,24 ha terenów leśnych,
 - 2,9204 ha terenów rolnych
 - oraz jeden lokal mieszkalny.



5. W 2024 roku planuje się przejąć:
 - tereny komunikacyjne zlokalizowane na terenie Gminy Kobylnica wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do realizacji dróg gminnych,
 - tereny na realizację celów publicznych od KOWR, Skarbu Państwa i PKP.
6. Majątek szkół znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych, a jego wartość wynosi aktualnie 40.294.455,64 zł.
7. Majątek w postaci świetlic wiejskich, domów kultury na dzień 31 grudnia 2023 roku posiadał wartość 9.404.740,89 zł i pozostawał w użyczeniu Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy.
8. Biblioteki we Wrzącej i Sycewicach znajdują się w użyczeniu dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Kobylnicy i posiadają wartość 189.376,60 zł.
9. Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylnicy posiada w trwałym zarządzie lokal użytkowy w Kobylnicy o wartości 1.203.335,31 zł.
10. Udziały Gminy w spółkach:

Nazwa podmiotu	Nr REGON	% udział Gminy w kapitale podmiotu	Wartość udziałów należących do Gminy
„Wodociągi Słupsk” spółka z o.o.	770528472	19,05%	17.503.500 zł
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze sp. z o. o.	520082573	15,64%	13.344.500 zł

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA (DOCHODY)

1. W użytkowaniu wieczystym grunty wykorzystuje podmiot:

L.p.	Nazwa podmiotu	powierzchnia
1.	Usługi Transportowo-Przewozowe Wojciech Gąbarczyk	0,0026 ha

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 3.588,09 zł.

2. W dzierżawie pozostaje 285,8994 ha gruntów. Nieruchomości komunalne są oddawane w dzierżawę głównie na cele wykorzystania rolniczego (275,6213 ha), a także na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (10,2781 ha), w tym:



Zestawienie powierzchni gruntów komunalnych (w ha) w poszczególnych obrębach objętych umowami dzierżawy na dzień 31.12.2023 r.		
obręb	cele rolne	z VAT
Bolesławice	1,5171	0,0411
Bzowo	brak	0,2307
Kobylnica	19,129	0,5033
Kończewo	6,1300	brak
Kruszyna	1,23	0,0017
Kuleszewo	4,8362	0,5
Komiłowo	11,3763	brak
Komorczyn	0,3600	brak
Kwakowo	brak	0,1725
Lubuń	4,7102	0,1012
Lulemino	2,7489	brak
Lulemino-Maszkowo	brak	1,0881
Łosino	2,8738	0,0338
Płaszewo	109,6304	7,3979
Reblino	brak	brak
Runowo Sławieńskie	brak	brak
Sierakowo	brak	0,0002
Słonowiczki	7,2708	brak
Słonowice	4,254	0,1002
Sycewice	brak	brak
Sycewice PGR	4,001	0,6074
Ściężnica	11,7098	brak
Widzino	35,1781	brak
Wrząca	16,0102	brak
Zagórki	0,8300	brak
Zajączkowo	2,6431	brak
Zbyszewo	brak	brak
Żelkówko	28,4824	brak
Zębowo	brak	0,0670
SUMA	275,6213	10,2781

Wpływy z tego tytułu na dzień 31.12.2023r. wyniosły 1 183 608,68 zł.

- Wpływy z najmu lokali użytkowych i najmu lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2023r. wyniosły 198.697,08 zł.
- Dzierżawione są również pomieszczenia na Ośrodki Zdrowia w Kobylnicy, Słonowicach i Kwakowie, gabinet stomatologiczny i gabinet fizjoterapii i osteopatii w Kobylnicy.
- Wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r. wyniosły 884.766,98 zł.
- W roku 2023 roku dokonano zbycia:
 - nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 3,2890 ha i wartości 1 615 595,54 zł.
 - lokalu mieszkalnego położonego w Reblinie przy ul. Dębowej 5c za kwotę 72 833,00 zł.



Sprzedaże odbywały się na ogólnie przyjętych zasadach, w drodze przetargowej oraz bezprzetargowej. Dokonano również zbycia nieruchomości na mocy notarialnych umów zamiany. W przypadku jednej z nieruchomości został uregulowany stan prawny z lat dziewięćdziesiątych. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego zastosowano bonifikatę (24 562,16 zł), a należność została rozłożona na raty.

7. W roku 2023 roku Gmina nabyła nieruchomości, które w większości przeznaczone są w planie miejscowym pod drogę, przejmowane w wyniku podziałów z mocy prawa zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.). W drodze zamiany przyjęto do zasobu komunalnego nieruchomości, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią teren przeznaczony pod zielen publiczną, a także przeznaczone są pod realizację zadań własnych Gminy.

Wójt Gminy Kobylnica

Leszek Kuliński



Załącznik do Zarządzenia Nr 102/2024 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 28 marca 2024r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA

OPIS MIENIA WG GRUP RODZAJOWYCH (ha)	STAN NA 1.01.2023		PRZYJĘTO NA STAN W 2023 r.		ZDIĘTO ZE STANU W 2023 r.		ŁĄCZNA ILOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2023 r. w ha, szt		OGÓLNA WARTOŚĆ SZACUNKOWA W ZŁ ZWIĘKSZENIE (ZMNIJSZENIA WARTOŚCI)		PLANOWANE PRZEJĘCIE W 2024 ROKU		
	ilość: ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	ilość w ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	ilość w ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	ilość w ha, szt	Wartość szacunkowa w zł	9	ilość ha	10	Wartość szacunkowa w zł	11
I. Grunty komunalne	1007,13	79 119 734,75	8,3503	2 034 584,86	3,289	1 615 595,54	1 012,19	79 538 724,07					
1. Grunty rolne	441,54	10 194 720,56	3,3324	1 000 834,61	2,9204	1 508 262,54	441,95	9 687 292,63					
2. Drogi	422,67	42 636 711,92	2,9093	811 150,25		29 000,00	9,72	612 138,64					
3. Lasy	7,85	398 138,64	2,1082	214 000,00			70,09	5 378 300,53					
4. Placce i tereny zielone	70,09	5 378 300,53											
5. Ogródki działkowe	25,10	7 770 477,15	0,0004	8 600,00	0,1286	78 333,00	24,97	7 700 744,15					
6. Działki budowlane	2,58	22 300,00					2,58	22 300,00					
7. Cmentarze	37,30	12 719 085,95					37,30	12 719 085,95					
8. Inne													
II. Obiekty komunalne	200	50 682 407,08	60	40 077 216,04	11	26 025 484,37	249	64 734 138,75					
1. Lokale mieszkalne	87	6 705 818,25	12	6 446 419,57	2	30 388,45	97	13 121 869,37					
2. Budynki niemieszkalne	18	16 355 832,81	36	1 320 487,95	0		54	17 676 320,76					
3. Szkoły	1	4 364 185,17	6	24 341 393,59	6	24 739 368,76	1	3 966 220,00					
4. Przedszkola	0		0		0		0						
5. Świetlice	13	9 364 551,03	0	18 388,50	0		13	9 382 939,53					
6. Ośrodki sportu i rekreacji	71	9415974,81	6	2 451 695,57	3	1 255 757,16	74	10 611 913,22					
7. Obiekty służby zdrowia	5	3 792 218,86	0	5 498 830,86	0		5	9 291 049,72					
8. Inne	5	683 826,15	0		0		5	683 826,15					
III. Budynki i budowle	641	31 154 270,08	169	20 914 610,66	66	7 182 495,72	744	44 886 384,02					
1. Hydrofarmie + sieć	0		0	0	0	0	0						
2. Koiłownie + sieć	3	335 299,08	0		0		3	335 299,08					
3. Oczyszczalnie + sieć	0		0		0		0						
4. Sieć sanitarna	227	3 496 312,98	64	6 945 987,17 zł	46	5867900,9	245	4 574 399,25					
5. Sieć wodociągowa	214	3 189 864,47	38	1 995 837,67 zł	20	1 314 595,82 zł	232	3 871 106,32					
6. Inne	197	24 132 793,55	67	11 972 785,82 zł	0		264	36 105 579,37					

Wójt Gminy Kobylnica

Leszek Kuliński
Leszek Kuliński

